



Watertoets

Nattestraat 8, Oudenbosch

projectnummer 0455100.100
definitief revisie 01
29 juli 2021

Watertoets

Nattestraat 8, Oudenbosch

projectnummer 0455100.100

definitief revisie 01
29 juli 2021

Auteurs

S. van Dijk

Opdrachtgever

Annexis
Nattestraat 8
4731 SM Oudenbosch

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	gecontroleerd	vrijgave
29-07-2021	definitief	M. Winkel 	M. Fransen 

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel watertoets	1
1.3	Leeswijzer	1
2	Huidige situatie	2
2.1	Maaiveld	2
2.2	Geohydrologie	3
2.3	Grondwater	4
2.4	Oppervlaktewater	4
2.5	Hemelwater en vuilwater	4
2.6	Waterveiligheid	4
2.7	Aangepaste beleidszones of beschermingsgebieden	4
3	Beleid en regelgeving	5
3.1	Rijksbeleid	5
3.2	Provincie Noord Brabant	6
3.3	Waterschap Brabantse Delta	7
3.4	Gemeente Halderberge	8
4	Toekomstige situatie	9
4.1	Oppervlaktewater	10
4.2	Hemelwater	10
4.3	Vuilwater	10
4.4	Onderhoud	10
4.5	Juridische borging	10
4.6	Conclusie	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaar wil de bestaande planologische mogelijkheid voor het beginnen van een kampeerterrein (met maximaal 30 standplaatsen) verruimen door ook recreatieve verblijven mogelijk te maken. Tevens wil de initiatiefnemer een hooiopper realiseren om onderdak voor de schapen en lammeren te bieden.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt het huidige bestemmingsplan gedeeltelijk aangepast. Bij deze aanpassing van het bestemmingsplan moet het watertoetsproces worden doorlopen. Voor de toelichting op het bestemmingsplan wordt een waterparagraaf opgesteld.

Daarnaast is bij vaststelling van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' de mogelijkheid voor aan huis gebonden beroepen in het bijgebouw op het perceel Nattestraat 8, zoals bedoeld in het bestemmingsplan 'Nattestraat 8' per abuis niet meegenomen. Met voorliggend bestemmingsplan wordt deze omissie hersteld.

1.2 Doel watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerders (in dit geval het Waterschap Brabantse Delta en de gemeente Halderberge) met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie, hoofdstuk 3 het beleid en de regelgeving. De toekomstige situatie wordt toegelicht in het vierde hoofdstuk.

2 Huidige situatie

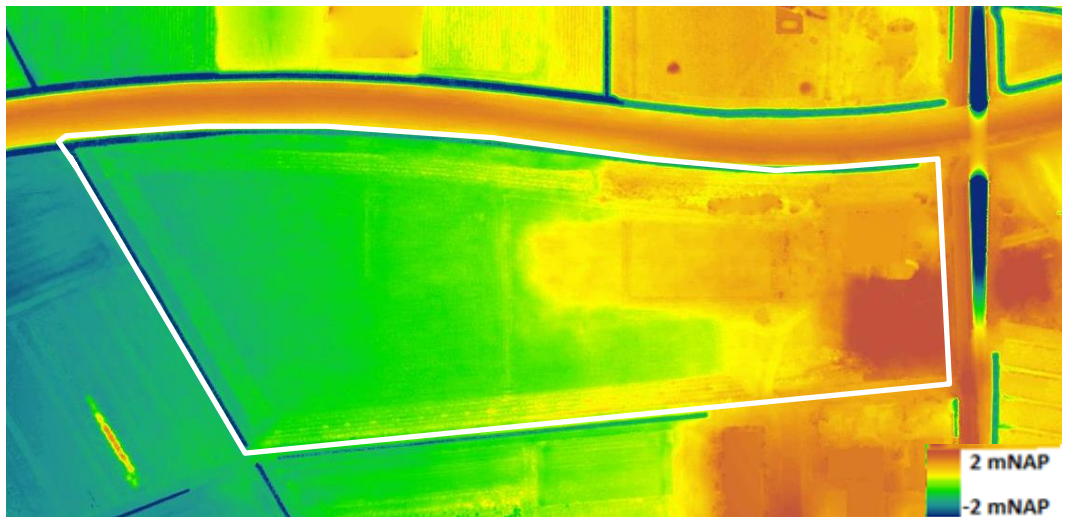
Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Oudenbosch en langs de Oudenbosche Koepelbaan (N640). Het perceel wordt in het noorden begrensd door de N640 en ten oosten door de Nattestraat. Verder wordt het plangebied omringd door agrarische percelen. Een luchtfoto van de huidige inrichting van het plangebied is opgenomen in onderstaande figuur.



Figuur 2-1: Indicatieve begrenzing plangebied, bron ondergrond: StreetSmart.

2.1 Maaiveld

Het maaiveld ligt rond de 1,5 tot 2mNAP rond de aanwezige bebouwing in het oosten, het westen van het gebied ligt op de 0 mNAP. Het gebied stroomt af in westelijke richting.



Figuur 2-2: Maaiveldhoogte binnen het plangebied, bron: AHN3.

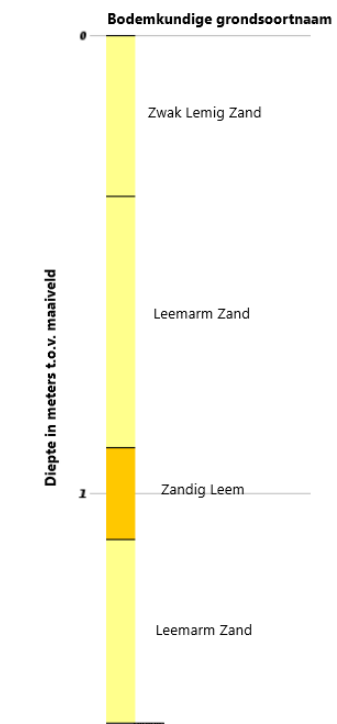
2.2 Geohydrologie



Figuur 2-3: Locatie boormonsterprofiel, bron: DINOloket.

Het bodemprofiel is vastgesteld met behulp van de in het plangebied gelegen boring (Figuur 2-3) en het ondergrondmodel GeoTOP v1.3.

Op basis van de metingen blijkt het gebied de eerste 1,5m uit leemarm tot lemig zand te bestaan. De doorlatendheid zal naar verwachting niet goed zijn. Het GeoTOP ondergrondmodel gebruikt omliggende grondmetingen om een ondergrond te generen. Het model verwacht de eerste 10m alleen waterdoorlatende zandgronden.



DINOloket.

2.3 Grondwater

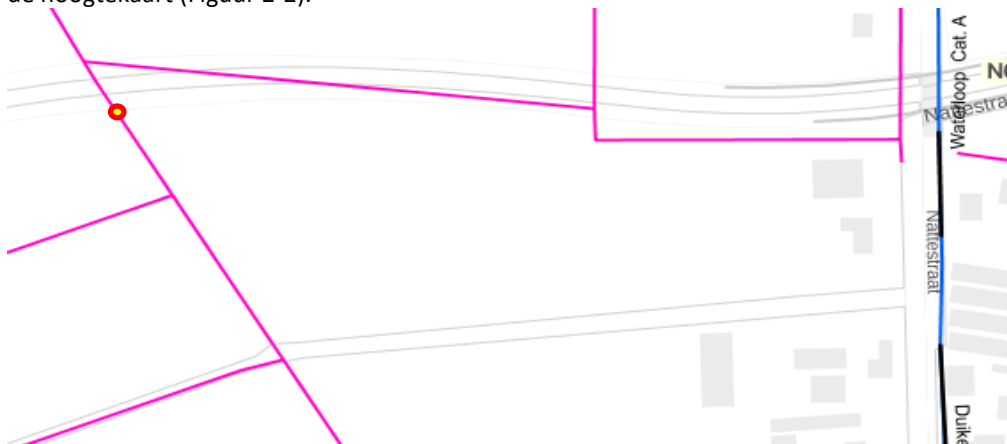
Er zijn geen relevante grondwatermetingen in of rond het gebied aanwezig. Op basis van de grondwatertrappenkaart (Figuur 2-5) en de bodemopbouw (Figuur 2-4) wordt verwacht dat het plangebied een gemiddeld hoogste grondwaterstand heeft van 80 tot 140cm onder maaiveld, en dat er geen druk onder niet-waterdoorlatende lagen aanwezig is.



Figuur 2-5: Grondwatertrappenkaart, bron: kaartbank provincie Noord-Brabant

2.4 Oppervlaktewater

Het gebied watert af via slotjes die het plangebied aan de noord, zuid en westkant begrenzen. Het water ten noord en westen is weergegeven in de legger van het waterschap, maar zijn niet goed ingetekend (Figuur 2-6). De zuidelijke watergang staat niet op de legger, maar is zichtbaar op de hoogtekkaart (Figuur 2-2).



Figuur 2-6: B-watergangen zoals zichtbaar op de legger. Bron: Leggerkaarten Brabantse Delta. De rode stip geeft een stuw aan welke niet in beheer is van het waterschap, maar zichtbaar is op StreetSmart.

2.5 Hemelwater en vuilwater

Het hemelwater van de daken stroomt af in de omgeving. De huidige woning is aangesloten op het vuilwaterstelsel.

2.6 Waterveiligheid

Binnen en rond het plangebied zijn geen aangemerkte kunstwerken, waterkeringen of bijbehorende beschermingszones aanwezig. Wel is er een klein stuwtje in het noordelijk water wat niet in de leggerkaarten beschreven staat (Figuur 2-6).

2.7 Aangepaste beleidszones of beschermingsgebieden

Het gebied ligt niet in een beschermd gebied waterhuishouding, grondwaterbeschermingsgebied of binnen beschermingszones voor oppervlaktewater of andere zones waarbij aanvullende regelgeving van toepassing is.

3 Beleid en regelgeving

Op verschillende niveaus worden beleidsuitspraken gedaan over het aspect water. Dit gebeurt op Europees, rijks, en regionaal niveau. Het beleid van de hogere overheidsinstantie werkt door in dat van de lagere overheidsinstantie. De lagere overheidsinstantie heeft vaak een meer gedetailleerd beleid dat direct doorwerkt in een plan. Deze paragraaf geeft een overzicht van het waterbeleid van de verschillende overheidsinstanties.

3.1 Rijksbeleid

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet richt zich op de zorg voor waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterfuncties (zoals de drinkwatervoorziening). De wet biedt de basis voor het stellen van normen ten aanzien van deze onderwerpen. Verder bevat de wet regelingen voor het beheer van water. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning.

De Wet gemeentelijke watertaken is onderdeel van de Waterwet. In deze Wet heeft de gemeente de zorgplicht gekregen voor:

- Het doelmatig inzamelen en verwerken van overtollig afvloeiend hemelwater;
- Het doelmatig nemen van maatregelen in openbaar gebied om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

In de Wet milieubeheer is de derde zorgplicht voor de gemeente opgenomen. De gemeente dient zorg te dragen voor het inzamelen transporteren van stedelijk afvalwater.

Wet ruimtelijke ordening en de watertoets

De watertoets is per 1 november 2003 wettelijk verplicht (en vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening). De watertoets betekent dat ruimtelijke plannen (waaronder bestemmingsplannen) die vanaf deze datum ter inzage worden gelegd, voorzien moeten zijn van een waterparagraaf. Ruimtelijke plannen van de initiatiefnemer (bijv. gemeente of projectontwikkelaar) worden overlegd met de waterbeheerder.

In de waterparagraaf geeft de initiatiefnemer aan welke afwegingen in het plan ten aanzien van water zijn gemaakt. Het is een toelichting op het doorlopen proces en maakt de besluitvorming ten aanzien van water transparant. In geval van locatiekeuzes en bij herinrichting van bestaand bebouwd gebied geeft de initiatiefnemer expliciet aan welke rol de kosten en risico's van verdroging, verzilting, overstroming en overlast hebben gespeeld bij de besluitvorming. De waterparagraaf grijpt zichtbaar terug op de afsprakennotitie en het wateradvies.

Nationaal Waterplan 2016-2021

In 2015 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Het plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal

Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Belangrijke punten uit het nationaal waterplan zijn:

- Eerst vasthouden, dan bergen en dan pas afvoeren;
- Hemelwater zo veel mogelijk afkoppelen, mits schoon (anders eerst zuiveren);
- Uitbreiding van verhard oppervlak zo veel mogelijk compenseren met hectares oppervlaktewater.

Met deze punten zal rekening gehouden worden bij de uitvoering van de plannen.

Nationaal Bestuursakkoord Water

Met het NBW-Actueel (2008) onderstrepen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten de gezamenlijke opgave om het watersysteem op zo kort mogelijke termijn en tegen de laagste maatschappelijke kosten op orde te brengen en te houden. Samenwerken is de rode draad van het geactualiseerde Nationaal Bestuursakkoord. Een actualisatie van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) uit 2003 komt voort uit de invoering van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), de noodzaak tot het aanscherping van een aantal begrippen en het beschikbaar komen van nieuwe klimaatscenario's.

Kaderrichtlijn Water (KRW)

Door de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft Nederland een resultaatsverplichting voor het bereiken van de gewenste waterkwaliteit en ecologie van grond- en oppervlaktewatersystemen. Voor grote wateren of watersystemen, de zogenaamde KRW-waterlichamen, zijn hiertoe doelen opgesteld. De (bindende) maatregelen om de doelen te bereiken zijn vastgelegd in de stroomgebiedsplannen. Voor de overige wateren geldt minimaal het stand-still principe. Waterbeheerders mogen hiervoor zelf aanvullende doelen opstellen.

3.2 Provincie Noord Brabant

Provinciaal Milieu- en Waterplan

Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2020 (PMWP) is de strategische basis voor het Brabantse milieu- en waterbeleid en -beheer voor de korte en de lange termijn, rekening houdend met Europese, landelijke, provinciale en regionale doelen, duurzaamheid en klimaatveranderingen. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 integreert de milieu- en de wateropgave. Het zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en de overige milieuaspecten. Het is een breed gedragen, integraal beleidsplan, omdat het tot stand is gekomen in nauwe samenwerking met talloze belanghebbende (water)partijen in Brabant.

Verordening ruimte Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld (per 15-7-2015) en deze in juli 2017 geactualiseerd. In de Verordening Ruimte staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen.

Op de kaart 'Water' uit de Verordening Ruimte zijn de waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden opgenomen. Daarnaast zijn de gebieden aangegeven welke zijn aangewezen als waterbergingsgebied of reserveringsgebied voor waterberging. Deze gebieden worden ingezet om wateroverlast uit regionale watersystemen (beken, waterlopen) tegen te gaan.

Op de provincie kaarten is te zien dat het gebied buiten een grondwaterbeschermingsgebied ligt, waardoor de regels uit de verordening niet toepasbaar zijn.

Provinciale verordening water Noord-Brabant

In de Provinciale verordening water Noord-Brabant heeft de provincie normen opgenomen voor regionale waterkeringen, wateroverlast, de beoordeling van de waterveiligheid, afspraken over het beheer van wateren, waterwegen en waterkeringen, peilbesluiten en planvorming.

Omgevingswet en Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Vanaf het voorjaar 2019 wordt de leefomgeving op een andere manier benaderd dan voorheen, waarbij wordt ingezet op een duurzame economische structuur met borging van de kwaliteit en veiligheid daarvan. In de Omgevingswet worden de wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu natuur en water gebundeld. Deze wet regelt daarmee het beheer en de ontwikkeling met minder en overzichtelijke regels, meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk. Ingezet wordt op integraliteit, vertrouwen en participatie van alle belanghebbenden is het uitgangspunt. De wet krijgt vorm in de omgevingsvisie, waarbij de huidige provinciale plannen zullen komen te vervallen en worden geïntegreerd in deze visie.

In de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 2019 zijn onder andere milieuregels opgenomen die het drinkwater moeten beschermen. Het grondwater rond de Brabantse drinkwaterwinningen wordt beschermd met speciale zones, waarbinnen bepaalde activiteiten beperkt of niet zijn toegestaan zonder vergunning.

3.3 Waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Verharding is toegestaan mitst het gaat om:

- De toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale compensatie conform de rekenregel:

benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

Hierin bepaalt de gevoeligheidsfactor over in hoeverre er gecompenseerd moet worden. De waarde verschilt tussen 0,25 en 1, waarin 1 de zwaarste compensatieverplichting heeft. Het plangebied valt in het gebied met gevoeligheidsfactor 1. Een factor van 1 betekend dat er geen reductie van compensatie wordt toegepast.

Naast deze regels kent het waterschap nog een reglement over het werken nabij B-wateren zoals aanwezig (zie Figuur 2-6).

3.4 Gemeente Halderberge

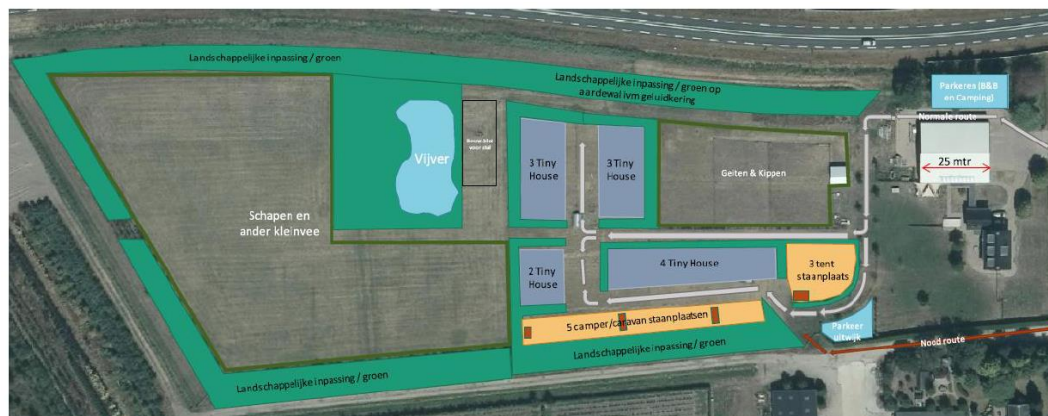
De gemeenteraad heeft een verbreed gemeentelijk rioleringsplan vastgesteld. Hierin staat hoe de gemeente omgaat met alle waterstromen binnen de gemeente en de zorgplichten vanuit de Waterwet. De belangrijke uitgangspunten in het water- en rioleringsplan voor het water in zijn: schoon water schoon houden, handhaving van de waterkwaliteit en waar noodzakelijk verbeteren, voldoen aan de normen voor volksgezondheid en veiligheid en ontwikkeling van natuur in en om het water waar mogelijk.

De gemeente is op de hoogte van de plannen. Zo is er al contact geweest over de gemiste mogelijkheid voor aan huis gebonden beroepen in het bijgebouw op het perceel Nattestraat 8 in het vorige bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge'. In het toekomstige bestemmingsplan wordt deze omissie hersteld

4 Toekomstige situatie

In Figuur 4-1 is het ontwerp van de nieuwe situatie van de camping weergegeven. Het plan van de camping bestaat uit 12 recreatieve verblijven, vijf staanplaatsen voor campers en caravans en drie staanplaatsen voor tenten. Naast deze recreatieverblijven blijft voldoende ruimte over voor het kleinschalig houden van kippen, geiten en schapen.

De beoogde recreatieve verblijven zijn kleine, maar volledig volwaardige, woningen. De recreatieve verblijven hebben zo'n klein mogelijke ecologische voetafdruk door een beperkte ruimte, duurzaam gebruik van energie en het gebruik van duurzame materialen. De recreatieve verblijven die initiatiefnemer wil plaatsen zullen een oppervlakte van 60 m² hebben, bestaande uit een binnenruimte van circa 23 m² en een natte cel (met een douche, wc en een wastafel) van circa 5 m². Daarnaast bevindt zich tussen de binnen ruimte en de natte cel een veranda onder een afdak waar een zitgelegenheid en de keukens zijn ondergebracht. Door deze veranda loopt de binnenruimte van het recreatieve verblijf over in de buitenruimte.



Figuur 4-1: Beoogde ontwerp van de toekomstige situatie

Over het algemeen staan recreatieve verblijven op een tijdelijke fundering of op wielen. De initiatiefnemer is voornemens de recreatieve verblijven op een plankier, op een hoogte van circa 30 cm boven de grond, te realiseren. De bouwhoogte van de recreatieve verblijven bedraagt circa 4 meter. De staanplaatsen van de recreatieve verblijven zijn ruim: circa 100 m². Elke staanplaats wordt aan drie zijden met veel groen (stuiken en bomen) ingepast. Hierdoor ontstaat er voldoende privacy en plekken voor schaduw. In de onderstaande figuren zijn visualisaties van een standplaats voor een recreatieve verblijf opgenomen.

De gewenste hooiopper moet onderdak bieden voor de schapen en lammeren. De hooiopper bestaat uit twee verdiepingen:

- de benedenverdieping bestaat uit drie delen: één deel voor lammerboxen voor de lammeren en het andere deel om potlammeren op te fokken tot ze naar buiten kunnen. Tussen deze twee delen wordt de ruimte flexibel in gebruik genomen door o.a. tijdelijke hokken voor de beesten, opslag van voer en het scheren van de schapen in de winter;
- de bovenverdieping is bedoeld voor langdurige (seizoen) opslag van hooi en stro.

4.1 Oppervlaktewater

Het aanleggen van de vijver was een vereiste van het waterschap om het weiland minder soppig te laten zijn. De vijver/poel is gegraven en heeft zichzelf gevuld met grondwater. Aangezien het plangebied niet in een beschermd gebied voor waterhuishouding of een beschermingszone ligt, en er geen kans is om verschillende peilgebieden aan elkaar te koppelen, is het toegestaan om een poel of vijver aan te leggen. De poel is afgesloten van het watersysteem. Deze poel is met toestemming van het waterschap aangelegd en voldoet aan de eisen van de keur.

Om de poel/vijver van aan en afvoer te worden voorzien kan er een verbinding worden gemaakt met het omliggend water. In dat geval dienen afspraken gemaakt te worden met het waterschap. Vooral nog is dit niet noodzakelijke gebleken.

4.2 Hemelwater

Er wordt in het plan extra verharding aangelegd. De huidige oppervlakte voor de hooiopper wordt van 30 m² naar 95 m² opgeschaald. Er komen 12 recreatieve verblijven van maximaal 60 m² per stuk, en 3 sanitaire voorzieningen van 10,5 m² per stuk en één van 28 m². In totaal betekent dit een toename van afgerond 900 m². Daarnaast worden er onverharde paden aangelegd en parkeer gelegenheid. De parkeerterreinen worden aangelegd door middel van grasblokken (semi-verhard), hierdoor kan het hemelwater in de bodem infiltreren. Met deze parkeerterreinen wordt ruimte geboden voor 26 parkeerplaatsen. In totaal gaat het om maximaal 600 m² aan half verhard parkeer oppervlak van waarmee de totale verharding onder de 2.000 m² blijft. De staanplaatsen voor de campers, caravans en tenten hebben een oppervlakte van 60 tot 100 m² en worden in het groen ingepast.

De toename aan verhard oppervlak bedraagt circa 1.500 m². Hiermee bedraagt de toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² en zijn compenserende maatregelen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan noodzakelijk. Deze compenserende maatregel dient in de vorm van een voorziening met een minimale compensatie uitgevoerd te worden, conform de rekenregel:

benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m).

De toename bedraagt circa 1.600 m². Het plangebied valt in het gebied met gevoeligheidsfactor 1. Hiermee bedraagt de benodigde compensatie 96 m³. Op het perceel is, met als doel het creëren van retentie op eigen terrein, een poel aangelegd met een oppervlakte van maximaal 5.000 m² en maximaal 1,2 meter diep. Hiermee wordt voldoende oppervlaktewater aangelegd om te voldoen aan de bergingseis voor het opvangen en bergen van hemelwater.

4.3 Vuilwater

De 16 recreatieve verblijven worden aangesloten op het vuilwaterstelsel, het hemelwater komt tot afstroom in het gebied. Naast de recreatieve verblijven worden er ook staanplaatsen gecreëerd voor campers en caravans (vijf staanplaatsen) en tenten (drie staanplaatsen). De vijf staanplaatsen voor de campers en caravans hebben elk hun eigen individuele natte cel met toilet, douche en een wasplaats. De drie staanplaatsen voor de tenten krijgen een gezamenlijke gebouw met sanitair voorzieningen en was- en droogmachines. Elke staanplaats wordt aangesloten op stromend water en moet aan het vuilwaterstelsel gekoppeld worden.

Met de rioolbeheerder moet de extra belasting van het vuilwaterstelsel worden doorgesproken.

4.4 Onderhoud

Het onderhoud binnen het gebied is in handen van de eigenaar.

4.5 Juridische borging

De aan te leggen vijver en de watergangen langs het plangebied worden niet op de plankaart bestemd. Waterberging wordt op de gehele planlocatie mogelijk gemaakt.

4.6 Conclusie

Gezien de ligging en de aard van de werkzaamheden wordt er aan weinig regels geraakt:

- Het gebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of beschermd gebied waterhuishouding, waardoor water vrij mag afstromen.
- In het gebied liggen geen waterlopen, beschermingszones, waterkeringen of kunstwerken die in beheer van het waterschap vallen.
- Het graven van de vijver vindt plaats in een “overig” gebied (het valt buiten waterhuishoudkundige beschermingszones) waar geen peilgebieden aanwezig die gekoppeld worden.
- Het gebied kent geen grondwaterproblematiek, er is voldoende drooglegging.
- De totale verharding neemt met circa 1.500 m² toe, waardoor compensatie verplicht is.
- Met het aanleggen van de vijver wordt voldoende oppervlaktewater aangelegd om te voldoen aan de bergingseis.
- De gemeente is goed op de hoogte en staat achter de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al bijna 70 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T. 0620322417
E. sjon.vandijk@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.