

Schoenmakers Architectuur B.V.
Molenzicht 2
4881BW Zundert

Zaaknummer	390091	Behandeld door	Lydia van Meer - van Oosterhout
Onderwerp	Omgevingsvergunning	Telefoonnummer	140165
Uw kenmerk		Bijlage(n)	1

Oudenbosch, 05 april 2023

Geachte heer/mevrouw,

Op 22 juli 2022 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van het gebruik op het adres Goudbloemsedijk 4, 4741SN Hoeven. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 390091. Belt of mailt u ons over deze aanvraag? Vermeld dit nummer dan.

U heeft de volgende activiteit aangevraagd:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van het gebruik. Dit gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Uw omgevingsvergunning is geregistreerd onder zaaknummer 390091.

Wij verlenen de omgevingsvergunning en bepalen dat de stukken in de bijlagen onderdeel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wij adviseren u de bijlagen goed te lezen.

Leges

In de bijlagen staat welk legesbedrag voor de omgevingsvergunning verschuldigd is.

Beroep

Als u of andere belanghebbenden het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u beroep indienen. In de bijlagen leest u hoe u dat moet doen.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen en/of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met Lydia van Meer - van Oosterhout.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,

Lydia van Meer - van Oosterhout

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Bijlagen

- Omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 en 2.2 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht)

datum besluit : 05 april 2023
verzonden/uitgereikt : 05 april 2023
zaaknummer : 390091

Hapfabriek
Pastoor van Breugelstraat 138
4744 AG Bosschenhoofd

Onderwerp: aanvraag om omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend als HVN sectie K, nummer 245, plaatselijk bekend als Goudbloemsedijk 4, 4741SN Hoeven

Datum aanvraag : 22 juli 2022

Datum ontvangst aanvraag : 22 juli 2022

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Halderberge gelet op artikel 2.1, en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen,

- voor de activiteit:
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde,
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en
- onder de in de bijlage(n) vastgelegde overwegingen, voorwaarden en nadere eisen.

De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.

Ter inzage

- dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning met bijlagen vanaf 19 januari 2023 tot en met 2 maart 2023 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);
- dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl) van 18 januari 2023 en dat de stukken voor een ieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;
- dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er één zienswijze is ingediend;
- dat de zienswijze wordt beschreven en behandeld in de aangehechte zienswijzenota, bijlage 5 bij de ruimtelijke onderbouwing, waarnaar korthedshalve wordt verwezen;
- dat uit het vooroverleg positieve reacties naar voren zijn gekomen.

Bijlage beroepsclausule

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt beroep indienen bij de Rechtbank Zeeland-West –Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

In het beroepschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroepschrift;
- een omschrijving van het besluit, waartegen u beroep instelt;
- waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit? Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet ontvankelijk is, omdat het te laat binnen is.

Het instellen van beroep schorst de werking van het beroep wordt ingediend niet. U kunt als directe spoed dat vereist en als u ook een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, T.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding

Na verlening is nog 6 weken bezwaar termijn.

De volgende bijgevoegde **ACTIVITEITEN** maken onderdeel uit van deze vergunning:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken zijn bijgevoegd:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit;
- Aanvraagformulier
- Ruimtelijke onderbouwing
- Bijlage bij ruimtelijke onderbouwing
- Ondertekende anterieure overeenkomst
- Verbeelding

Activiteit: “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het zaaknummer 390091 voor het wijzigen gebruik, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend als HVN00, sectie K, nummer 245, plaatselijk bekend als Goudbloemsedijk 4, 4741SN Hoeven

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van het perceel ten behoeve van horeca- en cateringactiviteiten;
- dat dit gebruik in strijd is met de gebruiksbepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge”, artikel 16, bestemming “Recreatie”;
- dat hierdoor op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo de ingediende aanvraag voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, (zie bijlage ‘Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning “Goudbloemsedijk 4 te Hoeven”, planidentificatienummer NL.IMRO.1655.AFW0068-C001 d.d. 13 maart 2023);
- dat het strijdige gebruik geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer;
- dat het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot aantasting van de belangen van omwonenden leidt;
- dat het strijdige gebruik geen ernstige c.q. onevenredige hinder oplevert voor de omgeving en geen onevenredige afbreuk doet aan het karakter van de omgeving;
- dat de aspecten ‘Bodem, water, cultuurhistorie en archeologie, ecologie, geluid, milieuzonering, externe veiligheid en lucht’ voldoende zijn onderzocht en onderbouwd;
- dat het standaardadvies externe veiligheid van toepassing is;
- dat kwaliteitsverbetering van het landschap plaatsvindt conform het “Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant”, zoals omschreven in de ‘Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning “Goudbloemsedijk 4 te Hoeven”;
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen voor een deugdelijke motivering ten behoeve van het gestelde beleid en wetgeving;
- dat de gemeenteraad van Halderberge op 19 december 2019 een besluit heeft genomen over de lijst van de verklaring van geen bedenkingen;
- dat dit besluit op 2 april 2021 is gepubliceerd in het Gemeenteblad en daarmee in werking is getreden maar dat de ontwikkeling niet onder enige categorie is benoemd. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 21 oktober 2022 de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld zijn wensen en bedenkingen over deze ontwikkeling kenbaar te maken. Door de gemeenteraad zijn geen wensen en bedenkingen afgegeven;
- dat burgemeester en wethouders op 10 mei 2022 hebben besloten deze ruimtelijke procedure op te starten;
- dat daartoe een anterieure overeenkomst is gesloten;
- dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van 18 januari 2023 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen

waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

- dat eenieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er één zienswijze is ingediend;
- dat de zienswijze wordt beschreven en behandeld in de aangehechte zienswijzenota, bijlage 5 bij de ruimtelijke onderbouwing, waarnaar korthedshalve wordt verwezen;
- dat uit het vooroverleg positieve reacties naar voren zijn gekomen.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” worden de volgende voorwaarden verbonden:

- 1 het planafwijkingbesluit, alsmede de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, digitaal raadpleegbaar zijn via ruimtelijkeplannen.nl;
- 2 Deze horeca- en cateringactiviteiten zullen voornamelijk bestaan uit het aanbieden van een lunch, borrel of een kop koffie met gebak. De horeca-activiteiten vinden in de dagperiode plaats, 4 à 5 dagen in de week met openingstijden van circa 10 uur s’ ochtends tot 6 uur s’ middags.
- 3 Op beperkte schaal zijn feesten op de locatie toegestaan. De feesten zullen overdag en in de avond plaatsvinden. Grote feesten en partijen met livemuziek/DJ zijn niet toegestaan.

Overzicht leges*

Leges buitenplanse afwijking	2870,00
Verrekening leges ruimtelijk initiatief	-250,00
	=====
Totaal factuurbedrag	2620,00

* De factuur voor de betaling van de leges wordt separaat toegezonden. Wanneer u het niet eens bent met de legesfactuur kunt u binnen **zes weken** na dagtekening van de legesfactuur bezwaar maken. Dit kan digitaal via <https://www.bwbrabant.nl/bwb/als-u-het-niet-eens-bent/>, dan wel schriftelijk bij de heffingsambtenaar van de Gemeente Halderberge. **Postadres:** Belastingssamenwerking West-Brabant, Postbus 502, 4870 AM Etten-Leur. De verplichting tot betaling wordt **niet** opgeschort.