

Waterparagraaf
Bestemmingsplan
"Moerdijksestraat 43
te Oudenbosch"

INZICHT
&
OVERZICHT

Waterparagraaf

Bestemmingsplan "Moerdijksestraat 43 te Oudenbosch"

Opdrachtgever : Dhr. L.P.A.M. Hagens
Van Glymesstraat 9
4758 AC STANDDAARBUITEN

Projectnummer : 20130155

Status rapport / versie nr. : Concept 02

Datum : 30 april 2014

Opgesteld door : ing. G. Moret

Gecontroleerd door : ing. G. Spruijt

Voor akkoord : ing. Mevr. M. Kooijman

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
C01	16-12-2013	Waterparagraaf	GM	GS
C02	30-04-2013	Situering bouwblok	GS	GM

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	1
2	BELEIDSKADER	2
	2.1 Beleid gemeente	2
	2.2 Beleid waterschap Brabantse Delta	2
	2.3 Watertoetsproces	3
3	BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE	4
	3.1 Ligging	4
	3.2 Bodem en grondwater	4
	3.3 Waterschapsaspecten	5
	3.4 Rioleringsstelsel	5
4	BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE SITUATIE	6
	4.1 Planontwikkeling	6
	4.2 Verhard en onverhard	7
	4.3 Advies behandeling regenwater (RWA)	7
	4.3.1 Waterbezwaar	7
	4.3.2 Behandeling regenwater	7
	4.4 Advies behandeling vuilwater (DWA)	7
5	ADVIES WATERBEHEERDER	7

1 INLEIDING

In opdracht van de heer L.P.A.M. Hagens is door AGEL adviseurs een watertoets uitgevoerd ten behoeve van een bouwblokvergroting voor het bestaande agrarische perceel gelegen aan de Moerdijksestraat 43 te Oudenbosch. De bedrijfsactiviteiten bestaan uit het telen van akkerbouwgewassen (akkerbouwbedrijf).

De bouwblokvergroting is gewenst in verband met de beperkte capaciteit aan stallingruimte voor het landbouwmaterieel en de noodzaak van opslagruimte op het buitenterrein voor landbouwgewassen tijdens de oogstperiode.

In deze waterparagraaf wordt, op basis van de huidige beleidsvormen en bureaustudie een inrichtingsadvies gegevens voor de verwerking van regen- en huishoudelijk afvalwater. Deze adviezen zijn daarbij gebaseerd op:

- Het huidige beleid van de beleidsvoerend waterschap Brabantse Delta en gemeente Halderberge;
- Theoretische onderzoeksresultaten (TNO, bodemdata, watertoets Viewer en wateratlas);
- Overleg waterschap/gemeente.

2 BELEIDSKADER

2.1 Beleid gemeente

De beleidsregels die de gemeente Halderberge hanteert ten aanzien van water zijn opgenomen in het nieuwe 'VGRP 2014-2019' d.d. 8 november 2013.

Waterneutraal bouwen is een uitgangspunt. Voor zover burgers en bedrijven redelijkerwijs niet zelf het regenwater kunnen verwerken, wilt de Waterkring West, waar de gemeente Halderberge onderdeel vanuit maakt, aan de slag met een duurzame en doelmatige inzameling en verwerking van regenwater.

Met betrekking tot de omgang met afstromend regenwater van daken en terreinverharding ligt de verantwoordelijkheid primair bij de perceeleigenaar. Als van de perceeleigenaar redelijkerwijs niet kan worden vereist dat het afvloeiend regenwater op of in de bodem of in het oppervlaktewater wordt gebracht zal de gemeente zorgen voor een geschikte voorziening voor de afvoer van het hemelwater, mits dat op een doelmatige manier kan.

Conform het hemelwaterbeleid van Brabantse Delta zal ook regenwater dat afstroomt van nieuw verhard oppervlak volledig gescheiden worden verwerkt zolang de lokale situatie hiervoor geschikt is. Het huishoudelijk afvalwater wordt met een apart DWA-stelsel (Droog Weer Afvoerstelsel) ingezameld en afgevoerd naar de RWZI. Hierbij is het vooral van belang dat het regenwater gescheiden op de perceelgrens wordt aangeboden.

2.2 Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009'.

2.3 Watertoetsproces

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt. In dit kader hebben het waterschap en gemeente een reactie gegeven, waaruit de volgende doelen, uitgangspunten en criteria voor dit plan zijn afgesproken:

- Het vGRP Halderberge 2014-2019 'Invulling gemeentelijke zorgplichten grond-, hemel- en afvalwater is in werking getreden;
- Het regenwater en vuilwater moeten gescheiden worden aangeleverd, waarbij het regenwater afgevoerd moet worden naar het watersysteem;
- Aangezien het verhard oppervlak niet met meer dan 2.000 m² toeneemt, is er vanuit zowel de gemeente als het waterschap geen verplichting tot waterberging;
- Voor het lozen van regenwater op het oppervlakte water dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het waterschap. Het onttrekken-lozen van grondwater is tevens meldings- of vergunningsplichtig.

3 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

3.1 Ligging

Het akkerbouwbedrijf is gelegen aan de noordzijde van de bebouwde kom van Oudenbosch. Aan de west- en zuidwestzijde is woningbouw gelegen en aan de noord, oost en zuidzijde grenst het bedrijf aan percelen die in gebruik zijn voor agrarische doeleinden.

In de huidige situatie is aan bebouwing op het perceel aanwezig een bedrijfswoning met landbouwschuur en een kleine stallingsruimte voor landbouwmaterieel. Daarnaast is een deel van het buitenterrein verhard ten behoeve van o.a. buitenstalling van landbouwmaterieel alsmede de tijdelijke opslag van akkerbouwgewassen tijdens de oogstperiode.

In figuur 3.1 is de ligging van het akkerbouwbedrijf in haar omgeving weergegeven.

Figuur 3.1: Ligging akkerbouwbedrijf Moerdijksestraat 43 te Oudenbosch (Bron: Google).



3.2 Bodem en grondwater

De locatie is gelegen op zandgronden, voedselarm en vochtig tot droog en wordt gekenmerkt als infiltratiegebied. Ten westen van het plangebied langs de spoorbaan komt maaiveldkwel voor. Het maaiveld is gelegen op gemiddeld 2,50 m +N.A.P. (AHN).

Het plangebied is gelegen in een overgangsgebied qua grondwaterstanden. Van oost naar west is een verloop van grondwatertrap VII (GHG 80-140 cm-mv) naar grondwatertrap I (kwel). De uitbreiding is grotendeels gelegen in grondwatertrap VII.

3.3 Waterschapsaspecten

In de directe omgeving van het plangebied is voldoende oppervlaktewater aanwezig. Langs de Moerdijksestraat en westelijke plangrens zijn watergangen aanwezig welke in verbinding staan met het watersysteem van het waterschap.

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied dan wel beschermd gebied van het waterschap.

Ter hoogte van het plangebied zijn geen keringen, kades en haar beschermzone aanwezig.

Het plangebied is gelegen in een vrijafwaterend gebied. Het dichtstbijzijnde peilbeheerst gebied, op 1000 m ten oosten van het plangebied, betreft het peilbesluit Balrouwsche Vaart en een zomerpeil van 1,45 m –N.A.P. en winterpeil van 1,80 m +N.A.P..

3.4 Rioleringsysteem

Ter hoogte van het plangebied zijn geen zuiveringstechnische werken aanwezig. 150 m ten noorden van het plangebied is een afvalwatertransportleiding van het waterschap gelegen.

In de omgeving van het plangebied, in de Moerdijksestraat, is een gemengd rioolstelsel gelegen.

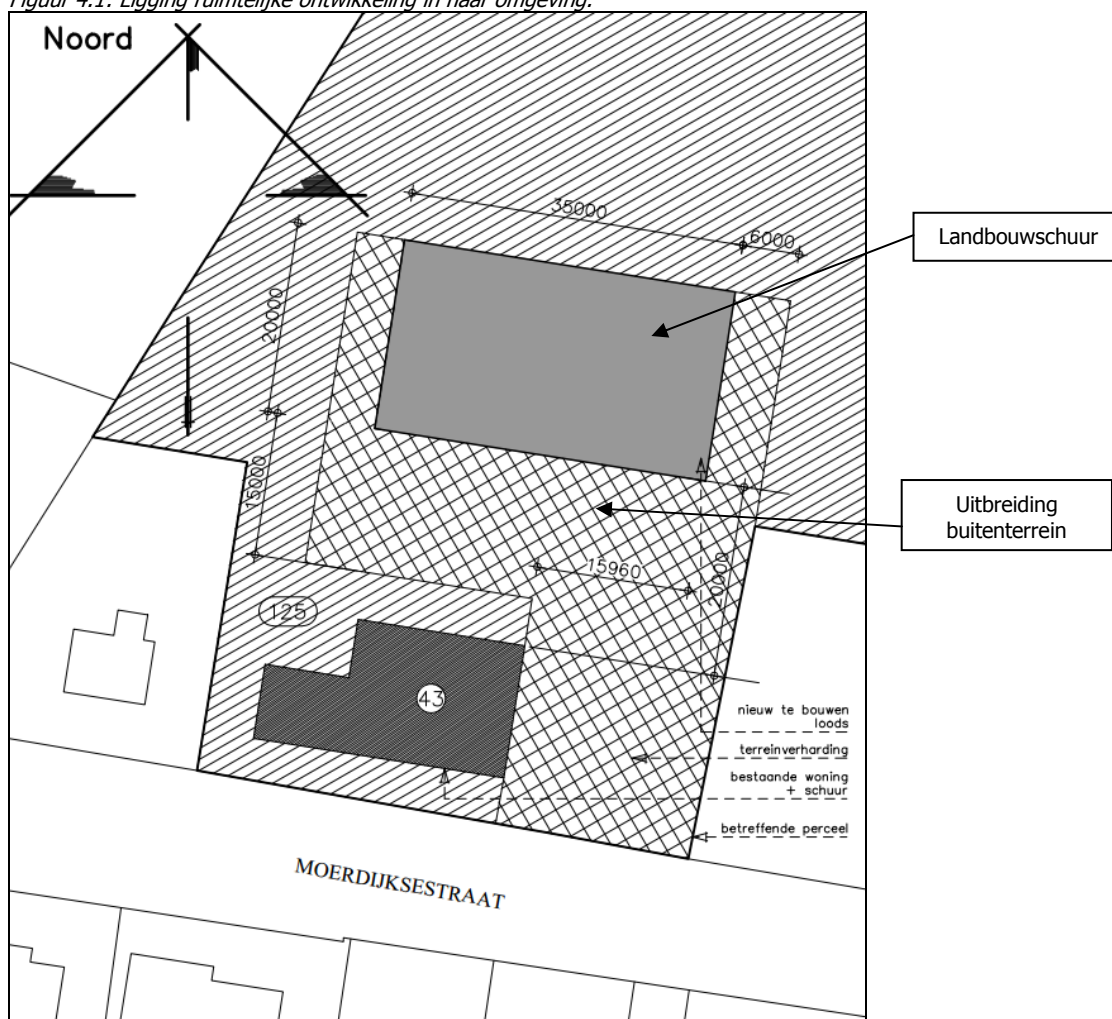
4 BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE SITUATIE

4.1 Planontwikkeling

In de bestaande situatie heeft het akkerbouwbedrijf een perceel van circa 1.200 m² in gebruik als bedrijfskavel. Hiervan is circa 350 m² bebouwd voor bedrijfsdoeleinden. Voor het stallen van het landbouwmaterieel en akkerbouwgewassen zijn deze oppervlakten niet meer toereikend. In verband hiermee wil de initiatiefnemer het agrarisch bouwblok in noordelijke richting uitbreiden en een nieuwe landbouwschuur realiseren met een afmeting van 20 x 35 meter. De nieuwe landbouwschuur zal voor een deel dienen als stallingsruimte voor het landbouwmaterieel en als opslagruimte voor akkerbouwgewassen tijdens het oogstseizoen. Daarnaast zal een deel van het buitenterrein gebruikt worden als tussenopslag voor akkerbouwgewassen zoals suikerbieten en knolselderij.

In figuur 4.1 is een afbeelding weergegeven waarin de ligging van de nieuwe landbouwschuur met aangrenzend buitenterrein is weergegeven.

Figuur 4.1: Ligging ruimtelijke ontwikkeling in haar omgeving.



4.2 Verhard en onverhard

Als gevolg van de planontwikkeling vinden er wijzingen plaats in verhard en onverhard oppervlak. Als gevolg van de bouw van de nieuwe landbouwschuur (20 m * 35 m = 700 m² dakoppervlak) en de uitbreiding van het buitenterrein (900 m² verhardingsoppervlak) ter plaatse van akkerland (onverhard) heeft de ontwikkeling een toename in verhard oppervlak van 1.600 m².

4.3 Advies behandeling regenwater (RWA)

4.3.1 Waterbezwaar

De toename in verhard oppervlak is kleiner dan de ondergrens van de retentie eis van waterschap Brabantse Delta en de gemeente Halderberge. Deze wordt vereist als er sprake is van een toename van meer dan 2.000 m² verhard oppervlak. Hierdoor wordt er vanuit het waterschap en gemeente geen retentie geëist en is het geoorloofd direct af te koppelen op het oppervlaktewater, te infiltreren in de ondergrond doormiddel van een zuiverende voorziening of (gescheiden) afvoer naar gemeentelijk rioleringsstelsel.

4.3.2 Behandeling regenwater

Vanuit het waterschap Brabantse Delta worden geen aanvullende voorzieningen in het kader van berging/infiltratie van regenwater geëist. De gemeente Halderberge sluit aan bij het beleid van het waterschap.

Met betrekking tot de omgang met afstromend regenwater van daken en terreinverharding ligt de verantwoordelijkheid primair bij de perceeleigenaar. De perceeleigenaar kan het afvloeiend regenwater brengen naar het oppervlaktewater aan de westelijke plangrens. Deze watergang staat in verbinding met het watersysteem van het waterschap.

Voor het lozen van regenwater op het oppervlakte water dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het waterschap. Het onttrekken-lozen van grondwater is tevens meldings- of vergunningsplichtig. Bij de bouw is het van belang dat er gebruik wordt gemaakt van niet uitlogende materialen.

4.4 Advies behandeling vuilwater (DWA)

Door de ontwikkeling van de landbouwschuur met bijhorende verharding zullen er geen wijzingen plaatsvinden in de huishoudelijke afvalwaterproductie.

5 ADVIES WATERBEHEERDER

Om te voldoen aan de watertoets dient deze waterparagraaf formeel ter beoordeling te worden voorgelegd aan het waterschap voor een wateradvies. De uitkomsten hiervan moet te zijner tijd worden verwerkt in de bestemmingsplanwijziging.

