

Activiteit: “het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het zaaknummer 315438 tot het oprichten van een 2 onder 1 kapper, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend als ODB sectie B, nummer 5771, 5772, plaatselijk bekend als Groene Woud (kad.sectie B 5516) in Oudenbosch te Oudenbosch

“overwegingen, voorwaarden en nadere eisen”

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen” (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo jo. artikel 2:12 APV) op de volgende overwegingen:

- dat de "activiteit uitweg" in overeenstemming is c.q. niet in strijd met is met de criteria en de daarop gebaseerde weigeringsgronden genoemd in artikel 2:12 APV.
 - a. Ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 - b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen of de bruikbaarheid van de weg.
- dat de "activiteit uitweg" in overeenstemming c.q. niet strijdig is met het bestemmingsplan;
- dat voor de "activiteit uitweg" geen omgevingsvergunning voor de activiteit Monument benodigd is;

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen” worden de volgende beperkingen verbonden:

1. Voor zover de locatie van de uitweg binnen de bebouwde kom is gelegen, wordt die uitweg uitsluitend door of namens de gemeente aangelegd of veranderd. De aanleg of verandering van een uitweg in het buitengebied kan, in overleg met de gemeente, in eigen beheer worden uitgevoerd;
2. Indien ten behoeve van de uitweg een gehele of gedeeltelijke demping of overkluizing van de sloot noodzakelijk is, dient voorafgaand aan de aanleg of verandering van de uitweg een vergunning tot het dempen of overkluizen van de sloot bij het desbetreffende waterschap verkregen te worden. Een aanvraag tot slootdemping, welke *niet* voortvloeit uit een aanvraag voor een uitweg, zal door de gemeente *niet* gehonoreerd worden.
3. Ter voorkoming van schade aan kabels, leidingen, e.d., dient minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact te worden opgenomen met Kabels en Leidingen Informatie Centrum "KLIC"; per mail naar www.kadaster.nl/klic/ of telefonisch met 0800-0080 (gratis nummer);
4. De gemeente is te allen tijde gerechtigd de uitweg te gebruiken of op te breken, indien dit naar haar oordeel noodzakelijk is in verband met onderhoud of wijziging van zich in de grond bevindende dienst- en nutsleidingen of anderszins, zonder dat de vergunninghouder aanspraak kan maken op enigerlei vorm van schadevergoeding, hoe ook genaamd;
5. De gemeente behoudt zich het recht voor gebruik van de uitweg ook aan anderen toe te staan, zonder dat de vergunninghouder recht heeft op enigerlei van schadevergoeding, hoe ook genaamd;
6. Het reguliere onderhoud van de uitweg, incl. evt. aanwezige dam met duiker, is voor rekening van de Gemeente Halderberge;

7. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade, hoe ook veroorzaakt, die de vergunninghouder of derden door het gebruik van deze vergunning mochten lijden;
8. Alle aanwijzingen, gegeven door of vanwege de gemeente of politie, dienen onmiddellijk en stipt te worden opgevolgd;
9. Burgemeester en wethouders kunnen, in belang van de verkeers- en/of openbare veiligheid de vergunning intrekken of wijzigen. Voordat tot intrekking of wijziging wordt overgegaan wordt de vergunninghouder ter zake gehoord en dient een opzegtermijn van één maand in acht te worden genomen;
10. Kosten aanleg of verandering uitweg
De kosten voor aanleg of verandering van de uitweg zijn voor rekening van de aanvrager. De kosten bestaan uit de leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag van een omgevingsvergunning uitweg (opgenomen in de geldende legesverordening van de gemeente) en de werkelijke kosten voor het aanleggen of veranderen van de uitweg. Aanleg of verandering van de uitweg binnen de bebouwde kom geschiedt alleen door of (via aannemer) namens de gemeente.
Aanleg of verandering van de uitweg buiten de bebouwde kom geschiedt in overleg door de gemeente of in eigen beheer.
Bij aanwezigheid van voorzieningen zoals straatmeubilair, openbare verlichting, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen of kolken, moet eerst worden nagegaan of door verplaatsing van de uitweg de voorzieningen kunnen worden behouden.
Als voor aanleg of verandering van de uitweg straatmeubilair, openbare verlichting, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen of kolken moeten worden verplaatst of verwijderd, komen de kosten hiervan voor rekening van de aanvrager.
De kosten voor de aanleg of verandering van de uitweg in bestaande situaties worden vooraf door de gemeente begroot en worden achteraf volgens de werkelijke kosten in rekening gebracht bij de aanvrager. Indien de kosten niet te begroten zijn door de omvang en/of de complexiteit, worden de werkelijke kosten achteraf bij de aanvrager in rekening gebracht.