



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

HINDERONDERZOEK

“BOUWPLAN VERMUNT” KLINKSTRAAT TE OUDENBOSCH

Opdrachtgever : Bernardus Wonen
Postbus 97
4730 AB Oudenbosch

Projectnummer : PRO-60090177
Kenmerk rapport: FG121463
Status rapport: Definitief
Datum : 06 september 2012
Versie : Revisie 3

Projectleider	Ing. F.P.J. van Gils	par: 
(mede)Auteur	Ing. R. Voorbraak	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door Lloyd's volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2008 onder nummer RQA657538



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding.....	3
2.	Toetsingskader	4
3.	Situering en uitgangspunten.....	6
3.1.	Situering.....	6
3.2.	Uitgangspunten	6
4.	Toetsing.....	9
5.	Resultaten en advies.....	11

Figuren:

Figuur 1	:	Situatieschets bouwplan en situering omliggende bedrijven
Figuur 2	:	Richtafstanden geur
Figuur 3	:	Richtafstanden geluid
Figuur 4	:	Richtafstanden gevaar
Figuur 5	:	Richtafstanden stof

Bijlagen:

Bijlage 1	:	Informatie gemeente Halderberge
-----------	---	---------------------------------



1. Inleiding

Bernardus Wonen is voornemens om 66 nieuwe woningen te realiseren aan de Klinkstraat te Oudenbosch. Daarnaast wordt één bestaande woning verplaatst. In opdracht van Bernardus Wonen is derhalve door Wematech Milieu Adviseurs B.V. een onderzoek verricht naar mogelijke hinder die zou kunnen optreden ten gevolge van de bedrijven in de directe omgeving van dit bouwplan. Ofwel kan het bouwplan na realisatie een belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven omdat hinder ontstaat vanwege deze bedrijven op de geplande nieuwbouw.

Het doel van het onderzoek is te bepalen of de nieuw te realiseren woningen binnen een afstand van de bedrijven is gelegen waarbinnen hinder verwacht kan worden.

De volgende werkzaamheden zijn verricht:

- inventarisatie van bedrijven ter plaatse;
- toetsen aan de handvatten uit de VNG publicatie (maart 2009) Bedrijven en milieuzonering ten aanzien van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar.
- dossieronderzoek van bedrijven waarvan de richtafstand een overlap heeft met de bouwlocatie;
- conclusie en eventueel toe te passen maatregelen.

In deze rapportage is de mogelijke hinder die op zou kunnen treden als gevolg van geur, stof en geluid van de omliggende bedrijven beoordeeld. Voor de aspecten geur, stof, gevaar en geluid zijn, indien deze op de bedrijven van toepassing zijn, de richtafstanden weergegeven. Tevens is in dit onderzoek ook aandacht besteedt aan de situatie met betrekking tot externe veiligheid.



2. Toetsingskader

De toetsing aan de verschillende aspecten waarbij hinder kan ontstaan als gevolg van bedrijven kan plaatsvinden door de richtafstanden te hanteren zoals vermeld in de literatuur "Bedrijven en milieuzonering" van Vereniging Nederlandse Gemeenten (vanaf nu te noemen: "VNG-publicatie"), door een beschouwing uit te voeren op grond van de rechten zoals vastgesteld in de vigerende vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen Wet milieubeheer), dan wel de rechten die op grond van (rechtstreeks werkende) Besluiten gelden zoals het Activiteitenbesluit, Besluit mestbassins etc. In eerste instantie wordt voor bedrijven nagegaan of er overlappingsen zijn van de richtafstanden met bestaande dan wel geprojecteerde woningen.

VNG Publicatie (bedrijven en hun milieuzonering)

Indien men voornemens is om een bedrijfsvoering of bouwplan op een locatie te realiseren, dient onderzocht te worden in hoeverre mogelijke hinder te verwachten valt. Om dit te onderzoeken vindt in eerste instantie een toetsing plaats op basis van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (maart 2009) waarin de richtwaarden voor de aspecten stof, geur, geluid en gevaar per bedrijfscategorie worden voorgesteld en welke als afstandseis zou kunnen gelden voor de verschillende bedrijfstypen of activiteiten voor omliggende objecten. De verschillende bedrijven zijn ingedeeld in categorieën 1 t/m 6 waaruit de grootste afstand is af te leiden waarbinnen hinder kan worden ervaren door het in werking zijn van de bedrijven. Hieronder is een overzicht weergegeven van de diverse categorieën met de daarbij behorende aan te houden afstanden bij inbreiding:

- Categorie 1: grootste mogelijke hinderafstand 10m;
- Categorie 2: grootste mogelijke hinderafstand 30m;
- Categorie 3 (3.1 / 3.2): grootste mogelijke hinderafstand 50 of 100m;
- Categorie 4 (4.1 / 4.2): grootste mogelijke hinderafstand 200 of 300m;
- Categorie 5: (5.1 / 5.2 / 5.3): grootste mogelijke hinderafstand 500, 700 of 1000m;
- Categorie 6: grootste mogelijke hinderafstand 1500m.

In de VNG-publicatie is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van het boekje zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype, hieronder is weergegeven wanneer sprake is van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied:

Omgevingstype 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied).

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Omgevingstype 'gemengd gebied'

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.



De grootste afstand waarbinnen hinder kan worden ervaren door het in werking zijn van bedrijven is in tabel 2.1 per milieucategorie en omgevingstype weergegeven:

Tabel 2.1: Overzicht richtafstanden conform bijlage 1 VNG-publicatie.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Standaardafstand eisen	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1 / 3.2	50 m / 100 m	30 m / 50 m
4.1 / 4.2	200 m / 300m	100 m / 200 m
5.1 / 5.2 / 5.3	500 m / 700 m / 1.000 m	300 m / 500 m / 700 m
6	1.500 m	1.000 m

Op grond van de meest passende bedrijfscategorie (SBI-code) kan per bedrijf worden bepaald welke richtafstanden dienen te worden gehanteerd voor het betreffende milieuhygiënisch aspect in relatie tot de omgevingsfactoren.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen Wet milieubeheer)

Van de bedrijven, waarvan de bouwlocatie binnen de richtafstand van dat bedrijf is gelegen, dient te worden bepaald in hoeverre voor het bedrijf een wettelijk kader is vastgesteld conform artikel 2.1 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (vergunningplicht). Dit betreft bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben en waarop geen Besluit op grond van art. 8.40 Wm van toepassing kan worden verklaard. In de omgevingsvergunning van dergelijke bedrijven zijn veelal specifieke (maat)voorschriften opgenomen waarmee het nadelige effect dat ten gevolge van de bedrijfsvoering op de omgeving optreedt, wordt begrensd.

Per bedrijf, dat een mogelijke invloed kan hebben op het plangebied, moet worden nagegaan welke voorschriften zijn opgenomen voor de relevante milieuhygiënische aspecten als geur, lichthinder, trillingshinder, geluid, emissies naar de lucht, bodem, grondwater etc. Aan de hand van deze (maat)voorschriften kan worden beoordeeld in hoeverre de nadelige effecten van de betreffende bedrijfsvoering van invloed kunnen zijn op de onderzoekslocatie en derhalve in hoeverre het betreffende bedrijf beperkingen zal ondervinden in haar exploitatie, door de realisatie van het plan.

Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB's)

Voor een groot aantal bedrijven is het wettelijk kader niet vastgesteld middels een vergunning op grond van artikel 2.1 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (omgevingsvergunning), doch conform een Besluit op grond van art. 8.40 van de Wet milieubeheer, een zogenaamde Algemene Maatregel van Bestuur. Hieronder zijn de geldende besluiten weergegeven:

- Besluit glastuinbouw milieubeheer;
- Vuurwerkbesluit;
- Besluit landbouw milieubeheer;
- Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim ofwel Activiteitenbesluit)

Voor de bedrijven die onder een art. 8.40 Wm Besluit vallen dient te worden nagegaan welke algemene voorschriften met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten gelden alsmede in hoeverre het bevoegde gezag gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het opleggen van een zogenaamde nadere eis of maatwerkvoorschrift. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door de inrichting te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Ook hiervoor geldt dat voor deze bedrijven en activiteiten beoordeeld wordt in hoeverre deze mogelijk van invloed kunnen zijn op het betreffende plangebied en in hoeverre door de bedrijven beperkingen in hun bedrijfsvoering kunnen worden ondervonden.



3. Situering en uitgangspunten

3.1. Situering

De onderzoekslocatie is gelegen in het noordoostelijke gedeelte van de woonplaats Oudenbosch. Het betreft hier een locatie waar voorheen onder andere een manege en een woning waren gesitueerd. In de directe omgeving zijn diverse woningen gelegen en aan de oostzijde een industrieterrein. Op dit industrieterrein zijn bedrijven gesitueerd welke ten hoogste zijn gecategoriseerd in de milieucategorie 3.

Op de situatieschets in figuur 1 is de locatie van de nieuw te bouwen woningen aangegeven. Het plan betreft 66 woningen welke zullen worden gerealiseerd tussen de Moerdijksestraat en de Klinkstraat. De thans in het plangebied gelegen woning zal worden verplaatst naar een andere locatie binnen het onderzoeksgebied.

3.2. Uitgangspunten

De grootst aan te houden richtwaarde bedraagt in principe 1.500m conform de VNG publicatie. De nieuwbouwlocatie is gelegen binnen de dorpskern Oudenbosch en in een woonwijk met direct daarnaast gelegen een industrieterrein. Uit het bestemmingplan blijkt dat ten hoogste bedrijven van milieucategorie 3 gerealiseerd mogen worden. Derhalve is enkel gekeken naar de bedrijven welke in een straal van 100 meter nabij de onderzoekslocatie zijn gelegen.

Vaststellen aanwezige bedrijven

Voor het vaststellen van de aanwezige bedrijven is de website van de kamer van koophandel geraadpleegd, is op 29 mei 2009 een milieudossier onderzoek ter plaatse van de gemeente Halderberge uitgevoerd en is gebruik gemaakt van de door de gemeente Halderberge aangeleverde bedrijvenlijst (d.d. 17-07-2012). De vastgestelde bedrijven zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Overzicht aanwezige bedrijven

Naam	Verder te noemen	Categorie	Adres	SBI code (2008)
Alcoprint V.O.F.	AL	2	Klinkstraat 2	18129
Bedrijfsverzamelgebouw *1)	BV	*	Klinkstraat 6a t/m n	*
Double face modes Complete Fashion B.V.	DC	2	Klinkstraat 8	464, 46733
Eurofix B.V. *2)	EU	3.1	Klinkstraat 10	2562, 3311.2
MDF op maat	MD	2	Klinkstraat 10c	4673.2
Buijs	BU	2	Klinkstraat 21	011
F.G. de Rooij	FR	1	Blauwe Hoefweg 3	9111
Kunst Pisos B.V.	KP	2	Blauwe Hoefweg 5	41, 42, 43.1
Hagens *3)	HA	2	Moerdijksestraat 45	0113.4

*1) Aan de Klinkstraat 6a t/m n bevindt zich een bedrijfsverzamelgebouw. De nummering van de verschillende hallen en kantoorruimtes is in het verleden (2003) gewijzigd (zie bijlage 1) van Klinkstraat 8 naar Klinkstraat 6a t/m n. In dit pand zijn de navolgende bedrijven¹ gevestigd:

- | | |
|---|----------------|
| • Koeriersdienst Verhoeven | Klinkstraat 6a |
| • Velletri Beheer B.V. | Klinkstraat 6b |
| • Van Rooij Administratie en Advies Diensten B.V. | Klinkstraat 6c |
| • Las Montage Holland B.V. | Klinkstraat 6m |

¹ Bron: website van de Kamer van Koophandel



Uit het dossieronderzoek op 29 mei 2009 ter plaatse van de gemeente Halderberge is gebleken dat in het pand in het verleden eveneens Schreuders Metaal B.V. aan de Klinkstraat 6a gevestigd was. Vastgesteld is dat per 1 januari 2003 Schreuders Metaal B.V. verhuisd is naar industrieterrein Moerdijk (Houtsnipweg 9 te Klundert).

Uit navraag bij de gemeente is gebleken dat de exacte indeling van het pand niet bekend is. Aan de straatzijde van het pand bevindt zich eerst een deel kantoorruimte met een breedte van ongeveer 10 meter. Daarachter bevinden zich verschillende bedrijfshallen waarin werkzaamheden plaats kunnen vinden. Voor de aanwezige bedrijven is nagegaan welke SBI code hieraan te koppelen is, deze zijn in tabel 3.2 weergegeven.

Tabel 3.2: Overzicht bedrijven ter plaatse van bedrijfsverzamelgebouw Klinkstraat 6a t/m 6n

Naam	Categorie	Adres	SBI code
Koeriersdienst Verhoeven (opslag)	2	Klinkstraat 6a	52109B
Velletri Beheer B.V.	1	Klinkstraat 6b	941
Van Rooij Administratie en Advies Diensten B.V.	1	Klinkstraat 6c	941
Las Montage Holland	3.1	Klinkstraat 6m	2562, 3311

Op het buitenterrein aan de voorzijde van het pand vinden, behoudens parkeren van personenwagens, geen activiteiten plaats, derhalve zijn voor dit gedeelte dezelfde richtafstanden aangehouden zoals voor het kantoorgedeelte. Voor het kantoorgedeelte geldt ten hoogste milieucategorie 1, waardoor in het omgevingstype gemengd gebied hiervan geen relevante hinder verwacht mag worden. Voor het achterliggende gedeelte van het bedrijfsverzamelgebouw waar de werkzaamheden/ activiteiten plaatsvinden (uitgezonderd het kantoorgedeelte) is in het onderzoek uitgegaan van maximaal categorie 3.1 bedrijven.

*2) De bedrijven Eurofix en MDF op maat zijn in hetzelfde pand gesitueerd. Als worstcase benadering is bij het vaststellen van de richtafstanden uitgegaan van het bedrijf met de hoogste milieucategorie. In deze situatie betreft dit Eurofix (milieucategorie 3.1).

*3) Aan de Moerdijksestraat 45 is champignonkwekerij Hagens gesitueerd. Hiervoor is op 2 november 2007 een melding "Besluit landbouw milieubeheer" ingediend. In het schrijven van de gemeente Halderberge van d.d. 2 oktober 2007 is Hagens reeds op de hoogte gebracht van het feit dat de herontwikkeling plaats gaat vinden op de locatie Vermunt. Hierin wordt opgemerkt dat rekening gehouden moet worden met een afstandscriteria van 100 meter voor geur. Uit overleg met de gemeente Halderberge en uit het meldingsformulier is gebleken dat ter plaatse van de inrichting geen mestfermentatie plaatsvindt. Dit betekent dat niet de afstand van 100 meter (zoals vermeldt in de brief van d.d. 2 november 2007) gehanteerd wordt, maar de afstand zoals deze is weergegeven in de VNG publicatie voor champignonkwekerijen zonder mestfermentatie. De maximale afstand (conform de VNG publicatie) waarbinnen hinder zou kunnen optreden bedraagt hierbij, afhankelijk van het omgevingstype, 30 meter (in geval van rustige woonwijk) dan wel 10 meter (in geval van gemengd gebied).

Vaststellen omgevingstype

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kunnen twee soorten omgevingstypen van toepassing zijn op de onderzoekslocatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied", hier kan echter gemotiveerd van worden afgeweken.

De onderzoekslocatie is gelegen nabij de spoorlijn van Lage Zwaluwe naar Roosendaal (traject 630). Het plangebied is omgeven door de Klinkstraat en de Moerdijksestraat, dit betreffen wegen met een verkeersintensiteit van ca. 1.500 motorvoertuigen per etmaal. Tevens is direct naast het bouwplan (westzijde) een industrieterrein gesitueerd waar verschillende bedrijven zijn gevestigd (zie tabel 3.1). Direct ten noorden van het bouwplan is tevens nog een champignonkwekerij gevestigd.



Door de combinatie van de aanwezigheid van een spoorlijn, diverse wegen, een champignonkwekerij en een industrieterrein direct naast het bouwplan kan geconcludeerd worden dat in deze situatie sprake is van een omgevingstype "gemengd gebied". Dit houdt in dat de richtafstanden aangehouden kunnen worden zoals deze gelden bij het omgevingstype 'gemengd gebied' (zie tabel 2.1).

Vaststellen richtafstanden

De bedrijven welke genoemd zijn in tabel 3.1 zijn op basis van de VNG publicatie ten hoogste gecategoriseerd in milieucategorie 3.1. Uitgaande van het omgevingstype "gemengd gebied" blijkt uit tabel 2.1 dat de grootste afstand waarbinnen mogelijke hinder zou kunnen ontstaan 30 meter bedraagt. Dit betekent eveneens dat de bedrijven die onder milieucategorie 1 vallen, in het omgevingstype gemengd gebied buiten beschouwing gelaten kunnen worden aangezien hier de grootste richtafstand 0 meter bedraagt.

In tabel 3.3 is voor de bedrijven van milieucategorie 2 en 3.1 op basis van de SBI-codes weergegeven welke afstanden aangehouden dienen te worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar uitgaande van het omgevingstype "gemengd gebied".

Tabel 3.3 Overzicht aan te houden afstanden conform VNG publicatie

Bedrijf	SBI-code 2008	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype gemengd gebied)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
AL	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	0	0	10	0
BV	--	Ten hoogste milieucategorie 3.1 bedrijven	30	30	30	30
DC	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	0	0	10	0
EU	2562, 3311.2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m ²	0	10	30	0
MD	4673.2	Groothandel in hout en bouwmaterialen (b.o. < 2.000 m ²)	0	0	10	0
BU	011	Akkerbouw	0	0	10	0
KP	41, 42, 43.1	Bouwbedrijven algemeen b.o. < 2.000 m ²	0	0	10	0
HA	0113.4	Champignonkwekerijen (algemeen)	10	0	10	0

Voor de aspecten lichthinder en trillingshinder zijn geen richtafstanden weergegeven in de VNG publicatie. Gezien de aard van de aanwezige relevante bedrijven (AL, BV, DC, EU/MD, BU, KP en HA) is het niet aannemelijk dat hinder met betrekking tot licht, trillingen, etc. zal ontstaan. Lichthinder en trillingshinder zijn derhalve in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten.



4. Toetsing

In onderhavig hoofdstuk zijn de relevante bedrijven getoetst aan de hand van de richtafstanden die op basis van de VNG publicatie aangehouden dienen te worden. Hieronder is per aspect (stof, geur, geluid en gevaar) beschreven of mogelijke hinder op kan treden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Geur

Uit tabel 3.3 blijkt dat de grootste afstand van mogelijke geurhinder 30 meter bedraagt. Voor de bedrijven *AL*, *DC*, *EU/MD*, *BU* en *KP* bedraagt de richtafstand 0 m, geurhinder als gevolg van deze bedrijven valt derhalve niet te verwachten. Om na te gaan of de overige bedrijven (*BV* en *HA*) mogelijk geurhinder kunnen veroorzaken op het bouwplan is in figuur 2 voor *BV* en *HA* de richtafstand voor geur weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand voor geur voor beide bedrijven geen overlap heeft met het bouwplan. Dit betekent dat als gevolg van de aanwezige bedrijven geurhinder niet te verwachten valt ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen. Ten aanzien van *HA* wordt daarbij nog opgemerkt dat eventuele uitbreiding in de toekomst alleen nog aan de noordzijde van het bouwvlak mogelijk is, waardoor deze nog verder van het bouwplan komt te liggen. *HA* wordt hierdoor niet beperkt in haar bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het bouwplan.

Geluid

Met betrekking tot geluid zijn in tabel 3.3 de richtafstanden van de relevante bedrijven weergegeven. De grootste afstand voor mogelijke geluidhinder bedraagt 30 meter. In figuur 3 zijn deze richtafstanden ten opzichte van de onderzoekslocatie weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand voor geluid vanwege *AL*, *BV*, *DC*, *EU/MD*, *BU*, *KP* en *HA* geen overlap heeft met de nieuw te bouwen woningen. Geluidhinder als gevolg van deze bedrijven valt dan ook niet te verwachten.

Stof

Uit tabel 3.3 blijkt dat de grootste afstand van mogelijke stofhinder 30 meter bedraagt. Voor de bedrijven (*AL*, *DC*, *BU*, *KP* en *HA*) bedraagt de richtafstand 0 m, stofhinder als gevolg van deze bedrijven valt derhalve niet te verwachten. Om na te gaan of de overige bedrijven (*BV* en *EU/MD*) mogelijk stofhinder kunnen veroorzaken op het bouwplan is in figuur 5 voor *BV* en *EU/MD* de richtafstand voor stof weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand voor stof geen overlap heeft met het bouwplan en stofhinder niet te verwachten valt ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen.

Gevaar

Uit tabel 3.3 blijkt dat de grootste afstand voor gevaar als gevolg van *AL*, *DC*, *EU/MD*, *BU*, *KP* en *HA* 0 meter bedraagt. Dit betekent dat als gevolg van deze bedrijven gevaar niet te verwachten valt ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen. Voor *BV* geldt dat de afstand voor gevaar 30 meter bedraagt. In figuur 4 is de contour weergegeven, hieruit blijkt dat geen sprake is van een overlap met het bouwplan. Gevaar valt niet te verwachten ter plaatse van het bouwplan als gevolg van de aanwezige bedrijven.

Externe veiligheid

In het kader van externe veiligheid zijn de aspecten BEVI-inrichtingen, hogedruk-aardgasleidingen, wegen en spoorlijnen van belang. Uit onderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie (plangebied) niet binnen het invloedsgebied van een BEVI inrichting is gelegen. Ook zijn in de nabijheid van het plangebied geen relevante hogedruk aardgasleidingen aanwezig/ gesitueerd. Het plan zal in onderhavige situatie derhalve niet op problemen stuiten als gevolg van aanwezige BEVI-inrichtingen of hoge druk aardgasleidingen.



Op ca. 400 meter van het bouwplan bevindt zich de doorgaande weg N641 en op ca. 280 meter is de spoorlijn "Lage Zwaluwe - Roosendaal" gelegen. De spoorlijn en de N641 liggen daarmee buiten de toetsingszone van 200 meter. Voor de spoorlijn en de N641 wordt verwezen naar artikel 5.2.3. van de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, hierin is het volgende vermeld:

Er hoeven in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. Dit laat onverlet dat bestuursorganen in verband met de mogelijke effecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen, die soms verder reiken dan de genoemde 200 meter, wel andere maatregelen kunnen overwegen.

Naar onze mening is in onderhavige situatie geen kwantitatieve risicoanalyse nodig voor de verdere verantwoording. Deze visie dient echter wel afgestemd te worden met het bevoegd gezag.



5. Resultaten en advies

In onderhavig onderzoek is nagegaan in welke mate hinder op kan treden vanuit de omgeving naar de nieuw te realiseren woningen voor het bouwplan aan de Klinkstraat te Oudenbosch. Hiervoor is voor alle relevante aspecten, in dit geval geur, stof, gevaar en geluid nagegaan welke hinder hier mogelijk van te verwachten is. De resultaten en conclusies van het onderzoek zijn hieronder weergegeven alsmede het advies.

Op basis van het uitgevoerde hinderonderzoek blijkt dat voor de aanwezige milieucategorie 1 bedrijven, alsmede voor de bedrijven *Alcoprint V.O.F.*, *Bedrijfsverzamelgebouw*, *Double Face Modes & Complete Fashion*, *Eurofix B.V./MDF op maat*, *Buijs*, *Kunst Pisos B.V.* en *Hagens* geen van de richtafstanden (voor geur, stof, gevaar en geluid) een overlap kent met de geprojecteerde locatie van de nieuwbouwwoningen. Derhalve valt als gevolg van deze bedrijven geen hinder te verwachten. Daarnaast worden de aanwezige bedrijven niet belemmert in hun bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het nieuwbouwplan.

In de omgeving van het bouwplan bevinden zich geen BEVI- inrichtingen of hogedruk aardgasleidingen die relevant zijn. In de omgeving van het plangebied zijn een spoorweg (op ca. 280 meter) en de doorgaande weg N641 (op ca. 400 meter) gelegen. Naar onze mening is geen kwantitatieve risicobeoordeling benodigd voor de verdere verantwoording, wel dient deze visie afgestemd te worden met het bevoegd gezag.



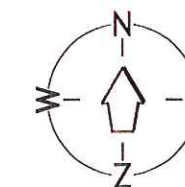
Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 1

Situering plangebied en situering bedrijven



16



LEGENDA:

- = BOUWPLAN
- = BUIJS (BU)
- = EUROFIX B.V./MDF OP MAAT (EU/MD)
- = DOUBLE FACE/ COMPLETE FASHION (DC)
- = F.G. DE ROOIJ (FR)
- = ALCOPRINT V.O.F. (AL)
- = BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW (BV) (KANTOOR)
- = BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW (BV) (BEDRIJVEN)
- = HAGENS (HA)
- = KUNST PISOS B.V. (KP)

OPDRACHTGEVER:

BERNARDUS WONEN
POSTBUS 97
4730 AB OUDENBOSCH

VESTIGING:

BOUWPLAN "VERMUNT"
KLINKSTRAAT TE OUDENBOSCH

FIGUUR 1

SCHAAL: 1 : 2000	DATUM	OPMERKINGEN:		
GET: F.G.	04-05-2009			
GECONTR: M.R.	04-05-2009			
GEZIEN:				
BENAMING: SITUATIESCHETS BOUWPLAN EN SITUERING OMLIGGENDE BEDRIJVEN				

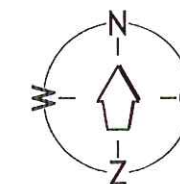
 Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL Wematech Milieu Adviseurs B.V.	FORMAAT: A3	TEKENING NUMMER: PRO-60090177		
	ONZE REFERENTIE : ..\6009017713.DWG			
	WIJZIGINGEN	A:15-06-2009	B:08-08-2012	C:15-08-2012
	TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68			
	www.wematech.nl E-mail: milieuvadvisers@wematech.nl			



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 2

Richtafstanden geur



LEGENDA:

-  = BOUWPLAN
-  = BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW (BV) (BEDRIJVEN)
-  = HAGENS (HA)

OPDRACHTGEVER:

BERNARDUS WONEN
POSTBUS 97
4730 AB OUDENBOSCH

VESTIGING:

BOUWPLAN "VERMUNT"
KLINKSTRAAT TE OUDENBOSCH

FIGUUR 2

SCHAAL: 1 : 2000	DATUM	OPMERKINGEN:		
GET: F.G.	04-05-2009			
GECONTR: M.R.	04-05-2009			
GEZIEN:				
BENAMING: RICHTAFSTANDEN GEUR				

 Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL Wematech Milieu Adviseurs B.V.	FORMAAT:	TEKENING NUMMER:		
	A3	PRO-60090177		
	ONZE REFERENTIE : ..\6009017723.DWG			
	WIJZIGINGEN	A:16-06-2009	B:08-08-2012	C:15-08-2012
	TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68			
www.wematech.nl E-mail: milieuadviseurs@wematech.nl				



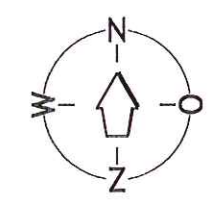
Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 3

Richtafstanden geluid



16



LEGENDA:

- = BOUWPLAN
- = BUIJS (BU)
- = EUROFIX B.V./MDF OP MAAT (EU/MD)
- = DOUBLE FACE/ COMPLETE FASHION (DC)
- = ALCOPRINT V.O.F. (AL)
- = BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW (BV) (BEDRIJVEN)
- = HAGENS (HA)
- = KUNST PISOS B.V. (KP)

OPDRACHTGEVER:
 BERNARDUS WONEN
 POSTBUS 97
 4730 AB OUDENBOSCH

VESTIGING:
 BOUWPLAN "VERMUNT"
 KLINKSTRAAT TE OUDENBOSCH

FIGUUR 3

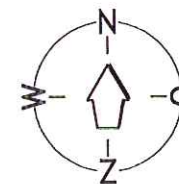
SCHAAL: 1 : 2000	DATUM	OPMERKINGEN:			
GET: F.G.	04-05-2009				
GECONTR: M.R.	04-05-2009				
GEZIEN:					
BENAMING: RICHTAFSTANDEN GELUID					
 Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL Wematech Milieu Adviseurs B.V.		FORMAAT:	TEKENING NUMMER:		
		A3	PRO-60090177		
		ONZE REFERENTIE : ..\6009017733.DWG			
		WIJZIGINGEN	A:16-06-2009	B:08-08-2012	C:15-08-2012
		TEL: (0165) 56 59 10 – FAX: (0165) 54 44 68			
www.wematech.nl E-mail: milieuvadvisers@wematech.nl					



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 4

Richtafstanden gevaar



LEGENDA:

= BOUWPLAN

= BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW (BV) (BEDRIJVEN)

OPDRACHTGEVER:

BERNARDUS WONEN
POSTBUS 97
4730 AB OUDENBOSCH

VESTIGING:

BOUWPLAN "VERMUNT"
KLINKSTRAAT TE OUDENBOSCH

FIGUUR 4

SCHAAL: 1 : 2000	DATUM	OPMERKINGEN:	
GET: F.G.	04-05-2009		
GECONTR: M.R.	04-05-2009		
GEZIEN:			
BENAMING: RICHTAFSTANDEN GEVAAR			

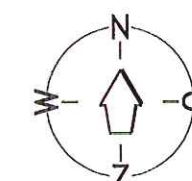
 Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL Wematech Milieu Adviseurs B.V.	FORMAAT: A3	TEKENING NUMMER: PRO-60090177	
	ONZE REFERENTIE : ..\6009017743.DWG		
	WIJZIGINGEN	A: 16-06-2009	B: 08-08-2012
	C: 15-08-2012		
TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68			
www.wematech.nl E-mail: milieuadviseurs@wematech.nl			



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 5

Richtafstanden stof



LEGENDA:

= BOUWPLAN

= EUROFIX B.V./MDF OP MAAT (EU/MD)

= BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW (BV) (BEDRIJVEN)

OPDRACHTGEVER:
 BERNARDUS WONEN
 POSTBUS 97
 4730 AB OUDENBOSCH

VESTIGING:
 BOUWPLAN "VERMUNT"
 KLINKSTRAAT TE OUDENBOSCH

FIGUUR 5

SCHAAL: 1 : 2000	DATUM	OPMERKINGEN:		
GET: F.G.	04-05-2009			
GECONTR: M.R.	04-05-2009			
GEZIEN:				
BENAMING: RICHTAFSTANDEN STOF				
				
Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL		FORMAAT: A3	TEKENING NUMMER: PRO-60090177	
		WIJZIGINGEN	ONZE REFERENTIE : ..\6009017752.DWG	
			A: 08-08-2012	B: 15-08-2012
Wematech Milieu Adviseurs B.V.		TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68		
		www.wematech.nl E-mail: milieuadviseurs@wematech.nl		



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

Informatie gemeente Halderberge

Ferdi van Gils

Van: Janette van Nispen [j.vannispen@halderberge.nl]
Verzonden: dinsdag 17 juli 2012 13:52
Aan: Ferdi van Gils
CC: 'Mark Lemmens|Dhondt (mark.lemmens@dhondt.nl)'; 'Sebastiaan Selders'
Onderwerp: FW: Nieuwe bedrijven
Bijlagen: bedrijven klinkstraat.doc

Hoi Ferdy,

Bij deze de bedrijvenlijst zoals afgesproken rechtstreeks.

Met vriendelijke groet,
Janette W.E. van Nispen
Beleidsmedewerkster Ruimtelijke Ordening
Werkdagen: Maandag t/m vrijdag(ochtend)

 please consider the environment before printing this email

Van: Evelien Eversdijk
Verzonden: dinsdag 17 juli 2012 11:46
Aan: Janette van Nispen
Onderwerp: RE: Nieuwe bedrijven

Zie bijlage.
Dit is wat bij ons bekend is. Wij kennen alleen de bedrijven die een melding/vergunningaanvraag hebben ingediend, of waar recent controles zijn geweest. Alle overige bedrijven kennen wij niet. Deze lijst is dus niet compleet!

Van: Janette van Nispen
Verzonden: dinsdag 17 juli 2012 8:59
Aan: Evelien Eversdijk
Onderwerp: RE: Nieuwe bedrijven

Goedemorgen,

Ja de vraag staat nog open.
Kun je mij van een antwoord voorzien?

 Met vriendelijke groet,
Janette W.E. van Nispen
Beleidsmedewerkster Ruimtelijke Ordening
Werkdagen: Maandag t/m vrijdag(ochtend)

 please consider the environment before printing this email

Van: Evelien Eversdijk
Verzonden: dinsdag 17 juli 2012 7:32
Aan: Janette van Nispen
Onderwerp: RE: Nieuwe bedrijven

Ik was op vakantie. Ik weet niet of deze vraag nog speelt?

Van: Janette van Nispen
Verzonden: dinsdag 3 juli 2012 11:31

Zit er zeker nog (althans, controles uitgevoerd in 2009, 2010, 2011 of 2012)
Staat bij ons nog op de lijst, maar onzeker of het er nog zit

KLINKSTRAAT

- 2 Alcoprint reclame
- 8 MTG Multipromo (reclame)
- 8c Mini Seven Center
- 10 Eurofix (kunststof en metaalbewerking)
- 10c MDF op maat (houthandel)
- 14 Premium Tobacco Investment
- 21 J.A. Buijs (akkerbouw)
- 24 AMC (transport/distributie)

MOERDIJKSESTRAAT

- 1 Van Turenhout (glastuinbouw)
- 45 Hagens (champignonkwekerij)

BLAUWE HOEFWEG

- 5 Kunstpisos (kunststofverwerking)
- 9 Velletri transport
- 11 Verzinkerij West-Brabant
- 14 Autobedrijf Rijkers
- 16 Oudenhoven Trappen
- 18 Confetti Vloerdecor
- 18b JCMA International
- 20a De Rooij machinebouw
- 20a GD Exhaust Performance (ombouwen auto's)
- 24 CEKO Houtimport

NIJVERHEIDSWEG

- Ong TNT distributiecentrum
- 2b tandarts C Nossen
- 4 Aldoscreen zeefdruk
- 5 De Rooij Bakkerijen
- 7-9 Steur autoschade
- 8 Hoftijzer metaalwaren
- 11 Teunissen (opslag tbv markthandel groente/fruit)
- 12 Jochems (handel in huishoudelijke artikelen)
- 14a Boerenbond
- 15 Bosma beton
- 17 Akkermans (handel in auto-onderdelen/accessoires)
- 18 Jan Verdaas (handel in witgoed en elektronica)
- 19 Van Krimpen (handel in landbouwproducten)
- 22 De Rooij kunststoffen
- 24 Van Loon auto's
- 25 Van den Eijnden (groothandel in dranken)
- 26 Embregts Bestrating
- 27 Soethoudt metaalbewerking
- 29 Akrol kozijnen
- 31 Grafisch centrum
- 33a COCAR autohandel

Ferdi van Gils

Van: Johan de Bruin [J.deBruin@halderberge.nl]

Verzonden: dinsdag 19 mei 2009 09:22

Aan: Ferdi van Gils

Onderwerp: RE: Bouwplan Vermunt te Oudenbosch, indeling bedrijfspand Klinkstraat 6 a t/m n

Beste Ferdi,

Na enig speurwerk (bouwvergunningen e.d.) uit het archief, heb ik uiteindelijk geen concrete indeling kunnen vinden van het bedrijfspand Klinkstraat 6a t/m 6n.

Wel gezien dat het pand in 2003 qua huisnummering is aangepast van Klinkstraat 8 naar Klinkstraat 6a t/m 6n.

Hopende je hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Johan de Bruin
Gemeente Halderberge

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Ferdi van Gils [mailto:f.van.gils@Wematech.nl]

Verzonden: woensdag 13 mei 2009 10:10

Aan: Johan de Bruin

Onderwerp: Bouwplan Vermunt te Oudenbosch, indeling bedrijfspand Klinkstraat 6 a t/m n

Hoi Johan,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek vorige week in verband met mijn vraagstelling hoe het bedrijfspand aan de Klinkstraat 6 a t/m n te oudenbosch is ingedeeld, was ik benieuwd of jij al iets meer weet over de indeling van de verschillende bedrijven in dit pand?

Indien je hier nog niets over kunt zeggen, zou je dan misschien aan kunnen geven op welke termijn je verwacht hier een antwoord op te kunnen geven? Er is namelijk wel enige haast bij dit project.

Met vriendelijke groet,

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

Ferdi van Gils

☎ 0165 56 59 10

📠 0165 54 44 68

✉ <mailto:f.van.gils@wematech.nl>

🌐 <<<http://www.wematech.nl/>>>

Aan de ontvangst/verzending van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Halderberge sluit voorts iedere aansprakelijkheid uit voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden die in dit bericht voorkomen. De rechtsgevolgen die gemeentelijke brieven, besluiten, overeenkomsten etc. beogen, kunnen alleen worden ontleend aan de daartoe op schrift gestelde documenten.

16-6-2009

Ferdi van Gils

Van: Annemarie Niemantsverdriet [a.niemantsverdriet@halderberge.nl]
Verzonden: woensdag 10 juni 2009 11:38
Aan: Ferdi van Gils
CC: Michiel Huijbregts
Onderwerp: RE: bedrijven rondom Vermunt
Bijlagen: woonbestemming gors 107.pdf; milieudossier moerdijksestraat 45.pdf

Beste Ferdi

hierbij de ingescande info uit het dossier van Hagens (championnenkweker Moerdijksestraat 45) hij vreest voor zijn bedrijvigheid en daarom is toegezegd dat hij wordt meegenomen in het hinderonderzoek. telefonisch hebben wij onderstaande bedrijven doorgelopen, en geconcludeerd dat alle overige bedrijven, vanwege beperkte omvang van bedrijfswerkzaamheden danwel grote afstand tot plangebied, niet verder beschouwd gaan worden in het hinderonderzoek. (ook bijgevoegd is wijziging bestemmingsplan waardoor gors 107 woonbestemming heeft gekregen)

Bedrijven volgens RMD- lijst binnen 200m rond plangebied Vermuntse

Heren

Gors, Hoeven	105BUYS,M J
	107BRANS,GEBR
Moerdijksestraat, Oudenbosch	45HAGENS H A P
	49MONDEN,C
Klinkstraat, Oudenbosch	0intergas
	12CJM
	16KRINGLOPER
	18NOMI
Blauwe Hoefweg, Oudenbosch	1INTERGAS
	5KUNSTPISOS BV
	6 tm 12 VELLETRI LOGISTIEK BV
	7 tm 9 VELLETRI BV

met vriendelijke groeten,

Annemarie Niemantsverdriet
 Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
 Gemeente Halderberge
 Postbus 5, 4730 AA OUDENBOSCH
 a.niemantsverdriet@halderberge.nl
 0165-390793

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Annemarie Niemantsverdriet
Verzonden: dinsdag 9 juni 2009 15:11
Aan: 'f.van.gils@wematech.nl'
Onderwerp: bedrijven rondom Vermunt

Beste Ferdi,

Hierbij de info uit de dossiers zoals ik ze reeds heb liggen

16-6-2009

Moerdijksestraat 45
Fa. H.A.P. Hagens: championkwekerij zonder mestfermentatie
Melding besluit landbouw milieubeheer op 18-1-2008

Moerdijksestraat 49
Fa. C. Monden: opslagtank propaan (1200 l). kennisgeving besluit opslag propaan hinderwet op 18 juni 1991
tijdens controle op 8 december 1998 is geconstateerd dat deze tank is verwijderd, locatie staat hiermee dus momenteel ten onrechte in bedrijvenlijst

Bauwe Hoefweg 6 t/m 12 en 7 t/m 9, Nijverheidsweg 1 en ged. Klinkstraat 6: Velletri logistiek B.V.
Melding besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer: 28 sept. 2001
volgens de melding alleen milieuvriendelijke goederen en geen ADR goederen (incl. wasplaats voor interne transportmiddelen), opmerking gemaakt over brandgevaarlijkheid houtopslag

Gors 105: firma M.J. Buijs. Melding besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer op 17-7-2001 mbt uitbreiding in sept. 2002 (nieuwe opslagloods)
op het bedrijf bevindt zich onder meer een dieseltank, opslag bestrijdingsmiddelen

Gors 107: stond nog wel op bedrijvenlijst RMD maar sinds 2005 geen bedrijf meer
(burgerwoonbestemming)

Gors 107a: firma W.J.L. Buijs: akkerbouw- en tuinbouwbedrijf (open grondsteelt: granen, spinazie, prei, tuinbonen e.d.). melding besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer 12-10-2001 voor bijbouwen tuindersschuur huur (opslag machines, werktuigen, kisten en agrarische producten). daarnaast zijn op het bedrijf o.a. een bestrijdingsmiddelenkast, koelcel en dieselolietank aanwezig.

dit voorzover ik nu in de dossiers iets kan vinden (SBI- codes heb ik helaas niet kunnen vinden in de dossiers)

Met vriendelijke groeten,

Annemarie Niemantsverdriet
Beldidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Gemeente Halderberge
Postbus 5, 4730 AA OUDENBOSCH
a.niemantsverdriet@halderberge.nl
0165-390793

Aan de ontvangst/verzending van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Halderberge sluit voorts iedere aansprakelijkheid uit voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden die in dit bericht voorkomen. De rechtsgevolgen die gemeentelijke brieven, besluiten, overeenkomsten etc. beogen, kunnen alleen worden ontleend aan de daartoe op schrift gestelde documenten.

16-6-2009



INGEKOMEN 03 OKT. 2007

gemeente Halderberge

Sint Annaplein 1, Oudenbosch
Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
Tel.: 0165-39 05 00
Fax: 0165-31 88 58
E-mail: gemeente@halderberge.nl
Internet: www.halderberge.nl
Bankrek.nr. B.N.G.: 28.50.74.547

de heer H.A.P. Hagens
Moerdijksestraat 45
4731 EK Oudenbosch

VERZONDEN - 2 OKT. 2007

Oudenbosch, 25 september 2007

Uw brief van : 3 juli 2007
Uw kenmerk : -
Nadere informatie bij : drs. C.G.M. de Wit
Doorkiesnummer : 0165-390436
Ons kenmerk : 2007/10311

Onderwerp : procedure art. 19.1 WRO locatie Vermunt te
Oudenbosch

Geachte heer Hagens,

Bij brief van 19 juni 2007, verzonden 22 juni 2007, hebben wij u in kennis gesteld van ons besluit met betrekking tot de zienswijzen, die door u zijn ingebracht in het kader van de procedure om op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling van het geldende bestemmingsplan te verlenen voor de herontwikkeling van de locatie Vermunt te Oudenbosch. Hierop reageert u in uw brief van 3 juli 2007. U geeft in uw brief aan dat u zakelijk, financieel en privé inlevert als gevolg van de herontwikkeling van de locatie Vermunt. Hierbij noemt u als eerste punt dat de gemeente u de mogelijkheid van een agrarische bedrijvigheid op uw perceel aan de Moerdijksestraat 45 ontnemt. Zo dient bij uw bedrijf, nu dit valt onder een algemeen werkend besluit, een afstand van 50 tot 100 meter ten opzichte van woningbouw te worden gehanteerd, terwijl de nieuwbouw bij de herontwikkeling van de locatie Vermunt op een kortere afstand wordt gerealiseerd. Verder geeft u nog aan dat er bij de herontwikkeling van de locatie Vermunt sprake is van een aantasting van uw woongenot en een toename van het aantal verkeersbewegingen. Tot slot geeft u aan dat voor u onduidelijk is of de vrijstelling betrekking heeft op de realisering van fase 1 of op de ontwikkeling van de gehele locatie.

Agrarische bedrijfsvoering in relatie tot de herontwikkeling van de locatie Vermunt

Op een aantal categorieën van bedrijven en activiteiten is een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) op grond van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer van toepassing. In een dergelijke AmvB staan standaardvoorschriften, waaraan de daaronder vallende bedrijven dienen te voldoen. Indien een bedrijf onder de werking van een AmvB valt, brengt dit met zich mee dat er geen milieuvergunning behoeft te worden aangevraagd. Er kan volstaan worden met een melding bij de gemeente. Die melding moet worden ingediend 4 weken, voordat een bedrijf wordt opgericht.

U stelt dat uw bedrijf een champignonkwekerij betreft en dat deze kwekerij valt onder de werking van een AMvB. Wij hebben echter van u geen melding mogen ontvangen. Uit dossieronderzoek blijkt bovendien dat door u ook nooit een aanvraag om milieuvergunning is ingediend.

Uw mededeling dat uw bedrijf een champignonkwekerij betreft is voor ons aanleiding om een milieuonderzoek te laten instellen. Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek zal moeten worden beoordeeld of uw bedrijf op grond van de Wet milieubeheer valt onder de vergunningplicht dan wel dat voor uw bedrijf een melding op grond van 8.40 van de Wet milieubeheer moet worden gedaan. Bepalend hierbij zijn de oppervlakte van de bedrijfsvoering en het antwoord op de vraag of er mest wordt gepasteuriseerd.

Voor de goede orde wijzen wij u er nu reeds op dat, indien door u een milieuvergunning moet worden aangevraagd, wij bij de beoordeling daarvan rekening dienen te houden met toekomstige ontwikkelingen. In de gegeven situatie betekent dit dat rekening zal moeten worden gehouden met de toekomstige woningbouw op de locatie Vermunt. Daarbij moet niet uitgesloten worden geoordeeld dat er, gelet op die toekomstige ontwikkeling, een knelpunt kan ontstaan bij toepassing van een afstandscriterium voor wat betreft de geuremissie. Indien er sprake is van een knelpunt, gaat dat – uitgaande van een afstandscriterium van 100 meter voor geur – overigens pas spelen bij de ontwikkeling van de tweede fase.

Wij zeggen u hierbij toe dat wij met u contact zullen opnemen, zodra de uitkomsten van het milieuonderzoek bekend zijn.

Aantasting van woongenot

Zoals wij reeds naar voren hebben gebracht in onze reactie op de door u ingebrachte zienswijzen, betwijfelen wij of er sprake zal zijn van aantasting van het woongenot en waardevermindering van de woning. Naar onze mening zal een nieuwe woonfunctie juist leiden tot een planologisch voordeel ten opzichte van de huidige situatie. Er verdwijnt immers bedrijvigheid ten gunste van woningbouw. Dit past qua functie en verschijningsvorm van de bebouwing in het algemeen beter bij de nu reeds bestaande woonomgeving.

Naar de mening van ons college blijft er voldoende afstand bestaan tussen de nieuwe woningen op de locatie Vermunt en de bestaande woonbebouwing, waardoor het woongenot, de privacy en het uitzicht in voldoende mate worden gewaarborgd.

Overigens wijzen wij u er in dit verband op dat artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening eenieder de mogelijkheid biedt voor het indienen van een verzoek tot vergoeding van planschade. Mocht als gevolg van de onderhavige planontwikkeling een verzoek voor planschade bij de gemeente worden gedaan, dan zal onafhankelijk onderzoek te zijner tijd moeten uitwijzen of dit verzoek terecht zal zijn.

Toename verkeersbewegingen

Mede naar aanleiding van de eerder in de procedure door belanghebbenden ingebrachte zienswijzen hebben wij de verkeerskundige consequenties als gevolg van de planontwikkeling op de locatie Vermunt laten onderzoeken. Uit het in februari 2007 uitgevoerde verkeersonderzoek blijkt dat er als gevolg van de planontwikkeling in de omgeving een toename zal zijn van het aantal verkeersbewegingen, maar dat die toename niet zal leiden tot een verdere aantasting van de verkeersveiligheid in uw woonomgeving.

Voor een verdere onderbouwing verwijzen wij u naar onze reactie op de door u ingebrachte zienswijzen (zoals opgenomen in onze brief van 19 juni 2007).

Vrijstelling voor eerste fase van de herontwikkeling

Begin 2007 hebben wij de procedure opgestart, waarbij wij het voornemen hebben uitgesproken om vrijstelling van het geldende bestemmingsplan te verlenen voor de ontwikkeling van de eerste fase van de locatie Vermunt. Zoals wij in onze brief van 19 juni 2007 hebben aangegeven, hebben wij het besluit tot vrijstellingverlening toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant met het verzoek om daarvoor een verklaring van geen bezwaar af te geven. In die brief hebben wij ook nadrukkelijk aangegeven dat het de eerste fase van de ontwikkeling van de locatie Vermunt betreft. In dit verband verwijzen wij u naar de tweede alinea op pagina 1 en de tweede alinea op pagina 3 van onze brief van 19 juni 2007.

Voor de volledigheid wijzen wij u er hier nog op dat de opsplitsing van de ontwikkeling van de locatie Vermunt in twee fasen is gebeurd in het kader van de provinciale pilot "bouwen binnen strakke contouren". Fase 1 wordt in het kader van deze pilot ontwikkeld, terwijl fase 2 eerst ter hand kan worden genomen na beëindiging van de pilot. Volgens de huidige regeling is de einddatum van de provinciale pilot bepaald op 26 mei 2008.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben bericht. Mocht u over het vorenstaande nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met behandelend ambtenaar, de heer C.G.M. de Wit van de afdeling Ruimtelijke en Economische Zaken, cluster Ruimtelijk Beleid.

Hoogachtend,

Wt. burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,

A.M.T. Naterop

A.F.W. Osterloh

Cc : Ruimtelijk Beheer; G. Melis
Regionale Milieudienst West-Brabant, t.a.v. de heer A. Nussy, Postbus 16,
4700 AA Roosendaal

WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en Wethouders van Halderberge maken, gelet op artikel 8.41 van de Wet milieubeheer, bekend, dat bij hen de volgende meldingen zijn ingekomen:

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

- Kuiken UEC, **Argon (kavel D35 en D36) te Oud Gastel;**
- Prinsentuin College, **Groene Woud 54a te Oudenbosch;**
- Bouwmeester Metaal BV, **Industrieweg 23 te Oudenbosch;**
- Scheepers B.V. Aannemers- en Drainagebedrijf, **Vierschaarstraat 13a te Oud Gastel;**
- Café Cafeteria 't Muldershof, **Professor Mulderslaan 43-45 te Oudenbosch;**
- Fans Services, **Industrieweg 6 te Oudenbosch;**

Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval

- KWS Infra B.V., **West-Vaardeke 108 te Oudenbosch;**

Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer

- Caron & den Arend B.V., **Lange Meeten 6A/Korte Bunder 1 te Hoeven;**

Besluit landbouw milieubeheer

- J.M. Brans, **Gors 70A te Hoeven;**
- H.A.P. Hagens, **Moerdijksestraat 45 te Oudenbosch;**

Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer

- Marcella B.V., **Korte Bunder 11 te Hoeven;**
- KWS Infra B.V., **West-Vaardeke 108 te Oudenbosch;**
- De Rooy Logistics Oud Gastel B.V., **Neerstraat 22 te Oud Gastel;**
- All Art Design B.V., **Watermolen 16 te Oud Gastel.**

Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer

- Van Mannekus Universal, **Oudlandsedijk 8 te Oudenbosch;**

Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer

- Voetbalvereniging DEVO, **Pastoor van Breugelstraat 87 te Bosschenhoofd;**

Als u de meldingen wilt inzien, kunt u contact opnemen met de Regionale Milieudienst West-Brabant, Bovendonk 27 te Roosendaal (telefoon 0165 - 58 20 00).

Oudenbosch, 5 maart 2008
Burgemeester en wethouders van Halderberge.