

ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel

NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer

NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen

PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsenbeek

RIJKEVOORT »

Veldweg 11
5447 BH Rijkevoort

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

Willigen Partners Vastgoedontwikkelaars
T.a.v. de heer M. van Es
Herculeslaan 24
3584 AB Utrecht

Per e-mail : **lonneke.michielsen@dhondt.nl**

Vestiging, datum : Nuenen, 29 oktober 2018

Ons kenmerk : 1810/022/RV-04

Behandeld door : Joost Welmers

Telefoonnummer : 06 22 23 44 76

Gecontroleerd door : Robert van de Voort

Betreft : **Quickscan bedrijven en milieuzonering Moerdijksestraat fase 2 te Oudenbosch**

Geachte mevrouw Michielsen,

In opdracht van Bureau Dhondt is het aspect bedrijven en milieuzonering beschouwd ten behoeve van de beoogde realisatie van 24 tot 26 woningen aan de Moerdijksestraat te Oudenbosch. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zal een ruimtelijke procedure (nieuw bestemmingsplan) worden doorlopen.



Figuur 1: huidige situatie plangebied (rood omlijnd)
(bron: <http://www.pdok.nl/viewer/>)

Ligging plangebied

De locatie van het plangebied betreft grofweg de kadastrale percelen gemeente Oudenbosch, sectie B, nummers 5095, 5096, 5097, 5098, 5103 t/m 5111, 5113 en 5125 gedeeltelijk. De percelen hebben een totale oppervlakte van circa 9400 m² en de locatie heeft een agrarische bestemming. Het plangebied is momenteel onbebouwd, onverhard en in gebruik als weiland. Rondom het plangebied bevinden zich woningen met tuin, enkele wegen en een aantal (agrarische) bedrijven. In figuur 1 op de vorige pagina is een luchtfoto van het plangebied afgebeeld.

Beleidskader

Elk project dat afwijkt van het geldende bestemmingsplan dient goed onderbouwd te worden. Hierbij dient ook ingegaan te worden op het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. Functiescheiding en milieuzonering zijn hierbij leidende begrippen. De Vereniging Nederlands Gemeenten (VNG) heeft een handreiking geschreven om duidelijkheid te geven in welke situaties deze begrippen dienen te worden toegepast en van welke richtafstanden dient te worden uitgegaan.

De VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" (verder: VNG-uitgave) geeft op systematische wijze informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van een scala aan bedrijfsactiviteiten. De handreiking is oorspronkelijk bedoeld als hulpmiddel bij de ruimtelijke planvorming. Uit de rechtspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling) vloeit voort dat de handreiking als hulpmiddel is erkend.

Werking handreiking op hoofdlijnen

In de handreiking zijn bedrijven en bedrijfsactiviteiten ingedeeld in typen (milieubelastende) bedrijvigheid, gerangschikt naar SBI-code. Dit betekent dat er is gestandaardiseerd en dat is uitgegaan van gemiddelde situaties. De hieruit voortvloeiende richtafstanden (10 tot 1500 meter) geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. Deze milieubelasting dient vervolgens te worden afgezet tegen de belasting waarvan in de omgeving al sprake is. Ook dit is gestandaardiseerd, in dit geval in twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk/rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'.

Samengevat dient men als volgt te werk te gaan:

1. bedrijf(s)activiteit) indelen in een SBI-code;
2. de hoogste bij de SBI-code behorende richtafstand is bepalend;
3. bepalen van welke omgevingstype er sprake is;
4. de richtafstand met 1 stap verlagen indien sprake is van type 'gemengd gebied'.

Gemotiveerd toepassen

Soms is niet geheel duidelijk in welke categorie een bepaalde situatie valt. Ook kan een feitelijke situatie significant verschillen als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, hinderbeperkende maatregelen, de concrete inrichting van het bedrijf en/of de geldende milieuvergunning. De daadwerkelijke milieubelasting kan in dat geval aanzienlijk afwijken van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het bepalen van de standaard richtafstanden.

Dit is de reden dat de Afdeling heeft bepaald dat de richtafstanden niet zondermeer overgenomen mogen worden: er dient te worden gemotiveerd waarom welke afstanden gelden (ofwel waarom

een situatie in een bepaalde categorie valt) en waarom hier (eventueel) van kan worden afgeweken. Voor een onderzoek naar de milieuzonering kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de feitelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. De handreiking bevat hiervoor een aantal stappenplannen.

'rustige woonwijk/rustig buitengebied' of 'gemengd gebied'

In een intensief gebruikt gebied met veel functies en "bedrijvigheid" wordt vaak minder hinder ervaren van een milieubelastende activiteit dan in een rustige woonwijk. Dit heeft onder andere te maken met acceptatie, gewenning en achtergrondbelasting. De VNG-uitgave hanteert twee omgevingstypes:

1. 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'

"Een rustige woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

2. 'gemengd gebied'

"Een gemengd gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Bij het bepalen van het van toepassing zijnde omgevingstype moet niet gekeken worden naar de locatie zelf maar naar het (soort) gebied waarin de locatie ligt. Onderhavig plangebied ligt grofweg gezien aan de noordelijke rand van de kern van Oudenbosch. Ten noorden van de Moerdijksestraat bevinden zich enkele agrarisch bedrijven met daarachter het buitengebied. Even ten zuiden van het plangebied bevindt zich bedrijventerrein Bosschendijk. Het plangebied grenst aan de woonbebouwing van de Velletriweg. Het gebied kan door de aanwezigheid van diverse functies worden getypeerd als een gemengd gebied.

Tabel 1: Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'	Richtafstand tot omgevingstype 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 m
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1000 meter	700 meter
6	1500 meter	1000 meter

De richtafstanden van zowel een 'rustige woonwijk' als van 'gemengd gebied' zijn in vorenstaande tabel 1 weergegeven.

Wijze van meten van de richtafstanden

De richtafstand geldt in eerste instantie vanaf de grens van het perceel waarop een milieubelastende bestemming c.q. functie rust tot de grens van het perceel waarop een woning (milieugevoelige bestemming) volgens het bestemmingsplan mogelijk is. Wanneer deze afstand niet toereikend is, wordt gekeken naar de maximale bouwmogelijkheden.

Inventarisatie en toetsing

In onderstaande figuur 2 is een uitsnede weergegeven van ruimtelijkeplannen.nl. Hieruit valt op te maken dat in de nabije omgeving van het plangebied meerdere bedrijven gevestigd zijn.



Figuur 2: uitsnede ruimtelijke plannen (plangebied rood omlijnd)
(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het vigerend bestemmingsplan voor het plangebied betreft de 1^e herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied, deelgebieden Hoeven en Oudenbosch'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 31 maart 2003 en op 15 november 2005 door GS goedgekeurd. Het plangebied heeft de bestemming 'agrarisch gebied'. Ten zuiden en westen van het plangebied zijn overwegend woonbestemmingen gelegen. De op ruimtelijke plannen zichtbare woonbestemming (Bestemmingsplan 'Vermuntsche Heeren') is voor de delen waarbinnen onderhavig plangebied valt vernietigd. De licht paarse en licht groene kleur geeft voorts respectievelijk de bestemming 'Bedrijventerrein' en 'Agrarisch' aan.

Omliggende bedrijven c.q. bestemmingen

In de directe omgeving is een aantal bedrijven c.q. bestemmingen gelegen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied. In figuur 2 zijn deze genummerd.

1. bestemmingsplan 'Moerdijksestraat 43 te Oudenbosch' (vastgesteld op 12 februari 2015)

Op deze locatie ten noorden van het plangebied is het agrarisch bouwvlak aan de achterzijde uitgebreid. Er is een bouwvlak opgenomen. Binnen de bestemming 'Agrarisch' is een grondgebonden agrarisch bedrijf (niet zijnde een veehouderij) toegestaan. Het toegestane agrarisch bedrijf betreft maximaal milieucategorie 2. Voor een gemengd gebied komt dit overeen met een richtafstand van 10 meter. Beoogde woonfuncties binnen het plangebied bevinden zich op een afstand van ten minste 15 meter zodat wordt voldaan aan de in acht te nemen richtafstand.

2. bestemmingsplan 'Kom Oudenbosch' (vastgesteld 20 juni 2013)

Op deze locatie ten noorden van het plangebied geldt de bestemming 'Agrarisch' en is een agrarisch bedrijf gevestigd. Er is een bouwvlak opgenomen. Binnen de bestemming 'Agrarisch' is een grondgebonden agrarisch bedrijf (niet zijnde een veehouderij) toegestaan. Het toegestane agrarisch bedrijf betreft maximaal milieucategorie 2. Voor een gemengd gebied komt dit overeen met een richtafstand van 10 meter. Beoogde woonfuncties binnen het plangebied bevinden zich op een afstand van ten minste 13 meter zodat wordt voldaan aan de in acht te nemen richtafstand.

3. 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' (vastgesteld 14 december 2017)

Op deze locatie ten oosten van het plangebied geldt de bestemming 'Agrarisch' en is een agrarisch bedrijf gevestigd. Er is een bouwvlak opgenomen. Binnen de bestemming 'Agrarisch' is een grondgebonden agrarisch bedrijf (niet zijnde een veehouderij) toegestaan. Het toegestane agrarisch bedrijf betreft maximaal milieucategorie 2. Voor een gemengd gebied komt dit overeen met een richtafstand van 10 meter. Beoogde woonfuncties binnen het plangebied bevinden zich op een afstand van ten minste 70 meter zodat ruimschoots wordt voldaan aan de in acht te nemen richtafstand.

4. Bedrijventerrein Bosschendijk, Bestemmingsplan 'Kom Oudenbosch' (vastgesteld 20 juni 2013)

Op deze locatie ten zuidoosten van het plangebied is het bedrijventerrein Bosschendijk gelegen. Binnen het bestemmingsplan 'Kom Oudenbosch' zijn (in algemene zin) bedrijfsfuncties tot en met categorie 3.2 toegestaan. Echter is er een zonering in het bestemmingsplan aangebracht. Rondom de (reeds aanwezige) woonfuncties zijn uitsluitend minder milieubelastende activiteiten toegestaan. Zie navolgende figuur 3.



Figuur 3: uitsnede ruimtelijke plannen, rood gekleurd het gebied met maximaal cat. 2 bedrijven toegestaan
(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Er zijn binnen het bestemmingsplan gebieden aangewezen voor maximaal milieucategorie 2 bedrijven, milieucategorie 3.1 bedrijven en milieucategorie 3.2 bedrijven.

De afstand van beoogde woonfuncties binnen het plangebied tot het bedrijventerrein waarin maximaal milieucategorie 2 bedrijven zijn toegestaan bedraagt tenminste circa 60 meter. De richtafstand bedraagt 10 meter.

De afstand van beoogde woonfuncties binnen het plangebied tot het bedrijventerrein waarin maximaal milieucategorie 3.1 bedrijven zijn toegestaan bedraagt tenminste circa 76 meter. De richtafstand bedraagt 30 meter.

De afstand van beoogde woonfuncties binnen het plangebied tot het bedrijventerrein waarin maximaal milieucategorie 3.2 bedrijven zijn toegestaan bedraagt tenminste circa 125 meter. De richtafstand bedraagt 50 meter.

Gezien het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat voor de beoogde woonfuncties ruimschoots wordt voldaan aan de in acht te nemen richtafstanden.

Conclusie

In de directe omgeving is een aantal bedrijven c.q. bestemmingen gelegen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied. In onderhavige situatie wordt echter voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-uitgave. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen realisatie van de beoogde woningen aan de Moerdijksestraat te Oudenbosch.

Wij gaan ervan uit u hiermee op passende wijze van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

ing. J.A. Welmers
Senior projectleider Ruimtelijke Ordening

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.