

Happy Hoeve
West Vaardeke 69 - a
4731 MB Oudenbosch

Zaaknummer	172677	Behandeld door	Geraldine Melis
Onderwerp	Omgevingsvergunning	Telefoonnummer	140165
Uw kenmerk		Bijlage(n)	1

Oudenbosch, 20 september 2021

Geachte heer/mevrouw,

Op 3 februari 2021 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het gebruiken van het pand met een recreatiebestemming voor een zorgconcept op het adres West Vaardeke 69, 4731MB Oudenbosch. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 172677. Belt of mailt u ons over deze aanvraag? Vermeld dit nummer dan.

U heeft de volgende activiteit aangevraagd:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruiken van het pand voor een zorgconcept zoals nader aangeduid in de ruimtelijke onderbouwing NL.IMRO.1655.AFW0053-C001 d.d. 15 september 2021 . Dit gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Uw omgevingsvergunning is geregistreerd onder zaaknummer 172677.

Wij verlenen de omgevingsvergunning en bepalen dat de stukken in de bijlagen onderdeel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wij adviseren u de bijlagen goed te lezen.

Leges

In de bijlagen staat welk legesbedrag voor de omgevingsvergunning verschuldigd is.

Beroep

Als u of andere belanghebbenden het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u beroep indienen. In de bijlagen leest u hoe u dat moet doen.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen en/of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met Geraldine Melis.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,

Geraldine Melis

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Bijlagen

- Omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 en 2.2 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht)

datum besluit : 20 september 2021
verzonden/uitgereikt : 20 september 2021
zaaknummer : 172677

Happy Hoeve
West Vaardeke 69 - a
4731 MB Oudenbosch

Onderwerp: aanvraag om omgevingsvergunning voor het gebruiken van het pand met een recreatiebestemming voor een zorgconcept, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend als ODB sectie E, nummer 529, plaatselijk bekend als West Vaardeke 69, 4731MB Oudenbosch

Datum aanvraag : 3 februari 2021

Datum ontvangst aanvraag : 3 februari 2021

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Halderberge gelet op artikel 2.1, en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen,

- voor de activiteit:
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde,
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en
- onder de in de bijlage(n) vastgelegde overwegingen, voorwaarden en nadere eisen.

De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.

Bijlage beroepsclausule

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt beroep indienen bij de Rechtbank Zeeland-West –Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

In het beroepschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroepschrift;
- een omschrijving van het besluit, waartegen u beroep instelt;
- waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit? Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet ontvankelijk is, omdat het te laat binnen is.

Het instellen van beroep schorst de werking van het beroep wordt ingediend niet. U kunt als directe spoed dat vereist en als u ook een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, T.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding

Met ingang van de dag na haar bekendmaking.

De volgende bijgevoegde **ACTIVITEITEN** maken onderdeel uit van deze vergunning:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken zijn bijgevoegd:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit;
- Aanvraagformulier datum ingekomen 03 februari 2021;
- Ruimtelijke Onderbouwing NL.IMRO.1655.AFW0053-C001, datum 15 september 2021;
- Bijlage 1, memo akoestisch onderzoek datum ingekomen 16 juli 2021;
- Bijlage 2, verslaglegging omgevingsdialoog datum ingekomen 16 juli 2021;
- Bijlage 3, overzicht gehouden dieren datum ingekomen 16 juli 2021;
- Bijlage 4, standaard advies brandweer 2021 Halderberge datum ingekomen 16 juli 2021;
- Vooroverlegreactie compleet geanonimiseerd datum ingekomen 16 juli 2021;

Activiteit: “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het zaaknummer 172677 tot het gebruiken van het pand met een recreatiebestemming voor een zorgconcept, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend als ODB sectie E, nummer 529, plaatselijk bekend als West Vaardeke 69, 4731MB Oudenbosch

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van het perceel ten behoeve van een zorgconcept;
- dat dit gebruik in strijd is met de gebruiksbepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Eerste herziening bestemmingsplan buitengebied Halderberge”, artikel 16, bestemming “Recreatie”;
- dat hierdoor op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo de ingediende aanvraag voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, (zie bijlage ‘omschrijving ruimtelijke onderbouwing’, projectnummer NL.IMRO.1655.AFW0053-C001 d.d. 15 september 2021;
- dat het strijdige gebruik geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer;
- dat het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot aantasting van de belangen van omwonenden leidt;
- dat het strijdige gebruik geen ernstige c.q. onevenredige hinder oplevert voor de omgeving en geen onevenredige afbreuk doet aan het karakter van de omgeving;
- dat de aspecten ‘bedrijfshinder, akoestiek, luchtkwaliteit, mobiliteit, externe veiligheid, geurhinder, flora en fauna, water, stikstof, bodem, archeologie en cultuurhistorie’ voldoende zijn onderzocht en onderbouwd;
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen voor een deugdelijke motivering ten behoeve van het gestelde beleid en wetgeving.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” worden de volgende voorwaarden verbonden:

- 1. het planafwijkingbesluit, alsmede de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, digitaal raadpleegbaar zijn via ruimtelijkeplannen.nl;**

Overzicht leges*

Leges buitenplanse afwijking	2820,00
------------------------------	---------

	=====
Totaal factuurbedrag	2820,00

* De factuur voor de betaling van de leges wordt separaat toegezonden. Wanneer u het niet eens bent met de legesfactuur kunt u binnen **zes weken** na dagtekening van de legesfactuur bezwaar maken. Dit kan digitaal via <https://www.bwbrabant.nl/bwb/als-u-het-niet-eens-bent/>, dan wel schriftelijk bij de heffingsambtenaar van de Gemeente Halderberge. **Postadres:** Belasting Samenwerking West-Brabant, Postbus 502, 4870 AM Etten-Leur. De verplichting tot betaling wordt **niet** opgeschort.