

directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving

Het college van burgemeester
en wethouders van Halderberge
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

GEMEENTE Halderberge		PAR. SECR.	
INGEKOMEN - 2 JULI 2009		PAR. SHFD.	
REG.NR. 2005/7456	CLASSIF.NR.		
SECT./AFD. RE	AFDOENINGS- TERMIJN 26-8-2009		
AFGEW.	KOPIE AAN		

Brabanllaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp Bestemmingsplan "Vermunt Oudenbosch"

VERZONDEN 01 JULI 2009

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp Bestemmingsplan "Vermunt Oudenbosch".

In onderstaande onze reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het Bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het plan maakt de bouw mogelijk van maximaal 72 woningen in het gebied globaal begrensd door de Klinkstraat, Vellitriweg en de Moerdijksestraat te Oudenbosch (1^e en 2^e fase Vermunt).

2. Provinciale belangen

Gelet op de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 hebben Provinciale Staten op 27 juni 2008 de Interimstructuurvisie Brabant in Ontwikkeling vastgesteld, die per 1 juli 2008 het Streekplan 2002 vervangt. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten (GS) op 1 juli 2008 de Paraplunota ruimtelijke ordening vastgesteld, waarin een nadere uitwerking is opgenomen van het beleid uit de Interimstructuurvisie. Beide documenten consolideren (inhoudelijk) grotendeels de beleidsuitgangspunten zoals neergelegd in het Streekplan 2002.

Bij de afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, hebben wij deze documenten in aanmerking genomen.

Thema ruimtelijke kwaliteit

Het provinciaal belang is de kwaliteit van en contrast tussen het landelijk en stedelijk gebied. Vanuit dit belang wil de provincie uitbreiding van het stedelijke ruimtebeslag ten koste van het buitengebied zoveel mogelijk voorkomen.

Op grond van het provinciaal beleid is verstedelijking toegestaan binnen bestaand stedelijk gebied, en indien daar geen mogelijkheden gevonden worden, binnen de verschillende zoekruimten voor verstedelijking zoals

Datum

25 juni 2009

Ons kenmerk

1545916/1554948

Uw kenmerk**Contactpersoon**

P.M.A. van Beek

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 25 57

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)**E-mail**

PvBeek@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

aangegeven op de plankaart van de uitwerkingsplannen. Uitbreiding van stedelijk ruimtebeslag in het landschappelijk raamwerk is in principe uitgesloten. Op grond van het uitwerkingsplan Steenberg – Halderberge ligt het plangebied deels in bestaand stedelijk gebied en deels in het landschappelijk raamwerk.

Echter, naar huidig inzicht worden in de Verordening Ruimte Noord-Brabant 'zoekgebieden voor verstedelijking' aangewezen. Dit zijn in principe de 'transformatiegebieden' uit de uitwerkingsplannen, eventueel aangevuld of gewijzigd op grond van gemaakte afspraken.

In het kader van de actualisatie van het 'duurzaam ruimtelijk structuurbeeld' van de uitwerkingsplannen, heeft de stuurgroep van het RPO West-Brabant ingestemd met een aantal onderbouwde aanpassingen van de 'transformatiegebieden', waaronder het plangebied 'Vermunt'. Naar huidig inzicht vindt concretisering van deze afspraak plaats in de Verordening Ruimte Noord-Brabant.

Datum

25 juni 2009

Ons kenmerk

1545916//1554948

Indien uitbreiding van stedelijk ruimtebeslag in het buitengebied onontkoombaar is, is het provinciaal beleid er voorts op gericht om met de inzet van het 'rood met groen-principe', inzichtelijk te maken hoe de uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag gepaard gaat met kwaliteitsverbetering elders in het buitengebied. In vervolg op de uitwerkingsplannen hebben GS alle gemeenten benaderd met het verzoek aan te geven hoe zij met de 'rood met groen-koppeling' omgaan.

Uw gemeente heeft eerder schriftelijk aangegeven gedurende de pilot-periode (pilot 'bouwen binnen strakke contouren') geen 'rood met groen-fonds' in te willen stellen. Uw streven was om aan het einde van de pilotperiode een visie of een plan van aanpak voorhanden te hebben.

GS hebben schriftelijk aangegeven uw keuze – vanwege de deelname aan de pilot – te begrijpen. Wel is aangegeven dat deze keuze inhoudt dat indien plannen voorzien in nieuwe stedelijke functies in het buitengebied, gelijktijdig met de vaststelling van dat plan (financieel, procesmatig en inhoudelijk) moet worden aangegeven waar en hoe wordt voorzien in een kwaliteitsverbetering in het buitengebied.

Het plan 'Vermunt' voorziet in nieuw stedelijk ruimtebeslag in het buitengebied. Over de wijze waarop de gemeente invulling geeft aan de 'rood-met-groen' koppeling, hebben GS tot op heden geen bericht van uw gemeente ontvangen. Voorts constateren wij dat het plan niet ingaat op waar en hoe wordt voorzien in een kwaliteitsverbetering in het buitengebied.

Wij verzoeken u de wijze waarop voorzien wordt in de 'rood met groen-koppeling' en de (financiële) zekerstelling ervan, op te nemen in het plan.

Thema wonen

Het is van provinciaal belang dat de (regionale) woningmarkt goed functioneert. Een doel hierbij is de continuïteit in de woningbouwproductie te stimuleren.



Uitgangspunt voor het provinciaal beleid is dat gemeenten in landelijke regio's woningen bouwen voor 'migratiesaldo-nul'. Dit beleidsuitgangspunt is verwerkt in de bevolkings- en woningbehoefteprognoses, die GS periodiek opstellen. Wij verwachten dat gemeenten bij de ontwikkeling van woningbouwlocaties rekening houden met de bevolkings- en woningbehoefteprognoses.

Datum

25 juni 2009

Ons kenmerk

1545916//1554948

Vanaf 2003 tot 26 mei jl. heeft uw gemeente deelgenomen aan de pilot 'Bouwen binnen strakke contouren'. Gedurende de pilotperiode kon uw gemeenten binnen de afgesproken contour, zonder kwantitatieve beperkingen, woningen bouwen.

Om tot een volwaardige afronding van de pilotprojecten te kunnen komen, is voor iedere pilot-gemeente een einddocument opgesteld. In het einddocument van uw gemeente zijn de (inbreidings- en herstructurerings)plannen vastgelegd die de gemeente de komende jaren kan ontwikkelen. Het is de bedoeling dat u prioriteit geeft aan de realisatie van deze plannen.

De eerste fase van het plan Vermunt is opgenomen in het einddocument, zoals GS 23 juni jl. hebben vastgesteld.

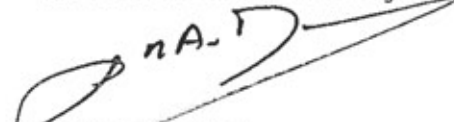
Naast de plannen in het einddocument kan uw gemeente, conform de meest recente provinciale bevolkings- en behoefteprognose, nog andere plannen voor woningbouw (inbreiding en uitbreiding) hard maken en realiseren. Gezien de hoeveelheid aan plannen met bijbehorende programma's in uw gemeente, hebben GS in het einddocument geadviseerd het gemeentelijk woningbouwprogramma te herprioriteren.

Met het in procedure brengen van onderhavig plan, gaan wij ervan uit dat binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma prioriteit is gegeven aan de (gezamenlijke) ontwikkeling van de eerste en tweede fase 'Vermunt'.

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens zijn wij van mening dat in het algemeen op goede wijze rekening is gehouden met de provinciale belangen die in het gebied aanwezig zijn. Echter op één onderdeel geeft het plan onvoldoende inzicht, waardoor het niet duidelijk is of de provinciale belangen op goede wijze zijn geborgd. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met het provinciale belang zoals hierboven verwoord.

Namens de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,



P.M.A. van Beek,
wnd. bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West

