

Aan:

[Redacted]

[Redacted] herontwikkelen St. Jan de Doperkerk te Hoeven

zaaknummer

2021-053752

onderwerp

Beoordeling akoestisch
onderzoek

behandeld door

[Redacted]
[Redacted]

plaats / datum

Tilburg,
14 december 2021

bijlage(n)

-

kopie aan

-

Inleiding

Het voornemen is aanwezig om de St. Jan de Doperkerk te Hoeven te herontwikkelen tot een dorpshuis. Onderdeel van deze herontwikkeling is het realiseren van een uitbouw aan de kerk. Deze uitbouw is op grond van het bestemmingsplan 'Kom Hoeven' niet toegestaan. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd.

De gemeente Halderberge heeft verzocht om de geluidparagraaf uit de ruimtelijke onderbouwing "Uitbouw van de St. Jan de Doperkerk te Hoeven" inclusief het bijbehorend akoestische memo te beoordelen.

Algemeen

De omgevingsvergunning wordt enkel aangevraagd voor het bouwen buiten het bouwvlak. Bestemmingsplanmatig is geen sprake van een functiewijziging. Er geldt vanuit het bestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijk'. De wijziging van kerk naar buurthuis past binnen deze bestemming.

De bestemming staat ook reeds 'ondersteunende horeca' toe. In de regels van het BP staat: '*Horeca is toegestaan voorzover dit ondersteunend is aan de hoofdfunctie en ten dienste staat van de hoofdfunctie.*' Ik vermoed dat de beoogde horeca ondersteunend is aan het buurthuis (=maatschappelijk). Dit zou wel wat explicieter benoemd moeten worden (en vastgelegd in de vergunning).

Akoestisch onderzoek

In verband met de beoogde ontwikkeling is door Antea Group een memo met een akoestische beoordeling opgesteld. De akoestisch onderbouwing is nagenoeg nihil. Om inzichtelijk te maken in hoeverre hinder verwacht kan worden als gevolg van geluid afkomstig van activiteiten in en rondom het dorpshuis is gebruik gemaakt van de aanbevelingen die volgen uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. In de memo is enkel getoetst aan richtafstanden.

Aangegeven is dat een afstand van 30 m ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen in acht dient te worden genomen. Dit is dezelfde richtafstand als die voor kerken wordt gehanteerd. De afstand tussen de locatie waar de buurthuisactiviteiten binnen de kerk zullen plaatsvinden en de dichtstbijzijnde woningen bedraagt 28 meter. Geconcludeerd is dat daarmee niet wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. Verder is gesteld dat gezien de aard van de huidige activiteiten in vergelijking met de nieuw geprojecteerde activiteiten, in combinatie met de isolatie die toegepast zal worden, dat de geluidkwaliteit als gevolg van activiteiten in het dorps huis in de omgeving niet zal afnemen. Bedoeld wordt waarschijnlijk dat het niet toe zal nemen.

Als je puur kijkt naar de uitbouw (buiten het bouwvlak) dan kan je oordelen dat de functie in principe alleen dichterbij komt te liggen bij de woningen aan het Hofpark. Ten opzichte van de andere woningen ligt het bouwvlak al op kortere afstand. Ten aanzien van de woningen aan het Hofpark wordt wél voldaan aan de richtafstand van 30 meter.

In de memo is verder aangegeven dat buiten de kerk een terras en eventueel een jeu de boulesbaan worden aangelegd. De naastgelegen pastorie wordt omgevormd tot horeca. Over de pastorie is aangegeven dat dit geen onderdeel is van de huidige ontwikkeling, en daarmee procedureel buiten de scope van deze memo valt. De horeca en terras zijn echter wel in de beschouwing meegenomen.

De dichtstbijzijnde woningen ten opzichte van het nieuw aan te leggen terras is minimaal 12 meter. Hiermee wordt voldaan aan de aanbevolen richtafstand van 10 meter met betrekking tot het terras. Ook hier had aan de hand van het menselijk stemgeluid onderbouwd kunnen worden dat aan de van toepassing zijnde streefwaarden uit de VNG-publicatie wordt voldaan.

Omdat de wijziging slechts betrekking heeft op de uitbouw en niet op de functiewijziging van de bestaande gebouwen. Dit is immers al toelaatbaar op grond van het bestemmingsplan kan met de memo worden ingestemd.

Ruimtelijke onderbouwing

Zoals de titel van de door Antea Group opgestelde ruimtelijke onderbouwing aangeeft heeft deze meer betrekking op de uitbouw van de kerk dan op de functie wijziging van de aanwezige bebouwingen. Paragraaf 4.1 'Geluid' heeft de zelfde strekking als de akoestische memo. Met deze onderbouwing kan worden ingestemd.

Conclusie

Met de akoestische memo en de ruimtelijke onderbouwing kan worden ingestemd.