

Schoenmakers Architectuur B.V.
Molenzicht 2
4881BW Zundert

Zaaknummer	390091	Behandeld door	Lydia van Meer - van Oosterhout
Onderwerp	Omgevingsvergunning	Telefoonnummer	140165
Uw kenmerk		Bijlage(n)	1

Oudenbosch, 05 april 2023

Geachte heer/mevrouw,

Op 22 juli 2022 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van het gebruik op het adres Goudbloemsedijk 4, 4741SN Hoeven. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 390091. Belt of mailt u ons over deze aanvraag? Vermeld dit nummer dan.

U heeft de volgende activiteit aangevraagd:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van het gebruik. Dit gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Uw omgevingsvergunning is geregistreerd onder zaaknummer 390091.

Wij verlenen de omgevingsvergunning en bepalen dat de stukken in de bijlagen onderdeel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wij adviseren u de bijlagen goed te lezen.

Leges

In de bijlagen staat welk legesbedrag voor de omgevingsvergunning verschuldigd is.

Beroep

Als u of andere belanghebbenden het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u beroep indienen. In de bijlagen leest u hoe u dat moet doen.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen en/of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met Lydia van Meer - van Oosterhout.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,

Lydia van Meer - van Oosterhout

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Bijlagen

- Omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 en 2.2 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht)

datum besluit : 05 april 2023
verzonden/uitgereikt : 05 april 2023
zaaknummer : 390091

Hapfabriek
Pastoor van Breugelstraat 138
4744 AG Bosschenhoofd

Onderwerp: aanvraag om omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend als HVN sectie K, nummer 245, plaatselijk bekend als Goudbloemsedijk 4, 4741SN Hoeven

Datum aanvraag : 22 juli 2022

Datum ontvangst aanvraag : 22 juli 2022

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Halderberge gelet op artikel 2.1, en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen,

- voor de activiteit:
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde,
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en
- onder de in de bijlage(n) vastgelegde overwegingen, voorwaarden en nadere eisen.

De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.

Ter inzage

- dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning met bijlagen vanaf 19 januari 2023 tot en met 2 maart 2023 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);
- dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl) van 18 januari 2023 en dat de stukken voor een ieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;
- dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er één zienswijze is ingediend;
- dat de zienswijze wordt beschreven en behandeld in de aangehechte zienswijzenota, bijlage 5 bij de ruimtelijke onderbouwing, waarnaar korthedshalve wordt verwezen;
- dat uit het vooroverleg positieve reacties naar voren zijn gekomen.

Bijlage beroepsclausule

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt beroep indienen bij de Rechtbank Zeeland-West –Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

In het beroepschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroepschrift;
- een omschrijving van het besluit, waartegen u beroep instelt;
- waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit? Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet ontvankelijk is, omdat het te laat binnen is.

Het instellen van beroep schorst de werking van het beroep wordt ingediend niet. U kunt als directe spoed dat vereist en als u ook een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, T.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding

Na verlening is nog 6 weken bezwaar termijn.

De volgende bijgevoegde **ACTIVITEITEN** maken onderdeel uit van deze vergunning:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken zijn bijgevoegd:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit;
- Aanvraagformulier
- Ruimtelijke onderbouwing
- Bijlage bij ruimtelijke onderbouwing
- Ondertekende anterieure overeenkomst
- Verbeelding

Activiteit: “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het zaaknummer 390091 voor het wijzigen gebruik, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend als HVN00, sectie K, nummer 245, plaatselijk bekend als Goudbloemsedijk 4, 4741SN Hoeven

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van het perceel ten behoeve van horeca- en cateringactiviteiten;
- dat dit gebruik in strijd is met de gebruiksbepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge”, artikel 16, bestemming “Recreatie”;
- dat hierdoor op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo de ingediende aanvraag voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, (zie bijlage ‘Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning “Goudbloemsedijk 4 te Hoeven”, planidentificatienummer NL.IMRO.1655.AFW0068-C001 d.d. 13 maart 2023);
- dat het strijdige gebruik geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer;
- dat het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot aantasting van de belangen van omwonenden leidt;
- dat het strijdige gebruik geen ernstige c.q. onevenredige hinder oplevert voor de omgeving en geen onevenredige afbreuk doet aan het karakter van de omgeving;
- dat de aspecten ‘Bodem, water, cultuurhistorie en archeologie, ecologie, geluid, milieuzonering, externe veiligheid en lucht’ voldoende zijn onderzocht en onderbouwd;
- dat het standaardadvies externe veiligheid van toepassing is;
- dat kwaliteitsverbetering van het landschap plaatsvindt conform het “Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant”, zoals omschreven in de ‘Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning “Goudbloemsedijk 4 te Hoeven”;
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen voor een deugdelijke motivering ten behoeve van het gestelde beleid en wetgeving;
- dat de gemeenteraad van Halderberge op 19 december 2019 een besluit heeft genomen over de lijst van de verklaring van geen bedenkingen;
- dat dit besluit op 2 april 2021 is gepubliceerd in het Gemeenteblad en daarmee in werking is getreden maar dat de ontwikkeling niet onder enige categorie is benoemd. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 21 oktober 2022 de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld zijn wensen en bedenkingen over deze ontwikkeling kenbaar te maken. Door de gemeenteraad zijn geen wensen en bedenkingen afgegeven;
- dat burgemeester en wethouders op 10 mei 2022 hebben besloten deze ruimtelijke procedure op te starten;
- dat daartoe een anterieure overeenkomst is gesloten;
- dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van 18 januari 2023 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen

waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

- dat eenieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er één zienswijze is ingediend;
- dat de zienswijze wordt beschreven en behandeld in de aangehechte zienswijzenota, bijlage 5 bij de ruimtelijke onderbouwing, waarnaar korthedshalve wordt verwezen;
- dat uit het vooroverleg positieve reacties naar voren zijn gekomen.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” worden de volgende voorwaarden verbonden:

- 1 het planafwijkingbesluit, alsmede de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, digitaal raadpleegbaar zijn via ruimtelijkeplannen.nl;
- 2 Deze horeca- en cateringactiviteiten zullen voornamelijk bestaan uit het aanbieden van een lunch, borrel of een kop koffie met gebak. De horeca-activiteiten vinden in de dagperiode plaats, 4 à 5 dagen in de week met openingstijden van circa 10 uur s’ ochtends tot 6 uur s’ middags.
- 3 Op beperkte schaal zijn feesten op de locatie toegestaan. De feesten zullen overdag en in de avond plaatsvinden. Grote feesten en partijen met livemuziek/DJ zijn niet toegestaan.

Overzicht leges*

Leges buitenplanse afwijking	2870,00
Verrekening leges ruimtelijk initiatief	-250,00
	=====
Totaal factuurbedrag	2620,00

* De factuur voor de betaling van de leges wordt separaat toegezonden. Wanneer u het niet eens bent met de legesfactuur kunt u binnen **zes weken** na dagtekening van de legesfactuur bezwaar maken. Dit kan digitaal via <https://www.bwbrabant.nl/bwb/als-u-het-niet-eens-bent/>, dan wel schriftelijk bij de heffingsambtenaar van de Gemeente Halderberge. **Postadres:** Belastingssamenwerking West-Brabant, Postbus 502, 4870 AM Etten-Leur. De verplichting tot betaling wordt **niet** opgeschort.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7148665
Aanvraagnaam	Goudbloemsedijk 4 te Hoeven
Uw referentiecode	221220

Ingediend op	22-07-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	het wijzigen van het gebruik
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Halderberge
Bezoekadres:	Parklaan 15 te OUDENBOSCH
Postadres:	Postbus 5 4730 AA OUDENBOSCH
Telefoonnummer:	0165-390500
Faxnummer:	0165-318858
E-mailadres:	omgevingsloket@halderberge.nl
Website:	http://www.halderberge.nl/smartsite.shtml?id=54114
Contactpersoon:	Afdeling Klantzaken

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	64443450
Vestigingsnummer	000033267510
(Statutaire) naam	Hapfabriek V.O.F.
Handelsnaam	Hapfabriek

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Thijs
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4744AG
Huisnummer	138
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Past van Breugelstraat
Woonplaats	Bosschenhoofd

4 Correspondentieadres

Adres	Past van Breugelstraat 138 4744AG Bosschenhoofd
-------	--



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	20073665
Vestigingsnummer	000017885892
(Statutaire) naam	Schoenmakers Architectuur B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verheijen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4881BW
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenzicht
Woonplaats	Zundert

4 Correspondentieadres

Adres	Molenzicht 2 4881BW Zundert
-------	--------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	4741SN
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Goudbloemsedijk
Plaatsnaam	Hoeven
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het gebruik

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

recreatie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

recreatie en horeca

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_AFBnieuwGoudbloemsedijk4_2022-07-14_.pdf	t_NL.IMRO.1655-.AFBnieuwGoudbloemsedijk4_2022-07-14.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
FBnieuwGoudbloemsedijk4_2022-07-14_.pdf_1	tb_NL.IMRO.1655-5.AFBnieuwGoudbloemsedijk4_2022-07-14.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling

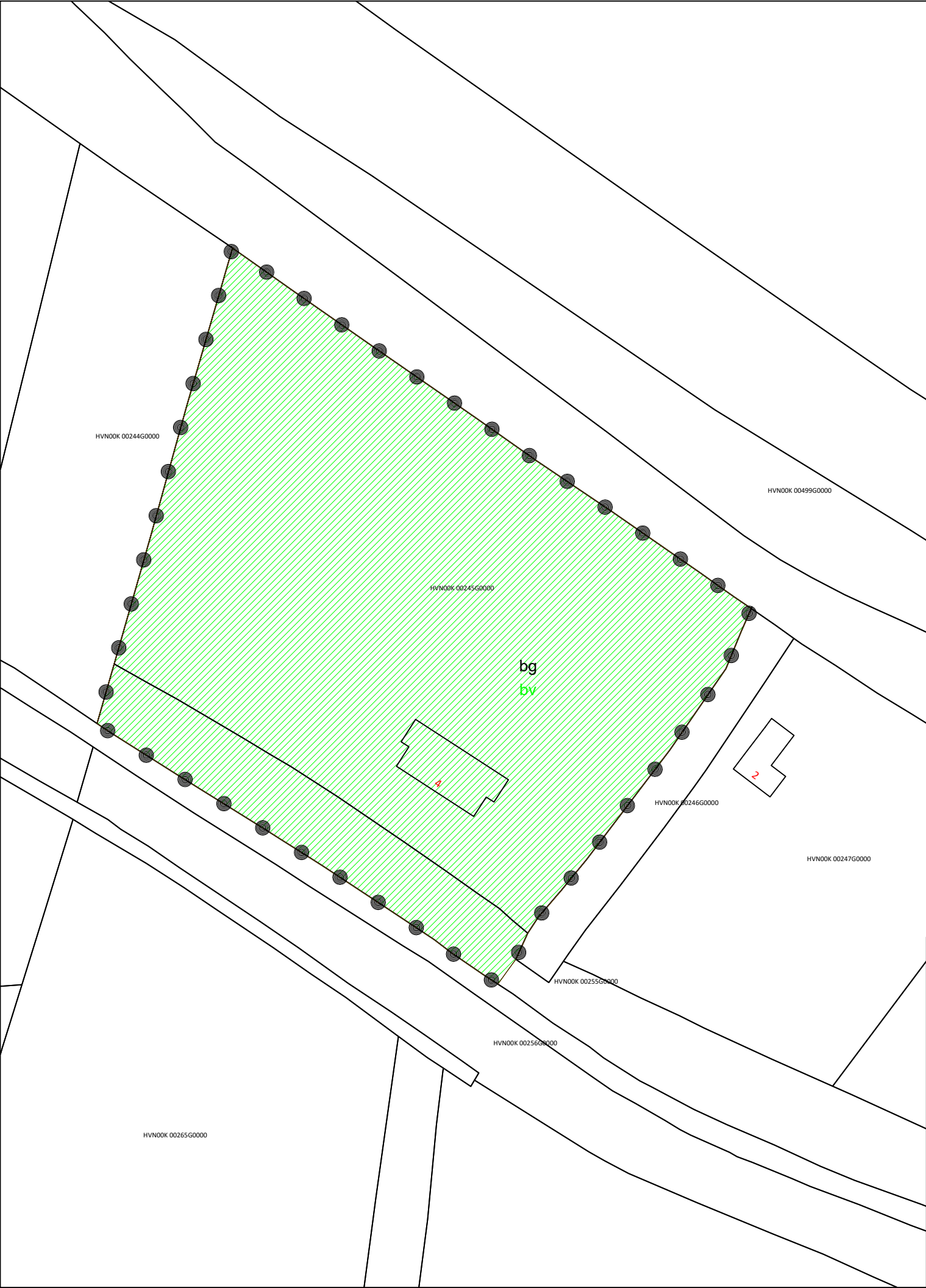


Kosten

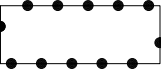
Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

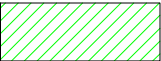
0



Plangebied

 Goudbloemsedijk 4 te Hoeven

Besluitvlak_Xen

 Besluitvlak

OMGEVINGSVERGUNNING

"Goudbloemsedijk 4 te Hoeven"

Projectnr : 221220

Blad : NL.IMRO.1655.AFW0068-C001

Getekend : A.J.

Schaal : 1:1000

Datum : 2023-03-07

Wijz. :

GEMEENTE HALDERBERGE

Molenzicht 2 | 4881 BW Zundert | 076-5990340 | www.schoenmakersadvies.nl

Ruimtelijke onderbouwing
Omgevingsvergunning
“Goudbloemsedijk 4 te Hoeven”

Planstatus:	Vaststelling
Datum:	2023-03-13
Plan identificatie:	NL.IMRO.1655.AFW0068-C001

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel: omgevingsvergunning
'Goudbloemsedijk 4 te Hoeven'

Ontwerp: III SCHOENMAKERS III

Molenzicht 2
4881BW Zundert
Tel: 076-5990340
www.schoenmakersarchitectuur.nl

Projectnummer: 221220

Rapportnummer 221220.01

Datum: 13 maart 2023

Status: Vaststelling

Ruimtelijke onderbouw

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3	Vigerende bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie	8
Hoofdstuk 3	Toekomstige situatie	10
Hoofdstuk 4	Beleidskader	13
4.1	Europees- en rijksbeleid	13
4.2	Provinciaal beleid	14
4.3	Gemeentelijk beleid	23
Hoofdstuk 5	Relevante (Milieu)aspecten	24
5.1	Algemeen	24
5.2	Bodem	24
5.3	Water	24
5.4	Cultuurhistorie en archeologie.....	26
5.5	Ecologie	29
5.6	Wegverkeerslawaaï	30
5.7	Bedrijven en milieuzonering	31
5.8	Externe veiligheid	32
5.9	Kabels en leidingen	33
5.10	Luchtkwaliteit.....	33
5.11	Toetsing besluit milieueffectrapportage.....	35
Hoofdstuk 6	Planbeschrijving	36
6.1	Algemeen	36
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	37
7.1	Economische uitvoerbaarheid.....	37
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
Verbeelding		

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het huidige bedrijf, bekend onder de naam 'Hapfabriek', van initiatiefnemers is in de afgelopen drie jaar zo hard gegroeid dat het bedrijf op de huidige locatie in de kom van Bosschenhoofd uit zijn jasje is gegroeid. Momenteel is er een beperkte werkruimte waardoor er wordt gezocht naar een grotere locatie. Initiatiefnemers zien de planlocatie aan de Goudbloemsedijk 4 te Hoeven als de perfecte locatie voor het bedrijf.

Op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven is momenteel een jachthaven aanwezig met ondergeschikte horeca. Het initiatief op de planlocatie is om de gebruiksmogelijkheden uit te breiden met horeca- en cateringactiviteiten. De locatie heeft de bestemming 'Recreatie' en de functieaanduiding 'jachthaven'.

De gemeente Halderberge heeft principemedewerking uitgesproken om op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven en af te wijken van het bestemmingsplan. Het voorliggende rapport omvat de noodzakelijke ruimtelijke onderbouwing voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De planlocatie ligt aan de Goudbloemsedijk te Hoeven tegen de gemeente Moerdijk aan. De Goudbloemsedijk is gelegen in het buitengebied van Hoeven. De percelen zijn bij de gemeente kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente HVN, sectie K, nummer 245 en voor een gedeelte 255. In figuur 1 en 2 is de planlocatie weergegeven.



Figuur 1: Ligging planlocatie



Figuur 2: Planlocatie aangegeven op de topografische kaart

1.3 Vigerende bestemmingsplan

Op de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' welke in werking is getreden op 24 mei 2018 en onherroepelijk is gesteld op 9 oktober 2019.

De planlocatie heeft de bestemming 'Recreatie' met de functieaanduiding 'jachthaven' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterkering'. Volgens de bestemmingsplanregels is aan de functieaanduiding 'Jachthaven' ondergeschikte horeca mogelijk. Volgens de begripsbepaling moet de horeca ten dienste staan van de hoofdfunctie. Over de planlocatie liggen ter plaatse van de bestaande bedrijfsbebouwing de maatvoering 'maximum bouwhoogte: 8,2m; maximum goothoogte: 3m', ter plaatse van het bijgebouw en de haven zelf de maatvoering 'maximum bouwhoogte: 6,1 m; maximum goothoogte 3,5m' en 'maximum oppervlakte: 340 m²'. Daarnaast kent de planlocatie de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – reservering waterberging', 'overige zone – groenblauwe mantel' en voor een klein gedeelte 'overige zone – beperking veehouderij' en 'overige zone – natuur netwerk brabant'.



Figuur 3: Uitsnede verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 1^e herziening Buitengebied Halderberge

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie. De toekomstige situatie wordt in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 van de onderbouwing wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor de ontwikkeling van de planlocatie relevant is. De relevante (milieu)aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van geluid, bodemgesteldheid, milieuzonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid en ecologie beschreven. In hoofdstuk 6 komt de planbeschrijving aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

Op de planlocatie is een bedrijfsgebouw met horeca-activiteiten aanwezig ten behoeve van de jachthaven. Het bedrijfsgebouw kent één bouwlaag met een zadeldak en heeft een oppervlakte van ca. 238 m². Het bedrijfsgebouw is momenteel ondergeschikt aan de jachthaven. Naast de horeca-activiteiten is er een toilet- en wasgelegenheid en een ontspanningsruimte. Daarnaast zijn er ook elektriciteitsaansluitingen en watertappunten aanwezig en de mogelijkheid tot motorreparatie. Op de planlocatie is een bijgebouw aanwezig van circa 101 m². De planlocatie heeft momenteel de bestemming 'Recreatie' met de functieaanduiding 'jachthaven'. Het bestemmingsvlak ter plaatse van de planlocatie heeft een oppervlakte van circa 12.105 m². In de huidige situatie zijn er 27 parkeerplaatsen aanwezig op de planlocatie. Momenteel wordt een deel van de locatie niet gebruikt, waardoor de locatie als economisch onrendabel kan worden beschouwd. Hierdoor ontstaat er een noodzaak voor het hergebruik van de planlocatie.

De Hapfabriek is in de huidige situatie gesitueerd in de kom van Bosschenhoofd. Het bedrijf is in de afgelopen jaren enorm gegroeid waardoor het bedrijf in Bosschenhoofd alweer uit zijn jasje is gegroeid. De werkruimte is momenteel beperkt waardoor initiatiefnemers op zoek zijn naar een grotere locatie. Op het terras in Bosschenhoofd is er maar ruimte voor circa 10 personen, binnen is er ruimte voor circa 20 personen. Op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven is er op het terras ruimte voor circa 40 personen, binnen is er ruimte voor circa 80 personen. Tevens staat de Hapfabriek al een aantal jaar op de kaart als cateraar. Waarbij er veel vraag is naar een locatie voor diverse partijen. Voor initiatiefnemers is het daarom economisch rendabeler om het bedrijf te verplaatsen naar de Goudbloemsedijk 4.

Onderstaand zijn enkele foto's van de planlocatie weergegeven. In figuur 5 is een overzicht van de huidige situatie afgebeeld.



Figuur 4: Foto's planlocatie



Figuur 5: Overzicht huidige situatie

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

De initiatiefnemers zijn op zoek naar een nieuwe locatie voor het horeca en cateringbedrijf, bekend onder de naam de 'Hapfabriek'. Op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven is momenteel een jachthaven met ondergeschikte horeca aanwezig. Initiatiefnemers zien de planlocatie als de perfecte locatie voor het bedrijf.

Op de locatie Goudbloemsedijk 4 worden de gebruiksmogelijkheden uitgebreid met horeca- en cateringactiviteiten. Deze horeca- en cateringactiviteiten zullen voornamelijk bestaan uit het aanbieden van een lunch, borrel of een kop koffie met gebak. Initiatiefnemers zijn voornemens om de horeca activiteiten 4 à 5 dagen in de week te openen, met openingstijden van circa 10 uur s' ochtends tot 5 à 6 uur s' middags. Op de planlocatie is ruimte aanwezig voor circa 40 personen buiten op het terras en circa 80 personen binnen. De specifieke bezoekersaantallen zijn bij de initiatiefnemers nog niet bekend. Daarnaast zal de Hapfabriek ruimte bieden voor feesten op eigen locatie, zoals een barbecue of trouwfeesten. Waarbij alles geregeld is en de gasten maximaal worden ontzorgd. Deze feesten zullen zo af en toe gepland worden op de planlocatie, daarom dat deze activiteiten geen specifieke openingstijden hebben. De horeca- en cateringactiviteiten zijn bedoeld voor alle doelgroepen, initiatiefnemers hebben geen specifieke doelgroep voor ogen. De bestaande bebouwing wordt door deze ontwikkeling niet uitgebreid, er is enkel sprake van het wijzigen van het gebruik.



Figuur 6: Nieuwe situatie

Parkeren

De beoogde ontwikkeling dient te voldoen aan de Kadernota parkeren van de gemeente Halderberge, deze normen zijn gebaseerd op de normen van de CROW 2019. Uitgangspunten voor de parkeernorm is, gebied C, overig gemeente Halderberge.

Alle ingetekende parkeerplaatsen tellen mee als één parkeerplaats volgens de Kadernota parkeren van de gemeente Halderberge. In tabel 2 zijn de benodigde aantal parkeerplaatsen berekend. Er is op de planlocatie niet voldoende ruimte om 68 parkeerplaatsen te voorzien. Daarom wordt er gebruik gemaakt van het

aanwezigheidspercentage, zie tabel 3 en 4. Voor de aanwezigheidspercentages zijn de kencijfers gebruikt van de CROW.

Tabel 1: Parkeernormen, Kadernota Halderberge

Uitgangspunten: Overig gemeente Halderberge, gebied C		
	Norm	Eenheid
Jachthaven	0,7	Ligplaats
Restaurant	14,0	100 m ² bvo

Tabel 2: Berekening benodigde bruto aantal parkeerplaatsen

Uitgangspunten: Overig gemeente Halderberge, gebied C		
	Aantal	Min. Aantal pp.
Jachthaven	50	35
Restaurant	212 m ²	29,68
Totaal		68,32

Tabel 3: Aanwezigheidspercentage CROW

Uitgangspunten: Overig gemeente Halderberge, gebied C							
	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Jachthaven (buitensport)	25	25	50	50	100	25	100
Restaurant	30	40	90	70	70	100	40
	55	65	140	120	170	125	140

Tabel 4: Berekening aanwezigheidspercentage CROW

Uitgangspunten: Overig gemeente Halderberge, gebied C							
	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Jachthaven (buitensport)	8,75	8,75	17,5	17,5	35	8,75	35
Restaurant	8,9	11,87	26,71	20,78	20,78	29,68	11,87
	17,65	20,62	44,21	38,28	55,78	38,43	46,87

Het benodigde aantal parkeerplaatsen op de planlocatie aan de hand van het aanwezigheidspercentage betreft op zijn hoogst, op zaterdagmiddag, 56 parkeerplaatsen. Er is niet voldoende ruimte om 56 parkeerplaatsen te voorzien op de planlocatie.

Echter is het niet aannemelijk dat het aanwezigheidspercentage van de jachthaven op zaterdagmiddag elke dag van het jaar 100% zal zijn. In werkelijkheid zijn de ligplaatsen op zaterdagmiddag naar hoogste waarschijnlijkheid nooit allen bezet. In de jachthaven blijven geen mensen overnachten. In de winter zullen er naar waarschijnlijkheid, vanwege het slechtere weer, bijna geen personen met de boot gaan varen. Hierdoor zullen de 35 parkeerplaatsen, die voor de jachthaven nodig blijken te zijn, in de winter nooit allen bezet zijn. In de winter zullen er echter wel veel personen met de auto komen naar het restaurant. Maar omdat de parkeerplaatsen, die eigenlijk nodig zijn voor de jachthaven, niet allen bezet zijn, zijn er meer parkeerplaatsen over voor de bezoekers, de catering en het personeel van het restaurant.

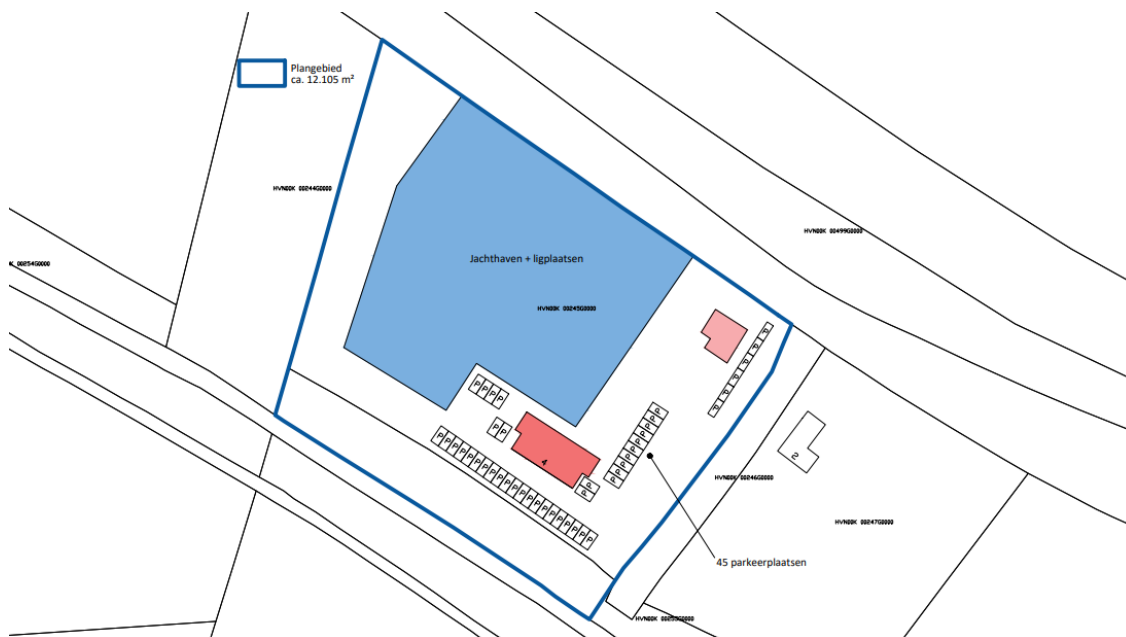
In de zomer zullen de bezoekers van het restaurant voornamelijk met de fiets komen, vanwege het goede weer. Hierdoor zullen de 21 parkeerplaatsen, die op zaterdagmiddag benodigd zijn voor het restaurant, in de zomer nooit allen bezet zijn. In de zomer zullen er naar waarschijnlijkheid, vanwege het goede weer, veel personen met de boot gaan varen. Waardoor de parkeerplaatsen voor de jachthaven naar hoogste waarschijnlijkheid allen nodig zullen zijn. De overige parkeerplaatsen zullen in de zomer worden gebruikt voor de catering en het personeel van het restaurant.

Tevens is er in de huidige situatie ook al een jachthaven en restaurant aanwezig. Deze horecagelegenheid is momenteel nog ondergeschikt aan de jachthaven. In de beoogde ontwikkeling op de planlocatie worden de gebruiksmogelijkheden uitgebreid met horeca- en cateringactiviteiten. Op de planlocatie wordt geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt of bebouwing uitgebreid. Momenteel heeft men op de locatie geen parkeeroverlast ervaren of een tekort aan parkeergelegenheden. Aangezien er qua bebouwd oppervlak niets

wordt uitgebreid op de planlocatie wordt er ook geen parkeeroverlast of een tekort aan parkeergelegenheden verwacht.

Daarnaast wordt er vanuit de voorgenomen horeca activiteiten voornamelijk ingezet op het fietstoerisme. De fietsbrug tussen Hoeven en Zevenbergen ligt naast de planlocatie, waardoor er sprake is van veel fietsverkeer. Op 1 mei 1985 is de Lamgats brug geopend als verbinding tussen Hoeven en Zevenbergen. De Lamgats brug wordt gebruikt voor verschillende loop- en fietsroutes in het buitengebied van Hoeven en Zevenbergen. Waardoor er naar verwachting ook veel bezoekers te voet of met de fiets naar de planlocatie zullen komen. In paragraaf 5.6 is met de kaart 'Geluid in Nederland van wegverkeer (Lden)' weergegeven hoe weinig geluid er van de Goudbloemsedijk komt. Hieruit kan opgemaakt worden dat het autoverkeer op de Goudbloemsedijk beperkt aanwezig is. Op de planlocatie wordt enkel de gebruiksmogelijkheid van de aanwezige bebouwing uitgebreid met horeca- en cateringactiviteiten. De verkeersaantrekkende werking van deze ontwikkeling is minimaal voor het autoverkeer. Naar waarschijnlijkheid zal het fietsverkeer op de Goudbloemsedijk door de beoogde ontwikkeling wel toenemen. Aangezien de omgeving rondom de Goudbloemsedijk voornamelijk gericht is op wandelaars en fietsers is het aannemelijk dat er op de planlocatie zowel fiets- als autoparkeergelegenheden dienen te komen.

Aan de hand van bovenstaande motivatie kan worden geconcludeerd dat er in werkelijkheid geen 56 parkeerplaatsen benodigd zullen zijn. Er worden 45 parkeerplaatsen gerealiseerd op de planlocatie, daarmee is er voldoende parkeergelegenheid voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Voor de realisatie van de parkeerplaatsen wordt gebruik gemaakt van de bestaande ruimte en bestaande verharding. Er wordt op de locatie geen extra verharding toegevoegd. Op onderstaande afbeelding is de nieuwe situatie met betrekking tot parkeren weergegeven.



Figuur 7: nieuwe situatie parkeren

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Europees- en rijksbeleid

4.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut. In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door de ontwikkeling op de planlocatie komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten, die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn zes projecten beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam
- Kustfundament
- grote rivieren
- Waddenzee en Waddengebied
- Defensie
- Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:

- Rijkswaardwegen
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening;
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
- Veiligheid rond Rijkswaardwegen
- Verstedelijking in het IJsselmeer
- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Door de ontwikkeling op de planlocatie zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De Omgevingsvisie Noord-Brabant is op 14 december 2018 vastgesteld.

De provincie heeft als sturingsfilosofie ‘samenwerken aan kwaliteit’: samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vier rollen:

1. Ontwikkelen
De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.
2. Ordenen
De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in robuuste ruimtelijke structuren. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.
3. Beschermen
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.
4. Regionaal samenwerken
De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.
5. Stimuleren
Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.

In figuur 8 is een uitsnede van de structurenkaart van de SVRO weergegeven. De planlocatie ligt in de groenblauwe structuur ‘groenblauwe mantel’ en voor een klein gedeelte in het landelijk gebied ‘accentgebied agrarische ontwikkeling’.

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling.
3. Een duurzame land- en tuinbouw.
4. Versterking van het landschap.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. Gemengd landelijk gebied.

2. Accent agrarisch ontwikkeling.



Figuur 8: Uitsnede Structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Groenblauwe structuur – Groenblauwe mantel

De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe structuur, als die gebieden van belang zijn voor natuur- en waterfuncties.

De provincie wil het volgende bereiken in de groenblauwe structuur:

- een positieve ontwikkeling van de biodiversiteit;
- een robuuste en veerkrachtige structuur;

- c. de natuurlijke basis en landschappelijke contrasten versterken;
- d. de gebruikswaarde van natuur en water verbeteren.

Binnen de groenblauwe structuur onderscheidt de provincie drie perspectieven:

- 1. het kerngebied groenblauw;
- 2. de groenblauwe mantel
- 3. de gebieden voor waterberging

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn meestal gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. Ook de groene gebieden door en nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap.

Het landelijk gebied – Accentgebied agrarische ontwikkeling

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruijnte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:

- 1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
- 2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling.
- 3. Een duurzame land- en tuinbouw.
- 4. Versterking van het landschap.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

- 1. Gemengd landelijk gebied.
- 2. Accent agrarisch ontwikkeling.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' zijn de gebieden waar ruimte en kansen zijn om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten. De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt.

De ontwikkeling op de locatie Goudbloemsedijk 4 betreft het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten. De uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten draagt bij aan de menging van functies. Daarnaast worden de bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties door de gebruikswijziging niet aangetast. Het initiatief past derhalve binnen het beleid van de Structuurvisie Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Brabant.

4.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant 2018

Op 14 december 2018 stelde Provinciale Staten van Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie vast. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet, welke in 2023 in werking zal treden. De Brabantse Omgevingsvisie beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Er wordt vanuit meerdere invalshoeken gekeken naar een ontwikkeling door de provincie:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.

- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie is één basisopgave benoemd: het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn er vier hoofdopgaven benoemd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en het provinciale verkeers- en vervoersplan.

De kwaliteit van de omgeving voor mens en natuur staat onder druk in verschillende delen van het landelijk gebied door meerdere factoren. Er is er sprake van een toenemende leegstand en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economische, sociaal-culturele en ecologische schade. Er is extra aandacht voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang in het landelijk gebied.

4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

1 juli 2023 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening. Dit zijn de:

- Provinciale milieuverordening, gebaseerd op artikel 1.2 Wet milieubeheer;
- Verordening natuurbescherming, gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening Ontgrondingen, gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening Ruimte, gebaseerd op artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening Water, gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;
- Verordening wegen, gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2a Wegenverkeerswet.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. Deze beleidsneutrale omzetting betekent overigens niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruiksvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder losse bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels straks beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

Op 15 april 2022 is de geconsolideerde versie van de Interim omgevingsverordening in werking getreden.

In figuur 9 is de uitsnede van de kaart behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de planlocatie Goudbloemsedijk 4. Uit figuur 9 blijkt dat de planlocatie is gelegen in het 'Landelijk gebied' met daarbij de aanduiding 'Groenblauwe mantel' en voor een gedeelte in de 'attentiezone waterhuishouding' en 'Natuur Netwerk Brabant'.



Figuur 9: Uitsnede kaart behorende bij Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Landelijk gebied, groenblauwe mantel

Binnen de afdeling 'Vitaal platteland' zijn de ontwikkelingsmogelijkheden geschetst voor het Landelijk gebied. In het landelijk gebied biedt de provincie mogelijkheden aan de gemeente voor het stimuleren van het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Het landelijk gebied omvat een onderverdeling in de sub zones 'Gemengd landelijk gebied' en 'Groenblauwe mantel'. In veel gevallen bestaan er voor beide zones gelijke ontwikkelingsmogelijkheden. In die gevallen wordt gesproken over 'Landelijk gebied'. Alleen als het nodig is onderscheid te maken, wordt in de betreffende regel gesproken over de sub zones.

Een locatie die is gelegen in de groenblauwe mantel strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Daarnaast is de groenblauwe mantel gericht op de bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Binnen de 'Groenblauwe mantel' is het mogelijk om te voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, mits is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt en er geen splitsing plaatsvindt van het bouwperceel (artikel 3.73, Interim omgevingsverordening).

Artikel 3.73 vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied*Lid 1*

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
- b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;
- c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. de vestiging heeft geen betrekking op:
 1. een kantoor met baliefunctie;
 2. lawaaisport;
 3. mestbewerking.

Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

De ontwikkeling op de planlocatie betreft het vestigen van een niet-agrarische functie. Op de locatie Goudbloemsedijk 4 worden de gebruiksmogelijkheden uitgebreid met horeca- en cateringactiviteiten. De bestaande bebouwing wordt niet uitgebreid, er is enkel sprake van een wijziging van het gebruik. Er is geen overtollige bebouwing aanwezig op de planlocatie en er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel. Door het toevoegen van zelfstandige horeca- en cateringactiviteiten wordt de leefbaarheid van de omgeving verbeterd. De ontwikkeling moet tevens passen binnen de ontwikkelingsvisie van het gebied. Kortheidshalve wordt naar paragraaf 4.3.3 verwezen, hierin is de Omgevingsvisie Halderberge verder toegelicht.

Aanduiding: Beperkingen veehouderijen

De Interim Omgevingsverordening wijst gebieden aan met de aanduiding 'Beperking veehouderij'. Voor de begrenzing van deze gebieden is aangesloten bij de grenzen van het extensiveringsgebied die op grond van de Reconstructiewet waren vastgesteld. In de aangewezen gebieden gelden (vergaande) beperkingen voor alle veehouderijen. Doel van de aanduiding is om een verdere intensivering vanwege ontwikkelingen in de veehouderij in de aangeduide gebieden tegen te gaan. De aanduiding heeft verder geen betrekking op het voorliggende initiatief.

Aanduiding: Attentiezone waterhuishouding

De aanduiding 'Attentiezone waterhuishouding' kent een basis in de reconstructie- en gebiedsplannen. Doel van de attentiezone is om ontwikkelingen die een negatieve invloed hebben op de binnen de attentiezone gelegen natte natuurgebieden tegen te gaan. Stromingen in het grondwatersysteem kunnen veranderen door verandering van bodemopbouw of het doorboren van lagen (bij grondverzet of diepploegen). Voor activiteiten die een negatief effect op de (grond)waterstand in een natte natuurgebied kunnen hebben, is een vergunning nodig. Bij het toelaten van functies die een negatief effect kunnen hebben op de waterhuishouding, geldt dat overleg met het waterschap nodig is. De aanduiding heeft geen betrekking op het voorliggende initiatief.

Aanduiding: Natuur Netwerk Brabant

Binnen de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. De aanduiding heeft betrekking op de planlocatie. Het zuiden van het perceel ligt namelijk in het NNB, dit deel van de planlocatie wordt niet aangetast door de beoogde ontwikkeling. De aanduiding heeft verder geen betrekking op het voorliggende initiatief.

Algemene regels, Bevordering ruimtelijke kwaliteit*Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit*

De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Bij omgevingskwaliteit gaat het om de kwaliteit van een plek of gebied, die bepaald wordt door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- a. zorgvuldig ruimtegebruik;
- b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
- c. meerwaardecreatie;

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik:

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Doel van zorgvuldig ruimtegebruik is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Een plan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder dat er toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Op

de planlocatie wordt in de bestaande bebouwing de gebruiksmogelijkheden uitgebreid met horeca- en cateringactiviteiten. Er wordt daarmee invulling gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- b. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
- c. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

In hoofdstuk 5 'Relevante (milieu)aspecten' worden effecten op bovenstaande waarden beschreven. Hieruit blijkt dat de relevante waarden op de planlocatie en in het gebied niet worden aangetast.

Artikel 3.8 meerwaardecreatie

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een motivering:

- a. van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- b. dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar "Structuurvisie ruimtelijke ordening" en de "Interim omgevingsverordening" het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap' geïntroduceerd. Over de uitvoering van kwaliteitsverbetering verdiende het aanbeveling dat regionaal eenduidige afspraken werden gemaakt. Deze regeling is de resultante van het regionale overleg hoe om te gaan met deze kwaliteitsverbetering. De notitie biedt:

- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- de mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de 'couleur locale' te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd;
- een eenduidige regionale methodiek;
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening Ruimte.

In de notitie is een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1:
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3:
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De kwaliteit van het landelijk gebied is belangrijk voor een hoogwaardig leef- en vestigingsklimaat en draagt daardoor bij aan de economische ontwikkeling van Noord-Brabant. Door de dynamiek van ontwikkelingen ontstaat het gevaar dat de verschillen tussen stad en land en de diversiteit van natuur en landschap verloren gaan. Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie in haar Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap' geïntroduceerd.

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van gemeente Halderberge aan de Goudbloemsedijk, ten noordoosten van de kern Oudenbosch. Aan de noordoost zijde grenst de planlocatie aan de waterloop 'Mark', aan de zuidzijde grenst de planlocatie aan cultuurgronden. Het buitengebied van de gemeente Halderberge kenmerkt zich voornamelijk door de cultuurgronden met hier en daar toonaangevende landschapselementen.

Op basis van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant dient een ruimtelijke procedure dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt binnen het 'Landelijk gebied' gepaard te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied en omgeving. De kwaliteitsverbetering bestaat uit een fysieke verbetering zoals sloop van overtollige bebouwing, het verkleinen van het bouwvlak en het landschappelijk inpassen van de locatie. De fysieke landschappelijke inpassingsmaatregelen hebben tot doel om het bestaande landschappelijke karakter van de omgeving en landschap te behouden, te versterken en de uitstraling van de planlocatie als geheel te verbeteren.

De uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant vastgelegd in het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant toepassing geeft aan artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening. In het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' is een onderverdeling gemaakt in drie categorieën. Binnen de categorieën 1 en 2 zijn specifieke ruimtelijke ontwikkelingen benoemd, die onder die categorie vallen. Alle overige ruimtelijke ontwikkelingen die niet specifiek benoemd zijn, vallen onder categorie 3.

Categorie

In de huidige situatie is aan de Goudbloemsedijk 4 een jachthaven gevestigd met daarnaast een ontspanningsruimte als ondergeschikte horeca. Initiatiefnemer is voornemens om in het pand aan de Goudbloemsedijk (de voormalige ontspanningsruimte) een horecabedrijf te vestigen. In het pand aan de jachthaven is reeds een horecabedrijf gevestigd, door het initiatief wordt het gebruik van dit horecabedrijf gewijzigd van ondergeschikt naar een hoofdactiviteit.

Het wijzigen van bovenstaand gebruik wordt niet specifiek benoemd als categorie 1 of 2 ontwikkeling. Formeel gezien valt de ontwikkeling op de planlocatie daardoor in categorie 3. Echter is het wijzigen van bovenstaand gebruik op basis van de landschappelijke impact vergelijkbaar met een categorie 1 ontwikkeling op basis van het afsprakenkader. De ontwikkeling op de planlocatie betreft namelijk enkel het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten. De bebouwing blijft behouden en wordt niet uitgebreid, waardoor de ontwikkeling vergelijkbaar is met een categorie 1 ontwikkeling. In categorie 1 zijn limitatief ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

De ontwikkeling betreft een kleinschalige ontwikkeling (enkel wijzigingen van gebruik) die plaatsvindt binnen bestaande aanwezige bebouwing. Er vinden geen bouw- of sloopwerkzaamheden plaats, en het bestaande

terrein wordt niet uitgebreid. De ontwikkeling heeft door enkel het wijzigen van gebruik nauwelijks tot geen landschappelijke invloed op de directe omgeving. Door middel van onderhavige procedure worden geen extra bouw- of uitbreidingsmogelijkheden mogelijk gemaakt. Er wordt gebruik gemaakt van het bestaande pand en bestaande faciliteiten. Intern krijgt het pand enkel een opfrisbeurt.

Gelet op bovenstaande kan gesteld worden dat er geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap benodigd is.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Halderberge

In de omgevingsvisie Halderberge laat de gemeente zien wat zij belangrijk vinden in de omgeving waarin men woont, werkt en recreëert. Met de omgevingsvisie wil de gemeente bereiken dat Halderberge aantrekkelijk blijft en nog aantrekkelijker wordt. Dit noemt de gemeente: 'het versterken van de kwaliteit van de leefomgeving'. Dit wil de gemeente doen door de waarden te versterken en door bij te dragen aan de opgaven.

De planlocatie Goudbloemsedijk 4 valt binnen de waarden buitengebied 'het open polderlandschap' en binnen de opgave 'behoud en versterking van een aantrekkelijk buitengebied'.

Halderberge is het groene hart van West-Brabant. Er is diversiteit in landbouw en natuur. In het Halderbergse landschap kan je goed recreëren. Onder deze waarde komen de verschillende functies in het buitengebied samen: landschap, natuur, agrarisch ondernemen, recreatie(parken).

We onderscheiden drie hoofdlijnen in ons beleid:

1. Ruimte voor (duurzaam) agrarisch ondernemen
2. Mogelijkheden voor hergebruik agrarisch vastgoed
3. Versterken aantrekkelijkheid voor recreanten en toeristen

De ontwikkeling op de planlocatie valt onder het verstrekken van de aantrekkelijkheid voor recreanten en toeristen. De toerist en recreant weet de gemeente Halderberge goed te vinden, vanwege de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden in het buitengebied. Uniek is de overgang van klei naar zand, waardoor we zowel polders als bossen hebben. Daarnaast zijn de kernen aantrekkelijk voor toeristen, onder andere door de aanwezigheid van cultureel erfgoed. Hiervoor zet de gemeente zich in voor: 'Het behouden of zelfs versterken van deze kwaliteiten met nieuwe kleinschalige initiatieven, zoals bij vrijkomende agrarische gebouwen.' De planlocatie wordt momenteel deels niet gebruikt, wat kan zorgen voor leegstand of verpaupering. Om dit te voorkomen streeft de gemeente Halderberge naar toekomstbestendig gebruik voor vrijkomend vastgoed. Het initiatief op de planlocatie bevat het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten. De ruimtelijke ontwikkeling zet in op het versterken van het recreatieve karakter van het buitengebied en past daarmee derhalve binnen de omgevingsvisie Halderberge.

4.3.2 Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Ter plaatse van de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan buitengebied Halderberge'. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 12 oktober 2017 met aanvulling op 14 december 2017, het bestemmingsplan is op 24 mei 2018 in werking getreden. Voor een beschrijving van het bestemmingsplan 'Eerste herziening buitengebied Halderberge' wordt verwezen naar paragraaf 1.3.

Er zijn geen regels in het bestemmingsplan opgenomen ten behoeve van het wijzigen van het gebruik om de gebruiksmogelijkheden uit te breiden met horeca- en cateringactiviteiten. Volgens de bestemmingsplanregels is aan de functie Jachthaven ondergeschikte horeca mogelijk. Volgens de begripsbepaling moet de horeca ten dienste staan van de hoofdfunctie. Met het initiatief wordt geen bebouwing toegevoegd. Enkel is er sprake van een verruiming van de gebruiksregels. Er wordt zelfstandige horeca/catering mogelijk gemaakt. De gemeente Halderberge heeft principemedewerking uitgesproken om op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven en af te wijken van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 Relevante (Milieu)aspecten

5.1 Algemeen

In de onderstaande paragrafen zijn de ruimtelijke-milieuhygiënische aspecten verder uiteengezet.

5.2 Bodem

De huidige situatie wijzigt qua bebouw oppervlak niet, enkel het gebruik van de planlocatie wordt gewijzigd. De uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten wordt gevestigd in de bestaande bebouwing op de planlocatie. Een bodemonderzoek is daarom niet vereist.

5.3 Water

Beleid Waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen en ambities van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerprogramma 2022-2027, wat voort komt uit de omgevingswet. De inbreng van belanghebbenden is hierbij belangrijk. Water is een belangrijke factor bij ruimtelijke ontwikkelingen. Goed waterbeheer draagt bij aan duurzame ontwikkeling van het werkgebied (en daarbuiten). Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheerprogramma en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

5.3.1 Waterschap Brabantse Delta

De beleidsregels die de gemeente Halderberge hanteert ten aanzien van water zijn ook opgenomen in het 'Gemeentelijk Rioleringsplan 2020-2023'. Voorgaande documenten gelden als uitgangspunt bij de verwerking van het regenwater. De gemeente Halderberge conformeert zich aan het beleid van het waterschap Brabantse Delta qua retentie eis en voorkeursrits behandeling regenwater.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt voor een klein gedeelte binnen een reservering waterberging. Ook ligt de planlocatie binnen verschillende beschermingszones waterkering, een waterkering, een waterkeringszone, een waterstaatswerk waterkering en een teenlijn. Daarnaast ligt de haven van de planlocatie binnen 'Vaarwegen en Havens'. Op de planlocatie worden enkel de gebruiksmogelijkheden uitgebreid met horeca- en

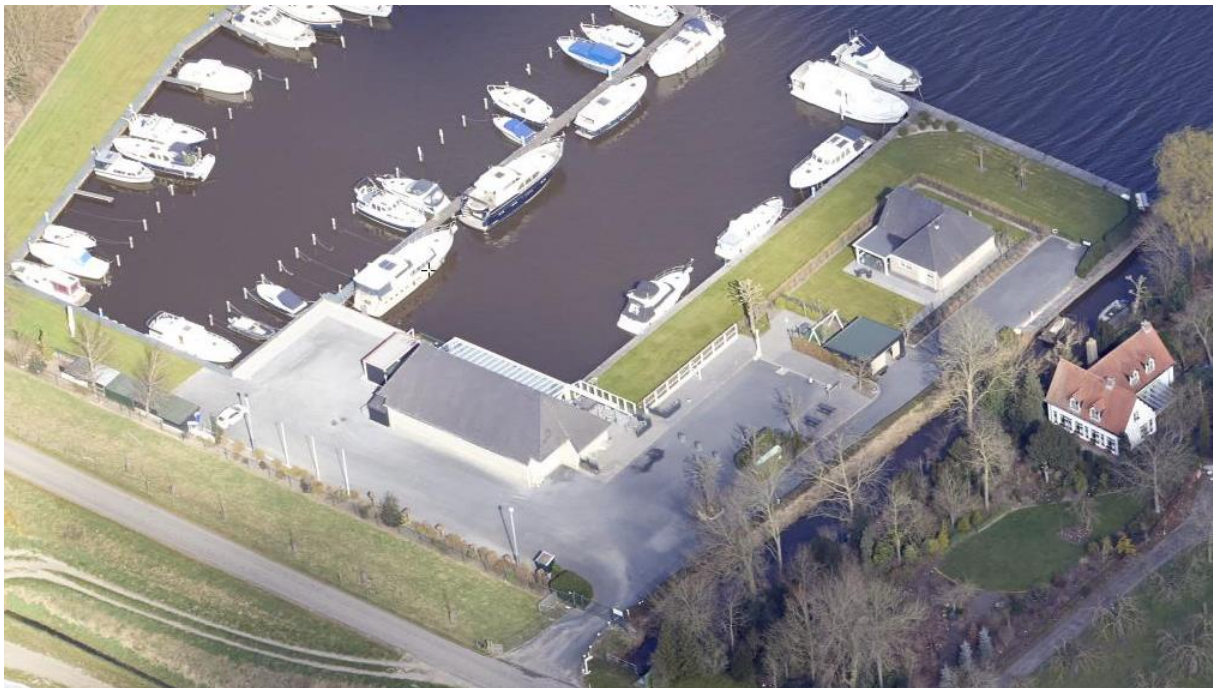
cateringactiviteiten. Er zijn geen waterlopen en/of waterpartijen die relevant zijn voor de ontwikkeling in de directe nabijheid aanwezig.

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekent. Ter plaatse van de planlocatie is een drukriolering aanwezig. De woning is in de huidige situatie aangesloten op de bestaande drukriolering. Het hemelwater dient op eigen terrein verwerkt te worden.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlopende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in haar beleid aangegeven dat voor locaties kleiner dan 500 m², geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. Op de locatie Goudbloemsedijk 4 worden de gebruiksmogelijkheden uitgebreid met horeca- en cateringactiviteiten. De bestaande bebouwing wordt niet uitgebreid, er is enkel sprake van een wijziging van het gebruik, waardoor de wateropname op de planlocatie gelijk blijft. Voor de benodigde parkeerplaatsen wordt enkel gebruik gemaakt van de bestaande verharding op de planlocatie. In figuur 7 is aangegeven waar de parkeerplaatsen komen op het terrein. Op onderstaande afbeelding is de bestaande verharding op het terrein weergegeven. Het is derhalve niet nodig om te voorzien in infiltratie of retentie.



Figuur 10: Overzicht bestaande verharding Goudbloemsedijk te Hoeven

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta.

Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits- en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheerprogramma 2022-2027, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. In het Waterbeheerprogramma neemt het waterschap de kerntaken als uitgangspunt. Die taken zijn: bescherming tegen overstromingen en zorgen voor schoon en gezond water dat voldoende voorhanden is.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

5.3.2 Gemeentelijk Rioleringsplan

In het gemeentelijk rioleringsplan 'GRP Halderberge, 2020-2023' zijn de beleidsregels opgenomen die de gemeente Halderberge hanteert ten aanzien van water. In dit plan beschrijft de gemeente hoe het stedelijk watersysteem in de huidige situatie functioneert en met welke uitdagingen en ontwikkelingen we in de nabije toekomst te maken krijgen. Zo is er bijvoorbeeld sprake van meer extreme neerslag door klimaatverandering, een veranderende wetgeving en meer participatie door bewoners.

De gemeente Halderberge vindt dat de omgang met en verwerking van hemelwater een gedeelde verantwoordelijkheid is, waarvoor samengewerkt dient te worden met burgers en bedrijven. De gemeente geeft hier een praktische invulling aan door waterberging te eisen bij ontwikkelingen, een voorkeursvolgorde na te streven voor de omgang met water, voldoende open water te creëren, initiatieven vanuit de maatschappij te stimuleren en het beleid te verankeren in plan(ontwikkelingen).

Met dit GRP is invulling gegeven aan de wettelijke zorgplichten afval-, hemel- en grondwater (de basisopgave). In het verlengde daarvan heeft de gemeente Halderberge de ambitie om, binnen de reikwijdte van de zorgplichten, bij te dragen aan gemeenschappelijke doelen zoals klimaatadaptatie, duurzaamheid en een gezonde leefomgeving. Om invulling te geven aan die visie en bijbehorende ambities/gemeenschappelijke doelen zijn voor de komende planperiode de volgende speerpunten geformuleerd:

1. Werken aan klimaatbestendigheid;
2. Werken aan een goede waterbalans tussen bebouwd en landelijk gebied;
3. Werken aan waardevol water.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

5.4.1 Wet op de archeologisch monumentenzorg (nota belvédère)

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie verankert moet worden in het bestemmingsplan.

De gemeente Halderberge heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen.

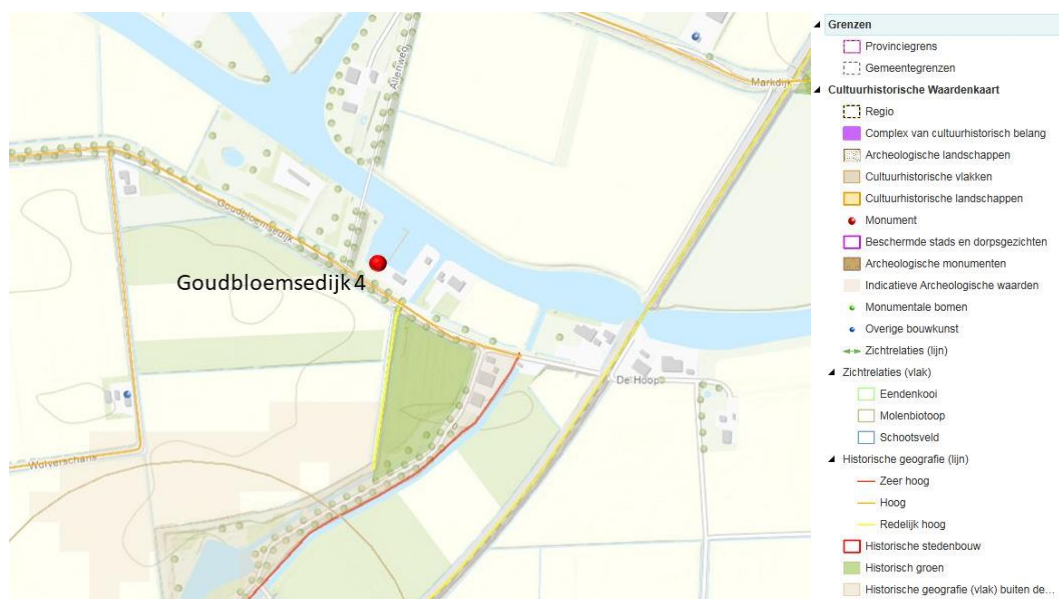
5.4.2 Beleidsnota 'Ons ongeschreven verleden gemeente Halderberge'

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. De gemeente, waarbinnen de betreffende ontwikkeling plaatsvindt, is hierbij het bevoegd gezag. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant staat aangegeven welke archeologische en cultuurhistorische waarden (in potentie) aanwezig zijn, zie paragraaf 5.4. Daarnaast heeft de gemeente Halderberge, om inzicht te krijgen welke archeologische vondsten er in de gemeente verwacht kunnen worden, op 22 september 2011 de beleidsnota "Ons ongeschreven verleden" vastgesteld. Waarbij de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart die in 2005 is vastgesteld dienst doet als basiskaart bij nieuwe ontwikkelingen. In de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart wordt onderscheid gemaakt in gebieden met een lage, middelhoge en hoge verwachting voor vindplaatsen. De kaart is leidend bij de toetsing van gemeentelijke plannen.

5.4.3 Cultuurhistorie

Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg hiervan is het Bro (artikel 3.6.1. lid 2) gewijzigd. Kort gezegd geldt nu voor cultuurhistorie, wat als sinds 2007 voor archeologie geldt. Ook voor cultuurhistorie moet nu in elk bestemmingsplan een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het gaat daarbij niet alleen om cultuurhistorische objecten, ook historische geografie hoort hierbij.

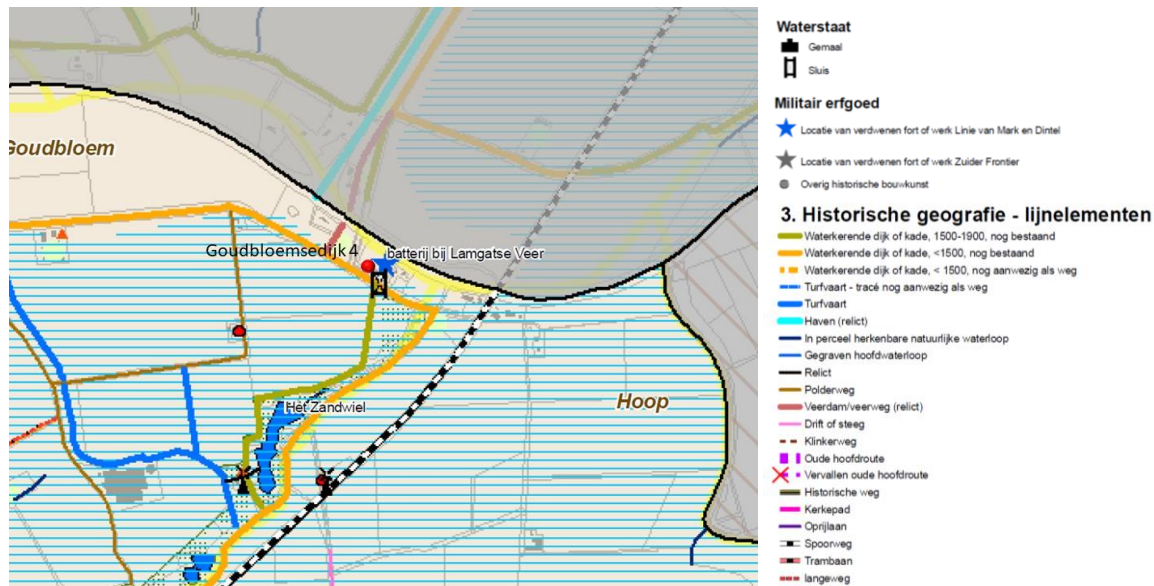
Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Deze kaart is eveneens via de Verordening Ruimte een verplicht te raadplegen onderdeel.



Figuur 11: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie (figuur 11) is te zien dat de Goudbloemsedijk aangeduid als een historische geografische lijn met een hoge waarde.

In figuur 12 is ter plaatse van de planlocatie een uitsnede van de Cultuurhistoriekaart van de gemeente Halderberge weergegeven. Op de Cultuurhistoriekaart van de gemeente is de Goudbloemsedijk aangeduid als 'Waterkerende dijk of kade, <1500, nog bestaand'. Daarnaast is de Goudbloemsedijk 4 aangeduid als 'Locatie van verdwenen fort of werk Linie van Mark en Dintel', waarbij de planlocatie specifiek is aangeduid als 'batterij bij Lamgatse Veer'. Ook is op cultuurhistoriekaart van de gemeente Halderberge te zien dat er een sluis op de planlocatie aanwezig is.



Figuur 12: Uitsnede Cultuurhistoriekaart gemeente Halderberge

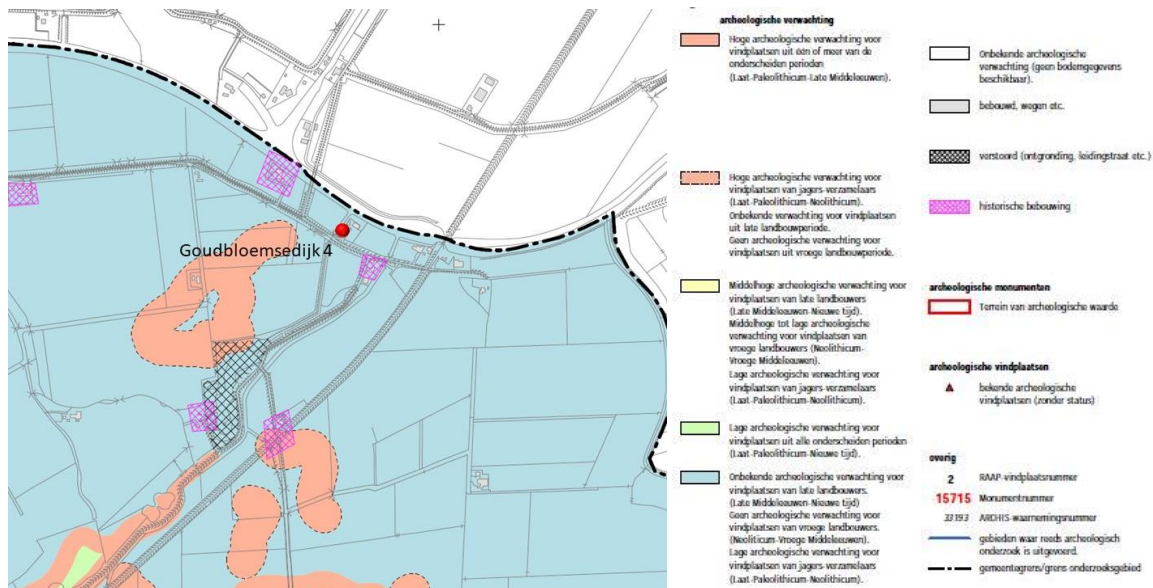
Zowel de historische geografische lijn van de Goudbloemsedijk, de sluis als het 'batterij bij Lamgatse Veer' op de locatie Goudbloemsedijk 4 worden door de ontwikkelingen niet aangetast. Op de planlocatie is enkel sprake van een wijziging van het gebruik.

5.4.4 Beleidsnota 'Cultureel Erfgoed 'Inspirerend verleden'

Op 22 september 2011 heeft de gemeenteraad de beleidsnota cultureel erfgoed Halderberge 'Inspirerend verleden' vastgesteld. De centrale visie van deze nota luidt: 'cultuurhistorie is een belangrijke drager van de identiteit van Halderberge en maakt integraal onderdeel uit van de ruimtelijke ontwikkeling van Halderberge, waardoor ontmoetingen van heden en verleden gelden als uitdaging en inspiratiebron voor de toekomst'. In beleidsnota Cultureel Erfgoed wordt de huidige stand van zaken met betrekking tot monumentenzorg besproken en worden voorstellen gedaan om te komen tot een adequaat, integraal en actief gemeentelijk beleid op het gebied van monumentenzorg. Bij het maken van beleidskeuzen heeft het cultuurhistorisch aspect meer dan in het verleden een prominentere rol gekregen, die verder gaat dan alleen de zorg voor een bepaald monumentaal object. Die gedachte sluit tevens aan op internationale, nationale en provinciale ontwikkelingen.

5.4.5 Archeologie

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologisch waarden. De archeologen van de Regio West-Brabant adviseren de gemeenten hierin.



Figuur 13: Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Halderberge

In figuur 13 is ter plaatse van de planlocatie een uitsnede van de Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Halderberge weergegeven, hieruit blijkt dat de planlocatie is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachting voor vindplaatsen van jagers-verzamelaars.

In het bestemmingsplan 'Eerste herziening buitengebied Halderberge' is geen dubbelbestemming voor archeologie opgenomen.

Er worden geen grondwerkzaamheden uitgevoerd. Door het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten worden de archeologische waarden niet aangetast, de archeologische waarden hoeven niet nader onderzocht te worden.

5.5 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is een 'kaderwet'. Dat betekent dat er alleen algemene principes en verantwoordelijkheden in staan. De details zijn geregeld in een groot aantal algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Sommige bepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn het gevolg van afspraken op internationaal en Europees niveau, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en het CITES-verdrag.

Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan wat beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

Binnen het initiatief op de planlocatie is er geen sprake van verbouwing. De planlocatie ligt niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming of binnen het Natuurnetwerk Nederland / EHS. De planlocatie ligt op een afstand van circa 7,5 kilometer van de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, Hollands Diep. Op 18 juni 2021 is het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering genomen over de vrijstelling van de bouwfase in de verantwoording of een project invloed heeft op een Natura200 gebied. Per 2 november 2022 is de bouwvrijstelling buitenwerking gesteld. Hierdoor is voor de bouwfase een AERIUS berekening benodigd.

Op de planlocatie worden de gebruiksmogelijkheden uitgebreid met horeca- en cateringactiviteiten binnen de bestaande bebouwing. Hierdoor zullen er iets meer verkeersbewegingen plaatsvinden dan voorheen. Deze verkeersbewegingen zullen bestaan uit bezoekers, het bevoorraden van het bedrijf, afnemen en brengen van goederen etc. Bij de ontwikkeling op de planlocatie aan de Goudbloemsedijk 4 wordt niets gebouwd of aangelegd. Hierdoor kan er geen berekening worden gemaakt voor de bouwfase aangezien deze er niet is. Om aan te tonen dat er geen stikstofdepositie aanwezig is door de toenemende verkeersbewegingen is er een AERIUS-berekening uitgevoerd. Deze is in bijlage 3 toegevoegd aan onderhavig bestemmingsplan.

Daarnaast worden er geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN/NNB aantasten gelet op de aard en schaal van de voorgenomen ingrepen. Een toetsing aan het NNN/NNB-beleid wordt niet noodzakelijk geacht. Op basis van de aard van de voorgenomen ingreep en planontwikkeling kunnen overtredingen met betrekking tot de Groenblauwe mantel uitgesloten worden.

Beschermde soorten

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming. De volgende beschermde soorten kunnen mogelijk op de planlocatie worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van de vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op dit moment is er water op de locatie aanwezig. Echter is het water in gebruik als jachthaven. De kans dat op de locatie één of meer beschermende amfibiesoorten voorkomen is dan ook erg klein.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Voor het realiseren van het initiatief worden geen gebouwen gesloopt en bomen gekapt.

Gelet op het bovenstaande kan verondersteld worden dat de amfibiesoorten en vleermuizen niet belemmerd worden. Er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

5.6 Wegverkeerslawaaï

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Het gebouw op de planlocatie betreft een bestaand bedrijfsgebouw. Een nader akoestisch onderzoek vanuit de Wgh wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Om toch een inschatting te kunnen geven van het geluid afkomstig van de Goudbloemsedijk wordt gebruik gemaakt van de kaart 'Geluid in Nederland van wegverkeer (Lden)' van Atlas van de Leefomgeving. Deze kaart geeft een ruwe inschatting van de geluidkwaliteit rondom alle rijkswegen, provinciale en gemeentelijke wegen in Nederland. Op basis van deze kaart, zie figuur 14, blijkt dat het geluid afkomstig van wegverkeer leidt tot een geluidbelasting van 51-55 dB ter plaatse van de planlocatie. De geluidkwaliteit is hiermee 'redelijk'. In het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' kan worden geconcludeerd dat hiermee het geluidsniveau aanvaardbaar

is. De historisch gegroeide situatie zal niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat. Gelet op voorgaande is een akoestisch onderzoek niet benodigd.



Figuur 14: Uitsnede kaart Atlas van de Leefomgeving

Er wordt geen nieuw geluidsgevoelig object toegevoegd, de Wet geluidhinder is daardoor niet van toepassing op dit initiatief.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

Bij de ontwikkeling van woningen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van de woning vanuit een goede ruimtelijke ordening sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt toch getoetst aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

Het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten maakt een nieuwe functie mogelijk die invloed kan hebben op de omliggende milieugevoelige functie. Een restaurant is opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' in milieucategorie 1. Een cateringbedrijf is opgenomen in milieucategorie 2. Hierbij geldt een richtafstand van 30 meter tot omliggende bouwvlakken.

Tabel 5: Richtafstand tot omliggende milieugevoelige functies

Adres	Omschrijving	Afstand in meters
		<i>Afstand bouwvlak tot bouwvlak</i>
Goudbloemsedijk 2	Woning	10 m
Goudbloemsedijk 4A	Woning	97 m
Allenweg 5	Woning	135 m

Uit tabel 5 blijkt dat voor één woning de richtafstand niet behaald kan worden, namelijk de woning aan de Goudbloemsedijk 2. Het initiatief heeft enkel betrekking op het al bestaande bijgebouw, er worden geen nieuwe gebouwen bijgebouwd. De afstand van de woning aan de Goudbloemsedijk 2 en het bijgebouw op de planlocatie bedraagt 50 meter. Hiermee wordt de richtafstand wel behaald. Het betreft hier een bestaande situatie waarbij enkel de gebruiksmogelijkheden van het bijgebouw op de planlocatie worden uitgebreid. Door

de beoogde ruimtelijke ontwikkeling vindt er geen onevenredige aantasting plaats voor het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen.

Daarnaast zijn in de omgeving een aantal (agrarische) bedrijven gevestigd. Alle bedrijven gelegen binnen een straal van 200 meter van de planlocatie zijn beoordeeld. In onderstaande tabel is de afstand weergegeven ten opzichte van de planlocatie, uitgaande van een gebiedstypering 'rustig buitengebied'.

Tabel 6: Richtafstanden bedrijven, omgevingstype 'rustig buitengebied'

Adres	Omschrijving	Milieucat.	Afstand in meters				Afstand bouwvlak tot bouwvlak planlocatie
			geur	stof	geluid	gevaar	
Poldersdijk 1	Agrarisch bedrijf	2	0	10	30	10	153 m

Uit tabel 6 blijkt dat de richtafstanden van omliggende bedrijven niet over de planlocatie zijn gelegen. Met dit initiatief worden enkel de gebruiksmogelijkheden op de planlocatie uitgebreid.

Door het voorliggend initiatief worden omliggende bedrijven en woningen in de omgeving niet in hun bestaande rechten beperkt en ter plaatse van de planlocatie kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, zoals dit in de bestaande situatie ook is.

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

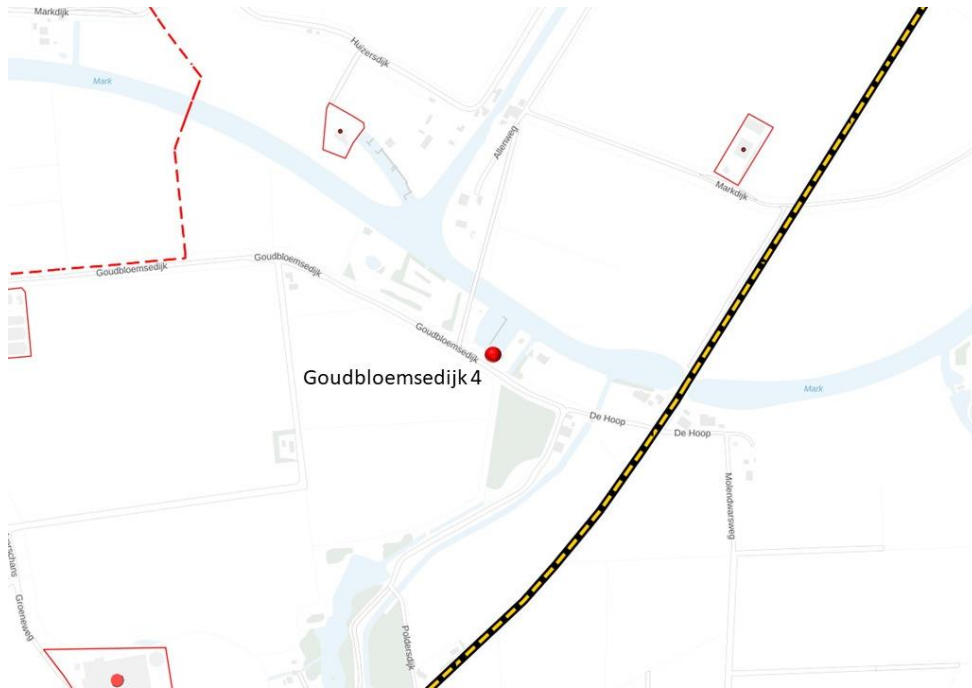
5.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Risico inventarisatie externe veiligheid

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.

Om te bepalen of in de omgeving van de planlocatie risicovolle bedrijven of inrichtingen aanwezig zijn is de risicokaart van Nederland geraadpleegd. Daaruit blijkt tot binnen een afstand van 250 meter van de planlocatie geen risicovolle bedrijven of inrichtingen aanwezig zijn. Daarnaast is er op circa 700 meter een buisleiding gelegen en op een afstand van circa 360 meter is de spoorweg gelegen. Op basis van de kaart 'Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico' van de gemeente Halderberge blijkt dat de planlocatie is gelegen in het gebied voor toepassing standaard verantwoording (het grijze gebied). Voor de ruimtelijke ontwikkeling zijn het Standaard advies veiligheidsregio en de Standaard Verantwoording Groepsrisico van toepassing.



Figuur 15: Uitsnede risicokaart Nederland

5.9 Kabels en leidingen

Op of in de directe nabijheid van de planlocatie, zijn geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, welke de realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling kunnen belemmeren. De KLIC-melding wordt uitgevoerd om eventuele kabels en leidingen in beeld te brengen.

5.10 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

De ontwikkeling op de planlocatie Goudbloemsedijk 4 valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën. Er vindt in het plan geen toevoeging van nieuwe woningen plaats. Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling op de planlocatie Goudbloemsedijk 4 een 'niet in betekenende mate' bijdrage levert, die beschouwd kan worden als verslechtering van de luchtkwaliteit. Het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten, zal naar verwachting niet resulteren in een significante toename van het verkeer op de Goudbloemsedijk te Hoeven. Voor het onderhavige plan geldt een grens van 3 %. De

verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling op de planlocatie zal naar verwachting geen invloed hebben op de luchtkwaliteit ter plaatse en derhalve de 3 % grens niet overschrijden. Een nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Bij de beoogde ontwikkeling is geen sprake van een nieuwe woonfunctie. Echter dient ook een beoordeling plaats te vinden of voldaan wordt aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen c.q. inzicht te worden gegeven in de heersende concentraties.

De coördinaten van planlocatie zijn bij benadering:

- x = 99614
- y = 404301

De Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland (GCN) van het RIVM tonen ter hoogte van deze coördinaten, de volgende achtergrondconcentraties:

- 2021: PM10: 15.08 µg/m³ en NO₂: 12.92 µg/m³
- 2025: PM10: 13.92 µg/m³ en NO₂: 12.28 µg/m³
- 2030: PM10: 13.19 µg/m³ en NO₂: 10.52 µg/m³

Deze waarden liggen ruim beneden de grenswaarde van PM10 en NO₂ van 40 µg/m³. Hiermee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling van de planlocatie.

De ontwikkeling op de planlocatie Goudbloemsedijk 4 valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar is ook niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Daarom is een globale berekening nodig om te bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is of niet.

Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool.

Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	105
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,20
PM ₁₀ in µg/m ³	0,09
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 16: Uitsnede kaart standaard verantwoording groepsrisico

Uit de berekening met de NIBM-tool (figuur 16) blijkt dat om over in een 'in niet betekende mate bijdrage' ontwikkeling te spreken, er maximaal 105 extra voertuigbewegingen op een weekdaggemiddelde bij kunnen komen. Hierbij is uitgegaan van 100% vrachtverkeer (worstcase scenario). Op de locatie worden geen 105 extra voertuigbewegingen verwacht. Het plan kan aangemerkt worden als NIBM.

5.11 Toetsing besluit milieueffectrapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

De beoogde activiteiten binnen de planlocatie vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. - beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd. m.e.r-plicht is niet van toepassing.

Hoofdstuk 6 Planbeschrijving

6.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening is getoetst aan artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige plan voorziet in het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten. De bestaande bebouwing wordt niet uitgebreid, er is enkel sprake van een wijziging van het gebruik.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

7.2.1 Vooroverlegreacties

Het plan wordt in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan o.a. de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant
- Waterschap Brabantse Delta
- Brandweer Midden- en West-Brabant
- Gasunie
- Rijkswaterstaat
- Defensie
- Gemeente Moerdijk

Waterschap Brabantse Delta

Op 22 februari 2023 heeft het Waterschap Brabantse Delta in het kader van het vooroverleg via een email richting de gemeente een positief advies uitgebracht op de ontwikkelingen op de planlocatie. In de vooroverlegreactie stelt het waterschap tevens de volgende vraag: *“Het is me echter niet helemaal duidelijk of er nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd worden of dat bestaande parkeerplaatsen gebruikt worden. Wanneer er nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd worden is het verstandig als de initiatiefnemer even contact met mij opneemt omdat die activiteit mogelijk vergunningplichtig is.”* Voor de realisatie van de parkeerplaatsen wordt gebruik gemaakt van de bestaande verharding op de planlocatie. Ter verduidelijking is dit tevens opgenomen in hoofdstuk 3 onder ‘Parkeren’ en in paragraaf 5.3.1 onder ‘riolering en infiltratie’. Waterschap is hiervan op 28 februari 2023 via e-mail op de hoogte gebracht.

7.2.2 Omgevingsdialoog

Algemeen

Een omgevingsdialoog is een zorgvuldige afstemming tussen de initiatiefnemer van een (bouw)plan en de omgeving. Met de ‘omgeving’ wordt bedoeld iedereen waarop het plan effect kan hebben, zoals bijvoorbeeld omwonenden, scholen en aangrenzende bedrijven. De omgevingsdialoog is er specifiek op gericht om alle wensen, belangen en bezwaren van de omgeving te kunnen betrekken in het verdere ontwerp van het plan. Doel van de omgevingsdialoog is niet om ‘overeenstemming’ over het plan te verkrijgen. Aanleiding voor het starten van een (omgevings)dialoog is het moment dat een initiatiefnemer een ruimtelijk ontwikkelingsproject wil uitvoeren dat niet past in het geldende bestemmingsplan.

Voor het plan aan de Goudbloemsedijk 4 is een omgevingsdialoog gehouden. Initiatiefnemers zijn bij omwonenden langs geweest om de dialoog zowel mondeling als schriftelijk te voeren. De omgevingsdialoog voor het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden heeft plaats gevonden van 31 oktober tot en met 30 november. De omwonenden hebben geen vragen gesteld of opmerkingen gegeven.

7.2.3 Ontwerpbeschikking en zienswijzenprocedure

Het ontwerp omgevingsvergunning 'Goudbloemsedijk 4 te Hoeven' met planidentificatie NL.IMRO.1655.AFB0068-B001 is voor een ieder ter inzage gelegd voor een periode van zes weken in het Raadhuis van de gemeente Halderberge. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheid)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Zienswijzen

De ter visie legging van het ontwerp omgevingsvergunning heeft tot één schriftelijke zienswijzen geleid van Provincie Noord-Brabant. Geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om een mondelinge zienswijze te geven. De zienswijze wordt in de 'Nota van Zienswijze' eerst kort samengevat en daarna (puntsgewijs) van antwoord voorzien. De Nota van Zienswijze is als afzonderlijke bijlage toegevoegd in bijlage 5. Voor de beantwoording van de Zienswijze wordt korthedshalve hiernaar verwezen. De ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning is naar aanleiding hiervan op een aantal punten verduidelijkt.

7.2.4 Definitieve beschikking

De omgevingsvergunning 'Goudbloemsedijk 4 te Hoeven' met planidentificatie NL.IMRO.1655.AFB0068-C001 is voor een ieder ter inzage gelegd voor een periode van zes weken in het Raadhuis van de gemeente Halderberge. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheid)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

Verbeelding

Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing

Omgevingsvergunning

“Goudbloemsedijk 4 te Hoeven”

Planstatus:	Vaststelling
Datum:	2023-03-13
Plan identificatie:	NL.IMRO.1655.AFB0068-C001

III **SCHOENMAKERS** III

Inhoudsopgave

1. Standaard advies
2. Standaard verantwoording groepsrisico
3. Aeries berekening
4. Omgevingsdialoog
5. Nota van Zienswijze, gemeente Halderberge

1. Standaard advies

BRANDWEER



Gemeente Halderberge
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Sector Risicobeheersing
Taakveld RO&I
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	1 maart 2022	Behandeld door	[REDACTED]
Onze referentie	VRMWB2022-001265	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaardadvies 2022

Geacht College,

Een deel van uw gemeente is gelegen in invloedsgebieden van één of meerdere Brzo bedrijven of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw gemeentelijk beleid externe veiligheid en de Besluiten externe veiligheid inrichtingen (Bevi), buisleidingen (Bevb) en transportroutes (Bevt) verplichten u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in een invloedsgebied neemt. De Omgevingsdienst MWB heeft voor uw gemeente een standaard groepsrisicoverantwoording opgesteld. Het standaardadvies van de Veiligheidsregio is hierop afgestemd.

Daarnaast komen er steeds meer aanvragen die anticiperen op de komst van de Omgevingswet. We benoemen in dit standaardadvies de kernwaarden van de Veiligheidsregio's zodat u bij het opstellen van een Omgevingsvisie of omgevingsplan deze kernwaarden vroegtijdig kunt inbrengen bij de initiatiefnemers van omgevingsvisies en omgevingsplannen. Maar ook bij het verantwoorden van het groepsrisico in het kader van de wet en regelgeving zoals beschreven in de genoemde besluiten externe veiligheid.

Werkingsfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2022, voor ruimtelijke ontwikkelingen in de invloedsgebieden van een Bevi-inrichting en/of de infrastructuur.

U kunt de informatie uit de bijlage gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen met plangebieden die niet zijn gelegen binnen de nader genoemde afstanden van risicobronnen. In de bijlage kunt u zien wanneer u het standaard advies kunt gebruiken, toegespitst op uw gemeente.

Heeft u vragen over de bereikbaarheid en de juiste hoeveelheid bluswater bij een object of geheel plangebied neem dan ook contact op met de Brandweer MWB.

Aanvragen voor maatwerk adviezen dient u te richten aan info@brandweermwb.nl

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de bovengenoemde ambtenaar.

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Industriële Veiligheid,





BRANDWEER

De werking van deze bijlage is voorzien van een inhoudsopgave, u kunt in de digitale versie klikken op de gewenste onderwerpen.

Inhoudsopgave

Kernwaarden Veiligheidsregio's	3
Samenwerken aan een veiligere leefomgeving	3
Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid	3
Bebouwing en omgeving bieden bescherming	4
Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten	4
De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk	5
Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat	6
Mensen krijgen bij een crisis passende medische zorg	6
Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico	7
Halderberge	7
Zeer kwetsbare gebouwen	8
Stroomschema standaard verantwoording	9
Opkomsttijd	10
Waarschuings- en alarmeringsinstallatie	11
Bereikbaarheid	12
Bluswatervoorziening	13
Analyse bluswatervoorziening in relatie tot omgevingsplan	15
Hoe om te gaan bij omgevingsplannen	15
Zorgplicht	15
Bruidsschat	17
Art 22.4 Maatwerkvoorschriften	17
Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater	17
Artikel 22.13 Bluswatervoorziening	17
Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverlenings-diensten	17
Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen	18
22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk	18
22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken	18
22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik van open erven en terreinen	19
22.43 Normadressaat	19
22.45 Maatwerkvoorschriften	19
22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat	19
22.49 Informeren over een ongewoon voorval	19
22.258 Toepassingsbereik	19
22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propane	19
22.265 Omgevingsvergunning biologische agens	19
22.270 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteit	19



Kernwaarden Veiligheidsregio's

1. Samen werken aan een veiligere leefomgeving;
2. Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid;
3. Bebouwing en omgeving bieden bescherming;
4. Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten;
5. De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk;
6. Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.
7. Mensen hebben onder alle omstandigheden passende medische zorg (toegankelijkheid van zorg).

Samenwerken aan een veiligere leefomgeving

Een veilige leefomgeving draagt bij aan een duurzame en gezonde leefomgeving. Dit maakt uw gemeente en de woon-, werk- en leefgebieden voor de burgers aantrekkelijker.

Initiatiefnemers (burgers en ondernemers), maatschappelijke organisaties en de overheid streven samen naar een veiligere leefomgeving, dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van maatschappelijk draagvlak voor hun initiatief. Of deze wordt verkregen, hangt onder andere samen met de professionele onderbouwing van de veiligheid van het desbetreffende initiatief. In dit samenspel van verschillende belangen geeft de Veiligheidsregio MWB duiding aan de risico's bij initiatieven en denkt mee over het minimaliseren van de risico's en de effecten.

- Alle betrokkenen hebben inzicht in en zijn zich bewust van de risico's en de gevolgen van het initiatief, ook in relatie tot de al bestaande leefomgeving. Dit maakt een gewogen verantwoord besluit mogelijk.
Betrokkenen zijn burgers, buurtbedrijven en de gebruikers van kwetsbare objecten.
- Aandacht voor een veilige leefomgeving is ook nodig bij voorgenomen ontwikkelingen en eventuele innovaties op het gebied van bijvoorbeeld circulaire economie en energie.
- Initiatiefnemers betrekken de Veiligheidsregio MWB in een zo vroeg mogelijk stadium bij het ontwerp van een veilig initiatief. Dit houdt in dat afstand tot, bescherming tegen, effectief optreden van, ontvluchten van en handelingsperspectief, onderdeel zijn van het ontwerp.
- Professionele overheidsorganisaties, waaronder Veiligheidsregio, de GGD en de Omgevingsdienst zijn de natuurlijke adviespartners bij ruimtelijke ontwikkeling. In het besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) is aangegeven dat in een omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises.

Artikel 5.2 van het BKL (veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises)

In een omgevingsplan wordt voor risico's van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 10, onder a en b, van de Wet veiligheidsregio's, rekening gehouden met het belang van: het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan, mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen, en de geneeskundige hulpverlening aan personen daarbij. Het eerste lid laat onverlet de in paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.7 gestelde specifieke regels over het waarborgen van de veiligheid.

De veiligheidsregio MWB zal binnen de kaders van het beleidsplan en bij ruimtelijke ontwikkelingen in uw gemeenten een advies uitbrengen.

Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid

Ondanks de maatregelen die de veiligheid ten goede komen bij het risico zelf, blijft er een kans bestaan dat er incidenten plaatsvinden met gevolgen voor en effecten op de omgeving en haar bewoners. Dit is extra belangrijk voor de kwetsbare mensen die zichzelf niet kunnen redden zonder hulp zoals jonge kinderen in kinderdagverblijven, gehandicapten en zorgbehoevenden. Denk bij een risico aan bijvoorbeeld droog bos, hoog water, een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen, of de vrachtwagen of spoorketelwagon die gevaarlijke stoffen vervoert.

BRANDWEER



Het aantal slachtoffers wordt verlaagd door de afstand tussen de risico's en de gebieden waar mensen verblijven te vergroten. Naast afstand kan ook vegetatie en geografische ligging het aantal slachtoffers verlagen. Hiermee kan letsel, hinder en overlast beperkt blijven. Een grotere afstand levert ook meer tijd op om het gebied veilig te verlaten; dit vergroot de veiligheid bij incidenten. De afstand tot een risico is dusdanig groot dat mensen zichzelf in veiligheid kunnen brengen en dat ook mensen die niet zelfredzaam zijn in veiligheid kunnen worden gebracht. Daarnaast zorgt afstand tussen verschillende risico's voor een beperking van gevolgeffekten, zoals het overslaan van brand naar een ander pand. Zo voorkom je dat een incident voor een volgend incident in de omgeving zorgt.

- Initiatieven, waardoor mensen langdurig verblijven in een gebied, zijn bij voorkeur op grote afstand van het risico.
- Bijeenkomsten en evenementen met grotere aantallen bezoekers zijn op dusdanige afstand gesitueerd dat in geval van een incident de effecten op de bezoekers minimaal zijn.
- Een lage populatiedichtheid in de buurt van risicobronnen (door bijvoorbeeld lage bebouwingsdichtheid), hoge populatiedichtheid op grote afstand van risicobronnen.
- Groepen zeer kwetsbare personen verblijven niet in het gebied waar mensen direct moeten vluchten bij een (dreigende) calamiteit. Dit betreft scenario's zoals plasbrand, BLEVE, natuurbrand, gebieden met een hoog overstromingsrisico.
- Bij de indeling van gebieden is aandacht voor het beperken van de gevolgeffekten. Maak daarbij een bewuste afweging of clustering van risico's en/of risicobronnen een gewenste ontwikkeling is.

Zeer kwetsbare objecten hebben in de nieuwe Omgevingswet een plaats gekregen en men hanteert de nieuwe term zeer kwetsbare gebouwen. Maar ook grote groepen mensen in de buitenruimte hebben extra bescherming nodig. De zeer kwetsbare gebouwen zijn in bijlage 1 weergegeven.

Bebouwing en omgeving bieden bescherming

Hoeveel voorzieningen er ook worden getroffen, de kans blijft bestaan dat er incidenten plaatsvinden met nadelige gevolgen voor de leefomgeving en haar bewoners en bezoekers. Het is belangrijk dat de leefomgeving mogelijkheden biedt om te schuilen of die de nadelige effecten vertraagt. Dit kan gerealiseerd worden door bewuste keuzes te maken in bouwwijze, het type bebouwing en de inrichting van gebouwen. Zo kunnen mensen beschermd worden tegen de effecten van bijvoorbeeld overstromingen, rookwolken bij brand, explosies, verspreiding van giftige gassen en uitval nutsvoorzieningen.

- Fysieke elementen (wallen, dammen, etc.) kunnen als obstakel gedurende langere tijd bescherming bieden en beperken de effecten voor gebouwen en mensen. Deze elementen kunnen tevens meerdere functies hebben in de ruimte, bijvoorbeeld voor kleinschalige recreatie of natuurstrook.
- Gevelconstructies en technische installaties in gebouwen kunnen mensen die er verblijven beschermen tegen de effecten.
- Een bepaalde functie in een gebouw kan bescherming (buffer) bieden, bijvoorbeeld een parkeergarage aan de risicovolle zijde van een gebouw.
- In gebieden en wijken kunnen opvanggebieden benoemd zijn ten behoeve van evacuatie. Ook kunnen voorzieningen zijn aangebracht voor scenario's, zoals hoogwater en verstoring van de vitale infrastructuur.
- Afsluitbare ventilatie en goede bouwkundige detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten

Als de bebouwing en de omgeving onvoldoende bescherming bieden bij incidenten, voorkomt een veilige ontvluchting (evacuatie) verdere slachtoffers. De aanwezigheid van goede vluchtroutes in een gebied zorgt ervoor dat de zelfredzaamheid van mensen in het gebied omhoog gaat. Op basis van een analyse van de risico's houdt het ontwerp van de gebouwen en ontsluitingswegen zelf rekening met de mogelijkheid om veilig en snel naar een veilige omgeving te vluchten.



BRANDWEER

- De entree en vluchtroutes van een gebouw bevinden zich aan de gebouwszijde die van de risicobron is afgekeerd. Deze vluchtroutes zijn ook bruikbaar voor verminderd zelfredzamen en voor het in veiligheid brengen van gewonden door de hulpdiensten.
- Vluchtroutes in de (openbare) ruimte zorgen ervoor dat mensen makkelijk en zo snel als mogelijk een veilige plaats kunnen bereiken, waar mogelijk geschikt voor verminderd zelfredzame personen.
- De vluchtroutes zijn o.a. via bewegwijzering bekend bij degenen die verblijven in het gebied.
- De capaciteit van de vluchtroutes past bij de populatiedichtheid van het gebouw en gebied, rekening houdend met tijdelijke populaties, zoals toerisme en evenementen.
- De opvangmogelijkheden voor de bewoners in het veilige gebied zijn afgestemd op de omvang van de populatie en veilig te bereiken via de vluchtroutes.
- Belangrijke informatie over het incident kan in het gebied ontvangen worden, zodat mensen weten wat er aan de hand is en wat ze moeten doen. De locatiekeuze van vitale infrastructuur, zoals zendmasten voor telefonie, internet en voorzieningen voor elektriciteit, is zo gekozen, dat er zo min mogelijk risico is op uitval. De vitale infrastructuur is waar nodig beschermd tegen de effecten van incidenten om de continuïteit te waarborgen.

De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk

De inrichting van de fysieke leefomgeving kan bijdragen aan snelle en effectieve hulpverlening. Hulpverleners kunnen sneller optreden als de bereikbaarheid en aanrijdroutes van gebieden, gebouwen, bedrijven en evenemententerreinen doordacht is. Zo kunnen hulpdiensten de mensen sneller bereiken, in veiligheid brengen (bijvoorbeeld met ambulances) en de gevolgen van incidenten beperken.

Toegesneden voorzieningen voor bluswater zorgen voor een snelle en efficiënte bestrijding van incidenten. Daardoor beperkt dit de gevolgen voor de omgeving en haar bewoners en is naderhand een snellere terugkeer naar de 'normale' situatie mogelijk. Ook de opvang van bluswater is belangrijk, want zonder maatregelen kan vervuild bluswater het milieu langdurig vervuilen.

Effectief optreden van de hulpdiensten valt of staat met het hebben van toegankelijke en actuele informatie over de verblijfplaatsen van kwetsbare groepen, de risico's en mogelijke effecten op de fysieke leefomgeving. Dit leidt tot een betere voorbereiding en daardoor effectiever optreden van hulpverleners.

- Aanrijdroutes en toegangswegen zijn geschikt voor een snelle opkomst van het materieel van de hulpverleners en voor het afvoeren van gewonden. Opstelplaatsen voor het materieel zijn beschikbaar. Gebieden zijn voor hulpverleners van meerdere kanten en windrichtingen te bereiken.
- In het gebied is bluswater beschikbaar. De hoeveelheid en de wijze waarop bluswater beschikbaar is, is afgestemd met de hulpdiensten. Een bluswatervoorziening als onderdeel van een doorlopend watersysteem, kan ook een andere functie hebben zoals visvijver of recreatieplas.
- Vooral bij brand door bedrijfsmatige activiteiten kunnen grote hoeveelheden vervuild bluswater ontstaan. Om milieueffecten te beperken, kunnen maatregelen voorbereid in bijvoorbeeld het watersysteem, verspreiding van bluswater voorkomen.
- Initiatiefnemers dragen bij aan de ontsluiting van informatie voor de hulpdiensten, waardoor deze kunnen beschikken over actuele informatie over de risico's en de effecten op de leefomgeving.

De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswater zijn opgenomen in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Een beknopte weergave is in bijlage 1 weergegeven.



BRANDWEER

Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.

Een samenleving heeft altijd te maken met risico's. Communicatie over risico's zelf en de voorbereiding erop, draagt bij aan de zelfredzaamheid en samenredzaamheid van bewoners. Iedereen die in de gemeente verblijft weet welke risico's er zijn, hoe ze zich kunnen voorbereiden en wat ze kunnen doen in het geval van crisissituaties. Daar hoort ook kennis van de inrichting van de omgeving en van de mogelijkheden om te handelen bij. Hierdoor stijgt het veiligheidsbewustzijn van mensen en is het handelingsperspectief bekend.

- Gemeenten communiceren actief en continu over risico's en wat te doen tijdens crisissituaties. Zij gebruiken daarvoor (digitale) communicatiemiddelen die aansluiten op verschillende doelgroepen.
- Bedrijven en organisatoren informeren hun gasten, werknemers en overheden over risico's en het handelingsperspectief tijdens crisissituaties (bijvoorbeeld organisatoren van evenementen, uitbaters van openbare gebouwen, horeca, recreatieterreinen, campings).
- Inwoners hebben een eigen verantwoordelijkheid om op de hoogte te blijven van de risico's en het handelingsperspectief. Ze weten waar ze deze informatie kunnen vinden en waar ze vragen hierover kunnen stellen.
- Informatie over risico's en inrichting van de omgeving is toegankelijk, actueel en makkelijk te vinden voor iedereen.

Mensen krijgen bij een crisis passende medische zorg.

Bij risico's zoals nutsuitval, overstromingen, dierziekten, branden en andere rampen kunnen er situaties voordoen dat mensen beroep doen op de medische zorg. De hulpdiensten anticiperen bij acute en/of grootschalige hulpvragen afhankelijk van het type crisis en passen hierop de zorgaanbod aan. Bij omgevings-, visies en plannen is ook bij de locatiekeuze van zorginstellingen zowel de ziekenhuizen en/of zorgboerderijen en gebouwen met niet zelfredzame bewoners rekening te houden met crisissituaties, zoals:

- Bereikbaarheid bij hoog water,
- Uitval van nutsvoorzieningen,
- Afsluiten van mechanische ventilatiesystemen.



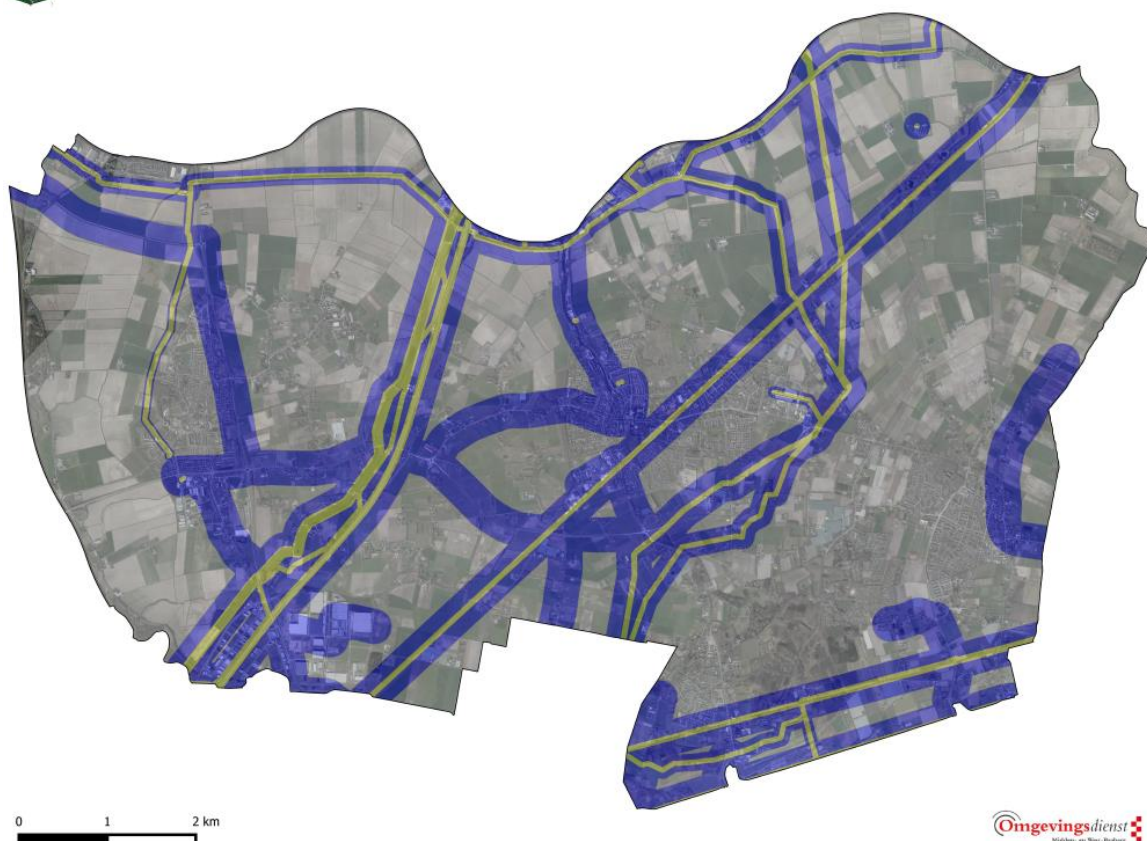
BRANDWEER

Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico

Halderberge



Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico





Zeer kwetsbare gebouwen

Zeer kwetsbare gebouwen hebben volgens Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Omgevingswet) een ...

 Gezondheidszorgfunctie met bed- gebied	 Onderwijsfunctie (minderjarigen met lichamelijke of geestelijke beperking)
 Woonfunctie voor zorg	 Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang
 Onderwijsfunctie (basisschool)	 Celfunctie

Waarom extra aandacht voor zeer kwetsbare gebouwen?

Indien bij een van deze gebouwen brand of een incident op afstand plaatsvindt heeft dat direct gevolgen voor de hulpverleningscapaciteit. Niet zelfredzame personen hebben altijd hulp nodig om in veiligheid te worden gebracht.

We hanteren voor het begrip zeer kwetsbare gebouwen op een gelijkwaardige wijze als in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving Bijlage VI zijn genoemd.

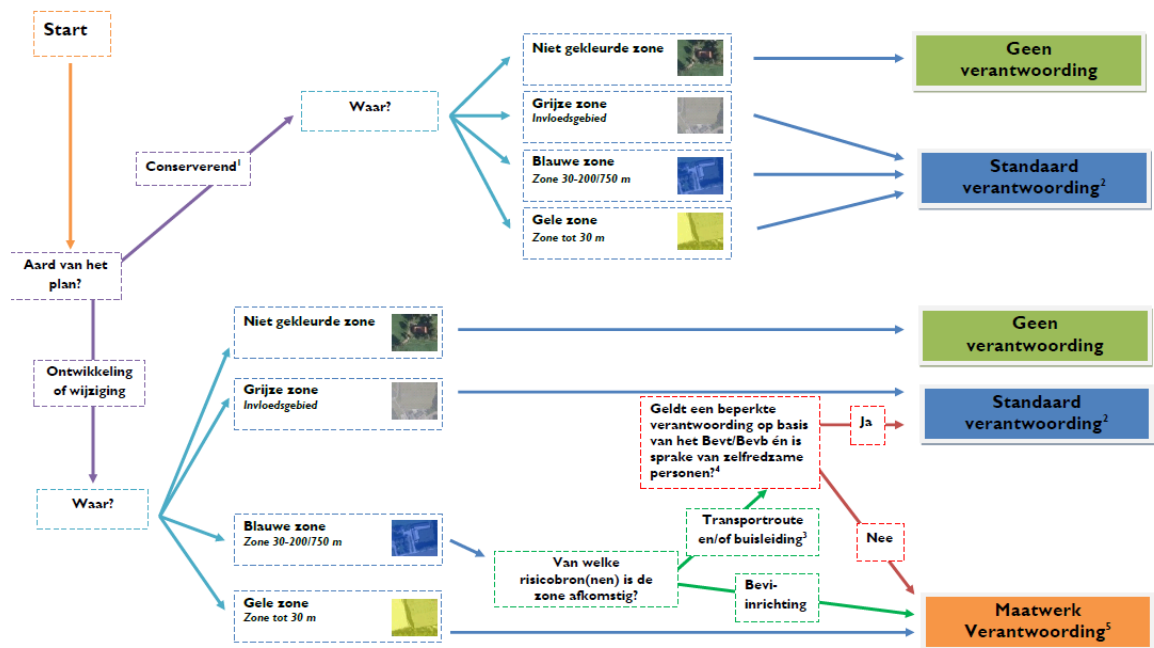
E. Zeer kwetsbare gebouwen

Een gebouw met een van de volgende gebruiksfuncties, alleen voor zover het gaat om die gebruiksfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan:

- a. een woonfunctie voor 24-uurszorg;
- b. een bijeenkomstfunctie:
 - 1°. voor kinderopvang; of
 - 2°. voor dagverblijf van personen met een lichamelijke of geestelijke beperking;
- c. een celfunctie als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- d. een gezondheidszorgfunctie met bedgebied; of
- e. een onderwijsfunctie:
 - 1°. voor basisschoolonderwijs; of
 - 2°. voor onderwijs aan minderjarigen met een lichamelijke of geestelijke beperking.



Stroomschema standaard verantwoording



1. Een conserverend plan laat juridisch-planologisch geen nieuwe ontwikkelingen toe. Een beheersverordening behoort hier ook toe. Een conserverend bestemmingsplan waarin wijzigingsgebieden of uit te werken bestemmingen (opnieuw) worden vastgelegd, wordt beschouwd als een ontwikkeling/wijziging. Een legalisatie wordt ook beschouwd als een ontwikkeling/wijziging.
2. Bij een standaard verantwoording kan ook altijd het standaardadvies van de Veiligheidsregio worden toegepast.
3. Onder transportroute wordt verstaan: wegen (incl. gemeentelijke wegen), spoorwegen en waterwegen en buisleidingen.
4. Indien beide vragen met 'ja' beantwoord kunnen worden, volg dan 'ja'. Zo niet, volg dan 'nee'. Wat de toepassingsvereisten zijn bij een beperkte verantwoording staat verwoord in artikel 8, lid 2 van het Bevt en artikel 12, lid 3 van het Bevb. De motivering in hoeverre de beperkte verantwoording kan worden toegepast, dient te worden opgenomen in het ruimtelijk plan. Personen zijn zondermeer niet zelfredzaam wanneer sprake is van ziekenhuizen, basisscholen, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen, bejaardentehuizen, verpleeg- en verzorgingstehuizen en gevangenissen.
5. De OMWB kan een dergelijke verantwoording voor uw gemeente opstellen of daarbij ondersteunen.
6. Indien een standaard verantwoording conform het stroomschema van toepassing kan gebruik worden gemaakt van het standaardadvies van de Veiligheidsregio.

Voor alle overige ruimtelijke ontwikkelingen dient u het Bestuur van Veiligheidsregio MWB in de gelegenheid te stellen een maatwerkadvies uit te brengen.

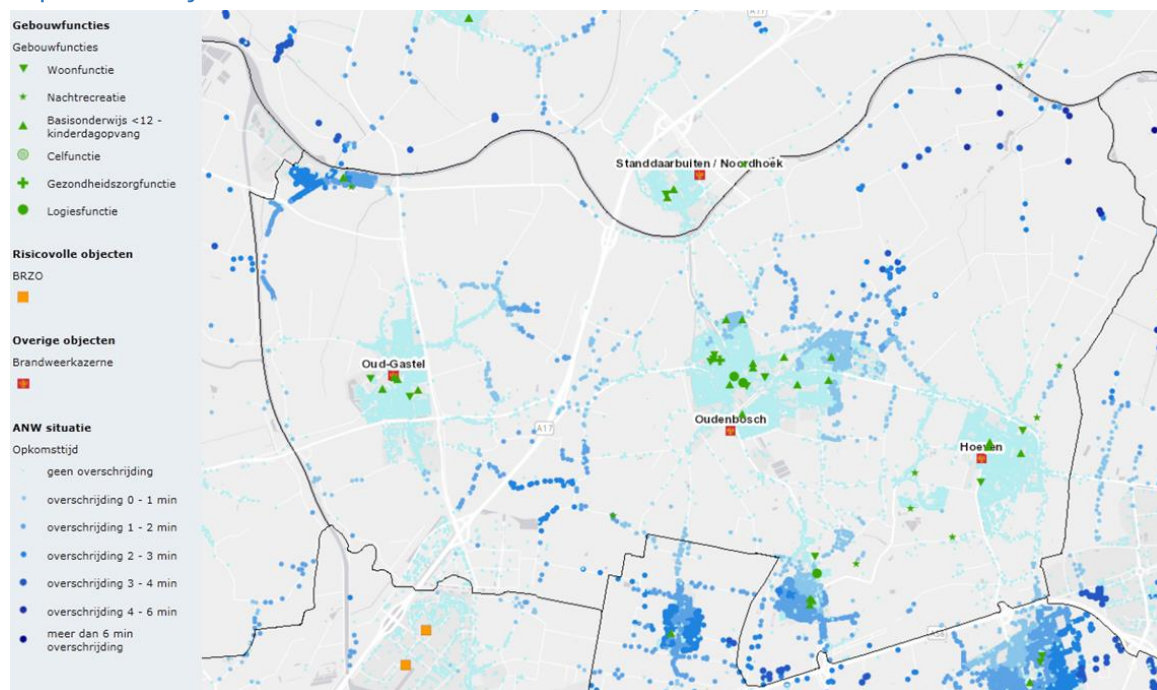
Heeft u vragen over de bereikbaarheid en de juiste hoeveelheid bluswater bij een object of geheel plangebied neem dan ook contact op met de Brandweer MWB.

Aanvragen voor maatwerk adviezen dient u te richten aan info@brandweermwb.nl



BRANDWEER

Opkomsttijd



Overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid in de gemeente Halderberge

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie kinderdagopvang	sportfunctie
woonfunctie voor zorg	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

Tabel 2 opkomsttijden

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt in de donker blauwe gebieden in bovenstaande figuur het overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid in uw gemeente dienen er maatregelen worden getroffen. Door de Veiligheidsregio MWB is een “toolbox” ontwikkeld die bij de AOV-er van uw gemeente bekend is. Te denken valt aan gebiedsgerichte risicocommunicatie, training van de BHV organisaties en het aanbrengen van rookmelders in woningen.



BRANDWEER

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie



Overzicht WAS-installaties in de gemeente Halderberge

Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Voor de industriegebieden is Alert4All ontwikkeld en kunnen BRZO bedrijven de overige bedrijven bij incidenten alerteren. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In bovenstaande figuur is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente. De zendmasten hebben buiten een bereik van ca. 900 m¹.



BRANDWEER

Bereikbaarheid

De kern van de beleidsregels wordt voor het aspect bereikbaarheid gevormd door een drietal doelvoorschriften:

1. Stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen bieden te allen tijde een onbelemmerde doorgang aan hulpdiensten.
2. Ieder object is voor de hulpdiensten vanaf een gebiedsontsluitingsweg te allen tijde binnen 2 minuten te bereiken.
3. Kazernes en posten moeten altijd ontsloten blijven door een gebiedsontsluitingsweg.

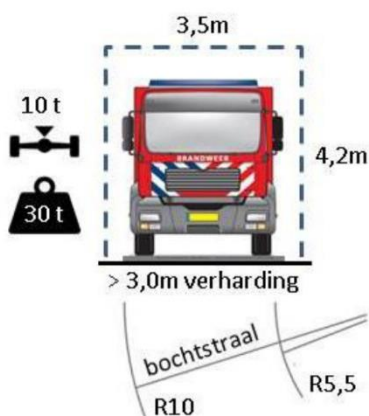
Het plangebied dient toegankelijk te zijn voor hulpverleningsvoertuigen. Waarbij rekening wordt gehouden dat een effectieve brandweerinzet kan worden gegarandeerd. Dit houdt in dat de plaats van het brandweervoertuig zodanig is gepositioneerd, dat met behulp van de hoge druk brandweerslang ca. 60 m¹ binnen in het gebouw waar een brand is, de brand ook geblust kan worden.

Verder dienen de wegen in het plangebied te voldoen aan hoofdstuk 2 Bereikbaarheid hulpdiensten uit de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening februari 2016 indien deze worden gebruikt voor bestemmingsverkeer.

Om een goede bereikbaarheid te borgen dienen wegen, die leiden naar potentiële incidentlocaties, recht te doen aan de afmetingen van hulpverleningsvoertuigen. Omdat brandweervoertuigen het grootst en het zwaarste zijn, worden deze als uitgangspunt gehanteerd.

Een weg doet recht aan de specifieke afmetingen van hulpverleningsvoertuigen als aan de volgende criteria wordt voldaan:

- De weg is geschikt voor voertuigen met een asbelasting van ten minste 10 ton;
- De weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;
- De minimale doorgangshoogte bedraagt 4,2 m¹;
- De minimale doorgangsbreedte bedraagt 3,5 m¹;
- De minimale breedte van de verharding bedraagt 3 m¹ (rechte weg);
- De minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 m¹;



Maar bereikbaarheid wordt niet alleen bepaald door de afmetingen van de voertuigen. De breedte van de rijlopers op doorgaande wegen zijn doorgaans breder dan in de woonwijken. Maar bij het positioneren van voertuigen is met name het redvoertuig het breedst en is de stempellast op de steunpunten maatgevend.

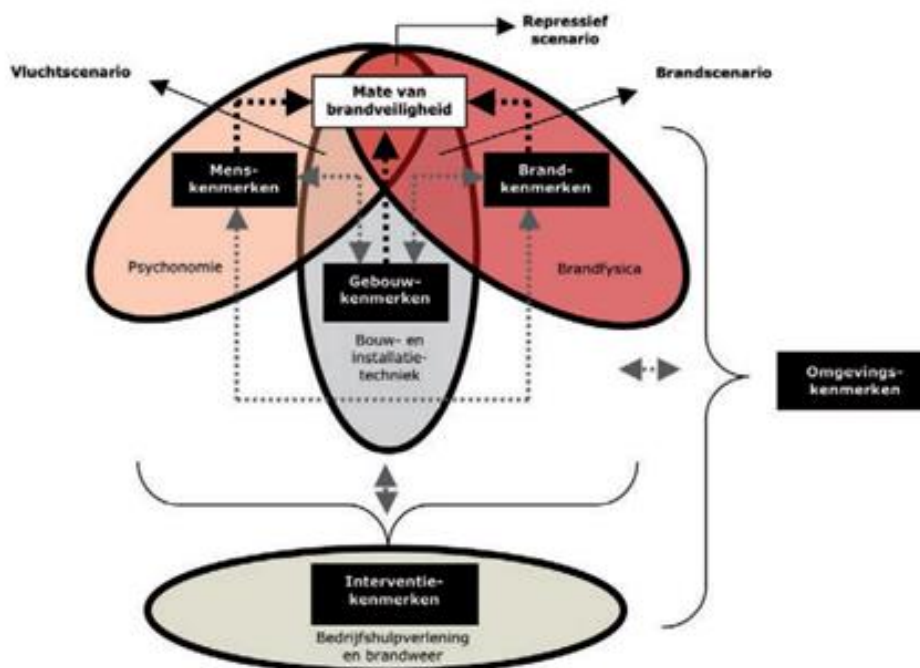


BRANDWEER

Bluswatervoorziening

De Brabantse Veiligheidsregio's hebben in samenspraak met gemeenten en Brabant Water beleid ontwikkeld waarin de doelstelling voor de beschikbaarheid van bluswater als volgt wordt geformuleerd: *“Veilig drinkwater en voldoende bluswater tegen de laagste maatschappelijke kosten”*. Er wordt gestreefd naar een professioneel minimum, met een toereikende bluswatervoorziening voor maatgevende incidenten. In de beleidsregel is vervolgens als doelvoorschrift opgenomen: *“Ten behoeve van de brandbestrijding is tijdig voldoende bluswater voorhanden”*.

Bluswater levert een bijdrage in het kunnen uitvoeren van een veilige redding indien zelfstandig ontvluchten niet meer mogelijk is. De brandweer beschikt in de regel direct over voldoende eigen middelen (bijvoorbeeld het water in de tank) om een dergelijke redding mogelijk te maken. Voor redding is dus niet direct een externe bluswatervoorziening nodig, maar deze kan wel noodzakelijk zijn om de uitbreiding van een brand te voorkomen, dan wel te beperken. Welke hoeveelheid water nodig is in een bepaalde situatie, is afhankelijk van een aantal factoren, waaronder brandfysica, bouwtechniek, architectuur en omgevingsfactoren. Deze factoren bepalen, samen met een aantal andere factoren, de mate van brandveiligheid in een bepaalde situatie. Zie op dat punt ook navolgend kenmerkenschema.

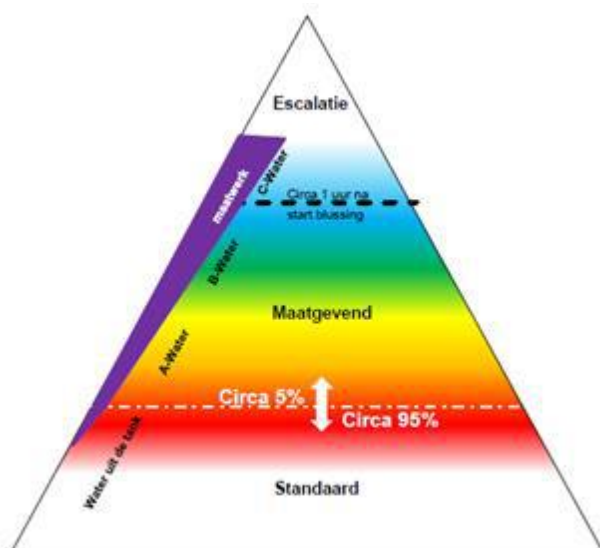


Voor de benodigde bluswatervoorziening is dus geen 'gouden standaard'. Het hangt onder meer af van de aard en omvang van een gebouw, maar ook de omgeving waarin het gebouw staat. Daarnaast is de benodigde hoeveelheid water afhankelijk van de ontwikkeling van de brand en fase waarin de brand zich bevindt op het moment dat de brandweer een interventie pleegt. De benodigde bluswatervoorziening is kort en schematisch samen te vatten in navolgende figuur. Op basis van praktijkervaring wordt ongeveer 95% van de branden geblust met water uit de tank van de tankautospuiter en is voor de resterende 5% van de branden een externe bluswatervoorziening (A, B, en/of C-water) nodig. Voor meer informatie over de achtergronden wordt hier volstaan met een verwijzing naar de beleidsregels.

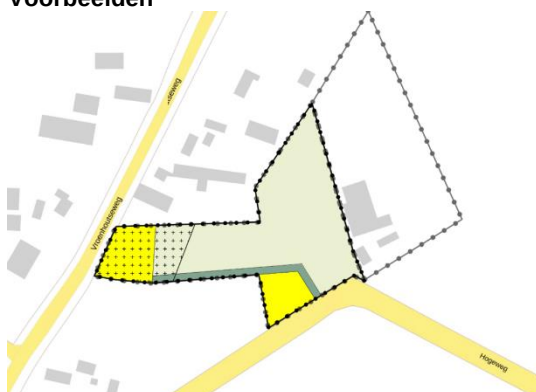
Verder is voor toepassing van deze handreiking van belang dat bluswatervoorzieningen niet altijd uit een brandkraan hoeven te bestaan. Ook andere vormen van bluswatervoorzieningen zijn denkbaar en werkbaar. Daarbij kan het gaan om geboorde putten, open water, (bluswater)bassins of een bluswaterriool met brandput.



BRANDWEER



Voorbeelden



Het Besluit

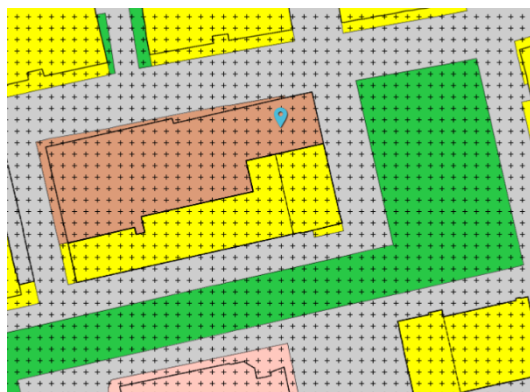
De bestaande agrarische bebouwing wordt omgezet naar het mogelijk maken van het bouw van twee woningen.

A-Water

Het pand op de Vroenhoutseweg 16 dateert van 1970 en een woning op ca. 100 m² van een brandkraan van 60 m³/h.

Het nieuwbouw object op de Hogeweg is gelegen op meer dan 200 m² en hier dient dus conform het beleid een nieuwe brandkraan te worden aangelegd op minder dan 200 m² van de ingang.

C-water (Rissebeek) is binnen 2500 m² voorhanden.



Het besluit

De bestaande bestemming: maatschappelijke functie wordt gewijzigd en op deze plaats wordt een woongebouw met 6 verdiepingen gebouwd.

A-Water

Bij de ingang van het woongebouw dient op ca. 15 meter van de ingang een brandkraan van 60 m³/h te worden aangebracht.

C-water (open water) is binnen 2500 m² voorhanden.



Analyse bluswatervoorziening in relatie tot omgevingsplan

- De beschikbaarheid van een openbare bluswatervoorziening is primair een verantwoordelijkheid van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente. In een bestaand, reeds ingericht gebied en bij voorzetting van de bestaande functies hebben burgers en bedrijven geen invloed op de beschikbaarheid van bluswater in de openbare ruimte. Wel kan behoefte zijn aan een aanvullende, niet openbare bluswatervoorziening.
- Welke hoeveelheid en vorm van bluswater in een bepaald geval nodig is, is maatwerk. De Veiligheidsregio heeft de expertise in huis om het benodigde maatwerk te kunnen leveren. Om goed en tijdig gebruik te (kunnen) maken van die expertise is het expliciet opnemen van een adviesrol voor de veiligheidsregio wenselijk.

Hoe om te gaan bij omgevingsplannen.

Gezien de aard van deze regels zijn ze te integreren in zowel thematisch opgebouwde als gebiedsgerichte omgevingsplannen. De beleidsregels maken weliswaar onderscheid in verschillende gebieden en scenario's, maar op basis van de beleidsregels is binnen de open norm gebiedsgericht maatwerk reeds mogelijk. Om tot een goede afweging op basis van de binnen de veiligheidsregio aanwezige expertise te komen, wordt een expliciete adviesfunctie voor de veiligheidsregio voorgesteld. De veiligheidsregio brengt op dat punt haar expertise graag en vroegtijdig in. Daarbij bestaat de optie dat de veiligheidsregio categorieën van gevallen definieert waarin geen advies hoeft te worden gevraagd. Overigens kan de veiligheidsregio zo'n lijst altijd maken en daarom is ook geen grondslag nodig (of überhaupt mogelijk) in een omgevingsplan. Wel is het zaak de planregel dan zo te formuleren dat in dergelijke gevallen inderdaad geen advies hoeft te worden ingewonnen.

Zorgplicht

Aangezien de beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater in beginsel binnen de invloedssfeer en verantwoordelijkheid van de gemeente zelf ligt, is het gebruik van een zorgplicht een goede basis voor de verdere regeling en borging van de beschikbaarheid van voldoende bluswater. Die zorgplicht kan dan dienen als vangnet. Verder dient de zorgplicht dan als signaalfunctie voor de taak van de gemeente op dit punt. De zorgplicht kan als navolgende voorstel worden geformuleerd. Indien gewenst kan hieraan ook een programmaplicht worden gekoppeld, waarin wordt opgenomen hoe aan deze bestuurlijke zorgplicht invulling wordt gegeven.

Zorgplicht

Het college van burgemeester en wethouders draagt zorg voor een tijdige beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater ten behoeve van brandbestrijding.

Uitvoeringsprogramma

Het college van burgemeester en wethouders stelt elke x jaar een uitvoeringsprogramma vast, waarin de maatregelen worden beschreven om invulling te geven aan deze zorgplicht.

De verantwoordelijkheid voor het realiseren van openbare bluswatervoorzieningen rust primair bij het college van burgemeester en wethouders. Wanneer de afstand tussen de perceelsgrens en (de brandweertoegang van) het betreffende bouwwerk meer bedraagt dan 40 m¹, dan is de openbare bluswatervoorziening niet meer toereikend en dient, afhankelijk van gebouwtype mogelijk een niet-openbare bluswatervoorziening te worden getroffen. Zie daarover paragraaf 3.9 van de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening.

Concreet voor de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen zijn de volgende bouwstenen te geven. Deze gelden als aanvulling op de hiervoor opgenomen zorgplicht.

In tegenstelling tot het Bouwbesluit 2012 bevat het Besluit bouwwerken leefomgeving geen regels op het gebied van de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Die regels zullen daarom een plek moeten



BRANDWEER

krijgen in het omgevingsplan. Dat kan op basis van de beleidsregels. Uit die beleidsregels en uit de praktijkervaringen van adviseurs van de veiligheidsregio blijkt dat expertise en maatwerk nodig is om invulling te geven aan het doelvoorschrift als opgenomen in de beleidsregels, namelijk *tijdige* beschikbaarheid van *voldoende* bluswater. Om die reden wordt voorgesteld dit aspect in het omgevingsplan te regelen door het opnemen van een open norm, die vervolgens nader wordt ingevuld door de bestaande, dan wel eventuele nieuwe beleidsregels.

Net als onder het Bouwbesluit 2012 is een beoordeling gewenst bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, waardoor het uitgangspunt een bouwregel is, waaraan zo'n aanvraag kan worden getoetst.

Eventuele vergunningsvrije bouwwerken zullen ook moeten voldoen aan deze bouwregel.

De regeling kan er als volgt uitzien.

Bluswatervoorziening

- a) *Een bouwwerk heeft een adequate bluswatervoorziening.*
- b) *Er is sprake van een adequate bluswatervoorziening als bedoeld onder a, wanneer wordt voldaan aan de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening (inclusief toepassing maatwerk) als vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant februari 2016.*
- c) *Ten aanzien van het bepaalde onder a wordt advies ingewonnen bij de veiligheidsregio alvorens de vergunning wordt verleend, tenzij de veiligheidsregio categorieën gevallen heeft aangewezen waarin geen advies noodzakelijk is en sprake is van een dergelijk geval.*

BRANDWEER



Bruidsschat

In verschillende artikelen zijn in de Bruidsschat regels opgenomen over bluswater, bereikbaarheid, opstelplaatsen en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen en of de energietransitie. Betrek hierbij de adviseurs van de Veiligheidsregio om de wijzigingen zodanig door te voeren dat de genoemde onderwerpen een goede plek krijgen. Voor bluswater, bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen zijn hieronder voorbeelden beschreven.

We achten het minimaal noodzakelijk dat bij de overige genoemde artikelen de Veiligheidsregio MWB vroegtijdig wordt betrokken op het moment dat de genoemde artikelen bij de invoering van de Omgevingswet van toepassing zijn. Deze regels hebben een directie link met het veilig repressief optreden van de hulpdiensten.

Art 22.4 Maatwerkvoorschriften

Het is van belang dat het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan op nemen om het optreden van het repressief personeel veilig mogelijk te maken en op een acceptabel niveau houden.

Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Met de wetenschap dat de drinkwaterleiding wordt gebruikt voor de primaire bluswatervoorziening is het van belang dat de Veiligheidsregio tracé besluiten voor nieuwe drinkwaterleidingen ter goedkeuring vooraf kan beoordelen opdat op deze wijze kan worden voldaan aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswater voor wat betreft het A- water uit de bluswatertabellen. Brabant Water heeft zich gecommitteerd aan dit beleid van feb. 2016.

Artikel 22.13 Bluswatervoorziening

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening conform het Beleid bereikbaarheid en bluswater, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.
2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of als deze niet aanwezig is een toegang van het bouwwerk is voor woon,- en zorgcomplexen ten hoogste 40 meter en voor alle overige bouwwerken overeenkomstig het beleid bereikbaarheid en bluswater.
3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a) op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b) op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c) op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - d) als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
 - e) als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
 - a) een minimale doorgangsbreedte van ten minste 3,5 m;
 - b) een verharding over een breedte van ten minste 3,0 m (rechte weg). die geschikt is voor motorvoertuigen met een asbelasting van 10 ton;
 - c) de weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;

BRANDWEER



- d) een doodlopende route/weg is acceptabel met een lengte < 40 meter;
 - e) een doodlopende route/weg met aftakkingen die de 40 meter overschrijdt is niet acceptabel;
 - f) een doodlopende route /weg < 80 meter is toegestaan mits de wegbreedte minimale 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is (conform j en k)
 - g) een doodlopende route/weg van > 40 meter is alleen acceptabel met een breedte > 5.0 meter
 - h) een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
 - i) een doeltreffende afwatering;
 - j) de minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 meter;
 - k) de maximale binnenbochtstraal bedraagt ten minste 4.5 meter minder dan de buitenbochtstraal.
4. Een verbindingsweg is over de in het derde lid voorgeschreven hoogte vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
 5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.
 6. De geformuleerde uitgangspunten zijn voor hulpverleningsvoertuigen het absolute minimum en gelden ook voor verbindingswegen op eigen terrein.

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Met het oog op het kunnen redden van personen uit wooncomplexen voor 2003 dient een opstelplaats voor brandweervoertuigen met een voldoende afmeting (lengte 10 m en breedte 5 m) en een maximale hellingshoek van 7% voor kunnen afstempelen van een redvoertuig. De stempeldruk bedraagt 100 kilonewton;
3. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a) op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b) op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c) een lichte industrie functie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; of
 - d) als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.
4. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of als deze niet aanwezig is een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
5. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de voorgeschreven hoogte en breedte als bedoeld in artikel 2.2.3.7, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
6. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

Het komt regelmatig voor dat de minimale kwaliteit van brandveiligheid onder druk komt te staan door het gebruik van het bouwwerk. Het is raadzaam dat dit art. goed wordt beschreven opdat Handhaving en Toezicht hierop kunnen acteren.

22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

Op de perceelsgrenzen komt het regelmatig voor dat grote hoeveelheden houten pallets, overige brandstoffen, nieuwe energiedragers of algemene opslag aanwezig is waardoor bij brand op een eenvoudige wijze brandoverslag kan plaatsvinden. Het is raadzaam dat dit art. goed wordt beschreven opdat Handhaving en Toezicht hierop kunnen acteren.



22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik van open erven en terreinen

Het komt regelmatig voor dat op open erven en terreinen grote wildgroei van planten en struiken en/of droog snoeihout aanwezig is waardoor bij brand op een eenvoudige wijze brandoverslag kan plaatsvinden. Het is raadzaam dat dit art. goed wordt beschreven opdat Handhaving en Toezicht hierop kunnen acteren.

22.43 Normadressaat

Het is bij incidenten minimaal noodzakelijk dat het bevoegd gezag weet met welke personen we te maken hebben. Dit hoeft niet structureel geborgd te worden bij het repressief personeel en kan via de gemeentelijke kanalen bij incidenten worden opgevraagd.

22.45 Maatwerkvoorschriften

Het is van belang dat het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan op nemen de veiligheid van het repressief personeel en fysieke leefomgeving op een acceptabel niveau houden.

22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

Het is bij incidenten minimaal noodzakelijk dat het bevoegd gezag weet met welke personen we te maken hebben. Dit hoeft niet structureel geborgd te worden bij het repressief personeel en kan via de gemeentelijke kanalen bij incidenten worden opgevraagd.

22.49 Informeren over een ongewoon voorval

Het is raadzaam het bevoegd gezag te informeren over ongewone voorvallen.

22.258 Toepassingsbereik

Het is van belang dat door middel bijvoorbeeld minimale hoeveelheden een grens wordt aangeven van de aanwezigheid van ADR goederen. Of gevaarlijke situatie voor de openbare ruimte.

22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propaan

De opslag van gasen in gebouwen en woningen is bij brand een extra risico voor het repressief personeel. Bij een hoeveelheid meer dan 25 kg is de aanwezigheid van gasen in flessen en drukhouders van gasen in de woning ook een risico voor de integriteit van de woning. Derhalve is een verbod in woningen van ADR 2 raadzaam op te nemen in de Bruidsschat.

22.265 Omgevingsvergunning biologische agens

De opslag van biologische agens in gebouwen en woningen is bij brand een extra risico voor het repressief personeel. Bij brand kunnen de biologische agens met de rookgasen in de openbare ruimte komen. Derhalve is een verbod van biologische agens raadzaam op te nemen in de Bruidsschat.

22.270 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteit

Milieubelastende activiteiten kunnen een gevaar zijn voor het repressief personeel en negatieve gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. Bij de beoordelingsregels omgevingsvergunning is het raadzaam regels op te nemen die de veiligheid van het repressief personeel te borgen.

2. Standaard verantwoording groepsrisico

Standaard Verantwoording Groepsrisico 2019

Gemeente Halderberge

Opdrachtgever:
Gemeente Halderberge

Uitvoering
K. Aarts, N. den Haan, M. van der Wielen, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Datum
Juli 2019

Inleiding

Deze standaard verantwoording groepsrisico (voortaan: standaard verantwoording) is een hulpmiddel voor het opstellen van de paragraaf "externe veiligheid" in ruimtelijke plannen, waarvan de gronden liggen binnen het invloedsgebied van een risicobron. Een risicobron is een bron waar opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, zoals een Bevi-inrichting, buisleiding, spoor-, water- of autoweg.

De standaard verantwoording geeft een beschrijving van de scenario's en de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid en gaat op globale wijze in op het groepsrisico.

Deze standaard verantwoording wordt toegepast voor Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordeningen. De standaard verantwoording kan gebruikt worden om te voldoen aan artikel 13 van het Bevi¹. Daarnaast kan deze standaard verantwoording toegepast worden als (beperkte) verantwoording op grond van artikel 7 en 8 van het Bevt² en artikel 12 van het Bevb³.

Voor een verantwoording van het groepsrisico dient de Veiligheidsregio (VR) in de gelegenheid te worden gesteld een advies uit te brengen. De VR geeft in bepaalde situaties een standaardadvies af. Voor de toepassingsmogelijkheden van dit standaardadvies wordt verwezen naar het advies van de VR d.d. 21 december 2018. Een vuistregel is dat wanneer de standaard verantwoording kan worden toegepast, het standaardadvies van de VR tevens van kracht is.

In dit document wordt:

- toegelicht wanneer de standaard verantwoording aan de orde is en hoe het gebruikt wordt;
- de standaard verantwoording voor de gemeente Halderberge gegeven.

Toepassing standaard verantwoording

In Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordeningen (voortaan: ruimtelijk plan) wordt getoetst aan diverse milieuaspecten, waaronder externe veiligheid. Ieder ruimtelijk plan bestaat daarom uit een paragraaf externe veiligheid. De standaard verantwoording kan nooit de gehele paragraaf externe veiligheid vervangen. Een complete paragraaf bestaat –naast de eventueel noodzakelijke verantwoording – uit een beleidskader, beschrijving van de risicobronnen en (beperkt) kwetsbare objecten en een toetsing aan de relevante contouren (PR 10⁻⁶, plasbrandaandachtsgebieden en invloedsgebieden). Voor inzicht in deze contouren, wordt verwezen naar de [risicokaart](#) of [EV-signaleringskaart](#).

Voor de toepassingsmogelijkheden van de standaard verantwoording wordt verwezen naar het stroomschema, zoals opgenomen in bijlage 1. In dit stroomschema wordt een relatie gelegd met de kaart 'zone indeling standaard verantwoording groepsrisico', die in bijlage 2 staat.

Toelichting Stroomschema

Het stroomschema maakt onderscheid tussen:

1. Conserverende en ontwikkelingsgerichte plannen:
Conserverende plannen zijn bestemmingsplannen of beheersverordeningen waarin juridisch-planologisch geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Een bestemmingsplan dat een wijzigingsbevoegdheid of uit te werken bestemming (opnieuw) vastlegt, wordt beschouwd als een ontwikkelingsgericht plan. Een uitbreiding van een

¹ Besluit externe veiligheid inrichtingen

² Besluit externe veiligheid transportroutes

³ Besluit externe veiligheid buisleidingen

bestaande functie, functiewijziging of legalisatie wordt beschouwd als een ontwikkeling/wijziging.

2. Diverse zones. Deze zones zijn opgenomen op de kaart in bijlage 2 en omvat een:
 - a. Niet gekleurde zone: wanneer het plangebied uitsluitend in dit gebied is gelegen, is een verantwoording niet benodigd.
 - b. Grijs zone: deze gronden liggen binnen het invloedsgebied, maar buiten de bepalende zones voor het groepsrisico. Hier geldt daarom de standaardverantwoording.
 - c. Blauwe zone: deze zone ligt tussen 30 en 200 meter van een transportroute⁴, buisleiding of categoriale inrichting en/of tussen 30 en 750 meter van een niet-categoriale Bevi-inrichting. Bij deze zone kan zowel de standaard- als maatwerkverantwoording van toepassing zijn.
 - d. Gele zones: dit zijn de gebieden binnen 30 meter van een risicobron. Hiervoor geldt altijd een maatwerkadvies bij een ontwikkelingsgericht plan.

Wanneer een ontwikkeling of wijziging binnen meerdere zones is gelegen, is de zone die het dichtst bij de risicobron gelegen is maatgevend. Naar rangorde van prioriteit is dat dus 1) geel, 2) blauw en 3) grijs.

3. Aard van de risicobronnen: Bij een ontwikkeling of wijziging die in een blauwe zone is gelegen wordt in het stroomschema de vraag gesteld om welke risicobron het gaat. Indien sprake is van een zone afkomstig van een transportroute⁵ en/of buisleiding, dan geldt – wanneer sprake is van een zogenaamde beperkte verantwoordingsplicht – de standaard verantwoording.

Er zijn ook inrichtingen, die niet gerekend worden tot Bevi-inrichtingen, zoals sommige PGS15-inrichtingen of civiele inrichtingen voor explosieven. Hiervoor gelden veiligheidszones die (beperkt) kwetsbare objecten uitsluiten, maar een verantwoording groepsrisico is niet aan de orde. Deze inrichtingen zijn derhalve niet opgenomen op de kaart in bijlage 2.

Beperkte verantwoording

De toepassingsvereisten van een beperkte verantwoording zijn opgenomen in artikel 8, lid 2 van het Bevt en artikel 12, lid 3 van het Bevb en artikel 8 van de Revb. De onderbouwing in hoeverre de beperkte verantwoording kan worden toegepast, dient opgenomen te worden in het ruimtelijk plan. Wanneer de beperkte verantwoording niet kan worden toegepast, dan is een maatwerkverantwoording nodig.

Indien de beperkte verantwoording kan worden toegepast, dient aanvullend bepaald te worden of sprake is van zelfredzame personen. Bij de volgende functies is per definitie sprake van niet zelfredzame personen en dient dus de pijl met 'nee' gevolgd te worden:

- Ziekenhuizen;
- Basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen;
- Bejaardentehuizen, verpleeg- en verzorgingstehuizen;
- Gevangenissen.

⁴ Onder transportroute wordt verstaan: wegen (incl. gemeentelijke wegen), spoorwegen en waterwegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Uitkomsten

Het stroomschema kan leiden tot 3 uitkomsten:

Geen verantwoording	In dit geval is geen verantwoording nodig. In de paragraaf externe veiligheid volstaat een beschrijving van de relevante risicobronnen en de constatering dat het plan buiten de relevante contouren/invloedsgebieden ligt, waardoor een verantwoording groepsrisico niet noodzakelijk is.
Standaard verantwoording	De standaardverantwoording kan worden toegepast. In het ruimtelijk plan wordt een beschrijving gegeven van de risicobronnen en relevante contouren/invloedsgebieden en wordt omschreven waarom de standaardverantwoording van kracht is. Aanbevolen wordt om in het ruimtelijk plan te beschrijven in hoeverre de voorgestelde maatregelen uit de standaard verantwoording, zoals afsluitbare mechanische ventilatie of risicocommunicatie, getroffen worden. Onderhavig document wordt toegevoegd als bijlage bij het ruimtelijk plan. Een nadere uitwerking van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid is niet nodig. Het standaardadvies van de Veiligheidsregio mag eveneens worden toegepast en is opgenomen als bijlage bij deze standaardverantwoording. De Veiligheidsregio hoeft in dit geval niet meer (als overlegpartner) te worden betrokken bij de planvorming.
Maatwerk Verantwoording	Toepassing van de standaardverantwoording is niet mogelijk. De inhoud van de maatwerkverantwoording is afhankelijk van de betreffende risicobron(nen). ▪ Bevi-inrichtingen: een maatwerkverantwoording conform artikel 13 van het Bevi; ▪ Transportroutes: een maatwerkverantwoording conform artikel 8, lid 1 van het Bevt; ▪ Buisleidingen: een maatwerkverantwoording conform artikel 12, lid 1 van het Bevb.

De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid dienen bij een maatwerkverantwoording – rekening houdende met locatie, functie, gebouwenmerken enerzijds en rampscenario's anderzijds specifiek te worden uitgewerkt. Ook dient de Veiligheidsregio om advies te worden gevraagd (bij voorkeur vroegtijdig in het proces wanneer externe veiligheid een bepalende factor is) en dient het gegeven advies verwerkt te worden in het ruimtelijk plan, waarbij beschreven wordt in hoeverre de voorgestelde maatregelen worden getroffen.

Vragen of een maatwerkverantwoording laten opstellen?

Wanneer er twijfel bestaat over de toepassingsmogelijkheden van de standaard verantwoording kan contact worden opgenomen met de OMWB. Contactpersonen hiervoor zijn:

- Dhr. N. (Niels) den Haan (n.denhaan@omwb.nl);
- Dhr. K. (Kees) Aarts (k.aarts@omwb.nl);
- Dhr. M. (Martijn) van der Wielen (m.vanderwielen@omwb.nl).

Ook voor toetsingen of het opstellen van een maatwerkverantwoording kunt u hen benaderen.

Standaard verantwoording

Groepsrisico

Binnen de gemeente zijn geen niet categoriale Bevi-inrichtingen gelegen. Het invloedsgebied van Shell Moerdijk ligt wel voor een belangrijk deel over het grondgebied van Halderberge. Het groepsrisico van Shell Moerdijk overschrijdt de oriëntatiewaarde .

Twee snelwegen doorkruisen de gemeente. Voor zowel de A17 als de A58 moet rekening worden gehouden met een invloedsgebied op grond van het huidige transport van gevaarlijke stoffen van meer dan 4000 meter. Voor deze snelwegen geldt dat het groepsrisico ruim onder de oriënterende waarde ligt.

Voor alle gemeente wegen geldt een waarde van het groepsrisico die lager is dan $0,1 \times OW$, tenzij sprake is van een personendichtheid van meer dan 100 personen per hectare.

Daarnaast is sprake van transport van gevaarlijke stoffen over twee spoorlijnen waarvoor eveneens rekening gehouden dient te worden met een invloedsgebied van meer dan 4000 meter vanaf beide spoorlijnen. Het groepsrisico als gevolg van de spoorlijnen Roosendaal - Zevenbergen ligt boven de oriëntatiewaarde (groepsrisico is $1,6 \times$ oriëntatiewaarde). Het groepsrisico als gevolg van de spoorlijn Roosendaal - Breda ligt ruim onder de oriëntatiewaarde.

Binnen de gemeente Halderberge is sprake van diverse ondergrondse buisleidingen. De invloedsgebieden kunnen afhankelijk van de aard van de stof en de dimensies van de buisleiding en de druk sterk variëren. Het groepsrisico van buisleidingen leidt in geen geval tot knelpunten, dat wil zeggen dat geen sprake is van overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen op dusdanige afstand dat de ruimtelijke ontwikkeling, ook indien sprake is van toename van het aantal aanwezigen, niet leidt tot een relevante toename van het groepsrisico.

Bestrijding calamiteit en zelfredzaamheid

Scenario's

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden, is afhankelijk van de aanwezige risicobronnen. De meest voorkomende scenario's welke zich kunnen voordoen, zijn hier beschreven.

Toxisch scenario

Dit scenario is van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied: Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreidt in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk).
- Een lek in een ammoniakkoelinstallatie (door uitdamping verspreiding in de omgeving).
- het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten) kunnen in het 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

Plasbrand

Een plasbrand ontstaat doordat een tank van een tankwagen of tankwagon openscheurt na bijvoorbeeld een botsing. Hierdoor stroomt een groot deel van brandbare vloeistof (zoals benzine) in korte tijd uit. De brandbare vloeistof verspreidt zich over de grond. Ontsteking van de plas leidt

tot een korte hevige brand. De effecten van een plasbrand zijn hittestraling en rook. Hierdoor kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving ontstaan. Hittestraling is in combinatie met de blootstellingsduur bepalend voor het slachtoffer- en schadebeeld. Dichtbij de bron kunnen personen overlijden en verder van de bron af kan het leiden tot (ernstige) brandwonden.

Incident met brandbare gassen

Dit scenario kan van toepassing zijn bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een explosie: Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg en water). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.

Het 'worst-case scenario' is dat een tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct. De warmtestraling en overdruk in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten gebouwen. Op grotere afstand zullen aanwezigen (brand)wonden oplopen. Daarnaast ontstaat schade aan gebouwen als gevolg van de druk.

Fakkelbrand

Dit scenario is van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een fakkelbrand. Dit scenario treedt op bij transportleidingen voor aardgas. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitte ontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de zelfredzaamheid

Afsluitbare mechanische ventilatie bij toxisch scenario

De Veiligheidsregio adviseert in nieuwe bouwwerken een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd. De detaillering van gevels, ramen en kozijnen volgt uit het Bouwbesluit 2012. Belangrijk is het controleren van een juiste uitvoering hiervan tijdens de bouw. Het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie kan niet middels het Bouwbesluit worden afgedwongen. Om de toepassing hiervan te bevorderen wordt hierover actief gecommuniceerd met initiatiefnemers van bouwprojecten.

Risicocommunicatie

De Veiligheidsregio adviseert om actief te communiceren met gebruikers/bewoners van het invloedsgebied over de risico's en mogelijk te nemen maatregelen. Dit vraagt uiteraard om een actief communicatiebeleid. Op het gebied van risicobeheersing stelt de Veiligheidsregio, in haar beleidsplan, zich ten doel extra inspanning te verrichten op het gebied van risicocommunicatie. Samen met andere Brabantse Veiligheidsregio's en gemeenten wordt hiervoor een plan geschreven. De Brabantse gemeenten zullen hier nadrukkelijk in moeten worden betrokken.

Ontruimingsplan

Het stimuleren van inrichtingshouders om aandacht te besteden aan hun ontruimingsplannen bij externe incidenten draagt bij aan een verhoging van de veiligheid. Instellingen en bedrijven zijn op grond van de Arbo-wet verplicht een risico-inventarisatie uit te voeren. Uit deze inventarisatie volgt of een BHV-organisatie ingesteld moet worden. Door de handhavers wordt hieraan structureel aandacht aan gegeven bij het uitvoeren van hun toezichtstaken. De Veiligheidsregio heeft in samenwerking met de gemeente Moerdijk een alerteringssysteem voor calamiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven ontwikkeld. De Veiligheidsregio past dit systeem (CBIS) inmiddels toe voor de gehele Veiligheidsregio. Toepassing van dit systeem zal bewustzijn van gevaren en communicatie bevorderen. Alle bedrijven binnen de gemeente kunnen zich inmiddels aanmelden voor dit systeem via de website: www.cbisbrabant.nl. De gemeente ondersteunt dit initiatief.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Toxisch scenario

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten.

Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Plasbrand

De brandweer kan eerste hulp verlenen bij redden van slachtoffers. De brandweer beheerst de brand door nathouden/koelen van de omgeving en ontstane branden in de omgeving worden geblust. Tweezijdige bereikbaarheid is belangrijk evenals aanwezigheid van bluswatervoorzieningen.

Incident met brandbare gassen

Noodzakelijk voor het voorkomen van een explosie is tijdige aankomst brandweer en bereikbaarheid van tankwagens of ketelwagens. Belangrijk is dat voldoende bluswater-voorzieningen aanwezig zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

Fakkelbrand

Mocht zich een voorval voordoen, dan is het van belang dat de hulpdiensten snel ter plaatse zijn met de juiste hulpmiddelen en blusmiddelen. De werkzaamheden van de brandweer zullen met name gericht zijn op het voorkomen van uitbreiding van de brand. De leidingbeheerder dient de toevoer van het gas af te sluiten bij een incident, er zijn dus geen mogelijkheden tot effectieve bronbestrijding.

Opkomsttijden

In het geval van een incident in het plangebied is de brandweer binnen de bestuurlijke vastgestelde tijden aanwezig (zie overzicht opkomsttijden bijlage 3). Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kunnen, aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Belangrijk hierbij is de informatievoorziening richting de gebruikers/bewoners van een gebied waar de opkomsttijden niet worden gehaald. Toepassing van de toolbox kan een middel zijn om de veiligheid, door zelfredzaamheid en bewustzijn van de gevaren, te verhogen.

Het doel van het project 'Brandveilig Leven' is om middels een tal van acties en activiteiten een basis te leggen voor een duurzame brandveilige woonomgeving van de burgers van de betrokken gemeenten. Het algemene nut van de toolbox is het bieden van tools om brandgevaarlijke situaties te voorkomen en in geval van een brand, ook tijdig gealarmeerd te worden en te kunnen vluchten. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen maatregelen op korte termijn en maatregelen op lange termijn. Het is ten eerste belangrijk dat de burgers zich meer bewust worden van de oorzaken en gevaren van brand. Bewustwording in de eerste stap in het proces om de brandveiligheid te verbeteren. Hierna is het van belang dat burgers de zelfredzaamheid bevorderen mocht er toch een brand ontstaan.

WAS (Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie)

Binnen de bebouwde kom van de gemeente is de WAS-dekking veelal voldoende. Daarnaast is NL-alert voor het gehele grondgebied operationeel via mobiele telefonienetwerk.

Bluswatervoorziening

Binnen de gemeente is een overzicht beschikbaar van de bluswatervoorziening. De Veiligheidsregio heeft deze (grote) bronnen geïnventariseerd. Op grond van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan benodigde bluswatervoorziening. Op verzoek van de Veiligheidsregio wordt, indien het plangebied een nieuw uitbreidingsplan, industrieterrein met Brzo-inrichtingen of een grootschalige ontwikkeling betreft, in dit kader advies gevraagd met betrekking tot bluswatervoorziening.

Bereikbaarheid

De gemeente heeft een hoofdwegenstructuur voor de brandweer vastgesteld. Deze hoofdwegenstructuur voldoet aan de eisen die de brandweer hieraan stelt.

Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied hangt van diverse factoren af. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid voor een aantal standaard functies beoordeeld.

Scenario	Gebouwtype	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-Mogelijkheden Gebouw & omgeving	Gevaar-Inschattingsmogelijkheden scenario
Toxisch (giftig)	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

Over het algemeen wordt geconcludeerd dat de zelfredzaamheid redelijk tot goed is. Voor bijzonder kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zoals kinderdagverblijf en zorginstelling) is de zelfredzaamheid beperkt.

Eerder genoemde maatregelen en voorzieningen verbeteren de vlucht- en schuilmogelijkheden en daarmee ook de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er personen in het plangebied worden blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's, ook na het treffen van maatregelen. De besproken maatregelen dragen wel bij aan het verminderen van de gevolgen die zich voordoen bij één van de beschreven scenario's.

De Veiligheidsregio is voldoende ingericht om tijdig de noodzakelijke hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren.

Op basis van de beschouwde scenario's en het gelijkblijvende groepsrisico acht de gemeente het Wro- of Wabo-besluit verantwoord.

Bijlage 1: Stroomschema standaard verantwoording
Bijlage 2: Kaart zone indeling standaard verantwoording
Bijlage 3: Standaard advies Veiligheidsregio

3. Aerus berekening

Berekening stikstofdepositie t.b.v. vergunningsaanvraag
“Goudbloemsedijk 4 te Hoeven”

Datum: 2022-11-11
Projectnummer: 221220

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel: Berekening stikstofdepositie t.b.v. vergunningsaanvraag,
"Goudbloemsedijk 4 te Hoeven"

Ontwerp: III SCHOENMAKERS III
Molenzicht 2
4881 BW ZUNDERT
Tel: 076-5990340
www.schoenmakersadvies.nl

Projectnummer: 221220

Datum: 11 november 2022

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

1.	Stikstofdepositie	4
2.	Gebruiksfas	4
2.1	Uitgangspunten gebruiksfas	4
2.2	Conclusie gebruiksfas	5
3.	Bouwfase	6
Bijlagen		7
1.	Stikstofberekening gebruiksfas AERIUS calculator	8

1. Stikstofdepositie

Het initiatief is om op de locatie Goudbloemsedijk 4 de bestaande horeca-activiteiten uit te breiden. Beoogd wordt op de locatie een lunch en koffie restaurant te beginnen. Daarnaast zijn de initiatiefnemers in eigendom van een cateringbedrijf welke op de locatie gevestigd zal worden.

Door middel van de AERIUS-calculator wordt de stikstofdepositie van de ontwikkeling berekend op de Natura2000 gebieden binnen een straal van 25 kilometer. De berekening is uitgevoerd in de meest recente versie van de AERIUS-calculator (2021.1).

2. Gebruiksfasen

2.1 Uitgangspunten gebruiksfase

Voor de berekening van de stikstofdepositie wordt uitgegaan van de nieuwe situatie. De locatie heeft een verkeer aantrekkende werking. In de bepaling van de stikstofdepositie is rekening gehouden met het arriverend en vertrekkend verkeer binnen de planlocatie.

Om de berekening in AERIUS Calculator te kunnen maken is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Op de locatie is een jachthaven aanwezig. De jachthaven heeft een verkeer aantrekkende werking tot gevolg. In de navolgende tabel is de verkeersgeneratie van de bedrijfswoning weergegeven. Hierbij is uitgegaan van de gemiddelde kencijfers van CROW- publicatie 381 voor een gebied dat 'niet stedelijk' is en behoort tot 'buitengebied'.

Tabel 1: Verkeersgeneratie jachthaven CROW-publicatie 381

Type bedrijf volgens CROW-publicatie 381*	Aantal	Kencijfer (verkeersbewegingen per etmaal)
Jachthaven	1	13.3

De worst case verkeersgeneratie van de jachthaven, zoals weergegeven in de tabel is totaal 14 verkeersbewegingen per etmaal. Deze verkeersbewegingen bestaan volledig uit lichte verkeersbewegingen.

- De jachthaven heeft ligplaatsen voor boten. De emissie is in de navolgende tabel weergegeven. De uittreedhoogte van de boot is 0.3 meter.

Tabel 3: Emissie pleziervaart

Type bron volgens AERIUS	Emissie NO _x per dag	Emissie NO _x per jaar
Anders (pleziervaart)	0.06	29.25

- Naast de jachthaven is op de locatie bedrijfsbebouwing aanwezig. De bedrijfsbebouwing heeft een verkeer aantrekkende werking tot gevolg. In de navolgende tabel is de verkeersgeneratie berekend met de CROW-publicatie 381 van de situatie op Goudbloemsedijk 4. Uitgegaan is van een bedrijf wat 'arbeids- en bezoekersextensief' is. Hierbij is uitgegaan van de gemiddelde kencijfers van CROW- publicatie 381 voor een gebied dat 'niet stedelijk' is en behoort tot het 'buitengebied'.

Tabel 2: Verkeersgeneratie bedrijf Goudbloemsedijk CROW-publicatie 381

Omschrijving bedrijfsgebouw	Oppervlakte (m ²)	Kencijfer (verkeersbewegingen Per 100 m ² bvo per etmaal)*	Totale verkeersgeneratie per etmaal	Totale verkeersgeneratie per jaar
Horeca	238	17,0	40	14.767,9
Bijgebouw	101	5,7	6	2.080,5
		Totaal	46	16.848,4

De worst case verkeersgeneratie van het bedrijf is 46 verkeersbewegingen per etmaal. De verkeersbewegingen bestaan uit 40 lichte verkeersbewegingen (88%) en 6 zware verkeersbewegingen per etmaal.

- Door het jaar heen zijn de panden verwarmd. In onderstaande tabel is het verbruik aangegeven

Tabel 3: Verwarmingsinstallatie

Omschrijving bedrijfsgebouw	Oppervlakte (m ²)	Uitstoot per m2	Totale uitstoot jaar
Horeca	238	0.16	38.1
Bijgebouw	101	0.16	18.2
		<i>Totaal</i>	56.3

- De planlocatie wordt ontsloten via Goudbloemsedijk, Poldersdijk, Eerste Molenweg, Brede Molenweg, Moleneindsestraat en Sint Bernardusstraat (N640). Vanaf Sint Bernardusstraat (N640) is het verkeer van de planlocatie niet meer te onderscheiden van het verkeer op de weg, betreffende snelheid. Uit de uitspraak van de afdeling van 1 september 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1969 en 19 mei 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1054 blijkt dat hier van uitgegaan kan worden.

*Er is uitgegaan van de vervoersbewegingen volgens CROW- publicatie 381. In werkelijkheid zijn de vervoersbewegingen minder.

2.2 Conclusie gebruiksfase

Uit de stikstofdepositieberekeningen (bijlage 1 en 2) volgt dat er geen Natura2000 gebieden zijn waarvoor de drempelwaarde van 0,0 mol/ha/jaar wordt overschreden. In de berekening wordt geen depositie getoond, omdat deze lager is dan 0,0 mol/ha/jaar.

3. Bouwfase

Op 18 juni 2021 is het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering genomen over de vrijstelling van de bouwfase in de verantwoording of een project invloed heeft op een Natura2000 gebied. Per 2 november 2022 is de bouwvrijstelling buitenwerking gesteld. Hierdoor is voor de bouwfase een AERIUS berekening benodigd.

Echter wordt er bij de ontwikkeling op de planlocatie aan de Goudbloemsedijk 4 niets gebouwd of aangelegd. Het initiatief bestaat enkel uit het uitbreiden van de bestaande horeca-activiteiten binnen de bestaande bebouwing. Hierdoor kan er geen berekening worden gemaakt voor de bouwfase aangezien er geen bouwfase is.

Bijlagen

1. Stikstofberekening gebruiksfase AERIUS calculator

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Referentie - Referentie
Beoogd - Beoogd

Resultaten

Referentie - Referentie
Beoogd - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Schoenmakers Advies B.V.
Goudbloemsedijk 4,
4741SN Hoeven

Goudbloemsedijk
Stikstofberekening

RnfEftsWEbd6
26 oktober 2022, 09:25
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	2,9 kg/j	133,5 kg/j
2022	2,9 kg/j	133,5 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Beoogd (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

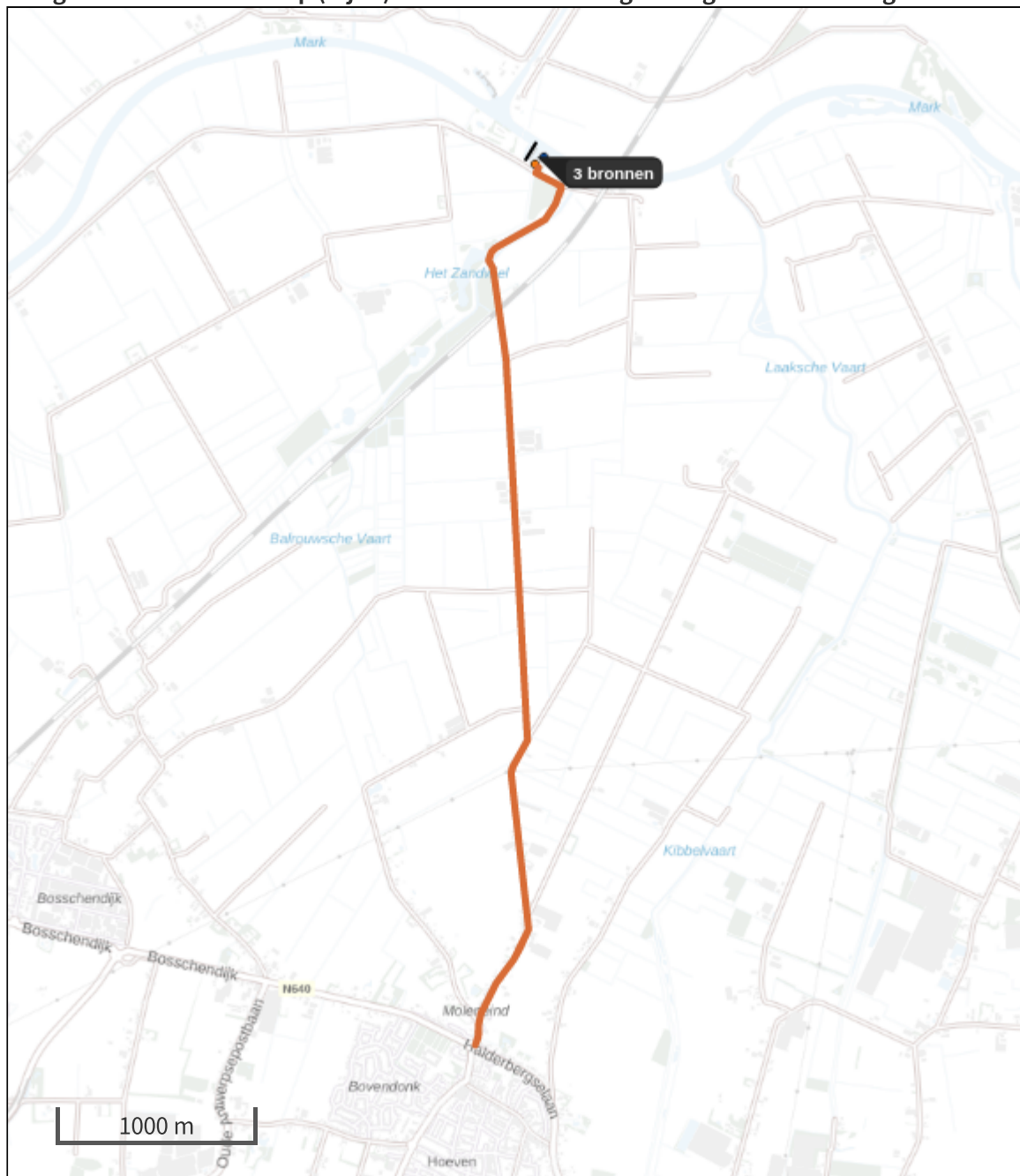
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Wonen en Werken Recreatie Restaurant	-	38,1 kg/j
4 Anders... Anders... Bijgebouw	-	18,2 kg/j
5 Anders... Anders... Jachthaven - pleziervaart	-	29,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	2,9 kg/j	48,0 kg/j

Referentie (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Wonen en Werken Recreatie Horeca	-	38,1 kg/j
4 Anders... Anders... Bijgebouw	-	18,2 kg/j
5 Anders... Anders... Jachthaven - pleziervaart	-	29,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	2,9 kg/j	48,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogd, Rekenjaar 2022

1 Wegverkeer | Weg

Naam	horeca catering	Links	Rechts	NO _x	43,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂ 5,5 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,3 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	40 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	4 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	2 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Jachthaven	Links	Rechts	NO _x	5,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,4 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,6 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	14 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

3 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Restaurant	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	38,1 kg/j
Locatie	99616, 404306	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Anders... | Anders...

Naam	Bijgebouw	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	18,2 kg/j
Locatie	99662, 404337	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Anders... | Anders...

Naam	Jachthaven - pleziervaart	Uittreedhoogte	0,3 m	NO _x	29,3 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Referentie, Rekenjaar 2022

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Horeca catering	Links	Rechts	NO _x	43,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂ 5,5 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,3 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	40 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	4 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	2 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Jachthaven	Links	Rechts	NO _x	5,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,4 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,6 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	14 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

3 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Horeca	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	38,1 kg/j
Locatie	99613, 404307	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Anders... | Anders...

Naam	Bijgebouw	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	18,2 kg/j
Locatie	99663, 404336	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Anders... | Anders...

Naam	Jachthaven - pleziervaart	Uittreedhoogte	0,3 m	NO _x	29,3 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

4. Omgevingsdialoog

"Omgevingsvergunning Goudbloemsedijk 4 te Hoeven"

Omgevingsdialoog

Rapport omgevingsdialoog

Rapport omgevingsdialoog Goudbloemsedijk 4

Betreft: verslag omgevingsdialoog voor het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten aan de Goudbloemsedijk 4 te Hoeven, 30 november 2022

De omgevingsdialoog voor het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden heeft plaats gevonden van 31 oktober tot en met 30 november.

Initiatiefnemers:

Mevrouw [REDACTED] Eigenaren van het bedrijf Hapfabriek, momenteel gelegen aan de Pastoor van Beugelstraat 138 te Bosschenhoofd.

Aanleiding

Het bedrijf van initiatiefnemers is in de afgelopen jaren zo hard gegroeid dat het bedrijf op de huidige locatie in de kom van Bosschenhoofd uit zijn jasje is gegroeid. Momenteel is er een beperkte werkruimte waardoor er wordt gezocht naar een grotere locatie.

Initiatiefnemers zien de planlocatie aan de Goudbloemsedijk 4 te Hoeven als de perfecte locatie voor het bedrijf. Deze locatie heeft momenteel de bestemming 'Recreatie' en de functieaanduiding 'jachthaven'. Om de gewenste horeca- en cateringactiviteiten mogelijk te maken dienen de gebruiksmogelijkheden op de planlocatie te worden uitgebreid.

Procedure bij de planontwikkeling

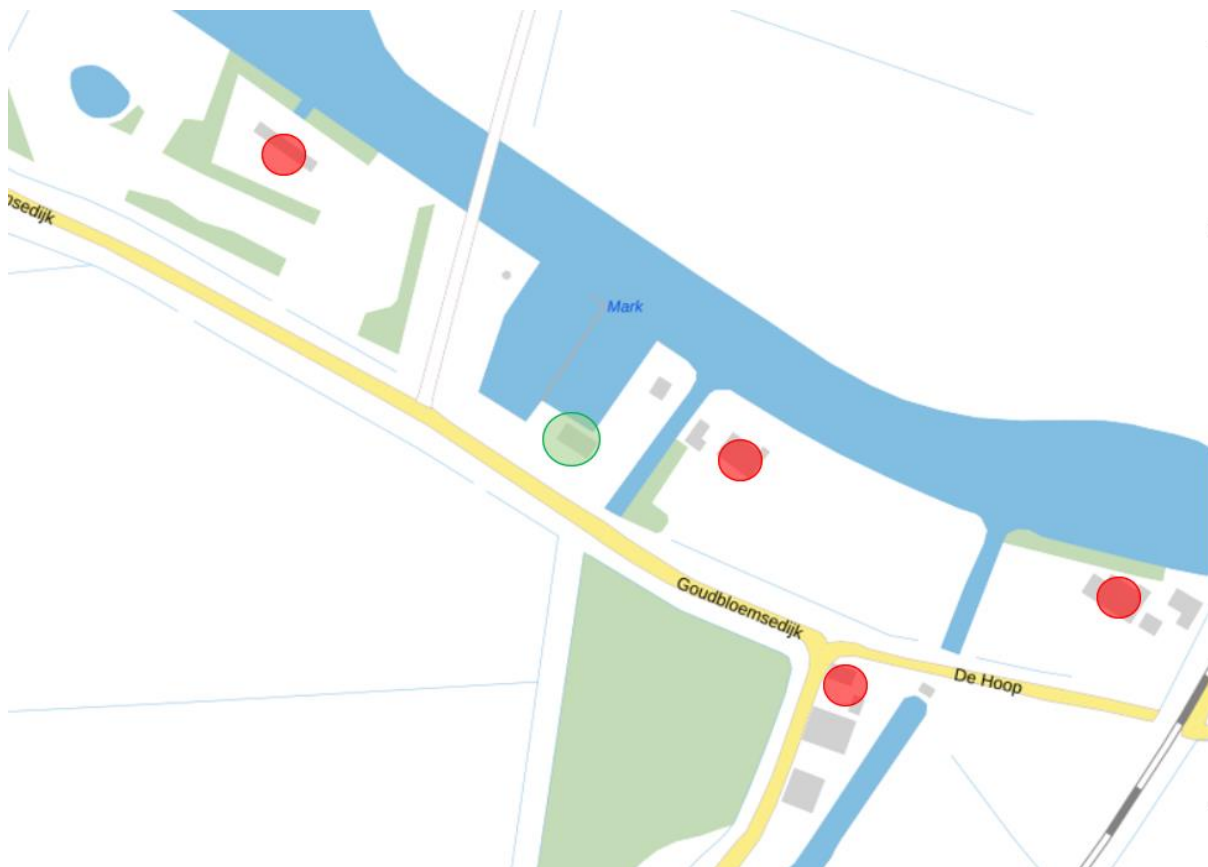
Binnen het bestemmingsplan 'Herz BP Buitengebied' is de gewenste planontwikkeling niet toegestaan. De gemeente Halderberge heeft principemedewerking uitgesproken om op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven en af te wijken van het bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van een omgevingsvergunning.

Korte toelichting op de Omgevingsdialoog

Er is voor gekozen om de dialoog mondeling en schriftelijk te voeren. Dit om zowel persoonlijk in een gesprek en via een informatieblad zoveel mogelijk mensen de mogelijkheid geven om te reageren. Het informatieblad is daarom persoonlijk afgegeven aan de deur bij de omwonenden. Bij het afgeven aan de deur is er een persoonlijk gesprek gevoerd waarna de belanghebbenden ook nog gelegenheid hebben gehad om binnen 2 weken een reactie te geven.

Betrokken adressen belanghebbenden omgevingsdialoog

In onderstaande overzicht hebben we een ruime groep belanghebbenden (4 adressen) betrokken in de omgevingsdialoog. Groen = planlocatie, Rood = betrokken adres in dialoog.



Bij de belanghebbenden is het informatieblad 'omgevingsdialoog Goudbloemsedijk 4' en het reactieformulier persoonlijk afgegeven. Bij niet-thuis is het informatieblad (met reactieformulier) in de brievenbus gedaan. De belanghebbenden hebben bijna allemaal een reactie gegeven via het reactieformulier.

Toelichting op het (bouw)plan

Het informatieblad 'omgevingsdialoog Goudbloemsedijk 4' geeft aan welk plan tijdens de dialoog toegelicht. Het plan is toegelicht met het informatieblad omgevingsdialoog en het onderstaande reactieformulier is ook achtergelaten bij de belanghebbenden uit de dialoog. Het informatieblad geeft duidelijk informatie weer en ook de wijze van inspraak en feedback door de omgeving is duidelijk omschreven. De omgeving is uitgenodigd om inspraak te hebben op het voornemen om de gebruiksmogelijkheden uit te breiden met horeca- en cateringactiviteiten.

Bijgevoegd reactieformulier bij omgevingsdialoog

Reactieformulier omgevingsdialoog Goudbloemsedijk 4 te Hoeven

Reactieformulier in het kader van het afwijken van gebruik op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven doormiddel van een planafwijkingbesluit (omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing).

Door mevrouw [REDACTED] (initiatiefneemsters) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Datum	

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	[REDACTED]	
Adres:	Goudbloemsedijk 4	
	4741 SN	
Woonplaats:	Hoeven	
Handtekening:		

Vragen en opmerkingen betrokkenen

Naar aanleiding van het omgevingsdialoog hebben omwonenden geen vragen gesteld of opmerkingen gegeven.

Aanpassingen aan het (bouw)plan

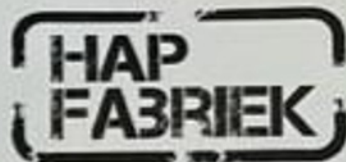
We hebben ten aanzien van het voornemen van de omgevingsvergunning geen aanpassingen hoeven te doen. De gehouden omgevingsdialoog geeft geen aanleiding of aanknopingspunten cq zorgen die dit zouden verlangen.

Conclusie

De omgeving staat erg positief tegenover het plan. De meerwaarde voor de omgeving wordt door iedereen gezien.

We verwachten dan ook in het vervolgproces geen bezwaren uit de omgeving op onze plannen.

**Omgevingsdialoog
verslag
Goudbloemsedijk 4
door initiatiefnemer**



BEVINDINGEN OMGEVINGSDIALOOG

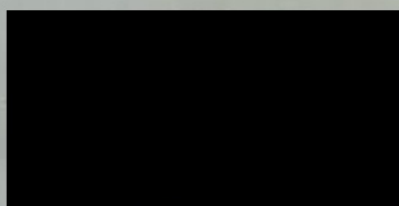
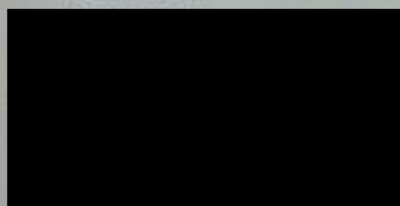
Wij zijn onlangs op pad geweest om met onze nieuwe burens kennis te maken en ons plan voor te leggen.

Dit hebben wij gedaan aan de Goudbloemsedijk 2, De Hoop 4 en Poldersdijk 1 in Hoeven. Helaas hebben we geen contact kunnen krijgen met Goudbloemsedijk 4. We hebben hier meerdere malen aan de poort gestaan en de brief in de brievenbus gegaan, maar helaas geen gehoor.

Alle burens waren super enthousiast over onze plannen en als het af is komen ze snel een bakje koffie drinken en wilde zelfs de burendag gaan organiseren bij ons. Ze zien ons als een nieuwe aanwinst voor Hoeven.

Met vriendelijke groet,

Hapfabriek



Informatieblad omgevingsdialoog



Over ons...

Wij zijn [REDACTED] Twee vriendinnen die een passie hebben voor horeca. In het kader van een goede omgevingsdialoog willen wij u als omwonende op de hoogte brengen van ons voorgenomen initiatief aan de Goudbloemsedijk 4 te Hoeven. Al jaren hebben wij gefantaseerd over een eigen cateringbedrijf of lunchroom. En sinds 2015 zijn wij ons eigen cateringbedrijf gestart. Mensen samen brengen en mensen verrassen met de lekkerste gerechten en hapjes; daar is waar HAPFABRIEK voor staat. We denken graag met iedereen mee en durven een uitdaging aan te gaan.

‘We willen meer mensen blij maken met onze liefde voor eten’

Nothing brings people together like good food!

Vanaf eind 2018 hebben we ons eigen pand aan Pastoor van Breugelstraat 138 in Bosschenhoofd. Door mensen daar te laten proeven, hebben wij de kans gekregen om de binding met onze klanten en gasten te versterken.

In het laatste jaar richten we ons meer en meer op het verzorgen van eten, drinken en bediening bij feesten op locatie. Ons bedrijf is in 2020 en 2021 sterk gegroeid. De groei van onze onderneming is van een dermate omvang dat de rek in de capaciteit van onze bedrijfsmiddelen aan de Pastoor van Breugelstraat 138 er bijna uit is. Willen we onze groei continueren en zelfs versnellen moeten wij onze blik verbreden.



Hap aan het water!

Sinds wij ons pand hebben en we een sterkere verbinding met onze gasten hebben, is onze omzet verdriedubbeld. Zichtbaarheid en connectie is van enorm belang in hetgeen wij doen. Echter zijn wij nog steeds genoodzaakt om een groot gedeelte van onze producten aan te bieden als leverancier. Vrijwel alles wordt geleverd op een externe locatie.

Om meer mensen te kunnen laten genieten en blij te maken willen wij niet alleen leverancier blijven, maar willen we ons ook focussen op gastheerschap. Lamgat aan de Goudbloemsedijk 4 te Hoeven is hiervoor de perfecte locatie. Wij zien hier de mogelijkheid om onze activiteiten uit te breiden. Lamgat heeft precies de ruimte en faciliteiten die wij zoeken.

Het initiatief op de planlocatie aan de Goudbloemsedijk 4 te Hoeven is om de gebruiksmogelijkheden, naast de reeds bestaande activiteiten, uit te breiden met horeca- en cateringactiviteiten. Naast de ruimte in het hoofdgebouw is het terras aan de voorzijde geschikt voor voorbijgangers (langs fietsroutes). Hier kunnen we circa 40 gasten ontvangen voor koffie, lunch en borrel. De HAPFABRIEK zal 4 à 5 dagen in de week geopend zijn voor koffie, lunch en borrel. Daarnaast zijn wij 7 dagen in de week geopend voor de cateringactiviteiten.

De locatie aan de Goudbloemsedijk 4, waar de horeca- en cateringactiviteiten zullen plaatsvinden, heeft in het vigerend bestemmingsplan de bestemming ‘Recreatie’. Het vigerende bestemmingsplan laat het voorgenomen gebruik niet rechtstreeks toe. De gemeente Halderberge is voornemens om op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven en af te wijken van het bestemmingsplan.

**Getekende
formulieren
omwonenden**

Reactieformulier omgevingsdialoog Goudbloemsedijk 4 te Hoeven

Reactieformulier in het kader van het afwijken van gebruik op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven doormiddel van een planafwijkingbesluit (omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing).

Door mevrouw [redacted] (initiatiefnemsters) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier.

Naam	[redacted]
Straatnaam en huisnummer	de hoop 4
Postcode en plaats	4741 St.
Datum	3/11/2022

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:
Naam: [redacted]

Adres: Goudbloemsedijk 4
4741 SN
Woonplaats: Hoeven

Handtekening:



Omwonende:

[redacted]

de hoop 4
4741 St.

Reactieformulier omgevingsdialoog Goudbloemsedijk 4 te Hoeven

Reactieformulier in het kader van het afwijken van gebruik op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven doormiddel van een planafwijkingbesluit (omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing).

Door mevrouw [REDACTED] (initiatiefnemers) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenoemen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenoemen initiatief achterlaten op dit formulier

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	Goudbloemsedijk 2
Datum	4711 SW Hoeven 24-11-2022

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak:	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak:	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording:	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

[REDACTED]

Omwonende:

[REDACTED]

Adres:

Goudbloemsedijk 4

4741 SW

Woonplaats:

Hoeven

Handtekening:

[Handwritten signature]

Reactieformulier omgevingsdialoog Goudbloemsedijk 4 te Hoeven

Reactieformulier in het kader van het afwijken van gebruik op de locatie Goudbloemsedijk 4 te Hoeven doormiddel van een planafwijkingbesluit (omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing).

Door mevrouw [REDACTED] (initiatiefneemsters) zijn de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Daarbij is uitleg gegeven over de voorgenomen plannen en de te lopen procedure.

U kunt eventuele vragen of reactie op het voorgenomen initiatief achterlaten op dit formulier.

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Poldersdijk 1
Postcode en plaats	4741 SR Hoeven
Datum	3-11-'22

Na de toelichting vraagt initiatiefnemer of er nog vragen zijn over het plan:

Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording / afspraak	
Omschrijving vraag:	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Initiatiefnemer:

Naam:

[REDACTED]

Adres:

Goudbloemsedijk 4
4741 SN

Woonplaats:

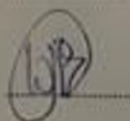
Hoeven

Omwonende:

[REDACTED]

Handtekening:

.....



5. Nota van Zienswijze, gemeente Halderberge

Nota van zienswijzen

Samenvatting en beantwoording

Ontwerp-omgevingsvergunning Goudbloemsedijk 4 te Hoeven

Ter inzage termijn ontwerp-omgevingsvergunning 'Goudbloemsedijk 4 te Hoeven'

De ontwerp-omgevingsvergunning 'Goudbloemsedijk 4 te Hoeven' heeft vanaf donderdag 19 januari 2023 gedurende zes weken, tot en met woensdag 1 maart 2023, ter inzage gelegen. Dit is bekendgemaakt in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van woensdag 18 januari 2023. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen.

Ingediende zienswijzen:

De volgende zienswijze is ingediend:

- Provincie Noord-Brabant, zienswijze ontvangen op 22 februari 2023 (ons kenmerk: 522784). De zienswijze is binnen de termijn ingediend. Daarmee is de ingediende zienswijze ontvankelijk.

Samenvatting ingediende zienswijzen en beantwoording

De zienswijze is in deze nota weergegeven en per onderdeel beantwoord en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Provincie Noord-Brabant

1. ***De toename van parkeren kan leiden tot de aanleg van meer verharding in een waterbergingsgebied.***

Vanuit het vooroverleg met het Waterschap Brabantse Delta is een vooroverlegreactie gekomen met een gelijke inhoud. Vanuit de Provincie en het Waterschap wordt een verduidelijking gevraagd waar de nieuwe parkeerplaatsen worden voorzien.

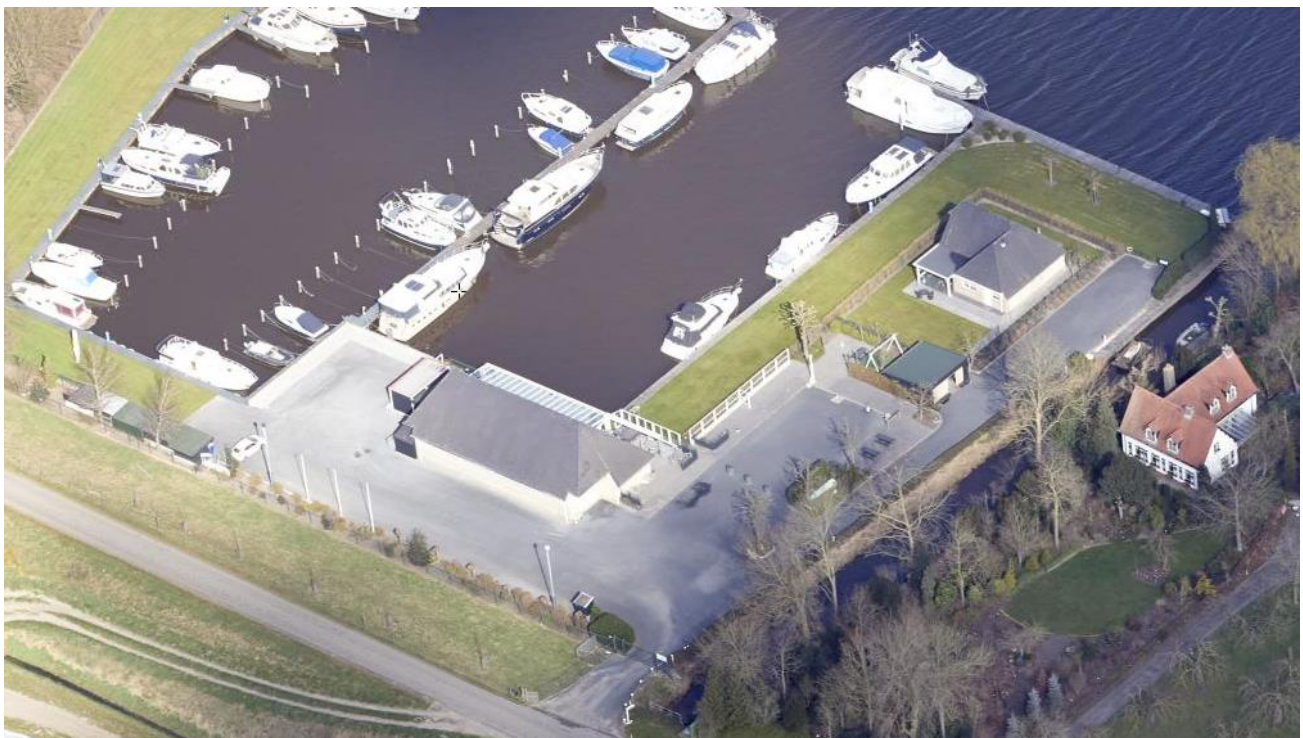
De planlocatie ligt bij een waterkering en heeft in het bestemmingsplan de gebiedsaanduiding 'Milieuzone – reservering waterberging'. Deze gronden zijn bestemd voor het behoud van het waterbergend vermogen van het gebied. De wijziging van de gebruiksfunctie voor de locatie leidt niet tot extra bebouwing en een vermindering van het waterbergend vermogen. Voor de realisatie van de benodigde parkeerplaatsen ten behoeve van de gebruikswijziging, wordt geen extra verharding aangelegd.

Er worden 45 parkeerplaatsen gerealiseerd op de planlocatie, daarmee is er voldoende parkeergelegenheid voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Op onderstaande afbeeldingen is de nieuwe situatie met betrekking tot parkeren en de bestaande verharding weergegeven. De

parkeerplaatsen worden gerealiseerd ter plaatse van de bestaande verharding op de locatie. Er wordt voor het parkeren geen extra verharding toegevoegd.
In de ruimtelijke onderbouwing zal deze aanvullende toelichting worden opgenomen.



Afbeelding 1: overzicht te realiseren parkeerplaatsen Goudbloemsedijk 4 te Hoeven



Afbeelding 2: overzicht bestaande verharding Goudbloemsedijk te Hoeven

2. *Het landschapsplan ontbreekt in de bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing*

De ontwikkeling betreft een kleinschalige ontwikkeling (enkel wijzigen van gebruik) die plaatsvindt binnen bestaande aanwezige bebouwing. In de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat het wijzigen van het gebruik nauwelijks tot geen landschappelijke invloed op de directe omgeving heeft. Er is geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap benodigd is. In de conclusie van de ruimtelijke onderbouwing wordt een verwijzing gemaakt naar een landschapsplan voor de ontwikkeling. Deze verwijzing is onjuist. De Provincie heeft dit correct opgemerkt.

In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat het gaat om een categorie 1 ontwikkeling op grond van de regionale afspraken Kwaliteitsverbetering West-Brabant. Daarvoor is geen kwaliteitsverbetering noodzakelijk is. De conclusie van de ruimtelijke onderbouwing over de benodigde kwaliteitsverbetering en het bijbehorende landschapsplan zal op dit onderdeel worden herschreven.

De ruimtelijke onderbouwing, als bijlage bij de vergunning, wordt tekstueel gewijzigd door het aanpassen van de toelichting met betrekking tot het parkeren en het weghalen van de verwijzing naar het landschapsplan.

Aanpassingen / wijziging

De zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van de vergunning.

Conclusie

Het college ziet geen aanleiding tot het niet verlenen van de omgevingsvergunning.