

Opdrachtgever: Kragten Landschapsarchitectuur

Contactpersoon: de heer E. van Hees

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu | Management | Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: ing. B.H.P. Deckers-Simon

Datum: 21 november 2014

Rapportnummer: 2014.036.02

Onderzoek naar de milieuhygiënische belemmeringen
bij bouwplan "Maria ter Engelen" te Oudenbosch in de
gemeente Halderberge

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Milieuhygiënische randvoorwaarden	4
2.1	Inleiding.....	4
2.2	Systematiek wetgeving	4
2.3	Toelichting te beschouwen milieuaspecten	4
3	Beschouwing relevante inrichtingen.....	7
3.1	Uitgangspunten dossierinventarisatie.....	7
3.2	Actualisatie dossierinventarisatie	7
3.3	Dossieronderzoek 2009.....	9
4	Conclusie	11

Bijlagen

I	Kaart “Maria ter Engelen” te Oudenbosch
II	Bedrijvenlijst
III	Plankaart (concept) bestemmingsplan
IV	Checklists dossierinventarisatie 2009

1 Inleiding

In opdracht van Bureau Kragten is door Windmill Milieu en Management een inventarisatie uitgevoerd naar de milieuhygiënische beperkingen voor het ontwikkelen van een woningbouwlocatie in Oudenbosch. Ten behoeve van dit plangebied zijn in 2009 reeds de milieuhygiënische randvoorwaarden die veroorzaakt worden door de inrichtingen nabij het plangebied in kaart gebracht. Dit onderzoek is echter verouderd. In onderhavig rapport is de in 2009 uitgevoerde inventarisatie geactualiseerd.

Voor de diverse inrichtingen zijn de volgende milieuaspecten beschouwd:

- geluidemissie (L_{Ar} , L_t , L_{Amax} en indirecte geluidhinder);
- luchtemissie (geur, stof en vluchtige stoffen);
- externe veiligheidsrisico's (opslag van gevaarlijke stoffen en propaantanks);
- overige aspecten zoals licht- en trillingshinder.

Uitgangspunten

Een overzicht van het plangebied is opgenomen in bijlage I.

2 Milieuhygiënische randvoorwaarden

2.1 Inleiding

Bij de aanpassing van het bestemmingsplan dienen de milieuhygiënische randvoorwaarden, voortkomend uit de vergunde rechten van bestaande inrichtingen, gerespecteerd te worden. Tegelijkertijd dient een acceptabel woon- en leefklimaat bij de projectlocatie te worden gewaarborgd.

Onderzocht dient te worden of het bouwplan “Maria ter Engelen” te Oudenbosch met het oog op milieu-invloeden van inrichtingen in haar omgeving kan worden ingepast.

2.2 Systematiek wetgeving

Bedrijven die aan te merken zijn als een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en waarop tevens een categorie uit bijlage I van het Besluit omgevingsrecht van toepassing is, dienen te voldoen aan de wet milieubeheer. Onder de Wet milieubeheer kunnen inrichtingen te maken hebben met vergunningplicht, de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer of een combinatie daarvan.

Het Besluit omgevingsrecht wijst de bedrijven aan die vergunningplichtig blijven. Voor inrichtingen die niet als vergunningplichtig zijn aangewezen, zijn algemene regels van toepassing. Hiertoe is op 1 januari 2008 het Activiteitenbesluit milieubeheer in werking getreden. Met behulp van het Activiteitenbesluit is de milieuwet- en regelgeving gestroomlijnd en geüniformeerd. Het merendeel van de bedrijven, waar voorheen de vergunningplicht gold, valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Afhankelijk van het type inrichting kan het Activiteitenbesluit geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn op de inrichting. De zogenaamde type C-inrichtingen vallen vooralsnog niet volledig onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Voor dergelijke inrichtingen geldt overigens wel dat het Activiteitenbesluit gedeeltelijk van toepassing is naast de omgevingsvergunning-milieu.

2.3 Toelichting te beschouwen milieuaspecten

Geluid

Door middel van voorschriften is een bepaalde geluidruimte aan bedrijven vergund. Deze geluidruimte wordt begrensd door een opgelegde norm die gekoppeld is aan een immissiepunt. De geluidnormen kunnen worden bepaald:

- op de gevel van woningen of geluidgevoelige bestemmingen;
- op een vaste afstand van de inrichting (bijvoorbeeld op 50 meter vanaf de grens van een inrichting);
- op concreet genoemde beoordelingspunten.

In een aantal situaties is sprake van een combinatie. De vergunde geluidruimte dient, in samenhang met de vergunde activiteiten, te worden gezien als een recht van het bedrijf.

Bij de inventarisatie van de vergunde geluidruimte zijn drie te onderscheiden typen geluidruimten geïnventariseerd:

- a. Langtijdgemiddeld geluidniveau;
- b. Maximaal geluidniveau;
- c. Incidentele hinder.

a. Langtijdgemiddeld geluidniveau
Het langtijdgemiddeld geluidniveau is het gemiddelde geluidniveau dat optreedt op gevels van woningen van derden (of andere gevoelige objecten) of op vaste afstanden, als gevolg van de vergunde activiteiten binnen de inrichting. Indien dit niveau in de vergunning op een vaste afstand is vastgelegd, is dit in een contour weer te geven. Indien dit niveau gekoppeld is aan niet nader benoemde gevels van woningen is een contour vaak niet helder. Indien woningen niet of nauwelijks rondom de inrichting aanwezig zijn, is de inrichting vrijwel niet begrensd in haar geluidemitterende activiteiten. Woningbouw in de omgeving van de inrichting kan dan mogelijk leiden tot aantasting van de vergunde rechten van het bedrijf. De vergunde rechten van een inrichting worden echter pas aangetast indien de vergunde activiteiten van een inrichting worden aantast of verregaande maatregelen noodzakelijk zijn om aan de normstelling te voldoen.

b. Maximaal geluidniveau
Het maximaal geluidniveau kan in principe op elke plaats binnen de inrichting optreden. In de praktijk blijkt echter dat vooral bij het verlaten van het terrein door het stoppen en optrekken van vrachtwagens piekgeluiden optreden. Transportactiviteiten in de avond- en nachtperiode blijken veelal moeilijk inpasbaar in een woonomgeving.

Indien woningbouw dicht bij een inrit plaatsvindt dan bestaande woningen is het mogelijk dat als gevolg daarvan een vrachtauto de inrichting in de avond- en nachtperiode niet meer kan verlaten zonder de geluidnorm te overschrijden. Dit dient te worden voorkomen aangezien het bedrijf dan ernstig in haar bedrijfsvoering wordt aangetast.

c. Indirecte geluidhinder
De nieuw te bouwen woningen kunnen mogelijk worden belast door zogenaamde indirecte geluidhinder. Van indirecte hinder is sprake als de geluidhinder afkomstig van transporten van en naar de inrichting akoestisch toewijsbaar is aan de inrichting.

Luchtkwaliteit

Ten aanzien van de emissie naar de lucht geldt de Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht (NeR) als toetsingskader. Hierbij is de stand der techniek het uitgangspunt voor het vaststellen van de emissie-eisen en de daarbij behorende technieken die in de NeR zijn opgenomen. Voor de beoordeling van geurhinder en de ammoniakemissie uit dierverblijven gelden de Wet geurhinder en de Wet ammoniak en veehouderij als uniek toetsingskader.

Voorschriften ten aanzien van lucht kenmerken zich voornamelijk door voorschriften gericht op:

- a. Geur;
- b. Stofhinder;
- c. Emissie van vluchtige stoffen.

- a. **Geurhinder**
Geur of geuroverlast (stank) wordt veroorzaakt door verschillende processen. De emissie van specifieke stankbelaste componenten bij de procesvoering kunnen als hinderlijk worden ervaren. Naast industriële geurbronnen kunnen geuremissies voorkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen, de opslag van afvalstoffen, de opslag van mest etc. De geuremissie als gevolg van het houden van dieren kunnen worden bepaald met het programma V-stacks vergunning.
- b. **Stofhinder**
Stofemissies kunnen ontstaan door diffuse bronnen alsmede door gekanaliseerde stofemissie-stromen. Op- en overslag van stuifgevoelige producten in de buitenlucht vormen diffuse bronnen. Gekanaliseerde emissies ontstaan bijvoorbeeld bij de afvoer van afzuigingen, ontluchtingen en ventilatieopeningen.
- c. **Emissie van vluchtige stoffen**
Naast de emissies van geur en stof kunnen tevens vluchtige stoffen zich mogelijk buiten de inrichting verspreiden. De meest bekende bron van gas- en dampvormige stoffen wordt gevormd door de emissies van vluchtige organische stoffen (VOS).

Indien luchtmissies buiten de grenzen van de inrichting worden verwacht, dient woningbouw binnen deze invloedssfeer te worden voorkomen.

Externe veiligheid

Ten aanzien van het milieuhygiënische aspect externe veiligheid wordt in het Activiteitenbesluit aangesloten op de van toepassing zijnde PGS¹-richtlijnen. Daarnaast is een aantal rechtstreeks werkende besluiten van belang waarin te respecteren veiligheidsafstanden zijn opgenomen. Hierbij kan worden gedacht aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In specifieke gevallen kunnen aanvullende voorschriften zijn opgenomen in een individuele omgevingsvergunning.

De effecten met betrekking tot externe veiligheid worden uitgedrukt in te respecteren veiligheidsafstanden, plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Trillingen en lichthinder

Naast de hoorbare trillingen (geluid) kunnen als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten tevens laagfrequente trillingen die alleen maar voelbaar zijn, worden uitgestraald. Deze worden vrijwel altijd via constructies of funderingen als trillingen doorgegeven en dan later via vloeren, wanden of kolommen elders als trilling waargenomen. Indien effecten van trillingen buiten de grenzen van de inrichting worden verwacht, dient woningbouw binnen deze invloedssfeer te worden voorkomen.

Lichtemissies als gevolg van inrichtingen is hoofdzakelijk te verwachten door de toepassing van terreinverlichting. Indien overlast door directe lichtinval buiten de grenzen van de inrichting worden verwacht, dient woningbouw binnen deze invloedssfeer te worden voorkomen.

¹ Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen

3 Beschouwing relevante inrichtingen

3.1 Uitgangspunten dossierinventarisatie

In 2009 is een dossierinventarisatie uitgevoerd van de relevante inrichtingen liggende in en om de planlocatie.

Bij de dossierinventarisatie zijn alle inrichtingen binnen een straal van 100 meter vanaf de grens van het plangebied meegenomen. Daarnaast zijn inrichtingen van belang die op grotere afstand liggen maar die mogelijk toch van invloed zijn op het plangebied. Hierbij kan worden gedacht aan intensieve veehouderijen en bedrijven die vallen onder Bevi. Op basis van informatie die destijds door de gemeente Halderberge is verstrekt, zijn in de wijde omgeving van het plangebied (>100 meter van het plangebied) dergelijke bedrijven niet aanwezig.

3.2 Actualisatie dossierinventarisatie

Door Kragten is een actuele bedrijvenlijst aangeleverd, gegenereerd uit gegevens van de Kamer van Koophandel. Op basis van overige informatie (o.a. dossierinventarisatie 2009, google streetview, BAG-viewer) zijn nog enkele inrichtingen aan de lijst toegevoegd. De toegevoegde bedrijven zijn in onderstaande tabellen aangeduid met *.

Een aantal bedrijven dat op de aangeleverde bedrijvenlijst is opgenomen, is buiten beschouwing gelaten omdat deze bedrijven binnen het plangebied vallen. Het betreft de bedrijven:

Tabel 3.1: Bedrijven binnen plangebied

Nr.	Naam inrichting	Adres
2	A.M. MULLENHOF	Alverno 6
22	H. KALIS BESTRATINGEN	Alverno 28
23	YB KOERIERS	Alverno 14

Deze bedrijven zijn binnen het plangebied gelegen. De panden hebben binnen de Basis Administratie Gemeenten (bron: BAG-viewer) als gebruiksdoel “woonfunctie”. Deze bedrijven zijn gelegen in een woonomgeving.

Tevens is een aantal bedrijven dat op de aangeleverde bedrijvenlijst is opgenomen buiten beschouwing gelaten omdat reeds bestaande woningen aanwezig zijn tussen de betreffende bedrijven en het plangebied. Door de aanwezigheid van deze woningen zijn de milieucontouren van deze bedrijven reeds begrensd. Het betreft de bedrijven:

Tabel 3.2: Bedrijven reeds begrensd door bestaande woningen

Nr.	Naam inrichting	adres
1	WBR PRODUCTIES	Groene Woud 37C
5	W.M. VAN AART-VERVAART FINANCIËLE DIENSTEN	Groene woud 33B
8	ADANI	St Bernaertsstraat 18
11	PAULVANALPHEN ACUPUNCTUUR	Piushof 22

12	IR. M.W.G. BENIERS SOFTWARE-ONTWIKKELING	St Bernaertsstraat 18
13	M.H.Y. VAN DER ZEE	Noviciaatlaan 10
14	VERDAAS - ELECTRO B.V.	Boschdijk 11
15	DRS. M. DU PONT-TOLK FRANS	Boschdijk 6
16	VERDAAS ELECTRO B.V.	Boschdijk 11
17	OOSTBEEK FINANCIËEL ADVIES V.O.F.	St Bernaertsstraat 26
18	DESIGN & DRAFTING SERVICES NEDERLAND	Groene Woud 1C
19	AB DRUKKERY	Groene Woud 1
21	EENERVILLA	Boschdijk 4
24	ADVOCATENKANTOOR W. DICTUS	Stationsstraat 5
26	CASE COMPUTERS & SOFTWARE VOF	St Bernaertsstraat 24
28	ZRS. FRANCISCANESSEN VAN ST ANNA	St Bernaertsstraat 21
29	WOONLOCATIE ST. ANNA STRAAT	St Annastraat 40
30	HAIRLINE	St Bernaertsstraat 7
31	RIJSCHOOL GIJZEN V.O.F	St Bernaertsstraat 11
32	VAN TOOR AFBOW	St Annaplein 43
33	JMQ TRADING B.V.	Piushof 17
*	CAFETARIA DE SCHUIVEN	Boschdijk 1
*	RESTAURANT HAPPY VALLEY	Boschdijk 3

Opgemerkt wordt dat het kloostercomplex dat in bijlage I binnen het plangebied is geprojecteerd, niet wordt beschouwd als onderdeel van het plangebied. Het betreft hier bestaande bebouwing die bij realisatie van het plangebied niet in omvang en functie zal wijzigen. Het kloostercomplex wordt binnen het plangebied aan de zuid- en oostzijde reeds omgeven door aanwezige woonbebouwing die in de periode 2011-2013 is gerealiseerd. Zie voor deze woonbebouwing onderstaand kaartje uit BAG-viewer. Het kloostercomplex is verder dan ook buiten beschouwing gelaten.

Figuur 3.1: Gerealiseerde woningen binnen plangebied periode 2011-2013.



Als nr. 27 op de bedrijvenlijst is Rabobank West-Brabant-Noord, Markt 62 opgenomen. Het adres Markt 62 is echter niet gelegen op de op de kaart aangegeven locatie, maar ligt op grotere afstand van het plangebied. Bovendien is Rabobank niet meer op dit adres gevestigd.

De bedrijven Adviesbureau Jan en Freecon (nr. 3 en 4 op bedrijvenlijst), beide gelegen aan het Groene Woud 4 betreffen kantoren. Deze bedrijven zijn gelegen in een woonomgeving. Voor kantoren wordt een richtafstand van 10 meter aangehouden, gebaseerd op “Bedrijven en milieuzonering”. De afstand vanaf deze bedrijven tot aan de nieuw te realiseren woningen bedraagt meer dan 100 meter. De richtafstand wordt hiermee ruimschoots gerespecteerd. Er is geen sprake van een knelpunt.

Aan het Groene Woud 20 en de St. Annastraat 28 (nr. 25 en 34 op bedrijvenlijst) zijn scholen/onderwijsinstellingen gelegen. De onderwijsinstelling aan het Groene Woud 20 is gevestigd in een woonhuis, in een woonomgeving. In de richting van de nieuw te bouwen woningen is sprake van een bestaande woning (Groene Woud 22) tussen de onderwijsinstelling en de nieuw te bouwen woningen. Er is geen sprake van een knelpunt. De basisschool aan de St. Annastraat 28 ligt op circa 30 meter van de grens van het plangebied. Dit komt overeen met de richtafstand voor scholen in “Bedrijven en milieuzonering”. De geplande woningen binnen het plangebied bevinden zich echter op grotere afstand (> 150 meter) tot de school. Er is geen sprake van een knelpunt.

3.3 Dossieronderzoek 2009

Zoals aangegeven is in 2009 reeds een dossieronderzoek uitgevoerd voor diverse inrichtingen in de nabijheid van het plangebied. De checklists van de dossierinventarisatie uit 2009 zijn als bijlage IV bij deze rapportage gevoegd. Het dossieronderzoek is uitgevoerd voor de volgende inrichtingen:

Tabel 3.3: Bedrijven met dossierinventarisatie

nr	Naam inrichting	adres
6 / 20	LACO HALDERBERGE / ZWEMBAD DE BAARLEBOSSCHE	De Baarlebossche 2
9	BIG POINT B.V. (DESTIJDS BESCHOUWD ALS TENNIS-/SQUASHCENTRUM TOPSHOT (SPORTHAL))	De Baarlebossche 6
10	WIJNHANDEL FA. F.J. VAN SPAANDONK & ZOON BV	St Bernaertsstraat 27
	OTC TENNISVERENIGING (TENNISBANEN + KANTINE)	De Baarlebossche 7
	PRINSENTUIN COLLEGE	Groene Woud 54a
	VOORMALIG POLITIEBUREAU, NU GEBEDSHUIS	De Baarlebossche 3

Voor Laco Halderberge/zwembad De Baarlebossche geldt dat de afstand tussen de inrichting en woningen door realisatie van het plan afneemt. Voor overdekte zwembaden en sporthallen wordt een richtafstand van 50 meter aangehouden, gebaseerd op “Bedrijven en milieuzonering”. Deze afstand wordt gerespecteerd. Op basis van de informatie in het dossier kan geen inschatting worden gemaakt van de feitelijke geluiduitstraling van de inrichting. Om zekerheid te krijgen dat zowel de rechten van de inrichting als de woonkwaliteit bij de toekomstige woningen is gewaarborgd, zou de akoestische situatie van de inrichting in kaart moeten worden gebracht.

Big Point BV betreft tennishallen (waar kleine evenementen kunnen worden georganiseerd). Voor dit sportcentrum geldt dat geen knelpunten optreden aangezien de afstand van de inrichting tot de geplande woningen niet minder is dan de afstand tot reeds bestaande woningen.

De wijnhandel aan de St. Bernaertsstraat 27 maakt onderdeel uit van het plangebied (bestaande bebouwing). De inrichting wordt begrensd door aanpandige bebouwing. Er is geen sprake van een knelpunt.

De tennisbaan grenst aan het plangebied. Gelet op de geringe afstand van de geplande woningen tot de tennisbanen is hier mogelijk sprake van een knelpunt wat betreft geluid. In 2009 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Wematech Milieu Adviseurs, kenmerk RV090790 d.d. 24 april 2009). Uit het onderzoek blijkt dat door de realisatie van de geplande woningen de algemeen geaccepteerde geluidbelasting van 50 dB(A) etmaalwaarde niet wordt overschreden en dat de maximale geluidniveaus voldoen aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Ook de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor indirecte hinder wordt niet overschreden. Er is ook een lichtonderzoek uitgevoerd en de installaties van de tennisvereniging zijn aangepast met het doel overlast voor toekomstige bewoners te voorkomen. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken kan worden gesteld dat door de realisatie van de geplande woningen de tennisvereniging niet in haar bedrijfsvoering zal worden belemmerd. Tevens kan de kwaliteit van het woonmilieu worden gewaarborgd.

Voor scholen wordt een richtafstand van 30 meter aangehouden, gebaseerd op "Bedrijven en milieuzonering". Het Prinsentuin College ligt op ruim 100 meter van de plangrens. De richtafstand wordt ruimschoots gerespecteerd. In de richting van het plangebied zijn in de periode 2011-2013 reeds woningen gerealiseerd. De nieuw te bouwen woningen liggen op een vergelijkbare afstand tot het College als de reeds gerealiseerde woningen. Gelet op de activiteiten, de afstand tussen inrichting en plangebied en de aanwezige afscherming (o.a. sporthal) is geen sprake van een knelpunt.

De aanwezigheid van een gebedshuis heeft geen consequenties voor het plangebied. In het Activiteitenbesluit wordt het geluid ten behoeve van oproepen of belijden van godsdienst of levensovertuiging alsmede geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten uitgesloten bij het bepalen van geluidniveaus. De ontwikkelingen in het plangebied zullen ook geen beperking vormen voor het gebedshuis.

4 Conclusie

Ten behoeve van het plan Maria ter Engelen in Oudenbosch zijn de milieuhygiënische randvoorwaarden als gevolg van de aanwezige inrichtingen rondom het plangebied in kaart gebracht. Onderhavige rapportage betreft een actualisatie van een in 2009 uitgevoerd onderzoek.

Op basis van de beoordeling van de actuele bedrijvenlijst en het in 2009 uitgevoerde dossieronderzoek kan worden geconcludeerd dat de omliggende bedrijven nabij het plan Maria ter Engelen te Oudenbosch milieu-invloeden veroorzaken in hun omgeving. Gebleken is echter dat het merendeel van de vergunde milieucontouren:

- reeds begrensd zijn op basis van bestaande bebouwing die tussen de inrichting en de grens van het plangebied ligt en/of;
- reeds begrensd zijn op basis van bestaande bebouwing binnen het plangebied die tussen de inrichting en de geplande bebouwing ligt en/of;
- niet zover reiken dat hierbij de grenzen van het plangebied worden overschreden.

Op basis van de ligging van de tennisbanen direct naast het plangebied zou hier sprake kunnen zijn van een knelpunt ten aanzien van geluid- en lichthinder. In 2009 is deze situatie beschouwd. Op basis van een uitgevoerd lichtonderzoek is de installatie van de tennisvereniging aangepast met het doel overlast voor toekomstige bewoners te voorkomen. Tevens is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat aan de wettelijke grenswaarden wordt voldaan.

Voor het zwembad Laco Halderberge/zwembad De Baarlebossche geldt dat de afstand tussen de inrichting en woningen door realisatie van het plan afneemt. De richtafstand uit "Bedrijven en milieuzonering" wordt gerespecteerd. Op basis van de informatie in het dossier kan geen inschatting worden gemaakt van de feitelijke geluiduitstraling van de inrichting. Om zekerheid te krijgen dat zowel de rechten van de inrichting als de woonkwaliteit bij de toekomstige woningen is gewaarborgd, zou de akoestische situatie van de inrichting in kaart moeten worden gebracht.

Naar verwachting levert realisatie van het plan Maria ten Engelen in Oudenbosch geen belemmeringen op voor de bedrijven in de omgeving van het plan en doen de aanwezige bedrijven in de omgeving van het plan geen afbreuk aan een goed woon- en leefklimaat van de te realiseren woningen.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. B.H.P. Deckers-Simon

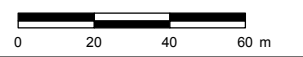
I. BIJLAGE

**Plankaart “Maria ter Engelen” te Oudenbosch met
ligging bedrijven**

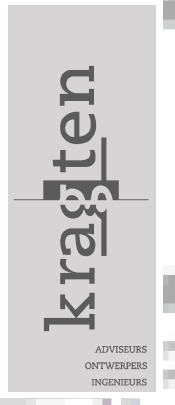


Aanpassing bp Maria ter Engelen
 Bedrijven
 Gemeente Oudenbosch

Project: DIV822
 Tekening: 00.0000
 Formaat: A3
 Schaal: 1:2.000
 20-05-2014



Herten	Pb 14	6040 AA	Roermond	T 088-3366333
's-Hertogenbosch	Pb 2309	5202 CH	's-Hertogenbosch	T 088-3366333



II. BIJLAGE

Bedrijvenlijst

nr.	naam	straat	huisnr
1	WBR PRODUCTIES	Groene Woud	37C
2	A.M. MULLENHOF	Alverno	6
3	ADVIESBURO JAN	Groene Woud	4
4	FREECON	Groene Woud	4
5	W.M. VAN AART-VERVAART FINANCIËLE DIENSTEN	Groene Woud	33B
6	LACO HALDERBERGE B.V.	De Baarlebossche	2
7	HET HUISARTSENTEAM NOVICIAATLAAN	Noviciaatlaan	10
8	ADANI	Ste Bernaertsstraat	26
9	BIG POINT B.V.	De Baarlebossche	6
10	WIJNHANDEL FA. F.J. VAN SPAANDONK & ZOON B.V.	Ste Bernaertsstraat	27
11	PAULVANALPHEN ACUPUNCTUUR	Piushof	22
12	IR. M.W.G. BENIERS SOFTWARE-ONTWIKKELING	Ste Bernaertsstraat	18
13	M.H.Y. VAN DER ZEE	Noviciaatlaan	10
14	VERDAAS - ELECTRO B.V.	Boschdijk	11
15	DRS. M. DU PONT-TOLK FRANS	Boschdijk	6
16	VERDAAS ELECTRO B.V.	Boschdijk	11
17	OOSTBEEK FINANCIËEL ADVIES V.O.F.	Ste Bernaertsstraat	26
18	DESIGN & DRAFTING SERVICES NEDERLAND D.D.S.	Groene Woud	1C
19	AB DRUKKERY	Groene Woud	1
20	ZWEMBAD DE BAARLEBOSSCHE	De Baarlebossche	2
21	EENERVILLA	Boschdijk	4
22	H. KALIS BESTRATINGEN	Alverno	28
23	YB KOERIERS	Alverno	14
24	ADVOCATENKANTOOR W. DICTUS	Stationsstraat	5
25	INFO / DATA	Groene Woud	20
26	CASE COMPUTERS & SOFTWARE VOF	Ste Bernaertsstraat	24
27	RABOBANK WEST-BRABANT NOORD	Markt	62
28	ZRS. FRANCISCANESSEN VAN ST ANNA	Ste Bernaertsstraat	21
29	WOONLOCATIE ST. ANNA STRAAT	St Annastraat	40
30	HAIRLINE	Ste Bernaertsstraat	7
31	RIJSCHOOL GIJZEN V.O.F	Ste Bernaertsstraat	11
32	VAN TOOR AFBOUW	Sint Annaplein	43
33	JMQ TRADING B.V.	Piushof	17
34	BASISSCHOOL DE SCHAKEL	Sint-Annastraat	28

omschr
Dienstverlening voor uitvoerende kunst
Thuiszorg
Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies
Industrieel ontwerp en vormgeving
Boekhoudkantoren
Sporthallen, sportzalen en gymzalen
Praktijken van huisartsen
Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed
Evenementenhallen
Winkels in dranken
Overige paramedische praktijken (geen fysiotherapie en psychologie) en alternatieve genezers
Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software
Praktijken van psychotherapeuten en psychologen
Winkels in audio- en videoapparatuur
Vertalers en tolken
Winkels in een algemeen assortiment van wit- en bruingoed
Assurantietussenpersonen
Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies
Overige drukkerijen n.e.g.
Zwembaden
Industrieel ontwerp en vormgeving
Stratenmaken
Koeriers
Advocatenkantoren
Middelbaar beroepsonderwijs en educatie (gecombineerd)
Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software
Coöperatief georganiseerde banken
Religieuze organisaties
Maatschappelijk opvang met overnachting
Haarverzorging
Auto- en motorrij scholen
Bouwtimmeren
Groothandel in voedings- en genotmiddelen algemeen assortiment
Basisonderwijs voor leerplichtigen

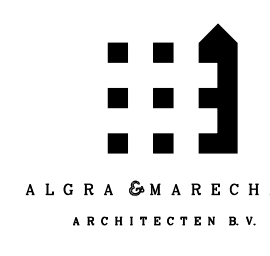
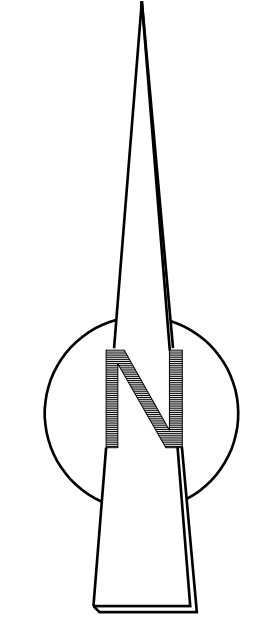
III. BIJLAGE

Plankaart (concept) bestemmingsplan



Situatie

gemeente Haldenberge
 kern : Oudenbosch
 plan : Maria ter Engelen
 sectie : nr. :
 schaal : 1/500



Opdrachtgever : Bernardus Wonen
 Project : Nieuwbouw woningen "Maria ter Engelen" te Oudenbosch
 Onderdeel : Definitief ontwerp: situatie

29-04-2009
 15-04-2009
 02-04-2009
 26-01-2009
 2007-767
 11-11-2008
 1:500
 A0
 N.C.
 00-00

VERLENDE OPL. POSTAAL EXP. 2000 DE BOSTERDE TEL. 05-20-20-2000 FAX 05-20-20-2000
 ALORA ONDERHOUD ARCHITECTEN BV TEL. 0486-486486 FAX 0486-486486
 OUDENBOSCH, NEDERLAND

IV. BIJLAGE

Checklists dossierinventarisatie 2009

1 Voormalig politiebureau, nu gebedshuis

Straat: huisnr:

Dossier nr.

Activiteit:

8.40 AMVB

Naam Besluit: (Barm)

Datum melding:

Nadere eisen bij besluit: Nee Ja, datum besluit: soort nader eis:

Opmerking:

Relevante milieuaspecten als gevolg van de bedrijvigheid:

- Geluid**
- Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar,LT})
- Maximale geluidniveau (L_{A,max})
- Indirecte geluidhinder
- Lucht**
- Geuremissie
- Stofemissie
- Emissies vluchtige stoffen
- Externe veiligheid**
- Propaan
- Opslag gevaarlijke stoffen
- Overige**
- Licht
- Trillingen
- Afstandsnorm AMVB

A B C D E F G H J K L

Geluid

Ligging binnen gezoneerd industrieterrein?
In- of aanpandige woningen?

Ja Nee

Vergunde langtijdgemiddelde geluidruimte (L_{Ar,Lt}) op basis van AMVB nvt

Normstelling L_{Ar,Lt} (in dB(A)) dag avond nacht

Beoordelingspunten:

Ja Nee

L_{Ar,Lt} begrenst op een gevel van woningen?

L_{Ar,Lt} begrenst op een vaste afstand van de inrichtingsgrens?

L_{Ar,Lt} begrenst op een concreet beoordelingspunt?

Afstand tot beoordelingspunt:

Afstand tot plangrens:

L_{Ar,Lt} relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevantie:

In het Barm wordt het geluid t.b.v oproepen of beleiden van godsdienst of levensovertuiging alsmede geluid ivm het houden van deze bijeenkomsten uitgesloten bij het bepalen van geluidniveau.

Consequenties / oplossingsrichting:

Aanwezigheid van gebedshuis heeft geen consequenties voor het plangebied. Tevens zullen de ontwikkelingen in het plangebied geen beperking hebben voor het gebedshuis.

Vergunde maximale geluidniveau (L_{A,max}) op basis van AMVB nvt

Indien van toepassing, omschrijf afwijking beoordelingspunten t.o.v. L_{Ar,Lt}.

Normstelling L_{A,max} (in dB(A)): dag avond nacht

Afstandseis (op basis van lengtes):

Afstand inrit tot beoordelingspunt:

Afstand inrit tot plangrens:

L_{A,max} relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevantie:

zie L_{Ar,Lt}

Consequenties / oplossingsrichting:

zie L_{Ar, Lt}

Indirecte geluidhinder nvt

Omschrijving / consequenties / oplossingsrichting:

zie L_{Ar, Lt}

Indirecte hinder relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

D

Lucht

Geuremissie nvt
 Geurbelastende activiteit:

Afstandseis:
 Afstand tot plangrens:

ja nee
Geur relevant ten aanzien van bouwplan?

Stofemissie nvt
 Stofemissie veroorzakende activiteit:

Afstandseis:
 Afstand tot plangrens:

ja nee
Stof relevant ten aanzien van bouwplan?

Emissie vluchtige stoffen nvt
 Emissie veroorzakende activiteit:

Afstandseis:
 Afstand tot plangrens:

ja nee
Vuchtige stoffen relevant ten aanzien van bouwplan?

Toelichting
 relevantie Lucht:
 Consequenties / oplossingsrichting:

Opmerkingen/ aantekeningen:

G

Externe veiligheid

Propana (gasvormig) nvt
 Inhoud (m3 of liter):
 Afstandseis:
 Afstand tot plangrens:

ja nee
Opslag propana relevant ten aanzien van bouwplan?

Opslag gevaarlijke stoffen nvt
 Soort:
 Hoeveelheid:
 Afstandseis:
 Afstand tot plangrens:

ja nee
Opslag stoffen relevant ten aanzien van bouwplan?

Toelichting
 relevantie EV:
 Consequenties / oplossingsrichting:

H

J

Overige

Lichtbinder nvt
 Omschrijving activiteit:

ja nee
Lichtbinder relevant ten aanzien van bouwplan?

Trillingen nvt
 Omschrijving activiteit:

ja nee
Trillingen relevant ten aanzien van bouwplan?

Afstandsnorm AMvB nvt
 Afstandseis:
 Afstand tot plangrens:
 Omschrijving:

ja nee
Afstandsnorm relevant ten aanzien van bouwplan?

Toelichting
 relevantie Overige:
 Consequenties / oplossingsrichting:

K

L

C

Indirecte geluidhinder nvt

Omschrijving / consequenties / oplossingsrichting:

Het bouwplan grenst niet aan de weg van de inrichting. Er worden geen consequenties voor het plangebied verwacht.

Indirecte hinder relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

D

Lucht

Geuremissie nvt

Geurbelastende activiteit:

horecagelegenheid met keuken

Afstandseis:

25 meter

Afstand tot plangrens: +/- 45 meter

Geur relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

E

Stofemissie nvt

Stofemissie veroorzakende activiteit:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Stof relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

F

Emissie vluchtige stoffen nvt

Emissie veroorzakende activiteit:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Vluchtige stoffen relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevante Lucht: Consequenties / oplossingsrichting:

Opmerkingen/ aantekeningen:

G

Externe veiligheid nvt

Propan (gasvormig)

Inhoud (m3 of liter):

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Opslag propan relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Opslag gevaarlijke stoffen nvt

Soort:

Hoeveelheid:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Opslag stoffen relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevante EV: Consequenties / oplossingsrichting:

H

Overige nvt

Lichthinder

Omschrijving activiteit:

Lichthinder relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

K

Trillingen nvt

Omschrijving activiteit:

Trillingen relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

L

Afstandsnorm AMVB nvt

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Omschrijving:

Afstandsnorm relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevante Overige: Consequenties / oplossingsrichting:

3 Zwembad De Baarlebossche

Straat: huisnr:

Dossier nr.

Activiteit:

8.40 AMVB

Naam Besluit:

Datum melding:

Nadere eisen bij besluit: Nee Ja, datum besluit: soort nader eis:

Opmerking:

Relevante milieuaspecten als gevolg van de bedrijvigheid:

- Geluid**
 - Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,LT}$)
 - Maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$)
 - Indirecte geluidhinder
- Lucht**
 - Geuremissie
 - Stofemissie
 - Emissies vluchtige stoffen
- Externe veiligheid**
 - Propeaan
 - Opslag gevaarlijke stoffen
- Overige**
 - Licht
 - Trillingen
 - Afstandsnorm AMVB

A B C D E F G H J K L

Geluid

Ligging binnen gezoneerd industrieterrein?
In- of aanpandige woningen?

Vergunde langtijdgemiddelde geluidruimte ($L_{A,LT}$) op basis van AMVB

Normstelling $L_{A,LT}$ (in dB(A)) dag avond nacht nvt

Beoordelingspunten:
 $L_{A,LT}$ begrenst 'op gevel van woningen'?

Ja Nee

$L_{A,LT}$ begrenst op een vaste afstand van de inrichtingsgrens?

Ja Nee

$L_{A,LT}$ begrenst op een concreet beoordelingspunt?

Ja Nee

Afstand tot beoordelingspunt:

Afstand tot plangrens:

$L_{A,LT}$ relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevantie:

De geluidcontour van de inrichting is in zuidelijke richting begrensd door bestaande woningen. De geluidruimte in de richting van het plangebied is niet begrensd en kan de grenzen van het plangebied overschrijden. In dossier gem. Halderberge zit een advies tot het stellen van nadere eisen m.b.t. geluid (vaststellen grenswaarden op referentiepunten op circa 50m van de inrichting). Deze nadere eisen zijn nooit geformaliseerd.

Consequenties / oplossingsrichting:

Gelet op de ruimtelijke scheiding tussen de inrichting en de geplande nieuwbouw (circa 70 meter) en het feit dat indicatieve berekeningen (in het genoemde advies) hebben aangebond dat bedrijfsvoering (2004) mogelijk is met grenswaarden 45, 40, 35 dB(A) op 50 meter van de inrichting wordt verwacht dat hier geen sprake is van een knelpunt.

Gezien de beperkte dossierinformatie kan de inschatting van de geluidstraling van de inrichting in de bestemmingsplanfase door de inrichtinghouder worden aangevochten. Om 100% zekerheid te krijgen dat zowel de rechten van de inrichting als de woonkwaliteit bij de toekomstige woningen is gewaarborgd, is het aan te bevelen om de feitelijke benodigde geluidruimte in de richting van het plangebied te bepalen. Op basis van de berekende geluidruimte kan de gemeente met behulp van een maatwerkvoorschrift de geldende geluidnorm vastleggen op een vast beoordelingspunt in de richting van het plangebied.

Vergunde maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) op basis van AMVB

Indien van toepassing, omschrijf afwijking beoordelingspunten t.o.v. $L_{A,LT}$

Normstelling $L_{A,max}$ (in dB(A)): dag avond nacht

Afstandseis (op basis van plangebied):

Afstand inrit tot beoordelingspunt:

Afstand inrit tot plangrens:

$L_{A,max}$ relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevantie:

Piekgeluiden zijn m.n.te verwachten bij optrekken en afremmen van voertuigen bij de inrit en op de parkeerplaats. Met behulp van kentallen is beoordeeld dat ter plaatse van het plangebied de maximale geluidniveaus aan de normstelling kunnen voldoen.

Consequenties / oplossingsrichting:

De $L_{A,max}$ contour overschrijdt naar alle waarschijnlijkheid de grenzen van het plangebied niet. Deze contour heeft geen consequenties voor het bouwplan.

C

Indirecte geluidhinder nvt

Omschrijving / consequenties / oplossingsrichting:

Het bouwplan grenst niet aan de weg van de inrichting. Er worden geen consequenties voor het plangebied verwacht.

Indirecte hinder relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

D

Lucht

Geuremissie nvt

Geurbelastende activiteit:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Geur relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

E

Stofemissie nvt

Stofemissie veroorzakende activiteit:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Stof relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

F

Emissie vluchtige stoffen nvt

Emissie veroorzakende activiteit:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Vluchtige stoffen relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevante Lucht:

Consequenties / oplossingsrichting:

Opmerkingen/ aantekeningen:

G

Externe veiligheid nvt

Propana (gasvormig) Inhoud (m3 of liter):

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Opslag propaan relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

H

Opslag gevaarlijke stoffen nvt

Soort:

chloro	zwavelzuur
1200 liter	600 liter
n.v.t.	
+/- 85 meter	

Hoeveelheid:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Opslag stoffen relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevante EV:

Consequenties / oplossingsrichting:

Onder verwijzing naar PGS15 bepaalt het Barim dat uitsluitend interne veiligheidsafstanden dienen te worden gerespecteerd. Externe afstandseisen gaan pas gelden vanaf een opslaghoeveelheid van 2.500 kg.

Geen consequenties voor het bouwplan.

J

Overige nvt

Lichthinder

Omschrijving activiteit:

Lichthinder relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

K

Trillingen nvt

Omschrijving activiteit:

Trillingen relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

L

Afstandsnorm AMvB nvt

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Omschrijving:

Afstandsnorm relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevante Overige:

Consequenties / oplossingsrichting:

4 OTC Tennisvereniging

Straat: De Baarlebossche huisnr: 7

Dossier nr. _____

Activiteit: Tennis (10 buitenbanen) met paviljoen

8.40 AMvB

Naam Besluit: Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Barim)

Datum melding: aug 2001 (ingekomen)

Nadere eisen bij besluit: Nee Ja, datum besluit: _____ soort nader eis: _____

Opmerking: De melding betreft een melding Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Met ingang van 1 januari 2008 valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Barim.

A B C D E F G H J K L

Relevante milieuspecten als gevolg van de bedrijvigheid:

- Geluid**
- Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L_{Ar,LT})
- Maximale geluidniveaus (L_{Amax})
- Indirecte geluidhinder
- Lucht**
- Geuremissie
- Stofemissie
- Emissies vluchtige stoffen
- Externe veiligheid**
- Propan
- Opslag gevaarlijke stoffen
- Overige**
- Licht
- Trillingen
- Afstandsnorm AMvB

Geluid

Ligging binnen gezondeer industrieterrein? Ja Nee

In- of aanpandige woningen? Ja Nee

Vergunde langtijdgemiddelde geluidruimte (L_{Ar,LT}) op basis van AMvB nvt

Normstelling L_{Ar,LT} (in dB(A)) 50 dag 45 avond 40 nacht

Beoordelingspunten: Ja Nee

L_{Ar,LT} begrenst 'op gevel van woningen'?

L_{Ar,LT} begrenst op een vaste afstand van de inrichtingsgrens?

L_{Ar,LT} begrenst op een concreet beoordelingspunt?

Afstand tot beoordelingspunt: +/- 50 meter

Afstand tot plangrens: +/- 25 meter

L_{Ar,LT} relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevantie: De geluidcontour is in zuidelijke en zuid-westelijke richting begrensd op bestaande woningen. De woningen in het plangebied zijn geprojecteerd op geringere afstand tot de inrichting dan de bestaande woningen. Het is lastig in te schatten of de L_{Ar,LT} van de inrichting de grenswaarden overschrijft. Op basis van "bedrijven en milieuzonering" is hier een afstand van 50 meter aangehouden.

Consequenties / oplossingsrichting: Zie bij maximale geluidniveau's.

Vergunde maximale geluidniveaus (L_{Amax}) op basis van AMvB nvt

Indien van toepassing, omschrijf afwijking beoordelingspunten t.o.v. L_{Ar,LT}: n.v.t.

Normstelling L_{Amax} (in dB(A)): 70 dag 65 avond 60 nacht

Afstandseis (op basis van langteluk): n.v.t.

Afstand inrit tot beoordelingspunt: n.v.t.

Afstand inrit tot plangrens: n.v.t.

L_{Amax} relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevantie: Piekgeluiden zullen met name worden veroorzaakt door het raken van de bal op het racket. Hierbij dient rekening te worden gehouden met een bronvermogen van 85 dB(A). Maximale geluidniveau's kunnen nog 20 dB(A) hoger liggen. Tennisgeluid wordt als impulsachtig geluid beoordeeld en dient daarom ter plaatse van omliggende woningen met 5 dB(A) te worden verhoogd. Gelet op de korte afstand tussen inrichting en nieuwbouw wordt overschrijding van de grenswaarden verwacht.

Consequenties / oplossingsrichting: Vanwege de te verwachten hoge geluidniveaus en het impulsachtig karakter, dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd om de akoestische situatie rondom de tennisbanen i.r.t. het plangebied in kaart te brengen.

Indirecte geluidhinder nvt

Omschrijving / consequenties / oplossingsrichting: Het bouwplan grenst niet aan de weg van de inrichting. Er worden geen consequenties voor het plangebied verwacht.

Indirecte hinder relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

D

Lucht

Geuremissie nvt

Geurbelastende activiteit: Horecagelegenheid met keuken

Afstandseis: 25 meter

Afstand tot plangrens: +/- 17 meter (afstand tot dichtstbijzijnde woning in plangebied circa 38 meter). Bij de huidige invulling van het plangebied zijn geen knelpunten te verwachten.

ja nee

E

Stofemissie nvt

Stofemissie veroorzakende activiteit:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

ja nee

F

Emissie vluchtige stoffen nvt

Emissie veroorzakende activiteit:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

ja nee

G

Vluchtige stoffen relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevante Lucht:

Consequenties / oplossingsrichting:

Opmerkingen/ aantekeningen:

Externe veiligheid nvt

Propana (gasvormig)

Inhoud (m3 of liter):

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

ja nee

H

Opslag gevaarlijke stoffen nvt

Soort:

Hoeveelheid:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

ja nee

Opslag stoffen relevant ten aanzien van bouwplan?

Toelichting relevante EV:

Consequenties / oplossingsrichting:

J

Overige nvt

Lichthinder

Omschrijving activiteit: verlichting tennisbanen

Lichthinder relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevante lichthinder: Het Barim stelt op basis van zorgplicht het voorkomen danwel beperken van lichthinder. Bovendien zijn eisen gesteld over de tijdstippen dat verlichting ten behoeve van sportbeoefening in de buitenlucht moet zijn uitgeschakeld.

Consequenties / oplossingsrichting: De verlichting is gericht op de tennisbanen, die banen zijn in een bomenrijke omgeving gelegen. Aan de zijde van het plangebied is de hoeveelheid beplanting beperkt. Doordat de woningen dichterbij de inrichting komen, wordt de zorgplicht voor de inrichting mogelijk verzaamd. Er zal moeten worden bekeken of de verlichting niet tot hinder leidt.

K

Trillingen nvt

Omschrijving activiteit:

Trillingen relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

L

Afstandsnorm AMvB nvt

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Omschrijving:

Afstandsnorm relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevante Overige:

Consequenties / oplossingsrichting:

5 Fa FJ van Spaandonck & Zn

Straat: huisnr:

Dossier nr.

Activiteit:

8.40 AMVB

Naam Besluit:

Datum melding:

Nadere eisen bij besluit: Nee Ja, datum besluit: soort nader eis:

Opmerking:

Relevante milieuaspecten als gevolg van de bedrijvigheid:

- Geluid**
- Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L_{Ar,LT})
- Maximale geluidniveaus (L_{A,max})
- Indirecte geluidhinder
- Lucht**
- Geuremissie
- Stofemissie
- Emissies vluchtige stoffen
- Externe veiligheid**
- Propeaan
- Opslag gevaarlijke stoffen
- Overige**
- Licht
- Trillingen
- Afstandsnorm AMVB

A B C D E F G H J K L

Geluid

Ligging binnen gezoneerd industrieterrein?
In- of aanpandige woningen?

Ja Nee

Ja Nee

Vergunde langtijdgemiddelde geluidruimte (L_{Ar,LT}) op basis van AMVB

Normstelling L_{Ar,LT} (in dB(A)) dag avond nacht nvt

Beoordelingspunten:

Ja Nee

Ja Nee

Ja Nee

Ja Nee

L_{Ar,LT} begrenst 'op gevel van woningen'?

L_{Ar,LT} begrenst op een vaste afstand van de inrichtingsgrens?

L_{Ar,LT} begrenst op een concreet beoordelingspunt?

Afstand tot beoordelingspunt:

Afstand tot plangrens:

L_{Ar,LT} relevant ten aanzien van bouwplan?

ja nee

Toelichting relevantie:

Consequenties / oplossingsrichting:

B

Vergunde maximale geluidniveaus (L_{A,max}) op basis van AMVB

nvt

Indien van toepassing, omschrijf afwijking beoordelingspunten t.o.v. L_{Ar,LT}

Normstelling L_{A,max} (in dB(A)): dag avond nacht

Afstandseis (op basis van lengtebalken):

Afstand inrit tot beoordelingspunt:

Afstand inrit tot plangrens:

L_{A,max} relevant ten aanzien van bouwplan?

ja nee

Toelichting relevantie:

Consequenties / oplossingsrichting:

C

Indirecte geluidhinder

nvt

Omschrijving / consequenties / oplossingsrichting:

Indirecte hinder relevant ten aanzien van bouwplan?

ja nee

Lucht

Geuremissie nvt
 Geurbelastende activiteit:

Afstandseis:
 Afstand tot plangrens:

Geur relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Stofemissie nvt
 Stofemissie veroorzakende activiteit:

Afstandseis:
 Afstand tot plangrens:

Stof relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Emissie vluchtige stoffen nvt
 Emissie veroorzakende activiteit:

Afstandseis:
 Afstand tot plangrens:

Vuchtige stoffen relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevante Lucht:
 Consequenties / oplossingsrichting:

Opmerkingen/ aantekeningen:

Externe veiligheid

Propan (gasvormig) nvt
 Inhoud (m3 of liter):

Afstandseis:
 Afstand tot plangrens:

Opslag propan relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Opslag gevaarlijke stoffen nvt
 Soort:

Hoeveelheid:
 Afstandseis:
 Afstand tot plangrens:

Opslag stoffen relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevante EV:
 Consequenties / oplossingsrichting:

Overige nvt
 Lichthinder Omschrijving activiteit:

Lichthinder relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Trillingen nvt
 Omschrijving activiteit:

Trillingen relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Afstandsnorm AMvB nvt
 Afstandseis:
 Afstand tot plangrens:
 Omschrijving:

Afstandsnorm relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevante Overige:
 Consequenties / oplossingsrichting:

G

H

J

K

L

D

E

F

6

kloostercomplex

Straat:

St. Bernaertsstraat

huisnr:

Dossier nr.

Activiteit:

kloostercomplex (op aangeven van gemeente Halderberge te beschouwen als verzorgings/verpleeghuis)

8.40 AMVB

Naam Besluit:

Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer

Barim

Datum melding:

Nadere eisen bij besluit:

Nee

Ja,

datum besluit:

soort nader eis:

Opmerking:

Type A-inrichting (geen meldingsplicht).

Relevante milieuaspecten als gevolg van de bedrijvigheid:

Geluid

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar,LT})

Maximale geluidniveau (L_{A,max})

Indirecte geluidhinder

Lucht

Geuremissie

Stofemissie

Emissies vluchtige stoffen

Externe veiligheid

Propana

Opslag gevaarlijke stoffen

Overige

Licht

Trillingen

Afstandsnorm AMVB

A

B

C

D

E

F

G

H

J

K

L

Geluid

Ligging binnen gezoneerd industrieterrein?

Ja

Nee

In- of aanpanndige woningen?

Ja

Nee

A

Vergunde langtijdgemiddelde geluidruimte (L_{Ar,LT}) op basis van AMVB nvt

Normstelling L_{Ar,LT} (in dB(A)) dag avond nacht

Beoordelingspunten:

Ja

Nee

L_{Ar,LT} begrenst 'op gevel van woningen'?

L_{Ar,LT} begrenst op een vaste afstand van de inrichtingsgrens?

L_{Ar,LT} begrenst op een concreet beoordelingspunt?

Afstand tot beoordelingspunt:

+/- 50 meter

Afstand tot plangrens:

+/- 25 meter

L_{Ar,LT} relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting

relevantie:

De afstand tot de geplande nieuwbouw bedraagt circa 30 meter. Dit is tevens de afstand die in 'Bedrijven en milieuzonering' wordt gehanteerd voor verpleeghuizen ten aanzien van geluid.

Consequenties /

oplossingsrichting:

Er is geen sprake van een knelpunt.

B

Vergunde maximale geluidniveau (L_{A,max}) op basis van AMVB nvt

Indien van toepassing, omschrijf

afwijking beoordelingspunten t.o.v.

L_{Ar,LT}

n.v.t.

Normstelling L_{A,max} (in dB(A)): dag avond nacht

Afstandseis (op basis van kerkgeluiden):

n.v.t.

Afstand inrit tot beoordelingspunt:

n.v.t.

Afstand inrit tot plangrens:

n.v.t.

L_{A,max} relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting

relevantie:

Piekgeluiden zijn met name te verwachten bij optrekken en afremmen van voertuigen. Hierbij wordt niet verwacht dat de maximale geluidniveau worden overschreden.

Consequenties /

oplossingsrichting:

De L_{A,max}-contour overschrijft waarschijnlijk de grenzen van het plangebied niet.

C

Indirecte geluidhinder nvt

Omschrijving /

consequenties /

oplossingsrichting:

Indirecte hinder relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

D

Lucht nvt

Geuremissie
Geurbelastende activiteit:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

ja nee

Stofemissie nvt
Stofemissie veroorzakende activiteit:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

ja nee

Emissie vluchtige stoffen nvt
Emissie veroorzakende activiteit:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

ja nee

*Toelichting relevantie Lucht:
Consequenties / oplossingsrichting:*

Opmerkingen/ aantekeningen:

G

Externe veiligheid nvt

Propaan (gasvormig)
Inhoud (m3 of liter):

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

ja nee

Opslag propaan relevant ten aanzien van bouwplan?

Opslag gevaarlijke stoffen nvt
Soort:

Hoeveelheid:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

ja nee

Opslag stoffen relevant ten aanzien van bouwplan?

*Toelichting relevantie EV:
Consequenties / oplossingsrichting:*

H

J

Overige nvt

Lichthinder
Omschrijving activiteit:

ja nee

Lichthinder relevant ten aanzien van bouwplan?

Trillingen nvt
Omschrijving activiteit:

ja nee

Trillingen relevant ten aanzien van bouwplan?

K

L

Afstandsnorm AMvB nvt
Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Omschrijving:

ja nee

Afstandsnorm relevant ten aanzien van bouwplan?

*Toelichting relevantie Overige:
Consequenties / oplossingsrichting:*

7

Prinsentuin College

Straat: Groene Woud huisnr: 54a

Dossier nr.:

Activiteit: Regionaal Opleidings Centrum

8.40 AMVB

Naam Besluit: Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer Barim

Datum melding: 26 november 2007 (ingekomen melding wijziging)

Nadere eisen bij besluit: Nee Ja, datum besluit: soort nader eis:

Opmerking: Melding betreft melding Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer. Per 1 januari 2008 valt de inrichting van rechtswege onder het Barim.

Relevante milieuaspecten als gevolg van de bedrijvigheid:

- Geluid**
- Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar,LT})
- Maximale geluidniveau (L_{Amax})
- Indirecte geluidhinder

- Lucht**
- Geuremissie
- Stofemissie
- Emissies vluchtige stoffen

- Externe veiligheid**
- Propeaan
- Opslag gevaarlijke stoffen

- Overige**
- Licht
- Trillingen
- Afastandsnorm AMVB

A B C D E F G H J K L

Geluid

Ligging binnen gezoneerd industrieterrein?
In- of aanpandige woningen?

Ja Nee

Vergunde langtijdgemiddelde geluidruimte (L_{Ar,LT}) op basis van AMVB

Normstelling L_{Ar,LT} (in dB(A)) 50 dag 45 avond 40 nacht nvt

Beoordelingspunten:

Ja Nee

L_{Ar,LT} begrenst 'op gevel van woningen'?

Ja Nee

L_{Ar,LT} begrenst op een vaste afstand van de inrichtingsgrens?

Ja Nee

L_{Ar,LT} begrenst op een concreet beoordelingspunt?

Afstand tot beoordelingspunt: +/- 27 meter (noord-oostelijke richting)

Afstand tot plangrens: +/- 100 meter (westelijke richting)

L_{Ar,LT} relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevantie:

De geluidcontour is in noord-oostelijke richting begrensd op de bestaande woningen. De geluidruimte van de inrichting is richting het plangebied niet begrensd en kan hierbij de grenzen van het plangebied overschrijden. Gelet op te verwachten activiteiten, de afstand tussen inrichting en plangebied en de aanwezige afscherming (o.a. de sporthal) wordt verwacht dat de geluidcontour niet door het plangebied loopt.

Consequenties / oplossingsrichting:

Gelet op de ruimtelijke scheiding en de aanwezige afscherming wordt niet verwacht dat de inrichting in haar bedrijfsvoering wordt beperkt door de nieuw te bouwen woningen. Er is dan ook geen sprake van een knelpunt.

Vergunde maximale geluidniveau (L_{Amax}) op basis van AMVB

Indien van toepassing, omschrijf afwijking beoordelingspunten t.o.v. L_{Ar,LT}

n.v.t.

Normstelling L_{Amax} (in dB(A)): 70 dag 65 avond 60 nacht

Afastandsels (op basis van Lengteklasse): +/- 25 meter (afstand tot bestaand beoordelingspunt)

Afstand inrit tot beoordelingspunt: +/- 25 meter

Afstand inrit tot plangrens: +/- 120 meter

L_{Amax} relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevantie:

Plek geluiden worden met name verwacht door optrekken en afremmen van voertuigen (personenauto's) bij de inrit van de inrichting. De reeds bestaande woning aan het Groene Woud 56 vormt hierbij de begrenzing van de contour.

Consequenties / oplossingsrichting:

Aangezien de plangrens op een veel grotere afstand ligt dan de bestaande bebouwing zijn er geen consequenties voor het bouwplan.

C

Indirecte geluidhinder nvt

Omschrijving / consequenties / oplossingsrichting:

Hoewel het bouwplan grenst aan de weg van de inrichting worden, gelet op de afstand, geen consequenties verwacht voor het plangebied. De "vergunde rechten" van de inrichting zijn daarnaast reeds begrensd op de bestaande woningen in de directe nabijheid van de inrichting.

Indirecte hinder relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

D

Lucht

Geuremissie nvt

Geurbelastende activiteit:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Geur relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

E

Stofemissie nvt

Stofemissie veroorzakende activiteit:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Stof relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

F

Emissie vluchtige stoffen nvt

Emissie veroorzakende activiteit:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Vluchtige stoffen relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevantie Lucht:

Consequenties / oplossingsrichting:

Opmerkingen/ aantekeningen:

G

Externe veiligheid

Propana (gasvormig) nvt

Inhoud (m3 of liter):

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Opslag propana relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Opslag gevaarlijke stoffen nvt

Soort:

Hoeveelheid:

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Opslag stoffen relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevantie EV:

Consequenties / oplossingsrichting:

J

Overige

Lichthinder nvt

Omschrijving activiteit:

Lichthinder relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Trillingen nvt

Omschrijving activiteit:

Trillingen relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

L

Afstandsnorm AMvB nvt

Afstandseis:

Afstand tot plangrens:

Omschrijving:

Afstandsnorm relevant ten aanzien van bouwplan? ja nee

Toelichting relevantie Overige:

Consequenties / oplossingsrichting: