

## Omgevingsdialoog Plan Bornhemweg, Oudenbosch

Ruimte voor Ruimte heeft een plan ontwikkeld om aan de Bornhemweg te Oudenbosch 18 woningen te realiseren. Dit plan is op 2 manieren gepresenteerd aan omwonenden en belanghebbenden, de zogenaamde omgevingsdialoog

1. Persoonlijke gesprekken met direct omwonenden
2. Publicatie van het voorontwerp op de website van gemeente Halderberge.

De resultaten van de omgevingsdialoog zijn hieronder opgenomen.

<b>Persoonlijke gesprekken met direct omwonenden op 25 augustus 2021</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Persoonlijke gesprekken zijn gevoerd op 25 augustus met de bewoners van Bornhemweg 124, 126, 130, 129a en 131</li><li>• Gesprekken hebben zowel plaatsgevonden op het gemeentehuis als bij één omwonende thuis.</li><li>• Bij de gesprekken was zowel de projectleider van de gemeente Halderberge als de projectleider van Ruimte voor Ruimte aanwezig.</li><li>• Ruimte voor Ruimte heeft een toelichting gegeven op de Ruimte-voor-voor-ruimte regeling en de ruimte-voor-ruimte ontwikkelingsmaatschappij, die daaruit voortgekomen is. Er is een toelichting gegeven op het plan aan de hand van het stedenbouwkundig plan.</li><li>• Gemeente Halderberge heeft een toelichting gegeven op de waterberging die binnen het plangebied is voorzien en de inrichting daarvan.</li><li>• Na afloop van de gesprekken is van elke gesprek een verslag gemaakt en ter kennisgeving naar de desbetreffende omwonende gestuurd. Verzoek was om, ter kennisname, een ondertekend exemplaar van het verslag aan Ruimte voor Ruimte te retourneren. 4 van de 5 verslagen zijn ondertekend retour ontvangen.</li><li>• Na de bekendmaking van het plan in de pers en op de website van gemeente Halderberge hebben de omwonenden een digitale versie van het stedenbouwkundig plan per email ontvangen.</li><li>• Alle omwonenden hebben contactgegevens ontvangen van zowel de projectleider bij Ruimte voor Ruimte als de projectleider bij de gemeente Halderberge</li></ul>
<p><b>Strekking van de ontvangen opmerkingen</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Omwonenden zijn unaniem positief over de ruime en groene opzet van het plan</li><li>• Er wordt aandacht gevraagd voor de uiteindelijke kwaliteit. Die is afhankelijk van het juiste beheerregime.</li><li>• Eén omwonende heeft aangegeven dat het mogelijk invloed heeft op het woongenot, de rust en stilte. Er is aangegeven dat er tijdens de planprocedure verschillende informele en formele momenten zijn om iets van het plan te vinden.</li><li>• Ondernemers wensen in het bestemmingsplan bevestigd te zien dat zij niet in de bedrijfsvoering worden belemmerd. Vragen daaromtrent zijn tijdens het gesprek beantwoord en/of na afloop van het gesprek onderbouwd per email beantwoord.</li><li>• Vrijwel alle omwonenden vragen aandacht voor de verkeersveiligheid. Er wordt hard gereden op de Bornhemweg. Deze terugkoppeling wordt in het verkeersplan meegenomen.</li></ul>
<p><b>Persmoment op 24 september 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Op 24 september 2020 hebben gemeente Halderberge en Ruimte voor Ruimte een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Bij de ondertekening van de overeenkomst was de lokale pers aanwezig. Direct na ondertekening van de overeenkomst is het stedenbouwkundig plan in de lokale pers en op de website van de gemeente Halderberge gepubliceerd.</li></ul>