

Inleiding

Het plan

blad 1 van 3

Buiten de kerk wordt een terras en eventueel een jeu de boulesbaan aangelegd. Een impressie van het voorplein van de kerk is weergegeven in afbeelding 2. De locatie van het terras is in blauw weergegeven. De naastgelegen pastorie wordt omgevormd tot horeca. Dit is geen onderdeel van de huidige ontwikkeling, en valt daarmee procedureel buiten de scope van deze memo. De horeca en terras zijn echter wel in de beschouwing meegenomen.



Figuur 2. Weergave van het voorplein van de kerk met locatie van het terras (blauw).

Beschouwing

Een dorps huis is geen geluidgevoelige bestemming. Dit houdt in dat er geen toets nodig is in het kader van de Wet geluidhinder. Wel is het in kader van goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening nodig om in te gaan op de mogelijke geluideffecten op omliggende bestaande woningen. Mogelijke geluideffecten als gevolg van de herontwikkeling hebben in dit geval hun oorsprong in extra verkeersbewegingen enerzijds, en geluid als gevolg van de activiteiten binnen en rondom het dorps huis anderzijds.

Extra verkeersbewegingen worden niet verwacht. Veel mensen komen namelijk lopend of op de fiets. De parkeerplaats voor de kerk is beperkt en wordt nu ook gebruikt buiten kerkdiensttijden. De verkeersbewegingen passen binnen het heersend verkeersbeeld. Zwaar verkeer in de gebruiksfase zal zich beperken tot een enkele leverancier, en is daarmee verwaarloosbaar.

Om inzichtelijk te maken in hoeverre hinder verwacht kan worden als gevolg van geluid afkomstig van activiteiten in en rondom het dorps huis is gebruik gemaakt van de aanbevelingen die volgen uit de VNG- publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Deze publicatie wordt regulier toegepast en is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Hiertoe zijn in de publicatie, afhankelijk van de aard van de bedrijvigheid, minimaal aan te houden afstanden tot woningen opgenomen. De afstanden zijn bedoeld om milieuhinder (waaronder hinder door geluid) zo veel als mogelijk te voorkomen. Als aan de aanbevolen afstanden wordt voldaan dan is dit een goede indicatie dat, voor het aspect geluidhinder door voorgenomen activiteiten, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' worden voor buurt- en clubhuizen de volgende adviesafstanden tussen de buurtactiviteiten en omliggende woningen genoemd:

Functie	Adviesafstand tot woning
Buurt- en clubhuizen (SBI-2008 94991)	30 meter

Dit houdt in dat een afstand van 30 m ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen in acht dient te worden genomen. Dit is dezelfde richtafstand als voor kerken wordt gehanteerd (SBI-2008 94991).

De afstand tussen de locatie waar de buurthuisactiviteiten binnen de kerk zullen plaatsvinden en de dichtstbijzijnde woningen bedraagt 28 m. Daarmee wordt niet voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. Gezien de aard van de huidige activiteiten in vergelijking met de nieuw geprojecteerde activiteiten, in combinatie met de isolatie die toegepast zal worden, is echter te stellen dat de geluidkwaliteit als gevolg van activiteiten in het dorpshuis in de omgeving niet zal afnemen.

Terrassen zonder muziek en de beoogde horeca vallen onder milieucategorie 1. De bijbehorende richtafstand in een rustige woonwijk zijn als volgt in de VNG-publicatie weergegeven:

Functie	Adviesafstand tot woning
Restaurants, cafeterias, snackbars, etc. (SBI-2008 561)	10 meter
Café, bars (SBI-2008 563)	10 meter

De dichtstbijzijnde woningen ten opzichte van het nieuw aan te leggen terras is minimaal 12 m. Hiermee wordt voldaan aan de aanbevolen richtafstand met betrekking tot het terras.

Conclusie

Gezien de aard van de beoogde activiteiten, de isolatiemaatregelen die genomen worden, en het vergelijk met de huidige activiteiten en bijbehorende richtafstanden is te stellen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening met betrekking tot het aspect geluid. Hieruit volgt dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor het beoogde initiatief.