



Gemeente
Halderberge

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht)

datum besluit : 23-10-2014
verzonden/uitgereikt : **27 OKT 2014**
kenmerk : 2014/0239/OV/

Agtmaal Bv, Aannemersbedrijf
Ter attentie van Mouws P.J.H.
Postbus 1
4730 AA Oudenbosch

Onderwerp: aanvraag om omgevingsvergunning tot het wijzigen van de breedte van de aangebouwde garage, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend HVN00, sectie H, nummer(s) 2168, plaatselijk bekend Klaproos 7 in Hoeven.

Datum aanvraag : 12 juni 2014

Datum ontvangst aanvraag : 12 juni 2014

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Ter inzage legging

Overwegende dat een ontwerp van de beschikking, met de daarop betrekkingen hebbende stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, van "28 augustus 2014" tot "09 oktober 2014" ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om ten aanzien van het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen.

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen:

- voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde,
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en
- onder de in de bijlagen vastgelegde overwegingen, voorwaarden en nadere eisen
- de bouwkosten (excl. BTW) na berekening vast te stellen op € 2.200,00.

De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.

Leges *

Bouwkosten (excl. BTW):	€	2.200,00
Leges activiteit bouwen	€	600,00
Leges activiteit afwijken bestemmingsplan artikel 2.12 lid 1a onder 3°	€	3.120,20
Totaal	€	3.720,20

Burgemeester en Wethouders van Halderberge,
Namens dezen,
Afdeling Klantzaken,



Ing. M.J.H. Jaegers, teamleider Klantzaken

* De acceptgirokaart voor de betaling van de leges wordt separaat toegezonden.

** Uitsluitend belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden daartegen een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en bevat: naam en adres van de indiener; de verzenddatum van het beroepschrift; een vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en een motivering.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Een beroepschrift schorst de werking van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt niet. Belanghebbenden kunnen, indien onverwijld spoed dat vereist en zij tevens een beroepschrift hebben ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, T.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding:

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

AANDACHTSPUNT:

Aanvullende gegevens op uw aanvraag dienen ook via het omgevingsloket ingediend te worden (www.omgevingsloket.nl).

Ook na de vergunningverlening is het dus belangrijk om deze aanvraag niet te sluiten maar beschikbaar te houden voor eventuele aanvullende gegevens.

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit
- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 12-6-2014
- Tekening UO-01 met stempeldatum ontvangst d.d. 12-6-2014
- Tekening UO-02 met stempeldatum ontvangst d.d. 12-6-2014
- Tekening UO-03 met stempeldatum ontvangst d.d. 12-6-2014
- Tekening T004 met stempeldatum ontvangst d.d. 12-6-2014
- Palenplan met stempeldatum ontvangst d.d. 12-6-2014
- Fundering en begane grondvloer met stempeldatum ontvangst d.d. 12-6-2014
- Ruimtelijke Onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 19-8-2014

Activiteit: “het (ver)bouwen van een bouwwerk”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het kenmerk 2014/0239/OV/ tot het wijzigen van de breedte van de aangebouwde garage, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend HVN00, sectie H, nummer(s) 2168, plaatselijk bekend Klaproos 7 in Hoeven

“overwegingen, voorwaarden en nadere eisen”

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat het bouwplan is getoetst aan redelijke eisen van welstand door “Omgevingadvies”, waarvan advies is ontvangen 22-8-2014;
- dat gelet op het advies van voornoemde datum, het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals bepaald in artikel 12a, eerste lid, onderdeel a, van de Woningwet;
- dat de hiervoor bedoelde criteria zijn geregeld in de “Nota Welstandsbeleid gemeente Halderberge” en het welstandsadvies op grond van de in deze nota gestelde criteria tot stand is gekomen;
- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Opperstraat”, artikel 6, bestemming wonen;
- dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de “Bouwverordening gemeente Halderberge 2010”.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “het bouwen van een bouwwerk” worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit en de bepalingen van de “Bouwverordening gemeente Halderberge 2010”;
- De uitvoering moet geschieden conform deze vergunning.
- Gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet het terrein voorzien zijn van een behoorlijke, dichte afscheiding;
- De vergunninghouder dient de afdeling klantzaken (140165) twee dagen voor aanvang van onderstaande werkzaamheden in kennis te stellen van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief de ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton;U kunt hiervoor mailen naar bouwtoezicht@halderberge.nl;
- De vergunninghouder dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, de bouwwerkzaamheden bij de afdeling klantzaken gereed te melden;
- Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld;

Uitvoeringsvoorschriften:

- De uitvoering moet geschieden in overleg met een behandelend inspecteur van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.
- Indien bij uitvoering blijkt, dat enig bouwdeel wijziging en/of versterking behoeft, dient dit te geschieden in overleg met en ten genoegen van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.
- Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.
- De afkomende bouwmaterialen mogen niet buiten de terreinafscheiding op de openbare weg vallen;
- In het bouwwerk mogen geen materialen zijn toegepast, die zodanig zijn samengesteld dat deze spoedig na het uitbreken van een brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren, brandend en/of druipend neerkomen of geheel in brand staan. Toegestaan zijn materialen die tenminste voldoen aan klasse 4 overeenkomstig het gestelde in NEN 6065 en geen grotere rookdichtheid bezitten dan 10 m^{-1} overeenkomstig het gestelde in NEN 6066. Voor (verlaagde) plafond, wand- en gevelbekledingen, isolatiematerialen mogen uitsluitend moeilijk brandbare materialen zijn aangebracht, waarvan de bijdrage tot brandvoortplanting voldoet aan klasse 2 overeenkomstig het gestelde in NEN 6065;
- De garage/stallingsruimte moet op afdoende wijze op de buitenlucht zijn geventileerd door middel van nabij de vloer gelegen, niet afsluitbare ventilatie-openingen met een gezamenlijke capaciteit van $\geq 3 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Mededelingen

- In principe dient u binnen 26 weken gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Wij hebben de bevoegdheid om, indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, de vergunning in te trekken;
- De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.
- Ter voorkoming van schade aan kabels, leidingen, e.d., dient minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact te worden opgenomen met Kabels en Leidingen Informatie Centrum "KLIC", www.kadaster.nl/klic/ of bellen naar 0800-0080 (gratis nummer).

Activiteit: “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het kenmerk 2014/0239/OV/ tot het wijzigen van de breedte van de aangebouwde garage, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend HVN00, sectie H, nummer(s) 2168, plaatselijk bekend Klaproos 7 in Hoeven

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat de aanvraag tevens betrekking heeft op het gebruik van het perceel ten behoeve van de bestemming Wonen;
- dat dit gebruik in strijd is met de gebruiksbepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Opperstraat” artikel 6, bestemming wonen, omdat de garage buiten de aanduiding ‘bijgebouwen’ is gelegen;
- dat hierdoor op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo de ingediende aanvraag voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c;
- dat het strijdige gebruik geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer;
- dat het strijdige gebruik geen ernstige c.q. onevenredige hinder oplevert voor de omgeving en geen onevenredige afbreuk doet aan het karakter van de omgeving;
- dat het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot aantasting van de belangen van omwonenden leidt;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (bijlage ruimtelijke onderbouwing bij een omgevingsvergunning ‘bouwplan Klaproos 7 te Hoeven’, d.d. 19 augustus 2014, kenmerk NL.IMRO.1655.AWF0015-B001);

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. dat het planafwijkingbesluit, alsmede de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar zijn.