

Aanmeldnotitie m.e.r.

Aan : College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Halderberge
Betreft : Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling t.b.v. Omgevingsvergunning afwijken "Sint Janstraat Hoeven"
Projectnummer : S21026.01
Datum : 26 september 2022

Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om het bestaande pand met bijzondere bouwkunst aan de Sint Janstraat 27 om te vormen tot 2 wooneenheden (huidig: 1 woning). Daarnaast zal het naastgelegen pand, voormalig horecabedrijf 'in het Hart van hoeven' (Sint Janstraat 29) worden gesloopt waarvoor een nieuw gebouw in de plaats komt ten behoeve van 18 appartementen. Een gedeelte van het perceel Bovenstraat 4 t/m 4a maakt ook onderdeel uit van het plangebied. Op het achtererf worden parkeerplaatsen en bergingen aangebracht. In totaal worden er 20 wooneenheden gerealiseerd en derhalve 19 stuks aan het plangebied toegevoegd ten opzichte van de bestaande situatie.

Wonen is op beide locaties toegestaan op zowel de begane grond als de verdiepingen. Het bestaande aantal woningen is echter het maximaal toegestaan aantal op basis van het vigerend bestemmingsplan. In de nieuwe situatie neemt het aantal woningen toe. Om de ontwikkeling alsnog mogelijk te maken dient een procedure op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) doorlopen te worden, de zogenaamde 'omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan'.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) in werking getreden. Het Besluit m.e.r. zorgt ervoor dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via een ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, middels een m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiervoor dient een aanvraag te worden aangeleverd wat de basis vormt voor een m.e.r.-beoordelingsbesluit. De gemeente beoordeelt of volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling of dat een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

Kader - Besluit m.e.r.

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van de m.e.r.-procedure verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een MER (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting tot een informele m.e.r.-beoordeling. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een

toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte formele m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het voorliggend plan omvat de realisatie van 20 wooneenheden deels in bestaande bouw (2 woningen) maar grotendeels in nieuwbouw. De voorgenenom activiteit blijft echter ruimschoots onder de drempel van 100 hectare en 2.000 woningen zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. Voor de activiteit is dan ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. De inhoud van de informele m.e.r.-beoordeling sluit aan bij bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU en bevat de volgende onderdelen:

- plaats van het project;
- kenmerken van het project;
- kenmerken van de potentiële effecten.

Plaats van het project

Het plangebied is gelegen op de hoek van de Sint Janstraat en Bovenstraat te Hoeven. De locatie ligt in het centrum dat is gelegen in het noordoosten van de kern.

Aan de noordzijde van het plangebied zijn diverse centrumvoorzieningen aanwezig, zoals een bakkerij, bloemenwinkel en kapper. Aan de zuidzijde zijn enkel woningen aanwezig afgewisseld met centrumvoorzieningen. Verderop in de Bovenstraat is een basisschool aanwezig. Aan de achterzijde van het plangebied (ten westen) is een parkeerplaats aanwezig (onder andere ten behoeve van de Action). Het plangebied betreft de kadastrale percelen, Gemeente Hoeven, Sectie D, nummers 1653, 885 en 3802 (gedeeltelijk).



Figuur 1. Begrenzing projectgebied (bron: kadastralekaart.com)

Kenmerken van potentiële effecten

Hierna wordt kort ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn als gevolg van voorgenomen planontwikkeling. In hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing horende bij de omgevingsvergunning aanvraag, zijn de uitgebreide resultaten van het onderzoek naar de milieuaspecten beschreven.

- **Bodem**

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Ter beoordeling van de bodemkwaliteit van het plangebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd:

- *Verkennd bodemonderzoek.* Hierbij is een mogelijke verontreiniging met lood en zink aangetoond.
- *Nader bodemonderzoek.* Hierin is de omvang van de verontreiniging met lood en zink onderzocht. Ter plaatse van de bovengrond op het perceel van Sint Janstraat 27 is een oppervlakte van circa 300 m² aanwezig welke sterk verontreinigd is met lood en zink. Omvang wordt geschat op 150 m³. Hiervoor wordt een BUS-melding gedaan waarna saneringswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.
- *Verkennd asbestonderzoek.* Hierbij is op enkele plaatsen asbest in de bodem aangetroffen.
- *Nader asbestonderzoek.* Uit het nader onderzoek kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van asbest geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging.
- *PFAS.* Op basis van de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat in enkele boringen het gehalte PFOS licht verhoogd is aangetoond. Het gehalte overschrijdt de toepassingsnorm voor bodemfunctieklasse Landbouw/natuur maar voldoet aan de toepassingsnorm voor bodemfunctieklasse Wonen en Industrie. De overige boringen voldoen aan de landelijke achtergrondwaarde.

- **Geluid (verkeerslawaaï)**

Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van onder andere de Sprangweg. Daarnaast zijn er in de nabijheid van het plangebied 30 km/uur wegen gelegen. Binnen de Wet geluidhinder (Wgh) zijn 30 km/uur wegen niet zoneplichtig, derhalve kan er voor deze wegen geen hogere waarde worden aangevraagd of verleend.

Echter voor de waarborging van een goed akoestisch woon- en leefklimaat dient de geluidbelasting op de gevels van nieuwe woningen nabij 30 km/uur wegen alsnog te worden bepaald. Derhalve is in het akoestisch onderzoek tevens de geluidbelasting ten gevolge van diverse 30 km/uur wegen inzichtelijk gemaakt.

- Voor de gezoneerde weg N640 geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe appartementen overschrijdt.
- Voor de 30 km/uur weg Bovenstraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe appartementen overschrijdt.
- Voor de 30 km/uur weg Sint Janstraat geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe appartementen de richtwaarde van 48 dB met maximaal 11 dB overschrijdt. Voor 30 km/uur wegen kan echter geen hogere waarde worden verleend, aangezien deze wegen niet zoneplichtig zijn. Derhalve is een procedure hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï niet aan de orde.

De cumulatieve geluidbelasting bedraagt maximaal 64 dB op de voorgevel van de nieuwbouw appartementen (Sint Janstraat 29) en 60 dB op de voorgevel van de te verbouwen woning (Sint Janstraat 27). De genoemde waarden zijn exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh.

Overeenkomstig "methode Miedema" is aan de voorgevels de milieukwaliteit te classificeren als "Matig" tot "Tamelijk slecht". Op de overige gevels bedraagt de cumulatieve geluidsbelasting minder dan 55 dB. De milieukwaliteit aan de overige gevels is dan ook als "Goed" tot "Redelijk" te classificeren.

Ondanks dat voor onderhavig plan geen hogere waarde aangevraagd kan worden, wordt vanwege de hoge cumulatieve geluidbelasting alsnog geadviseerd aan te sluiten bij de nieuwbouweis waarbij voor de hogere waarde de cumulatieve geluidbelasting op de gevel kan worden aangehouden.

Aanvullend wordt geadviseerd dat iedere woning beschikt over een geluidluwe gevel waaraan ten minste één verblijfsruimte met een te openen deel is gelegen.

- Uit de rekenresultaten blijkt dat de appartementen gelegen in het getransformeerde pand en de appartementen gelegen aan de achtergevel van de nieuwbouw reeds beschikken over een geluidluwe achtergevel.
- De appartementen gelegen aan de voorgevel van de nieuwbouw beschikken niet over een geluidluwe gevel. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient overwogen te worden om voor deze appartementen aanvullend van een geluidluwe gevel te voorzien. Een geluidluwe gevel kan worden gecreëerd door bijvoorbeeld de loggia's afsluitbaar te realiseren of door toepassing van Metaglas SilentAir gevelschermen in de te openen delen aan de voorgevel. Het toepassen van aanvullende maatregelen ten behoeve van de realisatie van geluidluwe gevels kan echter niet worden geëist.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen in de gevels en wanneer ieder appartement beschikt over een geluidluwe gevel waaraan ten minste één verblijfsruimte met een te openen deel is gelegen is vervolgens een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

- **Bedrijven en milieuzonering**

In de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (hierna: VNG) wordt informatie gegeven over de gemiddelde milieubelasting van de verschillende typen bedrijven en instellingen. De milieucategorie geeft daarbij een indicatie over de afstand, die tussen de diverse bedrijfstypen en een rustige woonwijk of een milieugevoelig object dient te worden aangehouden, om hinder uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De omgeving van het plangebied wordt in de huidige situatie gekenmerkt door centrumfuncties, woonfuncties, maatschappelijke doeleinden en enkele bedrijven. Gelet op de directe omgeving van het plangebied kan er worden gesproken van een 'gemengd gebied'.

De panden rondom het plangebied hebben de bestemming 'Centrum'. Vanwege de maximale planologische gebruiksmogelijkheden kunnen er echter functies met een hogere milieucategorie (hoger dan milieucategorie 1 zoals in de huidige situatie het geval is) zich hier vestigen, echter in de lijn van de gevestigde centrumvoorzieningen wordt dit niet verwacht. Bovendien zal het dan gezien de omstandigheden (kleinschalige bedrijvigheid/voorzieningen, passend bij het centrum) naar alle waarschijnlijkheid bedrijvigheid zijn met een milieucategorie van niet hoger dan 2, met een bijbehorende richtafstand van 10 meter.

De richtafstand voor aangrenzende panden aan het plangebied kan hierbij mogelijk worden overschreden. Echter, gezien de bedrijvigheid veelal kleinschalig en inpandig zal worden uitgeoefend, de moderne bouw veelal weinig openingen in de gevels bevat vanwege mechanische ventilatie, het gegeven dat een bewoner de bewuste keuze maakt om in het centrum te gaan wonen met de bijbehorende bedrijvigheid/voorzieningen, kan het woon- en leefklimaat wel als aanvaardbaar worden beschouwd. Ook in de huidige situatie dienen de aangrenzende bedrijven er al rekening mee te houden dat er binnen het plangebied gewoond wordt. De aangrenzende panden worden in dat opzicht qua functiegebruik door het planvoornemen niet beperkt ten opzichte van de huidige situatie. Tot slot is het vigerende bestemmingsplan 'Kom Hoeven', vastgesteld op 14 maart

2013, er met het toekennen van de bestemming 'Centrum' tevens op gericht een mix van functies te beogen voor de omgeving van het plangebied.

Conclusie

In het centrumgebied is sprake van een functiemenging, waarbij het hoofdzakelijk gaat om functies met een milieucategorie 1 of 2. Deze milieucategorieën zijn mengbaar met de functie wonen. Er is dan ook sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Vanwege de aanwezigheid van reeds bestaande woningen worden omliggende bedrijven ook niet belemmerd in hun mogelijkheden.

- **Water**

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water een sturende factor in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Toekomstig watersysteem

Ontwatering: Het bestaande bouwpeil heeft meer dan voldoende ontwatering en sluit aan op de bestaande bebouwing aan de Sint Janstraat. Aanbevolen wordt om bij het nieuwe bouwpeil rekening te houden met de belendende percelen.

Vuilwater: Wordt aangesloten op het bestaand gemeentelijk vuilwater stelsel in de Sint Janstraat.

Hemelwater: Het hemelwater van de daken wordt via verzamelleidingen afgevoerd naar een infiltratieriool met een diameter van Ø315 mm. Het infiltratieriool kan overstorten op de nieuwe infiltratiekratten onder de parkeervakken. De achterzijde van het bouwplan, de parkeervakken en de bergingen, stromen oppervlakkig af.

Het hemelwater wordt verzameld in een molgoot en stroomt via kolken naar de infiltratiekratten onder de parkeervlakken. De bodem van de infiltratiekratten ligt op 2,70 m +NAP. De onderste krat ligt hierbij meer dan 50% boven de hoogst gemeten grondwaterstand. Bij neerslag heviger dan 60 mm zal het hemelwater oppervlakkig afwateren richting de parkeerplaatsen aan de Tuin van Gerlagh. Dit kan gerealiseerd worden door een inspectieput te voorzien van een roosterputafdekking.

Het totale oppervlak van het bouwplan bedraagt 1.580 m³. Voor een bui van 60 mm betekent dit dat 95 m³ geborgen moet worden. De infiltratiekratten hebben een bergingscapaciteit van circa 96 m³. Daarmee heeft het bouwplan voldoende capaciteit om een bui van 60 mm te bergen.

- **Flora en fauna**

Om inzicht te krijgen in de aanwezige ecologische waarden is in 2021 een quickscan flora en fauna opgesteld. In verband met het mogelijk aantreffen van beschermde soorten is in 2021/2022 een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Als gevolg van negatieve effecten op de verblijfplaats van vleermuizen dienen compenserende maatregelen te worden genomen als ook ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd te worden. Deze ontheffing is/wordt in september/oktober 2022 aangevraagd. Het ophangen van tijdelijke nestkastjes, als één van de mitigerende maatregelen, is in september 2022 reeds uitgevoerd.

De algemene zorgplicht is onverminderd van toepassing.

- **Stikstofdepositie**

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wns) in werking getreden. Deze wet bevat een gedeeltelijke vrijstelling van de natuurvergunningplicht voor de bouwsector. De vrijstelling geldt voor bouwactiviteiten in de bouw-, aanleg en sloopfase, waarin emissies tijdelijk en beperkt zijn. Om de vrijstelling mogelijk te maken worden er afspraken gemaakt en maatregelen genomen in de bouwsector, gericht op emissiearme werk- en voertuigen. De vrijstelling betekent dat de stikstofdepositie in de aanlegfase niet meer berekend hoeft te worden.

In voorliggende situatie betreft het 20 wooneenheden, gelegen op een afstand van meer dan 10 km van een Natura 2000-gebied. Er mag dan ook worden aangenomen dat er geen negatief effect te verwachten is als gevolg van stikstofdepositie.

- **Cultureel erfgoed**

Cultuurhistorie

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant kan worden geconcludeerd dat in de nabij omgeving een rijksmonument aanwezig is. Dit betreft de hardstenen dorpspomp die zich bevindt op het pleintje voor Sint Janstraat 27. De pomp dateert uit 1855. De pomp blijft intact en de nieuwe ontwikkeling heeft geen nadelig effect op het rijksmonument.

Het pand aan de Sint Janstraat 27 zelf, ook wel bekend als Bovenstraat 2, staat geregistreerd als 'overige bouwkunst'. Zoals in paragraaf 2.1 reeds is beschreven is het pand aangewezen als MIP-object. Dit zijn objecten die tijdens het Monumenten Inventarisatie Project van het RCE (Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed) als bouwkundig waardevol zijn aangemerkt. De voorzijde van het pand blijft om die reden dan ook volledig intact. Het pand wordt inpandig verbouwd en aan de achterzijde wordt de aanbouw herbouwd.

Het bouwplan is in april 2022 voorgelegd aan de welstandscommissie ter waarborging van deze bouwkunst. De welstandcommissie heeft akkoord gegeven voor de beoogde plannen.

De Sint Janstraat zelf is daarnaast aangeduid als historische geografische lijn met een redelijke hoge waarde. De beoogde ontwikkeling wijzigt niks aan de Sint Janstraat en deze zal zijn historische waarden ook behouden.

Archeologie

Op basis van de gemeentelijke archeologische advieskaart ligt het plangebied in een gebied dat is aangeduid als 'historische bebouwing'. In het vigerende bestemmingsplan 'Kom Hoeven' is dit vertaald naar de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie Historische Bebouwing'. Hierin is aangegeven dat vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing enkel is toegestaan wanneer het oppervlakte op onder peil niet wordt uitgebreid.

Er is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat de lage archeologische verwachting voor het Laat-Paleolithicum – Vroege Middeleeuwen en de hoge verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd, direct aan het maaiveld, kan worden bevestigd.

Dit betekent dat verder archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Gezien de ligging van het plangebied in een historische kern kan dit vervolgonderzoek het best worden uitgevoerd in de vorm van een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek. Bij een proefsleuvenonderzoek dienen verspreid over het plangebied sleuven gegraven te worden met als doel om eventuele archeologische waarden te karteren en waarderen. Voor dit onderzoek dient een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen te zijn opgesteld waarin is vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen.

Het is wenselijk de proefsleuven ook aan te leggen onder de te slopen bebouwing. Het proefsleuven onderzoek wordt dan ook pas uitgevoerd na de sloop van de bestaande bebouwing. Sloop zal plaatsvinden na het verlenen van de omgevingsvergunning. In de omgevingsvergunning zal hiervoor een voorwaarde worden opgenomen.

- **Luchtkwaliteit**

In het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (hierna: NSL) wordt geregeld hoe moet worden omgegaan met overschrijdingen op het gebied van de luchtkwaliteit. De NSL houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur.

Projecten die passen binnen de voorwaarden van het NSL behoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden die gelden voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (hierna: NIBM) van invloed zijn op de luchtkwaliteit behoeven niet te worden getoetst aan deze grenswaarden. Voor woningen ligt deze grens op circa 1.500 woningen.

Het planvoornemen behoort vanwege de relatief beperkte omvang tot de categorie van gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Het plan draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Een aanvullend onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Daarnaast is plaatselijk sprake van een goed woon- en leefklimaat.

- **Externe veiligheid**

Op basis van de risicokaart wordt geconcludeerd dat de dichtstbijzijnde inrichtingen met gevaarlijke stoffen op een afstand van circa 2km zijn gelegen. De risicocontouren van deze inrichtingen reiken niet tot aan de kern Hoeven.

De spoorlijn ten zuiden van de kern Hoeven is gelegen op een afstand van 1,5 km van het plangebied. Als gevolg van de stofcategorie D4 (zeer toxische stof) bedraagt de maximale effectafstand 4 km.

Voor de gemeente Halderberge is een standaardadvies van de Brandweer Midden- en West-Brabant van toepassing. In het standaardadvies is eveneens aangegeven wanneer het standaardadvies van toepassing is. Zoals uit het advies op te maken is, is dat de ontwikkeling is gelegen buiten de genoemde afstanden. Nadere toetsing aan het aspect externe veiligheid is niet aan de orde.

- **Geur**

Op circa 575 meter afstand is aan de Palingstraat 7 een veehouderijbedrijf gelegen. Hier worden zoogkoeien gehouden. Voor zoogkoeien is geen geuremissiefactor van toepassing. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden vaste minimumafstanden tot de gevel van geurgevoelige objecten. De aan te houden afstand bedraagt 100 meter binnen de bebouwde kom. Deze afstand wordt ruimschoots gehaald. Daarnaast kan ook op basis van de GES-kaart (Gezondheids Effect Screening) bevestigd worden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van geur.

Totale effectbeoordeling

In de tabel op de volgende pagina worden per toetsingscriterium de mogelijke milieueffecten van het plan op hoofdlijnen beschreven en beoordeeld.

Conclusie

De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken. Gelet hierop wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen dat geen milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapportage nodig is.

Toetsingscriterium	Omschrijving effecten	Effectbeoordeling
Bodem	De bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van de beoogde ontwikkeling. Enkel bij afvoeren grond dient rekening te worden gehouden dat deze niet zondermeer elders toepasbaar is	0
Geluid (verkeerslawai)	De locatie is gelegen binnen de geluidzone van de spoorlijn. De voorkeursgrenswaarde als gevolg van de spoorlijn wordt niet overschreden. Als gevolg van niet-zoneplichtige wegen (30 km/uur) is wel sprake van een overschrijding. In het kader van de omgevingsvergunning bouwen dient er nader aandacht voor te zijn (bv geluidwering gevels).	-
Bedrijven en Milieuzonering / geluid	Er is sprake van een gemengd gebied. Omliggende bedrijven dan wel functies liggen op voldoende afstand conform de VNG brochure bedrijven en milieuzonering. Ter plaatse van het beoogde woongebouw is een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.	0
Water	Er worden infiltratiekratten aangebracht. Het totale oppervlak van het bouwplan bedraagt 1.580 m ³ . Voor een bui van 60 mm betekent dit dat 95 m ³ geborgen moet worden. De infiltratiekratten hebben een bergingscapaciteit van circa 96 m ³ . Daarmee heeft het bouwplan voldoende capaciteit om een bui van 60 mm te bergen.	-
Beschermde flora en fauna	Er wordt beschermde flora of fauna verstoord. Nader onderzoek naar soorten is uitgevoerd. Er is in het verleden reeds een ontheffing verleend welke geldig is tot december 2024. Door wijziging in de plannen en verouderde rapportages is een nieuwe quickscan uitgevoerd en is een wijzigingsverzoek op de verleende ontheffing ingediend. Deze laatste is thans (juli 2022) nog in behandeling bij de omgevingsdienst.	-
Stikstofdepositie	Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator 2021 blijkt dat er ten gevolge van de beoogde planontwikkeling geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in Nederland plaatsvindt.	0
Cultureel erfgoed / Cultuurhistorie	Het gehele plangebied maakt tevens uit van een gebied dat is aangeduid als 'historische stedenbouw'. De bouwplannen zullen worden voorgelegd aan de monumenten- en welstandscommissie ter waarborging van de bouwkunst.	0
Cultureel erfgoed / Archeologie	Een archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Na bovengrondse sloop is een proefsleuvenonderzoek noodzakelijk. Daar waar alleen renovatie plaatsvindt wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd.	-
Luchtkwaliteit	Vanwege de beperkte omvang van het project draagt het project niet in betekenende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen.	0
Externe veiligheid	Alle transportroutes en de buisleiding liggen op meer dan 200 meter van het plangebied.	0

+	Positief effect
0	Geen positief noch negatief effect
0/-	Negatief effect maar geen gevolgen
-	Negatief effect maar op te lossen middels maatregelen
- -	Negatief effect