

"Omgevingsvergunning Goudbloemsedijk 4 te Hoeven"

Omgevingsdialoog

Rapport omgevingsdialoog

Rapport omgevingsdialoog Goudbloemsedijk 4

Betreft: verslag omgevingsdialoog voor het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten aan de Goudbloemsedijk 4 te Hoeven, 30 november 2022

De omgevingsdialoog voor het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden heeft plaats gevonden van 31 oktober tot en met 30 november.

Initiatiefnemers:

Mevrouw [REDACTED] Eigenaren van het bedrijf Hapfabriek, momenteel gelegen aan de Pastoor van Beugelstraat 138 te Bosschenhoofd.

Aanleiding

Het bedrijf van initiatiefnemers is in de afgelopen jaren zo hard gegroeid dat het bedrijf op de huidige locatie in de kom van Bosschenhoofd uit zijn jasje is gegroeid. Momenteel is er een beperkte werkruimte waardoor er wordt gezocht naar een grotere locatie.

Initiatiefnemers zien de planlocatie aan de Goudbloemsedijk 4 te Hoeven als de perfecte locatie voor het bedrijf. Deze locatie heeft momenteel de bestemming 'Recreatie' en de functieaanduiding 'jachthaven'. Om de gewenste horeca- en cateringactiviteiten mogelijk te maken dienen de gebruiksmogelijkheden op de planlocatie te worden uitgebreid.

Procedure bij de planontwikkeling

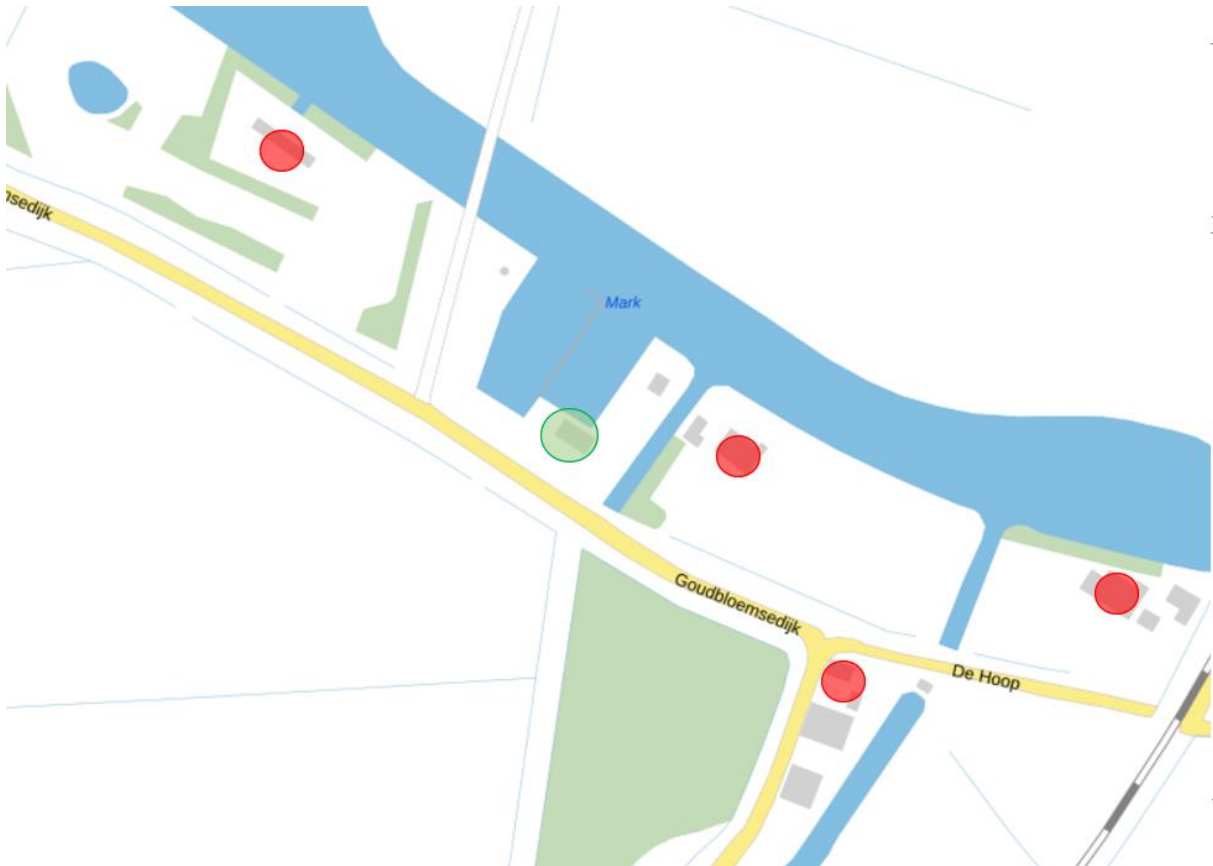
Binnen het bestemmingsplan 'Herz BP Buitengebied' is de gewenste planontwikkeling niet toegestaan. De gemeente Halderberge heeft principemedewerking uitgesproken om op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven en af te wijken van het bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van een omgevingsvergunning.

Korte toelichting op de Omgevingsdialoog

Er is voor gekozen om de dialoog mondeling en schriftelijk te voeren. Dit om zowel persoonlijk in een gesprek en via een informatieblad zoveel mogelijk mensen de mogelijkheid geven om te reageren. Het informatieblad is daarom persoonlijk afgegeven aan de deur bij de omwonenden. Bij het afgeven aan de deur is er een persoonlijk gesprek gevoerd waarna de belanghebbenden ook nog gelegenheid hebben gehad om binnen 2 weken een reactie te geven.

Betrokkenen adressen belanghebbenden omgevingsdialoog

In onderstaande overzicht hebben we een ruime groep belanghebbenden (4 adressen) betrokken in de omgevingsdialoog. Groen = planlocatie, Rood = betrokken adres in dialoog.



Bij de belanghebbenden is het informatieblad 'omgevingsdialoog Goudbloemsedijk 4' en het reactieformulier persoonlijk afgegeven. Bij niet-thuis is het informatieblad (met reactieformulier) in de brievenbus gedaan. De belanghebbenden hebben bijna allemaal een reactie gegeven via het reactieformulier.

Toelichting op het (bouw)plan

Het informatieblad 'omgevingsdialoog Goudbloemsedijk 4' geeft aan welk plan tijdens de dialoog toegelicht. Het plan is toegelicht met het informatieblad omgevingsdialoog en het onderstaande reactieformulier is ook achtergelaten bij de belanghebbenden uit de dialoog. Het informatieblad geeft duidelijk informatie weer en ook de wijze van inspraak en feedback door de omgeving is duidelijk omschreven. De omgeving is uitgenodigd om inspraak te hebben op het voornemen om de gebruiksmogelijkheden uit te breiden met horeca- en cateringactiviteiten.

Bijgevoegd reactieformulier bij omgevingsdialoog

Reactieformulier omgevingsdialoog Goudbloemsedijk 4 te Hoeven

Reactieformulier in het kader van het afwijken van gebruik op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven doormiddel van een planafwijkingbesluit (omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing).

Door mevrouw [REDACTED] (initiatiefneemsters) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Datum	

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	[REDACTED]	
Adres:	Goudbloemsedijk 4	
	4741 SN	
Woonplaats:	Hoeven	
Handtekening:		

Vragen en opmerkingen betrokkenen

Naar aanleiding van het omgevingsdialoog hebben omwonenden geen vragen gesteld of opmerkingen gegeven.

Aanpassingen aan het (bouw)plan

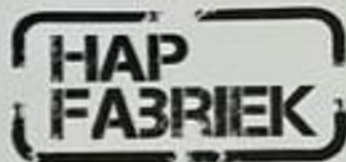
We hebben ten aanzien van het voornemen van de omgevingsvergunning geen aanpassingen hoeven te doen. De gehouden omgevingsdialoog geeft geen aanleiding of aanknopingspunten cq zorgen die dit zouden verlangen.

Conclusie

De omgeving staat erg positief tegenover het plan. De meerwaarde voor de omgeving wordt door iedereen gezien.

We verwachten dan ook in het vervolgproces geen bezwaren uit de omgeving op onze plannen.

**Omgevingsdialoog
verslag
Goudbloemsedijk 4
door initiatiefnemer**



BEVINDINGEN OMGEVINGSDIALOOG

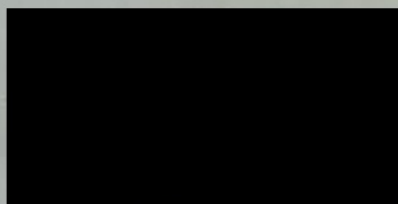
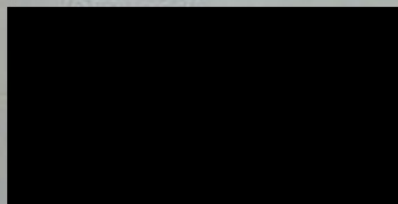
Wij zijn onlangs op pad geweest om met onze nieuwe burens kennis te maken en ons plan voor te leggen.

Dit hebben wij gedaan aan de Goudbloemsedijk 2, De Hoop 4 en Poldersdijk 1 in Hoeven. Helaas hebben we geen contact kunnen krijgen met Goudbloemsedijk 4. We hebben hier meerdere malen aan de poort gestaan en de brief in de brievenbus gegaan, maar helaas geen gehoor.

Alle burens waren super enthousiast over onze plannen en als het af is komen ze snel een bakje koffie drinken en wilde zelfs de burendag gaan organiseren bij ons. Ze zien ons als een nieuwe aanwinst voor Hoeven.

Met vriendelijke groet,

Hapfabriek



Informatieblad omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog

Goudbloemsedijk 4 te Hoeven



Over ons...

Wij zijn [REDACTED] Twee vriendinnen die een passie hebben voor horeca. In het kader van een goede omgevingsdialoog willen wij u als omwonende op de hoogte brengen van ons voorgenomen initiatief aan de Goudbloemsedijk 4 te Hoeven. Al jaren hebben wij gefantaseerd over een eigen cateringbedrijf of lunchroom. En sinds 2015 zijn wij ons eigen cateringbedrijf gestart. Mensen samen brengen en mensen verrassen met de lekkerste gerechten en hapjes; daar is waar HAPFABRIEK voor staat. We denken graag met iedereen mee en durven een uitdaging aan te gaan.

‘We willen meer mensen blij maken met onze liefde voor eten’

Nothing brings people together like good food!

Vanaf eind 2018 hebben we ons eigen pand aan Pastoor van Breugelstraat 138 in Bosschenhoofd. Door mensen daar te laten proeven, hebben wij de kans gekregen om de binding met onze klanten en gasten te versterken.

In het laatste jaar richten we ons meer en meer op het verzorgen van eten, drinken en bediening bij feesten op locatie. Ons bedrijf is in 2020 en 2021 sterk gegroeid. De groei van onze onderneming is van een dermate omvang dat de rek in de capaciteit van onze bedrijfsmiddelen aan de Pastoor van Breugelstraat 138 er bijna uit is. Willen we onze groei continueren en zelfs versnellen moeten wij onze blik verbreden.



Hap aan het water!

Sinds wij ons pand hebben en we een sterkere verbinding met onze gasten hebben, is onze omzet verdriedubbeld. Zichtbaarheid en connectie is van enorm belang in hetgeen wij doen. Echter zijn wij nog steeds genoodzaakt om een groot gedeelte van onze producten aan te bieden als leverancier. Vrijwel alles wordt geleverd op een externe locatie.

Om meer mensen te kunnen laten genieten en blij te maken willen wij niet alleen leverancier blijven, maar willen we ons ook focussen op gastheerschap. Lamgat aan de Goudbloemsedijk 4 te Hoeven is hiervoor de perfecte locatie. Wij zien hier de mogelijkheid om onze activiteiten uit te breiden. Lamgat heeft precies de ruimte en faciliteiten die wij zoeken.

Het initiatief op de planlocatie aan de Goudbloemsedijk 4 te Hoeven is om de gebruiksmogelijkheden, naast de reeds bestaande activiteiten, uit te breiden met horeca- en cateringactiviteiten. Naast de ruimte in het hoofdgebouw is het terras aan de voorzijde geschikt voor voorbijgangers (langs fietsroutes). Hier kunnen we circa 40 gasten ontvangen voor koffie, lunch en borrel. De HAPFABRIEK zal 4 à 5 dagen in de week geopend zijn voor koffie, lunch en borrel. Daarnaast zijn wij 7 dagen in de week geopend voor de cateringactiviteiten.

De locatie aan de Goudbloemsedijk 4, waar de horeca- en cateringactiviteiten zullen plaatsvinden, heeft in het vigerend bestemmingsplan de bestemming ‘Recreatie’. Het vigerende bestemmingsplan laat het voorgenomen gebruik niet rechtstreeks toe. De gemeente Halderberge is voornemens om op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven en af te wijken van het bestemmingsplan.

**Getekende
formulieren
omwonenden**

Reactieformulier omgevingsdialoog Goudbloemsedijk 4 te Hoeven

Reactieformulier in het kader van het afwijken van gebruik op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven doormiddel van een planafwijkingbesluit (omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing)

Door mevrouw [redacted] (initiatiefnemsters) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[redacted]
Stratnaam en huijsnummer	de hoop 4
Postcode en plaats	4741 St.
Datum	3/11/2022

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:
Naam: [redacted]

Adres: Goudbloemsedijk 4
4741 SN
Woonplaats: Hoeven

Handtekening:



Omwonende:

[redacted]

de hoop 4
4741 St.

Reactieformulier omgevingsdialoog Goudbloemsedijk 4 te Hoeven

Reactieformulier in het kader van het afwijken van gebruik op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven doormiddel van een planafwijkingbesluit (omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing).

Door mevrouw [REDACTED] (initiatiefnemers) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	Goudbloemsedijk 2
Datum	4741 SN Hoeven 24-11-2022

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak:	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak:	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

[REDACTED]

Omwonende:

[REDACTED]

Adres: Goudbloemsedijk 4

4741 SN

Woonplaats: Hoeven

Handtekening:

[Handwritten signature]

Reactieformulier omgevingsdialoog Goudbloemsedijk 4 te Hoeven

Reactieformulier in het kader van het afwijken van gebruik op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven doormiddel van een planafwijkingbesluit (omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing).

Door mevrouw [REDACTED] (initiatiefneemsters) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier.

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Poldersdijk 1
Postcode en plaats	4741 SR Hoeven
Datum	3-11-'22

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

[REDACTED]

Adres:

Goudbloemsedijk 4
4741 SN

Woonplaats:

Hoeven

Omwonende:

[REDACTED]

Handtekening:

.....

