

Gemeente Halderberge
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Beoordeling Ruimtelijke onderbouwing Sint Janstraat 40a, Hoeven

Inleiding

Het voornemen is aanwezig om de St. Jan de Doperkerk te Hoeven te herontwikkelen tot een dorps huis. Onderdeel van deze herontwikkeling is het realiseren van een uitbouw aan de kerk. Deze uitbouw is op grond van het bestemmingsplan 'Kom Hoeven' niet toegestaan. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd.

De gemeente Halderberge heeft de OMWB gevraagd om de milieuaspecten bodem, geluid, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering en stikstof.

Beoordeling

4.1 Geluid

Met de akoestische memo en de ruimtelijke onderbouwing kan worden ingestemd.

Zie voor het hele advies de bijlage.

4.2 Bodem

Geadviseerd wordt om niet met deze paragraaf in te stemmen.

Het aangeleverde rapport "verkennd bodemonderzoek, St. Janstraat 40 te Hoeven", d.d. 30 september 2021 is niet compleet. Er missen een aantal bijlages, te weten:

- Bijlage 3. Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen;
- Bijlage 4 Analyseresultaten grondmonsters met overschrijdingen normwaarden;
- Bijlage 5 Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijdingen normwaarden;
- Bijlage 8 Analysecertificaten;
- Bijlage 9 Verantwoording uitvoering onderzoek BRL SIKB 2000;
- Bijlage 10 (Indicatieve) toetsing Besluit bodemkwaliteit;
- Bijlage 12 Foto's onderzoekslocatie en veldwerk
- Tekeningen

Deze bijlages zijn nodig om het onderzoek te kunnen beoordelen. Wij adviseren de bijlages bij het onderzoek te voegen.

4.4 Externe veiligheid

Wij adviseren in te stemmen met deze paragraaf.

zaaknummer

2021-052914

uw kenmerk

ons kenmerk

D2021-12-020549

onderwerp

behandeld door

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Tilb heeft opmaak toegepast
12-2021

bijlage(n)

3

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

In de paragraaf is een eigen verantwoording opgesteld voor het toxisch scenario als gevolg van de het spoortraject Roosendaal-Breda. Wij adviseren in dit geval gebruik te maken van de standaard verantwoording voor de gemeente Halderberge en het standaard advies en verantwoording van de veiligheidsregio. Volledigheidshalve hebben wij deze als bijlage bijgevoegd.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Wij adviseren niet in te stemmen met deze paragraaf.

In de onderbouwing wordt de methode uit de "handreiking bedrijven en milieuzonering" voor een gebied met functiemenging toegepast. Het onderhavige plan betreft het vergroten van een bouwblok. Dit betekent dat het onderliggen bestemmingsplan "Kom Hoeven" van toepassing blijft. In het moederplan wordt geen gebruik gemaakt van de lijst functiemenging maar van de staat van bedrijfsactiviteiten uit bijlage 1 van de VNG-brochure. In dit geval dient dus getoetst te worden aan de richtafstanden uit de VNG-brochure. We spreken in dat geval ook niet van een gebied met functiemenging maar een gemengd gebied. De onderbouwing moet worden aangepast.

4.7 Stikstof

Wij adviseren niet in te stemmen met deze paragraaf. Wij maken de volgende opmerkingen:

- Ter bevestiging/ bewijs van hetgeen in de memo over de stikstofdepositie van de herontwikkeling staat moet i.i.g. een berekening van de beoogde situatie worden uitgevoerd. Als uit de berekening van de beoogde situatie blijkt dat er een depositie is moet een verschilberekening worden uitgevoerd waarin wordt gerekend met de "vergunde" situatie op de aanwijfsdatum van de relevante Natura 2000-gebieden. Geadviseerd wordt om deze berekeningen uit te laten voeren middels de meest recente versie van AERIUS calculator.
- De Belgische natura 2000-gebieden moeten worden meegenomen in de AERIUS berekeningen.
- In de berekening van de Belgische gebieden mag, net als bij het Nederlandse toetsingskader, geen toename aan depositie zijn ten opzichte van de referentiedatums van de gebieden. Dit moet worden aangepast in de onderbouwing.

Conclusie

Aanbevolen wordt om de ruimtelijke onderbouwing op bovengenoemde onderdelen aan te passen

