

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht)

datum besluit : 14 september 2020
verzonden/uitgereikt : 14 september 2020
kenmerk : UV 20200077
zaaknummer : 52834

Mevrouw P. Runge
Peeter Ceelen Keetweg 1
4751 SH Oud Gastel

Onderwerp:

aanvraag om omgevingsvergunning tot het wijzigen van de bestemming en opstellen van bedrijf naar dierenpension, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend GTL02, sectie H, nummer(s): 30, plaatselijk bekend Peeter Ceelen Keetweg 1 te Oud Gastel

Datum aanvraag : 20 april 2020

Datum ontvangst aanvraag : 20 april 2020

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Ter inzage legging

Overwegende dat een ontwerp van de beschikking, met de daarop betrekkingen hebbende stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, van "25 juni 2020" tot "6 augustus 2020" ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om ten aanzien van het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen.

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde,

- overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en
- onder de in de bijlage(n) vastgelegde overwegingen, voorwaarden en nadere eisen

De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.

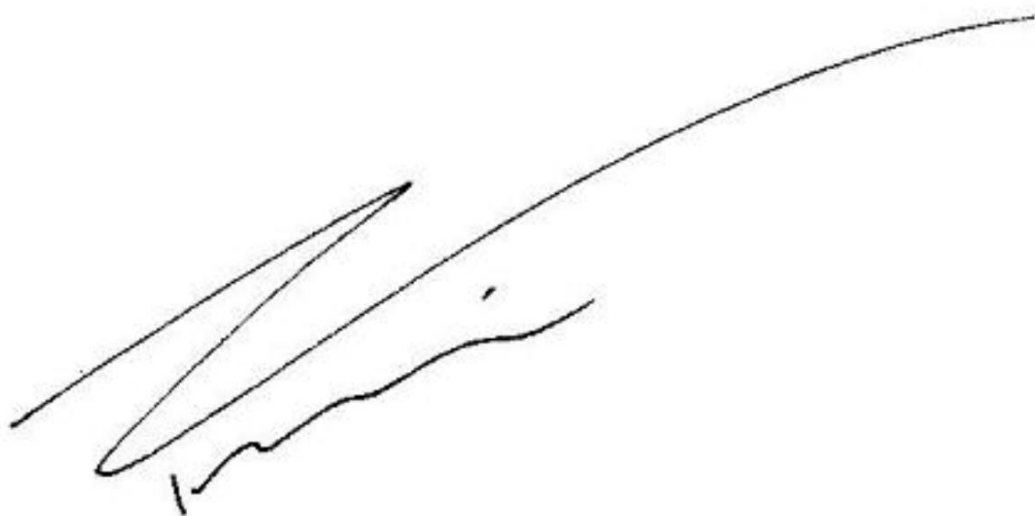
Leges *

Leges ontheffing art. 2.12 lid 1 a onder 3

€ 2.800,00

Totaal factuurbedrag € 2.800,00

Burgemeester en Wethouders van Halderberge,
Namens dezen,
Team Klantzaken,



Mevr. N. Damen, teammanager Klantzaken.

* De factuur voor de betaling van de leges wordt separaat toegezonden.

Wanneer u het niet eens bent met de legesfactuur kunt u binnen **zes weken** na dagtekening van de legesfactuur bezwaar maken. Dit kan digitaal via <https://www.bwbrabant.nl/bwb/als-u-het-niet-eens-bent/>, dan wel schriftelijk bij de heffingsambtenaar van de Gemeente Halderberge. **Postadres:** Belastingssamenwerking West-Brabant, Postbus 502, 4870 AM Etten-Leur. De verplichting tot betaling wordt **niet** opgeschort.

** Uitsluitend belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking (publicatie) van het besluit daartegen een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en bevat: naam en adres van de indiener; de verzenddatum van het beroepschrift; een vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en een motivering.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Een beroepschrift schorst de werking van het besluit waartegen beroep wordt ingediend niet. Belanghebbenden kunnen, indien onverwijlde spoed dat vereist is en zij tevens een beroepschrift hebben ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, T.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding:

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

AANDACHTSPUNT:

Aanvullende gegevens op uw aanvraag dienen ook via het omgevingsloket ingediend te worden (www.omgevingsloket.nl).

Ook na de vergunningverlening is het dus belangrijk om deze aanvraag niet te sluiten maar beschikbaar te houden voor eventuele aanvullende gegevens.

De volgende bijgevoegde **DEELBESLUITEN** maken onderdeel uit van deze vergunning:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De volgende documenten worden meegezonden met het definitieve besluit en zullen als gewaarmerkt stuk bij dit besluit worden gevoegd:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit
- aanvraagformulier, met stempeldatum ontvangst d.d. 09 maart 2020;
- Situering bestaand, met stempeldatum ontvangst d.d. 08 mei 2020;
- Situering Nieuw, met stempeldatum ontvangst d.d. 08 mei 2020;
- Landschapsplan, met stempeldatum ontvangst d.d. 08 mei 2020;
- Akoestisch onderzoek, met stempeldatum ontvangst d.d. 15 april 2020;
- Ruimtelijke Onderbouwing, Peeter Ceelen Keetweg, NL.IMRO.1655.AFW0051-CO01 met stempeldatum ontvangst d.d.19 augustus 2020.

Activiteit: “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het OV 20200077 tot een afwijkend gebruik van de bestemming en opstellen van bedrijf naar dierenpension annex kennel voor honden en katten, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend GTL02, sectie H, nummer 30, plaatselijk bekend Peeter Ceelen Keetweg 1 te Oud Gastel.

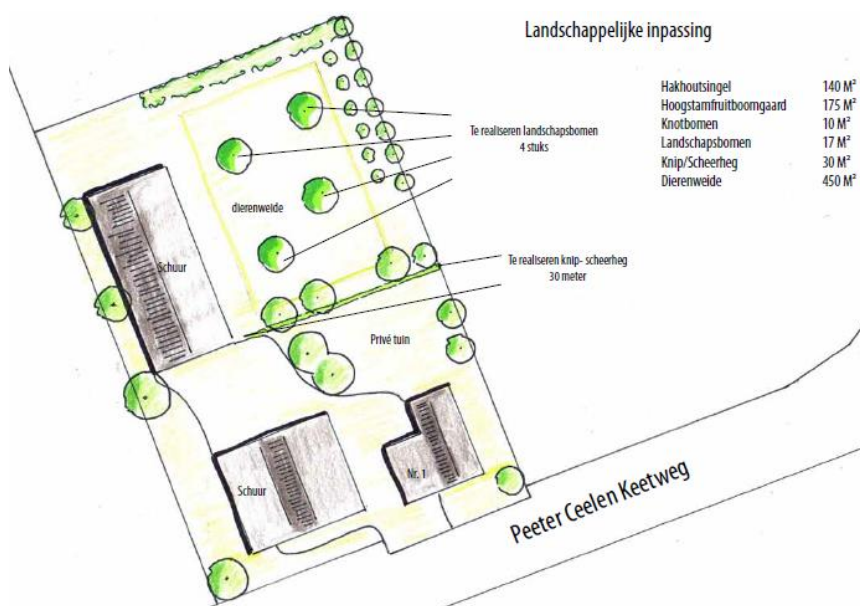
Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van het perceel en de opstellen ten behoeve van een dierenpension annex kennel voor honden en katten;
- dat dit gebruik in strijd is met de gebruiksbepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge”, d.d. 12 oktober 2017, onherroepelijk 9 oktober 2019, artikel 6, bestemming “Bedrijf”;
- dat de strijdigheid met name betrekking heeft op de milieucategorie van de gewenste bedrijvigheid, aan te merken als een agrarisch verwant bedrijf uit milieucategorie 3.2 volgens de VNG brochurenlijst;
- dat hierdoor op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo de ingediende aanvraag voor de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 a onder 3, te weten de Ruimtelijke Onderbouwing Peeter Ceelen Keetweg 1, Oud Gastel d.d. 19 augustus 2020 met nr. NL.IMRO.1655.AFW0051-C001;
- dat het strijdige gebruik geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer;
- dat het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot aantasting van de belangen van omwonenden leidt; dat daartoe een omgevingsdialoog is gevoerd (bijlage 4 bij de onderbouwing);
- dat het strijdige gebruik geen ernstige c.q. onevenredige hinder oplevert voor de omgeving en geen onevenredige afbreuk doet aan het karakter van de omgeving;
- dat de aspecten bodem, milieuzonering, cultuurhistorie, archeologie, externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit, ecologie, verkeer-parkeren en water voldoende zijn onderzocht en onderbouwd;
- dat een akoestisch onderzoek is uitgevoerd d.d. 27 maart 2020 (bijlage 1 bij de onderbouwing)
- dat het college van burgemeester en wethouders op 13 augustus 2019 principemedewerking aan het plan hebben verleend;
- dat geen mer-procedure c.q. beoordelingsplicht c.q. vormvrije m.e.r. noodzakelijk is;
- dat het college gebruik maakt van haar bevoegdheid tot besluitvorming indachtig het besluit van de gemeenteraad van Halderberge van 19 december 2019 (in werking 16 januari 2020) waarbij is vastgesteld een aangepaste lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenking art. 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;
- dat het standaard advies externe veiligheid van toepassing is (bijlage 3 bij de onderbouwing);
- dat de onderbouwing is voorzien van een plan Landschappelijke inpassing d.d. 7 mei 2020 (bijlage 2 bij de onderbouwing);

- dat op 3 september 2019 een anterieure overeenkomst is gesloten alsmede op 11 mei 2020 een overeenkomst kwaliteitsverbetering van het landschap (nummers 16003/52834);
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen voor een deugdelijke motivering ten behoeve van het gestelde beleid en wetgeving; dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. het planafwijakingsbesluit, alsmede de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, digitaal raadpleegbaar zijn via ruimtelijkeplannen.nl;
2. de maatregelen zoals genoemd in het akoestisch rapport worden genomen om prikkels weg te nemen, die zouden kunnen leiden tot blaffen:
 - visueel dichte tussenschotten tussen zowel binnen- en buitenverblijven zodat honden in zowel de binnen- als de buitenverblijven elkaar niet zien;
 - per uitlaatbeurt kunnen maximaal 20 honden op de speelweide verblijven. De overige aanwezige honden zijn dan in hun binnenverblijf;
 - bewaking waardoor blaffende honden gecorrigeerd kunnen worden en eventueel naar het binnenverblijf gebracht kunnen worden.
 - tussen de speelweides die het dichtst bij de woning staan en de woning wordt een groenstrook gerealiseerd. Deze zal bestaan uit een knip- scheerheg van ongeveer 30 meter lang en minimaal 1,5 meter hoog. Hierdoor wordt het zicht op de parkeerplaats sterk beperkt.
 - Een scherm met een hoogte van 1,666 meter bij de quarantaine speelweide. Dit blijkt uit figuur 3.1 van de rapportage.
3. het gebruik van de gronden en bouwwerken overeenkomstig deze vergunning is uitsluitend toegestaan indien het landschappelijk inpassingsplan dat als bijlage 2 van de onderbouwing bij deze vergunning is gevoegd (en hieronder is gevisualiseerd) binnen 1 jaar na vergunningverlening is gerealiseerd en vervolgens ook als zodanig in stand wordt gehouden;





Akoestisch onderzoek dierenpension gelegen aan P.C. Keetweg 1 te Oud Gastel

Opdrachtgever: Mevrouw P. Runge
P. C. Keetweg 1
4690 AA OUD GASTEL
Contactpersoon: Mevrouw P. Runge
Mevrouw A. van Hienen (Van Hienen Advies)

Greten Raadgevende Ingenieurs

bezoekadres
Vijfhuizenberg 167
4708 AJ Roosendaal

postadres
postbus 1091
4700 BB Roosendaal

telefoon
(0165) 56 52 58

telefax
(0165) 56 61 68



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Wettelijk kader	4
3.	Omschrijving situatie	6
3.1.	Algemeen	6
3.2.	Veranderingen t.o.v. bestaande situatie	7
3.3.	Representatieve bedrijfssituatie (rbs).....	8
4.	Geluidoverdrachtsberekeningen.....	9
4.1.	Bepalingsmethode bronvermogen hondengeblaf.....	9
4.1.1.	Algemeen	9
4.1.2.	Gehanteerd bronvermogen honden	13
4.2.	Overige bronnen.....	14
4.3.	Akoestische bronvermogens rbs	16
4.4.	Modellering.....	17
5.	Rekenresultaten	18
5.1.	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar, LT}$)	18
5.1.1.	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar, LT}$) inclusief impulscorrectie	19
5.2.	Maximaal geluiddrukkniveau ($L_{A, max}$)	20
5.3.	Indirecte hinder ($L_{Ar, LT}$).....	21
6.	Conclusie en aanbevelingen	22
6.1.	$L_{Ar, LT}$	22
6.2.	$L_{A, max}$	22
6.3.	Indirecte hinder	22
6.4.	Advies/ overweging	22

Figuren en bijlagen

Figuur 1	:	Situatieschets
Figuur 2	:	Modelgegevens, objecten
Figuur 3	:	Modelgegevens, bronnen – mobiele motorvoertuigen
Figuur 4	:	Modelgegevens, bronnen – stationaire bronnen
Figuur 5	:	Modelgegevens, bronnen – piekbronnen
Figuur 6	:	Modelgegevens, bronnen – indirecte hinder
Figuur 7	:	Modelgegevens, immissiepunten
Bijlage I	:	Artikel “Bello baft minder hard”
Bijlage II	:	Modelgegevens
Bijlage III	:	Rekenresultaten $L_{Ar, LT}$
Bijlage IV	:	Rekenresultaten $L_{A, max}$
Bijlage V	:	Rekenresultaten Indirecte hinder



1. Inleiding

In opdracht van mevrouw Runge is door Greten Raadgevende Ingenieurs een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen, vanwege bedrijfsactiviteiten van een toekomstig vestiging van een honden- en kattenpension aan de P. C. Keetweg 1 te Oud Gastel.

Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluiddrukkniveau ($L_{A,max}$) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen.

De volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- het inventariseren van bedrijfsactiviteiten op de inrichting voor zover van belang voor de geluiduitstraling naar de omgeving;
- het bepalen van akoestische bronvermogens op basis van kengetallen;
- Het invoeren van bronnen, objecten en waarneempunten in een grafisch computermodel (Geomilieu 5.10), conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (VROM, 1999).
- het bepalen van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen;
- het bepalen van het maximaal geluiddrukkniveau ($L_{A,max}$) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen;
- het bepalen van de verkeersaanttrekkende werking (indirecte hinder) ($L_{Ar,LT}$) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen;
- Het, indien de normstelling wordt overschreden, adviseren van akoestische voorzieningen en maatregelen (BBT) waarbij enkel het type voorziening (bijvoorbeeld het aanbrengen van geluidisolatie) en de minimaal benodigde reductie in dB(A) wordt opgenomen.

In deze rapportage zijn de opmerkingen verwerkt welke de OMWB heeft gemaakt op de rapportage *wml359aaAO.pr (Akoestisch onderzoek dierenpension gelegen aan P.C. Keetweg 1 te Oud Gastel), d.d. 15-11-2019*. De opmerkingen zijn vermeld in een schrijven met datum 6-3-2020. De eerder genoemde rapportage komt te vervallen.



2. Wettelijk kader

Bedrijven en Milieuzonering

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft in haar uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” (maart 2009) een handreiking geboden voor het toepassen van milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe milieubelastende activiteiten (bijv. bedrijven) een passende locatie in de nabijheid van milieugevoelige functies (bijv. woningen) krijgen en dat milieugevoelige functies op een verantwoorde afstand van milieubelastende activiteiten gesitueerd worden.

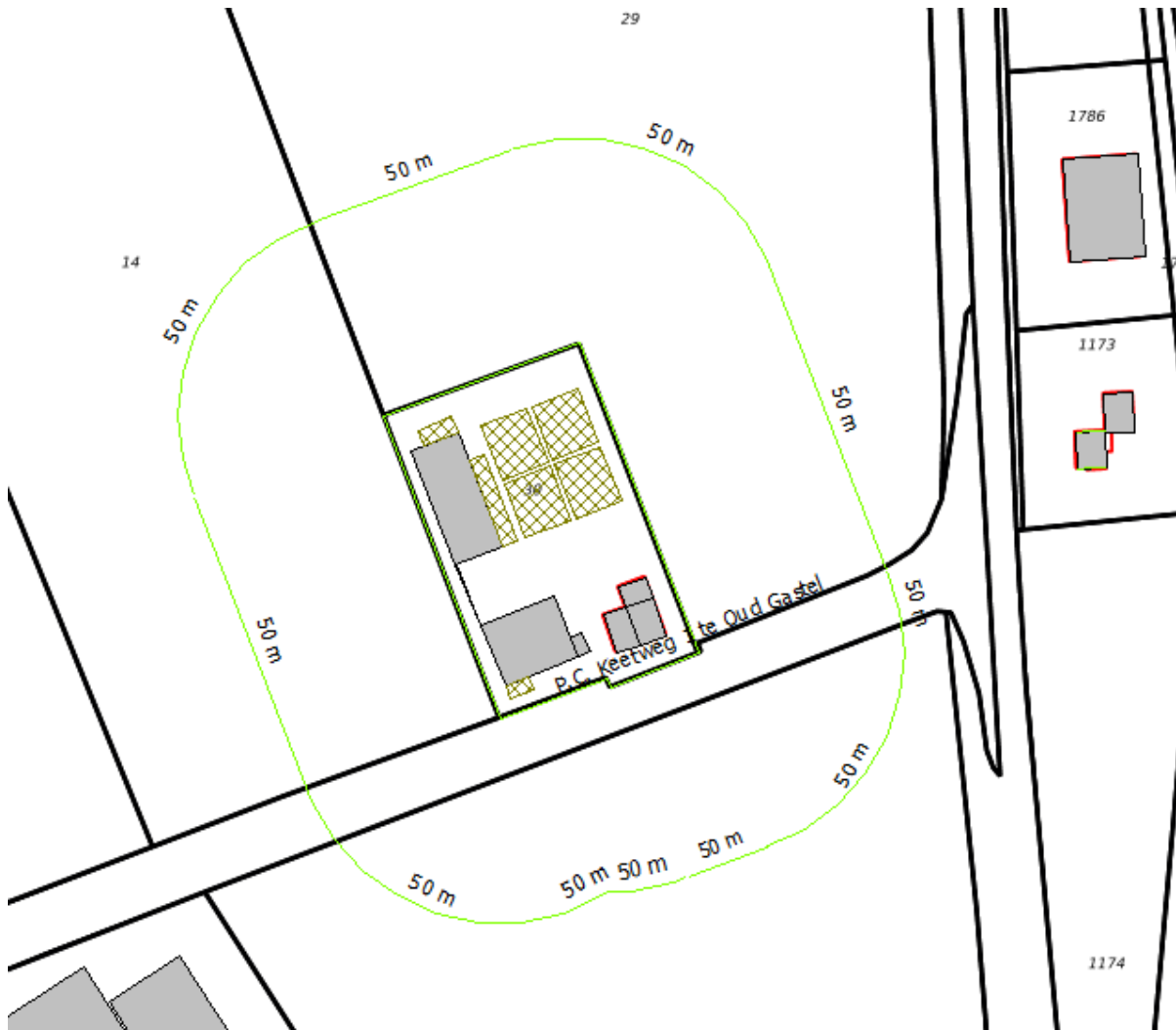
Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, gevaar en stof. Daarnaast is milieuzonering gericht op nieuwe ontwikkelingen. Het is niet bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties waarbij gevestigde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies op minder dan de richtafstand van elkaar staan. Met de handreiking kan worden bepaald wat de gewenste richtafstand is tussen de woningbouwlocatie en de bedrijven in de omgeving.

Naast het omgevingstype ‘rustige woonwijk’/ ‘rustig buitengebied’ kent de VNG-uitgave ook het omgevingstype ‘gemengd gebied’. Het betreft hier een gebied waar sprake is van een gebied met matige tot sterke functiemenging. Dit betekent, dat naast woningen ook andere functies voorkomen, zoals winkels, horeca en bedrijvigheid. Ook gebieden die direct langs hoofdinfrastructuur zijn gelegen, wordt aangemerkt als ‘gemengd gebied’.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied.

Bestemmingsplantoets:

Ingevolge de VNG richtlijn worden de bedrijfsactiviteiten van bedrijven naar aard en omvang aangewezen worden in bepaalde categorieën. Ingevolge het geldende bestemmingsplan zijn ter plaatse alleen categorie 3.1. bedrijven mogelijk, in verband met de geluidsaspecten. Een dierenpension betreft een 3.2 categorie bedrijf. Indien echter aangetoond kan worden dat het bedrijf, wat geluid betreft, gelijk gesteld kan worden aan een categorie 3.1. bedrijf, dan is conform bevoegd gezag binnenplanse ontheffing hier mogelijk.



Figuur 2.1 Richtafstand behorende bij een categorie 3.1 bedrijf.

Ingevolge het bestemmingsplan dienen de volgende geluidbelastingen (etmaalwaarde) op een richtafstand van 50 meter, behorende bij een milieucategorie 3.1 bedrijf, niet te worden overschreden:

- 45 dB(A) Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 65 dB(A) Maximaal geluidrukniveau (piekgeluiden);
- 50 dB(A) t.b.v. verkeersaantrekkende werking.

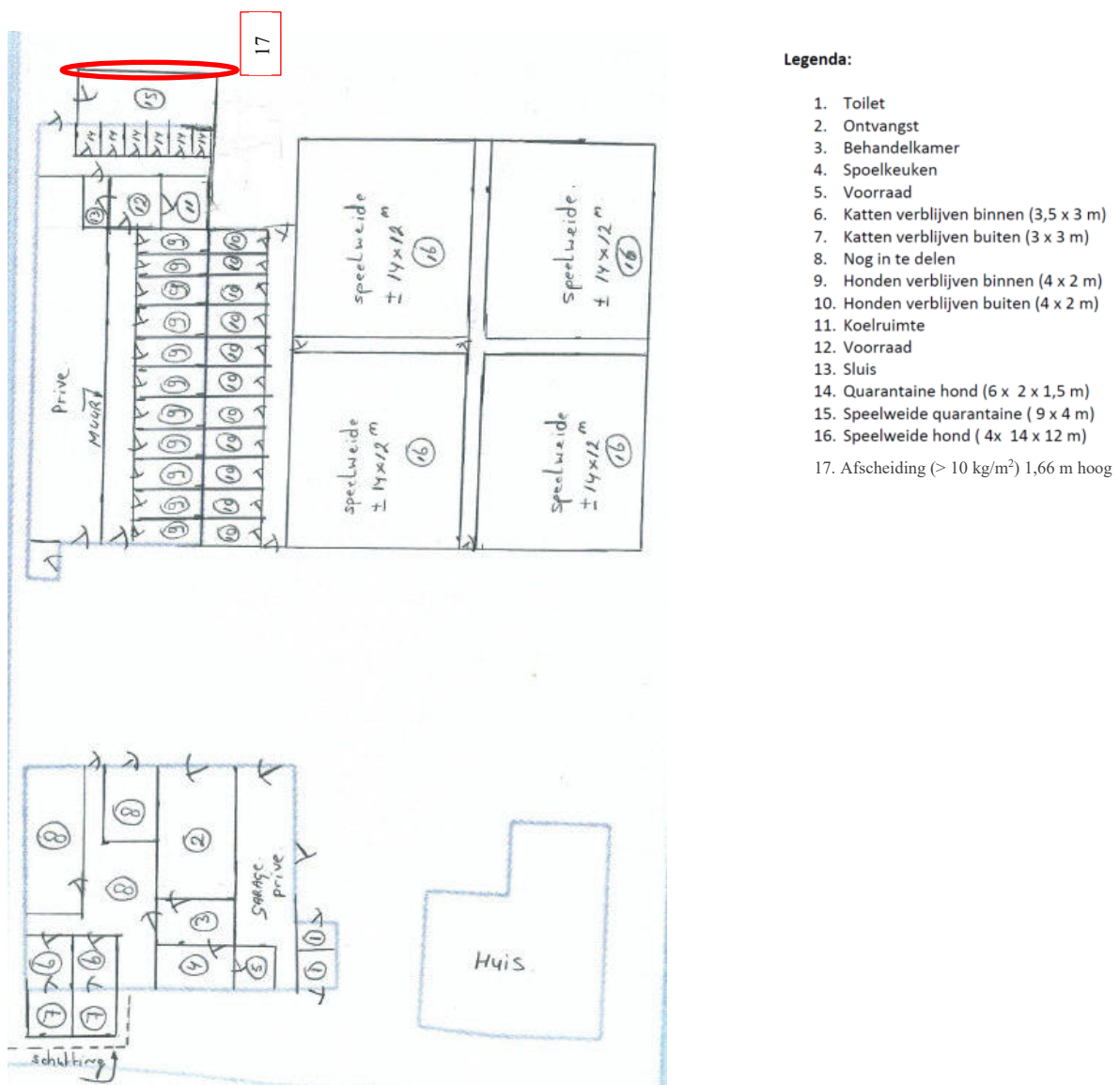
In het navolgende rapport wordt uiteengezet dat het bedrijf aan deze waarden op de richtafstand van 50 meter voldoet. Het bedrijf is, gelet op deze uitleg, dan naar aard en omvang te beschouwen als een categorie 3.1. bedrijf vanuit de Staat van Bedrijfsactiviteiten.



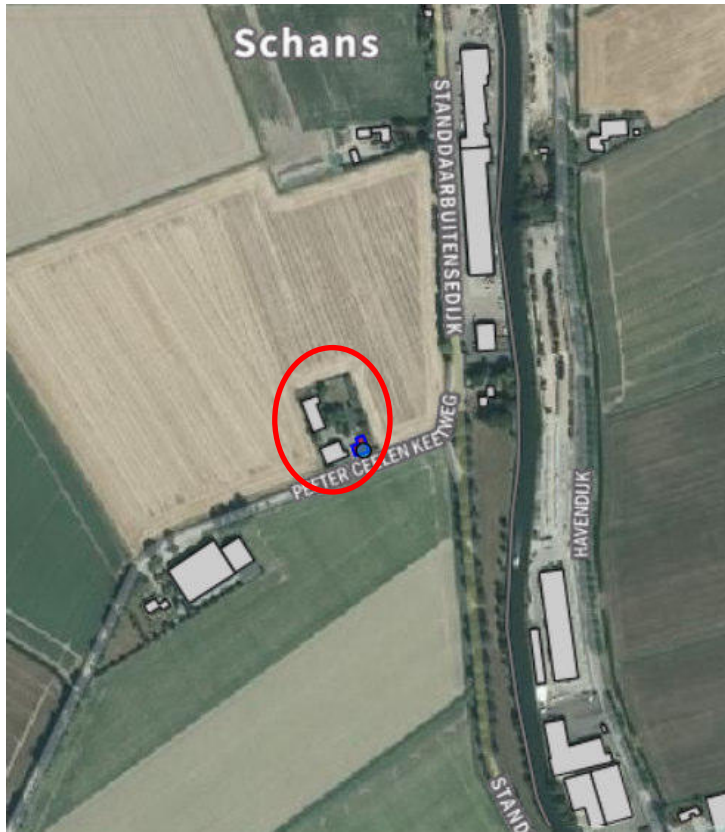
3. Omschrijving situatie

3.1. Algemeen

Door de opdrachtgever is het plan opgevat om op de P. C. Keetweg 1 te Oud Gastel een dierenpension voor honden en katten op te richten. Het dierenpension wordt gevestigd in reeds bestaande gebouwen. In onderstaande figuren is de geplande indeling in en om de gebouwen weergegeven.



Figuur 3.1: Indeling terrein en gebouwen



Figuur 3.3: Ligging P. C. Keetweg 1 te Oud Gastel

3.2. *Veranderingen t.o.v. bestaande situatie*

Ten opzichte van de bestaande situatie is er sprake van de volgende wijzigingen:

- de functieverandering en verbouwing van de bestaande gebouwen naar honden- en kattenpension;
- de aanleg van 4 speelweiden en 1 quarantaine speelweide;
- de aanleg van diverse buitenverblijven ten behoeve van honden en katten.



3.3. Representatieve bedrijfssituatie (rbs)

Er is sprake van de volgende rbs:

- ☐ het hondenpension kan maximaal 60 honden bevatten, bestaande uit alle voorkomende rassen. De honden worden over de verblijven verdeeld in 3 schofthoogte klassen: tot 30 cm, 30 tot 50 cm en 50 cm of meer;
- ☐ de honden worden per verblijf uitgelaten;
- ☐ alle honden worden circa 3 x 1,5 uur in de dagperiode uitgelaten in de speelweides. Deze activiteiten vinden plaats tussen 07:00 – 19:00;
- ☐ tussen 19:00 en 07:00 (avond- en nachtperiode) zitten de honden in hun binnen verblijf;
- ☐ bij het gebruik van de 4 speelweide kunnen maximaal 20 honden tegelijk naar buiten;
- ☐ tijdens de uitlaatbeurten zitten de honden die niet uitgelaten worden in de binnen verblijven;
- ☐ vier van de 60 honden bevinden zich circa 3 x 1,5 uur in de dagperiode in het buitenverblijf van de quarantaine;
- ☐ gedurende de dagperiode zullen max. 23 personenauto's (16 dagopvang, 5 pension en 2 privé auto's) de inrichting bezoeken (gebruikers hondenpension / privé auto's).
- ☐ in de nachtperiode (06:00 en 07:00) zullen maximaal 4 auto's (ten behoeve voor de dagopvang) de inrichting bezoeken (gebruikers hondenpension);
- ☐ gedurende de dagperiode zal max. 1 bestelbus de inrichting bezoeken (leveranciers).



4. Geluidoverdrachtsberekeningen

4.1. Bepalingsmethode bronvermogen hondengeblaf

4.1.1. Algemeen

Bron: artikel Akoestisch adviseur een hondenbaan; vakblad Geluid; nummer 1, maart 2006; auteurs: K. Beijsterbosch en D. Valkenburg

Bij de akoestische beoordeling van hondenverblijven in het kader van de Wet milieubeheer bestaat onduidelijkheid over de toe te passen meet- en rekenmethodiek. Om die reden zijn vergunningaanvragen in het verleden mogelijk onterecht geweigerd. Het in kaart brengen van de representatieve situatie vraagt om maatwerk waarbij onder meer het aantal blaffen en de rassenverdeling moeten worden beschouwd. Met name het op juiste wijze vaststellen van een bronsterkte van een hondenblaf is cruciaal om dergelijke verblijven conform de richtlijnen te kunnen beoordelen. In het onderzoek van Beijsterbosch en Valkenburg zijn de volgende hondenrassen bestudeerd:

- ☐ Duitse dog;
- ☐ Rottweiler;
- ☐ Herder;
- ☐ Labrador;
- ☐ Collie;
- ☐ Westy;
- ☐ Tekkel;
- ☐ Mopshond.

Vaststellen van het aantal blaffen:

Het blaffen van honden is sterk afhankelijk van de situatie waarin de honden zich bevinden. Gebeurtenissen zoals het voeren van honden, het benaderen door vreemden, het passeren van verkeer leiden vaak tot verhoogd blafgedrag. Het aantal blaffen wordt in een groep honden in praktijk bepaald door het aantal rumoerige honden in de groep en niet door de grootte van de groep. Rumoerige honden beïnvloeden het blafgedrag van andere honden niet/ nauwelijks. Er is geconstateerd dat slechts sporadisch een reactie van andere honden op een rumoerige hond optreedt. Het uitlopen van bijvoorbeeld veertig honden in twee groepen van twintig zal een vergelijkbaar aantal blaffen opleveren als het uitlopen van dezelfde veertig honden in kleinere groepen (bijvoorbeeld tien groepen van vier honden).

In de praktijk zijn er grote verschillen tussen bewaakte en onbewaakte uitloopterreinen van een hondenverblijf. Bij bewaakte terreinen worden rumoerige honden, die veelvuldig blaffen, tot de orde geroepen en, indien dat niet werkt, naar een binnenverblijf gebracht. Dit heeft een directe invloed op het aantal blaffen: deze worden op deze wijze beheerst. Bij onbewaakte situaties is dit juist niet het geval. Rumoerige honden zullen overmatig blijven blaffen en bepalen de (maximale) representatieve bedrijfssituatie.



Bronsterkte van een blaf:

Bij de beoordeling is de geluidenergie van een representatieve blaf van belang. Deze kan vastgesteld worden door de geluidenergie van een blaf te verdelen over een vastgestelde tijd. Hierbij kan de SEL-waarde (Sound Exposure Level) gemeten worden, waarbij de geluidenergie van een blaf wordt bepaald en weergegeven als veroorzaakt in een tijdspanne van één seconde. Omdat een hond vaak veelvuldig blaft (met korte tussenpozen) is het meten van een SEL-waarde van een afzonderlijke blaf op locatie vrijwel onmogelijk. Om de SEL-waarde van een gemiddelde blaf vast te stellen kan gedurende een langere periode gemeten worden (bijvoorbeeld één minuut), waarbij het aantal blaffen wordt geteld. Corrigeert men de SEL-waarde door daar $10 \cdot \log n$ (n is het aantal blaffen) van af te trekken dan resulteert dat in een equivalent niveau van een gemiddelde blaf, uitgesmeerd over een tijdspanne van één seconde. Een correctie voor stoorniveau blijft hierbij mogelijk. Een tweede mogelijkheid is om blaffen op te nemen en deze afzonderlijk te analyseren. Dit is meer tijdrovend maar heeft het voordeel dat per hond/ras een gemiddelde én spreiding van de geluidemissie ten gevolge van één blaf afgeleid kan worden.

Akoestisch onderzoek hondengeblaf:

Op basis van akoestische onderzoeken bij verschillende hondenkennels zijn meerdere kentallen afgeleid. Van afzonderlijke blaffen van verschillende honden zijn door middel van analyse van een DAT-opname, SEL-waardes en maximale geluidniveaus bepaald. De afstand tussen de honden en de microfoon varieerde bij de locaties van 6 tot 40 meter. Afhankelijk van de ondergrond (hard dan wel zacht) is een correctie toegepast voor eventuele bodemreflectie.

Bronvermogens zijn als volgt afgeleid:

$$L_{WR,SEL} = SEL + 10 \log 4\pi R^2 \text{ (zachte bodem)}$$

$$L_{WR,SEL} = SEL + 10 \log 4\pi R^2 - 2 \text{ (harde bodem)}$$

en analoog:

$$L_{WR,max} = L_{Amax} + 10 \log 4\pi R^2 (-2)$$

Om de blaftijd van de honden onderling te kunnen vergelijken is de blaftijd als volgt gekwalificeerd: de tijdspanne waarin het niveau minder dan 30 dB onder het hoogste niveau ligt. Dit bleek in de praktijk ook vaak overeen te komen met de energie van de blaf die boven het aanwezige stoorniveau uitkomt. Aan de hand van blaftijden is onder andere de relatie tussen $L_{WR,SEL}$ en $L_{WR,max}$ van de verschillende honden beoordeeld. Het blijkt dat er een relatie bestaat tussen het gewicht van het hondenras en de gemiddelde SEL-waarde van bijbehorende blaffen. Het gemiddelde SEL-vermoggenniveau van een blaf bij zwaardere hondenrassen (40 kg en zwaarder) ligt hoger dan bij lichte hondenrassen.



De hoogste maximale niveaus liggen 9 tot 13 dB hoger dan de hoogste SELwaarde. Zwaardere hondenrassen brengen de hoogste (en bij beoordeling dus de maatgevende) maximale niveaus voort. De spreiding in de blaftijd tussen de verschillende hondenrassen komt voort uit de verschillende manier van blaffen van de honden. Het grootste verschil in een onderzochte groep honden is geconstateerd tussen de Westy (korte felle blaf) en de Rottweiler (lange huilende blaf). Dit uit zich ook in het verschil tussen $L_{WR;SEL}$ en $L_{WR;max}$ voor beide rassen. Voor de korte blaffen van de Westy is een verschil van 13 dB vastgesteld; voor de blaffen van een Rottweiler bleek dit 9 dB. Er blijkt geen verband te bestaan tussen de blaftijd en het gewicht van de onderzochte hondenrassen.

Nadere beschouwing van één blaf in relatie tot de geluiddruk in de tijd:

De duur van een blaf varieert van circa 0,1 tot 0,4 seconde

Tabel 4.1.1.1 Overzicht gem. SEL-waarden en hoogste maximale niveaus van verschillende hondenrassen

Hondenras			Aantal blaffen [-]	Blaftijd [s] *	$L_{WR;SEL}$ [dB(A)]	σL_{wrSEL} [dB(A)]	L_{Amax} [dB(A)]
		Gewicht [kg]					
	Duitse dog	60-80	24	0,27	104	2,4	114
	Rottweiler	40-50	20	0,35	105	2,6	114
	Herder	25-40	21	0,16	100	3,8	113
	Labrador	25-35	21	0,18	92	2,7	103
	Collie	20-30	5	0,26	94	2,8	104
	Westy	7-9	99	0,13	97	4,1	110
	Tekkel	7-9	43	0,25	98	1,6	109
	Mopshond	6-8	9	0,14	88	3,5	100



Noot (impulscorrectie):

Voor de toetsing aan de grenswaarden dient uiteindelijk nog een toeslag voor impulsvormig geluid (5 dB) voor het blaffen van honden worden verrekend indien blaffen op de beoordelingsplaats herkenbaar als blaffen zijn.

Beschouwing blafspectrum:

In de onderzoeken is het spectrum behorend bij een representatieve blaf van verschillende hondenrassen nader bestudeerd. Uit analyse van meerdere blaffen van verschillende hondenrassen is een referentiespectrum per hondenras afgeleid. Het blijkt dat de spectrale verdeling sterk afhangt van het hondenras. De maatgevende octaafband voor zwaardere rassen is 500 Hz, bij lichtere rassen 1000 en 2000 Hz.

Bij toepassing van een rekenmodel voor het vaststellen van de beoordelingsniveaus worden spectrale brongegevens gebruikt. In dergelijke rekenmodellen zijn onder meer de bodemdemping en geluiddemping in lucht spectraal afhankelijk conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999. Dit houdt in dat de spectrale verschillen tussen de hondenrassen invloed hebben op de beoordelingsniveaus.

Methodiek:

Bij het vaststellen van het $L_{A,T,LT}$ t.g.v. hondengeblaf is de volgende methodiek aan te raden:

- ☐ vaststellen van representatieve verdeling van de honden;
- ☐ vaststellen van gemiddelde SEL-waarde en hoogste maximale niveaus voor de representatieve verdeling. Dit kan uitgevoerd worden door middel van een meting over een periode (meerdere blaffen) of uit analyse van een geluidopname (per blaf). Eventueel is het mogelijk om voor de brongegevens kentallen te hanteren (zie tabel 4.1.1.1). Aandachtspunt hierbij is verwerven van spectrale informatie;
- ☐ vaststellen van het (maximaal) representatieve totale aantal blaffen in de verschillende beoordelingsperiodes (is er sprake van een bewaakt of onbewaakt verblijf?);
- ☐ als immissierelevante bronsterkte in een rekenmodel het SEL-vermogen van een blaf toepassen ($L_{WR,SEL}$);
- ☐ bedrijfsduurcorrectie bij gebruik van SEL-waarde kan als volgt berekend worden:

$$C_{b,SEL} = 10 \log (N/T)$$

Waarin:

N = aantal blaffen behorend bij de specifieke SEL-waarde in de te beoordelen periode
T = totale duur van beoordelingsperiode in seconde



4.1.2. *Gehanteerd bronvermogen honden*

Op basis de jurisprudentie (uitspraak: 200804804/1/M2, d.d. 3 juni 2009 en 201110836/1/A4, d.d. 3 april 2013) blijkt dat één hond bij een pension gemiddeld 6-12 maal per uur blaft.

Om prikkels welke blaffen kunnen veroorzaken zoveel mogelijk weg te nemen, zijn/worden een aantal maatregelen genomen:

- de locatie is gelegen in landelijk gebied zonder veel prikkels van bijvoorbeeld verkeer;
- visueel dichte tussenschotten tussen de binnen- en buitenverblijven;
- per uitlaatbeurt kunnen maximaal 20 honden op de speelweide verblijven. De overige aanwezige honden zijn dan in hun binnenverblijf;
- bewaking waardoor blaffende honden gecorrigeerd kunnen worden en eventueel naar het binnenverblijf gebracht kunnen worden.
- tussen de speelweides die het dichtst bij de woning staan en de woning wordt een groenstrook gerealiseerd. Deze zal bestaan uit een knip- scheerheg van ongeveer 30 meter lang en minimaal 1,5 meter hoog. Hierdoor wordt het zicht op de parkeerplaats sterk beperkt.

Gezien bovengenoemde maatregelen en de verschillende situaties van de uitspaken is in onderhavig onderzoek als uitgangspunt gekozen om uit te gaan dat één hond in een pension gemiddeld 9 maal per uur blaft.

Naast bovengenoemde is in dit onderzoek er van uitgegaan dat gedurende de gehele dagperiode honden buiten zullen zijn (speelweide / buitenverblijf). Dit is als worst-case te beschouwen. Daardoor is er sprake van het volgende aantal blaffen:

Tabel 4.1.2.1: Bepaling aantal blaffen hondenpension

Omschrijving	Aantal blaffen dagperiode (07:00 – 19:00)
Honden op de speelweide (56 stuks)	2268 ¹
Honden in buitenverblijf (56 stuks)	3780
Honden op speelweide quarantaine (4 stuks)	162

De honden zijn in een rekenmodel verdeeld over respectievelijk 4 speelweiden, een quarantaine speelweide en 3 deelbronnen ter plaatse van de buitenverblijven. In onderhavig onderzoek wordt er van uitgegaan dat alle 60 honden middelgrote (herdershonden) zijn, met een bronhoogte van 1 m (worst-case).

¹ Gebaseerd op het feit dat er 3 x 1,5 uur, 56 honden buiten kunnen zijn in de dagperiode.



In het onderhavige onderzoek zijn met betrekking tot de honden de volgende akoestische bronvermogens en bedrijfsduren aangehouden:

- ❑ $L_{wA,max} = 114$ dB(A) (grootste hondenrassen, zie tabel 4.1.1.1);
- ❑ $L_{wr, sel} = 100$ dB(A) (zie tabel 4.1.1.1);
- ❑ Totale blafduur ² dagperiode speelweide: $2.268 / 3.600 = 0,63$ uur.
Deze blafduur wordt verdeeld over 4 puntbronnen (hb-01 t/m hb-04);
- ❑ Totale blafduur dagperiode speelweide quarantaine: $162 / 3.600 = 0,045$ uur.
Deze blafduur wordt verdeeld over 1 puntbron (hb-05);
- ❑ Totale blafduur dagperiode buitenverblijf: $3.780 / 3.600 = 1,05$ uur.
Deze blafduur wordt verdeeld over 3 puntbronnen (hb-06 t/m hb-08).

4.2. Overige bronnen

Mobiele bronnen

- lichte motorvoertuigen (personenauto's) die de inrichting bezoeken ten behoeve van het pension. De voertuigen rijden met een maximale snelheid van 10 km/h over het terrein van de inrichting;
- middelzware motorvoertuigen (leveranciers) die de inrichting bezoeken ten behoeve van het pension. De voertuigen rijden met een maximale snelheid van 10 km/h over het terrein van de inrichting.

Stationaire bronnen

- laden en lossen, diverse. Het laden en lossen van diverse zaken, waaronder voer. Uitgangspunt is dat er een 0,50 uur geladen en/of gelost wordt in de dagperiode.

In tabel 4.2.1 zijn de voertuigpassages op het terrein van de inrichting opgenomen.

Tabel 4.2.1 Voertuigpassages op het terrein van de inrichting

Omschrijving	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Lichte motorvoertuigen, route 1 (dubbel) ³ <i>Bezoekers inrichting, overig</i>	46	-	-
Lichte motorvoertuigen, route 2 (enkel) ⁴ <i>Klanten dagopvang</i>	4	-	4
Middelzware motorvoertuigen, route 1 (dubbel) <i>Voertuig leveranciers</i>	2	-	-

² Dit betreft niet de werkelijke blafduur, maar het aantal blaffen waarbij één blaf energetisch is verdeeld over 1 seconde.

³ Dit betreft een dubbele route waarbij de voertuigen heen en terug bewegen over dezelfde route. Derhalve zal 1 voertuig 2 passages opleveren.

⁴ Dit betreft een enkele route waarbij de voertuigen in de nachtperiode op het terrein van de inrichting arriveren en in de dagperiode weer vertrekken. Derhalve zal 1 voertuig 1 passage opleveren.



Niet relevante bronnen

De volgende bronnen kunnen als akoestisch niet relevant beschouwd worden:

- geluiduitstraling ($< 70 \text{ dB(A)}$) vanuit de binnenverblijven en de rest van de gebouw. Gezien de geringe binnenniveaus en de opbouw van het gebouw ($R_w > 20 \text{ dB}$). De gevels zijn opgezet in betonelementen (dikte 150 mm) met een massa $> 300 \text{ kg/m}^2$. Het licht hellende dak bestaat uit een balkenlaag, minerale wol isolatie en een golfbeplating.
- Geluiduitstraling ($< 65 \text{ dB(A)}$) vanuit de kattenverblijven (binnen/buiten), gezien de geringe bronniveaus.



4.3. Akoestische bronvermogens rbs

In tabel 4.3.1 zijn de akoestische bronvermogens opgenomen van alle relevante geluidbronnen.

Tabel 4.3.1 Akoestische bronvermogens (L_w) in dB(A)

Bronomschrijving	L_w	Herkomst
Stationaire bronnen		
Blaffen honden	100	Kengetal, zie paragraaf 4.1.
Laden en lossen, div.	84	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke activiteiten
Mobiele bronnen		
Lichte motorvoertuigen 10 km/uur	90	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen
Bestelbussen 10 km/uur	98	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen

Het maximaal geluiddrukkniveau ($L_{A,max}$) is de hoogste waarde van:

1. het rijden van lichte motorvoertuigen (personenauto's). Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 95 dB(A) (kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen);
2. het rijden van middel zware motorvoertuigen. Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 100 dB(A) (kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen).
3. het blaffen van honden. Hiervoor is een bronvermogen van de grootste honden aan te houden van 114 dB(A) (zie paragraaf 4.1).
4. laden en lossen. Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 111 dB(A).
5. het sluiten van portieren lichte motorvoertuigen. Uit uitgebreid onderzoek naar piekniveaus bij tankstations blijkt dat dat een gemiddeld bronvermogen aangehouden kan worden van 96 dB(A) waarbij de standaarddeviatie 3 dB(A) bedraagt. In onderhavig onderzoek wordt echter uitgegaan van het bronvermogen van 99 dB(A) (worst case). Dit kan gezien worden als worst case aangezien in deze de deur met aanzienlijke snelheid dicht gegooid wordt hetgeen in de praktijk naar alle waarschijnlijkheid niet zo vaak zal voorkomen aangezien de bezoekers met eigen materieel komen en er in de regel met enige zorg met eigen materieel omgegaan wordt.



4.4. Modellingering

Modelgegevens

Alle relevante bronnen, objecten en immissiepunten zijn ingevoerd in een grafisch rekenmodel conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (VROM 1999).

Bijlage II en de figuren 1 tot en met 7 bevatten de modelgegevens in respectievelijk numerieke en grafische vorm. In het rekenmodel is voor de mobiele bronnen op de inrichting een afstand tussen de bronnen aangehouden van 5 meter. Ten behoeve van de indirecte hinder is een afstand aangehouden van 10 meter.

Bedrijfsduren

In bijlage II zijn tevens de bedrijfsduurcorrecties van alle relevante geluidbronnen opgenomen

Gehanteerd rekenpakket

DGMR Geomilieu, versie 5.10, is gehanteerd als rekenpakket.

Situaties

De volgende situaties zijn doorgerekend:

- ☐ Situatie 1: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (rbs)
- ☐ Situatie 2: Maximaal geluiddrukkniveau (rbs)
- ☐ Situatie 3: Indirecte hinder (rbs)

Bodemfactor/ overdracht

Uitgangspunt is een zacht bodemgebied, uitgezonderd de ingevoerde 'harde' bodemgebieden (verharding, wegen, etc.).

Keuze toetspunten

De toetspunten zijn gelegen op 50 meter van de inrichtingsgrens en op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen. De aangehouden toetsingshoogte bedraagt 1,5 meter en 5,0 meter.

Indirecte hinder

Als uitgangspunt is gehanteerd dat alle voertuigen, welke de inrichting bezoeken, via dezelfde weg komen en gaan. Dit is een worst-case scenario.



5. Rekenresultaten

5.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar, LT}$)

Tabel 5.1 bevat de rekenresultaten met betrekking tot het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, zie ook bijlage III. De resultaten zijn exclusief een correctie van 5 dB(A) in verband met impulsgekluid.

Tabel 5.1: rekenresultaten, $L_{Ar,LT}$ exclusief 5 dB(A) impulscorrectie

Punt	Omschrijving rekenpunt	Hoogte [m]	Berekend			Normoverschrijding		
			Dag 07:00 - 19:00	Avond 19:00 - 23:00	Nacht 23:00 - 07:00	Dag 07:00 - 19:00	Avond 19:00 - 23:00	Nacht 23:00 - 07:00
tp-01a A	p c keetweg 2	1,5	6	--	-17	--	--	--
tp-01a B	p c keetweg 2	5	8	--	-16	--	--	--
tp-01b A	p c keetweg 2	1,5	7	--	-17	--	--	--
tp-01b B	p c keetweg 2	5	9	--	-15	--	--	--
tp-01c A	p c keetweg 2	1,5	8	--	-17	--	--	--
tp-01c B	p c keetweg 2	5	10	--	-15	--	--	--
tp-03a A	standdaarbuitensedijk 3	1,5	31	--	6	--	--	--
tp-03a B	standdaarbuitensedijk 3	5	33	--	7	--	--	--
tp-03b A	standdaarbuitensedijk 3	1,5	31	--	6	--	--	--
tp-03b B	standdaarbuitensedijk 3	5	33	--	7	--	--	--
tp-06a A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	23	--	-1	--	--	--
tp-06b A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	11	--	-12	--	--	--
tp-07 A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	9	--	-15	--	--	--
tp-07 B	standdaarbuitensedijk 6	5	9	--	-15	--	--	--
tp-10 A	50 m zuid	1,5	29	--	11	--	--	--
tp-10 B	50 m zuid	5	34	--	14	--	--	--
tp-11 A	50 m west	1,5	28	--	2	--	--	--
tp-11 B	50 m west	5	32	--	10	--	--	--
tp-12 A	50 m noord	1,5	36	--	8	--	--	--
tp-12 B	50 m noord	5	40	--	11	--	--	--
tp-13 A	50 m oost	1,5	37	--	10	--	--	--
tp-13 B	50 m oost	5	40	--	12	--	--	--
tp-14 A	50 m oost	1,5	37	--	11	--	--	--
tp-14 B	50 m oost	5	40	--	13	--	--	--

Uit tabel 5.1 kan worden geconcludeerd dat er kan worden voldaan aan het genoemde toetsingskader uit hoofdstuk 2.



5.1.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar, LT}$) inclusief impulscorrectie

Als gevolg van het pension dient er rekening gehouden te worden met impulscorrectie voor de gehele inrichting van 5 dB op het equivalent geluidsniveau. In tabel 5.1.1 zijn de rekenresultaten voor $L_{Ar, LT}$ opgenomen, inclusief impulscorrectie.

Tabel 5.1.1: rekenresultaten, $L_{Ar, LT}$ inclusief 5 dB(A) impulscorrectie

Punt	Omschrijving rekenpunt	Hoogte [m]	Berekend			Normoverschrijding		
			Dag 07:00 - 19:00	Avond 19:00 - 23:00	Nacht 23:00 - 07:00	Dag 07:00 - 19:00	Avond 19:00 - 23:00	Nacht 23:00 - 07:00
tp-01a A	p c keetweg 2	1,5	11	--	-12	--	--	--
tp-01a B	p c keetweg 2	5	13	--	-11	--	--	--
tp-01b A	p c keetweg 2	1,5	12	--	-12	--	--	--
tp-01b B	p c keetweg 2	5	14	--	-10	--	--	--
tp-01c A	p c keetweg 2	1,5	13	--	-12	--	--	--
tp-01c B	p c keetweg 2	5	15	--	-10	--	--	--
tp-03a A	standdaarbuitensedijk 3	1,5	36	--	11	--	--	--
tp-03a B	standdaarbuitensedijk 3	5	38	--	12	--	--	--
tp-03b A	standdaarbuitensedijk 3	1,5	36	--	11	--	--	--
tp-03b B	standdaarbuitensedijk 3	5	38	--	12	--	--	--
tp-06a A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	28	--	4	--	--	--
tp-06b A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	16	--	-7	--	--	--
tp-07 A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	14	--	-10	--	--	--
tp-07 B	standdaarbuitensedijk 6	5	14	--	-10	--	--	--
tp-10 A	50 m zuid	1,5	34	--	16	--	--	--
tp-10 B	50 m zuid	5	39	--	19	--	--	--
tp-11 A	50 m west	1,5	33	--	7	--	--	--
tp-11 B	50 m west	5	37	--	15	--	--	--
tp-12 A	50 m noord	1,5	41	--	13	--	--	--
tp-12 B	50 m noord	5	45	--	16	--	--	--
tp-13 A	50 m oost	1,5	42	--	15	--	--	--
tp-13 B	50 m oost	5	45	--	17	--	--	--
tp-14 A	50 m oost	1,5	42	--	16	--	--	--
tp-14 B	50 m oost	5	45	--	18	--	--	--

Uit tabel 5.1.1 kan worden geconcludeerd dat er overal voldaan kan worden aan de in hoofdstuk 2 genoemde eisen.



5.2. Maximaal geluidrukniveau ($L_{A,max}$)

Tabel 5.2 bevat de rekenresultaten van de maatgevende bronnen in de maatgevende perioden van het maximaal geluidrukniveau op de toetspunten. Voor alle rekenresultaten wordt verwezen naar bijlage IV.

Tabel 5.2: Rekenresultaten maatgevende bronnen, $L_{A,max}$ in dB(A).

Punt	Omschrijving rekenpunt	Hoogte [m]	Max. geluidrukniveaus				
			Piek blaffen honden 07:00-19:00	Piek laden/ lossen 07:00-19:00	Piek rijden lmv 23:00-07:00	Piek rijden mmv 07:00-19:00	Piek sluiten portieren 23:00-07:00
tp-01a A	p c keetweg 2	1,5	34	27	20	23	20
tp-01a B	p c keetweg 2	5,0	36	29	22	25	21
tp-01b A	p c keetweg 2	1,5	35	28	20	24	21
tp-01b B	p c keetweg 2	5,0	36	29	22	26	22
tp-01c A	p c keetweg 2	1,5	38	28	21	24	21
tp-01c B	p c keetweg 2	5,0	38	30	23	26	22
tp-03a A	standdaarbuitensedijk 3	1,5	54	54	40	44	43
tp-03a B	standdaarbuitensedijk 3	5,0	56	56	42	46	44
tp-03b A	standdaarbuitensedijk 3	1,5	53	54	40	44	43
tp-03b B	standdaarbuitensedijk 3	5,0	56	56	42	46	44
tp-06a A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	47	44	33	36	34
tp-06a B	standdaarbuitensedijk 6	5,0	49	46	33	38	35
tp-06b A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	36	35	23	27	26
tp-06b B	standdaarbuitensedijk 6	5,0	39	36	24	28	27
tp-07 A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	32	32	21	23	24
tp-07 B	standdaarbuitensedijk 6	5,0	33	33	21	24	24
tp-10 A	50 m zuid	1,5	54	46	46	51	37
tp-10 B	50 m zuid	5,0	60	50	49	54	40
tp-11 A	50 m west	1,5	57	50	39	44	39
tp-11 B	50 m west	5,0	61	55	48	53	43
tp-12 A	50 m noord	1,5	59	48	43	47	37
tp-12 B	50 m noord	5,0	64	53	45	49	41
tp-13 A	50 m oost	1,5	61	56	44	48	47
tp-13 B	50 m oost	5,0	65	59	46	51	50
tp-14 A	50 m oost	1,5	62	58	45	50	47
tp-14 B	50 m oost	5,0	65	60	48	52	49

Conform tabel 5.2 kan er op een afstand van 50 meter overal voldaan worden aan de maximaal toelaatbare $L_{A,max}$ (zie hoofdstuk 2).



5.3. *Indirecte hinder* ($L_{Ar, LT}$)

De indirecte hinder vanwege wegverkeer van en naar de inrichting bedraagt maximaal:

Standdaarbuitensedijk 6 (tp-07_A):

- 45 dB(A) in de dagperiode;
- 35 dB(A) in de nachtperiode.

Bijlage V omvat de rekenresultaten van de indirecte hinder.

De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt derhalve overal gerespecteerd.

Tevens wordt het bevoegd erop geattendeerd dat:

- het feit dat er uitgegaan is van een worst case benadering waarbij alle voertuigen heen en weer over dezelfde route de inrichting bezoeken en verlaten.

De hinder als gevolg van de indirecte hinder zal nihil zijn.



6. Conclusie en aanbevelingen

6.1. $L_{Ar,LT}$

Op de toetspunten op 50 meter van de inrichtingsgrens worden de in hoofdstuk 2 omschreven eisen overal gerespecteerd.

6.2. $L_{A,max}$

Met betrekking tot het maximaal geluidsdrukniveau wordt overal voldaan aan de gestelde normering uit hoofdstuk 2.

6.3. *Indirecte hinder*

Met betrekking tot de indirecte hinder wordt voldaan aan de gestelde normering, zie hoofdstuk 2.

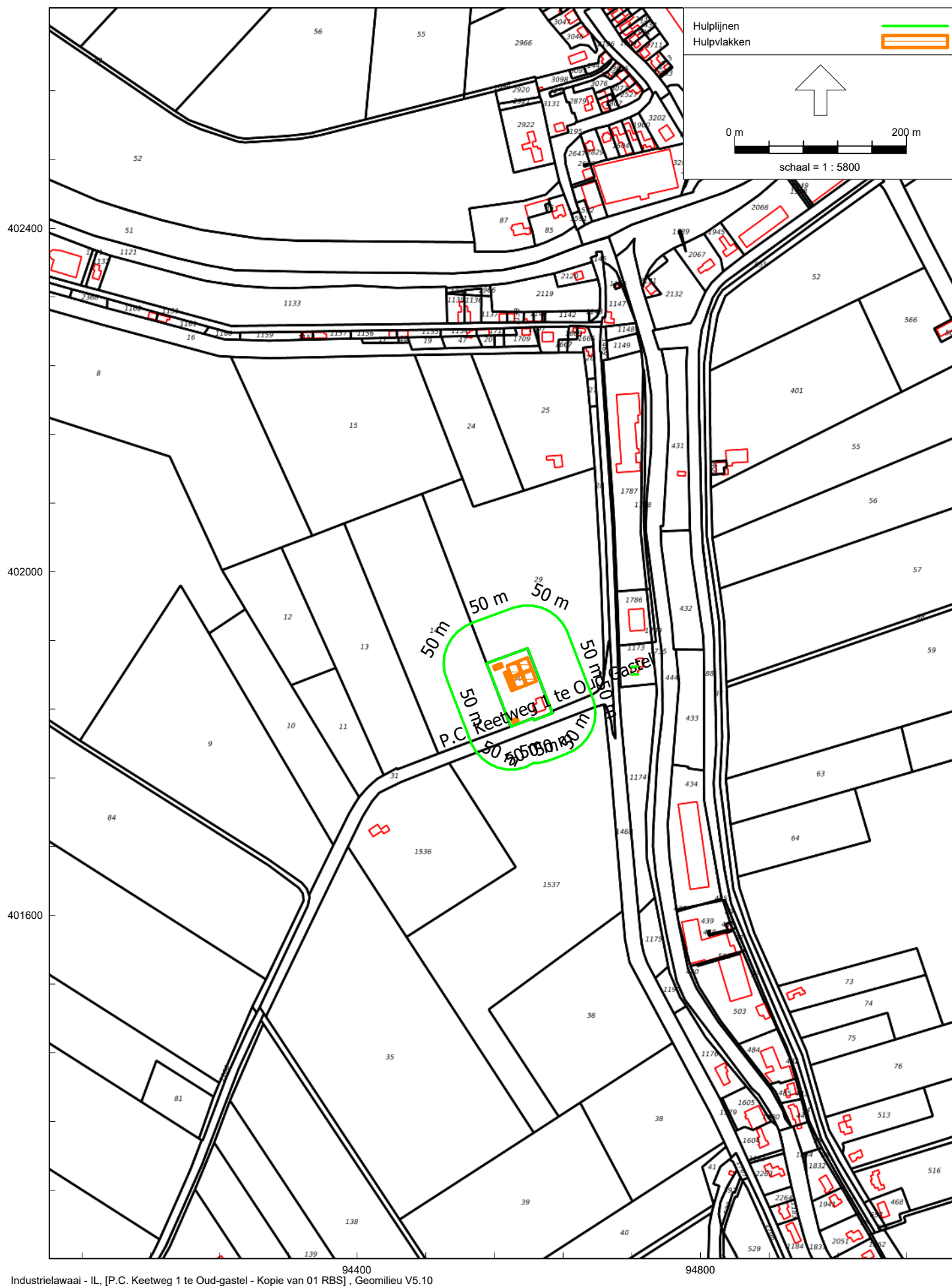
6.4. *Advies/ overweging*

Met onderhavig onderzoek is aangetoond dat de inrichting kan voldoen aan de eisen welke gesteld worden aan een categorie 3.1 bedrijf.

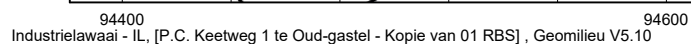
Het bevoegd gezag wordt naar aanleiding van bovenstaande in overweging gegeven, de in onderhavig onderzoek berekende waarden te vergunnen en medewerking te verlenen voor de aanpassing van de bestemming van de P.C. Keetweg 1.

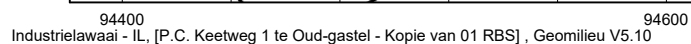


Figuren







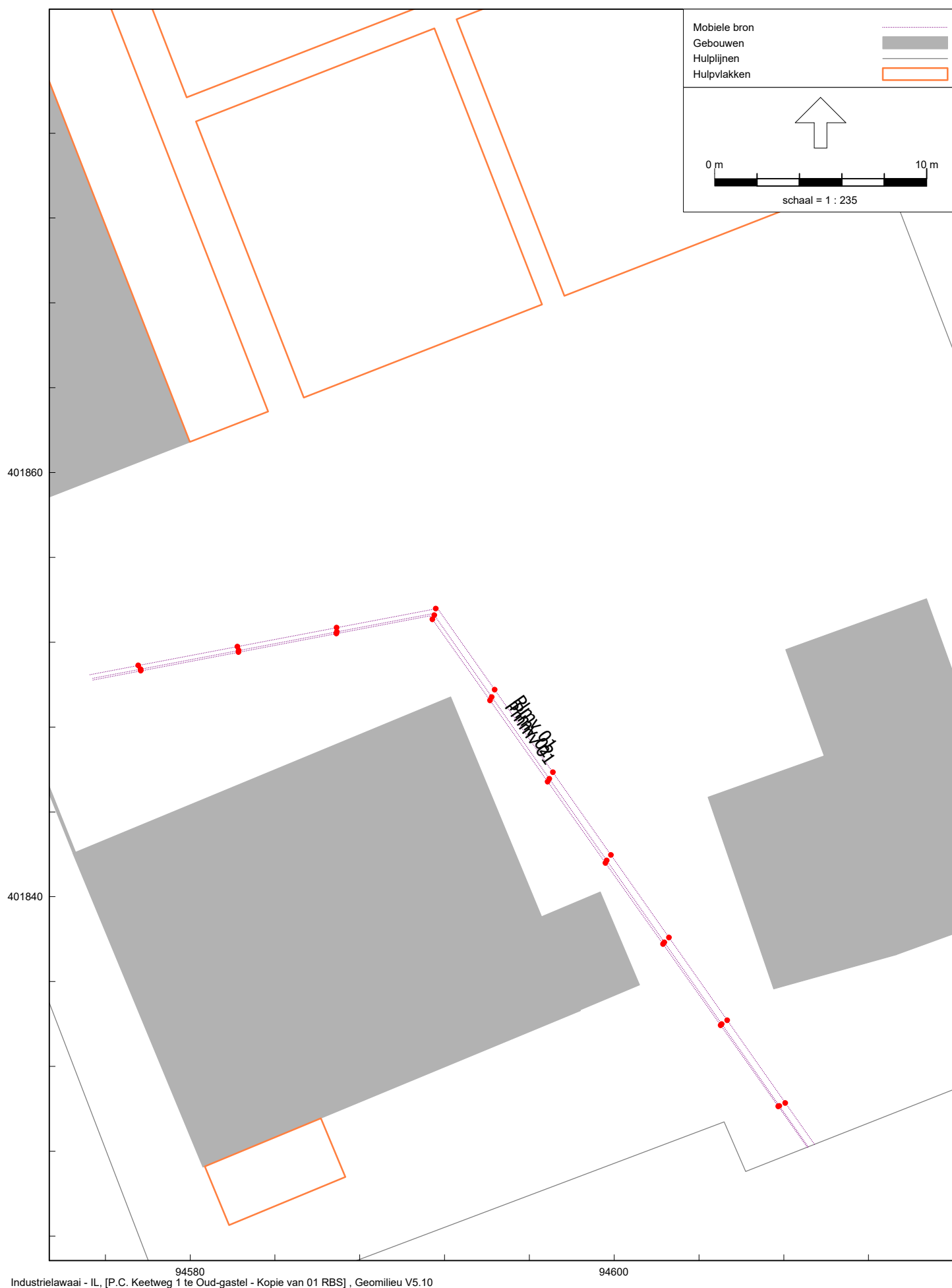




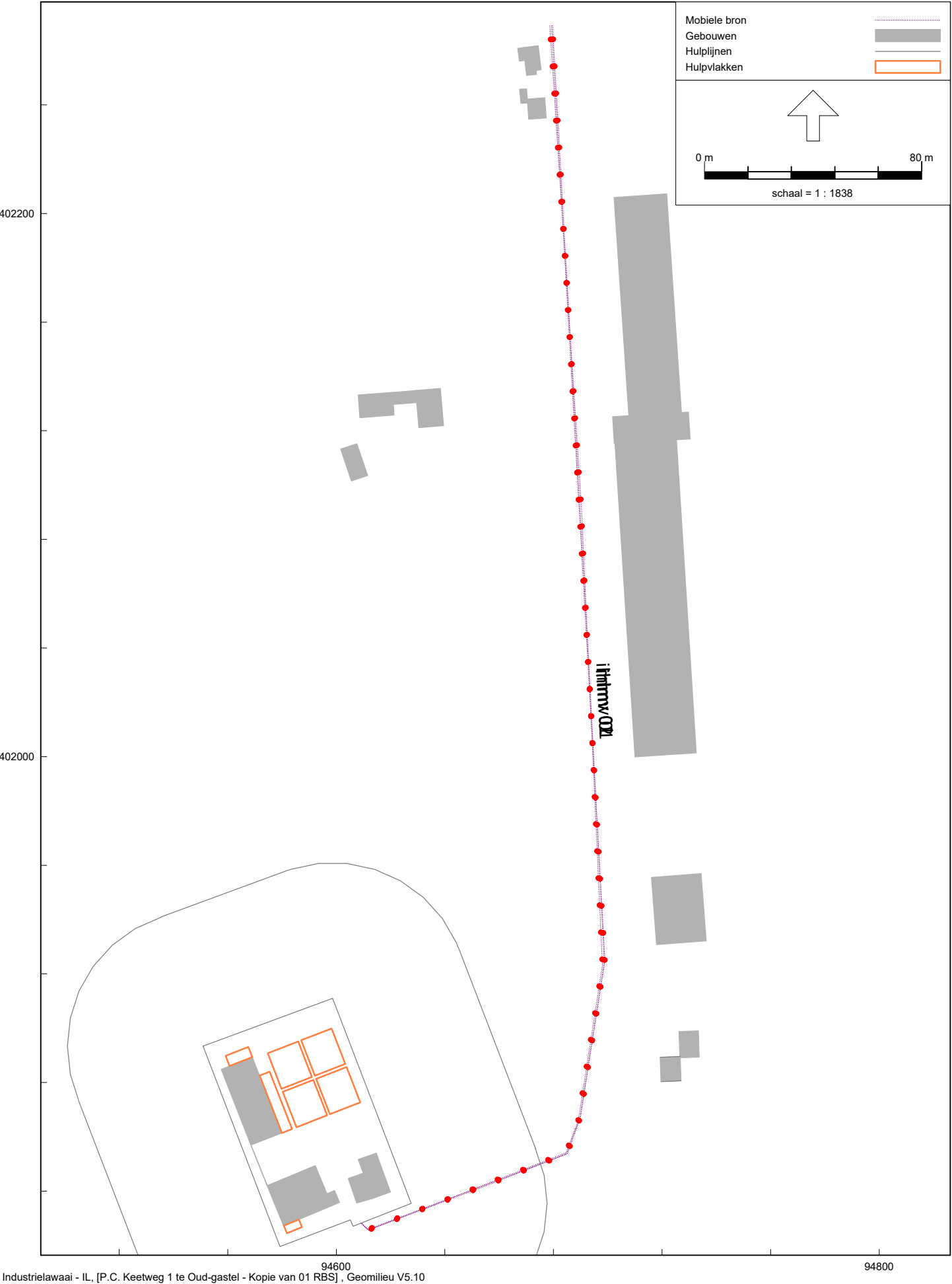


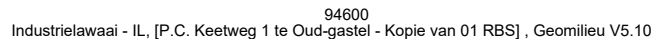


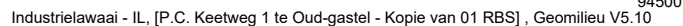


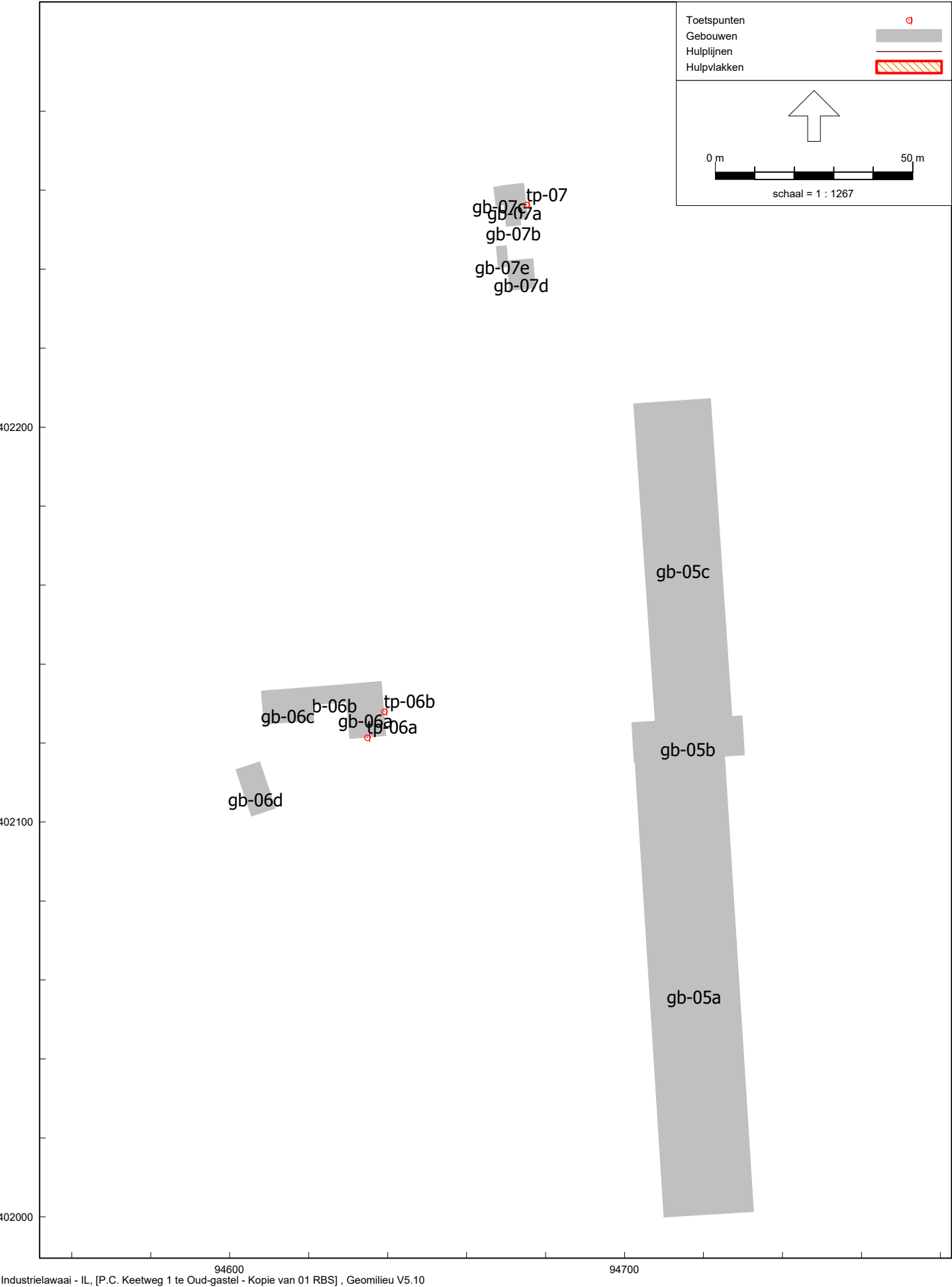














Bijlagen



Bijlage I

"DE LITERATUUR GAAT UIT VAN 5 PROCENT BLAFTIJD, MAAR IN DE PRAKTIJK IS HET TEN HOOGSTE 1 PROCENT PER HOND"

GELUID

BELLO BLAFT MINDER HARD

Een hondenkennel om de hoek betekent overlast voor omwonenden. Ze kunnen er wat van, honden: blaffen. Lang en hard. Of valt het wel mee? De situatie verschilt per kennel. En maatregelen zijn mogelijk.



CEES TER STEGE

Niet iedereen is blij met een hondenkennel in de buurt. Honden kunnen met hun geblaf nogal wat geluidsoverlast veroorzaken voor de directe omgeving. Het gaat daarbij niet alleen om aantallen decibels, maar ook over de tijdsduur van de geluidsbelasting. Uit recent praktijkonderzoek van Oranjewoud blijkt dat honden veelal minder lang blaffen dan tot nu toe is aangenomen. Een belangrijk element bij de beoordeling van de geluidsbelasting op de omgeving. Kennel- en pensioneigenaren kunnen daarbij met relatief eenvoudige middelen veel doen om de hinder voor de omgeving te beperken.

Bij het bepalen van de geluidbelasting door kennels en pensions maken geluidsamblenaren van gemeenten en adviesbureaus meestal gebruik van de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai'. De handleiding stelt dat bij deze bepaling van de gemiddelde geluidsbelasting een correctie dient te worden toegepast voor de tijd dat de honden daadwerkelijk blaffen. "Om een goede inschatting te kunnen maken van de geluidsbelasting, is het daarom van belang om de juiste uitgangspunten te hanteren ten aanzien van de blaftijd. Dit is makkelijk gezegd maar kan in de praktijk complex zijn", zegt V. Huizer, projectleider geluid van Oranjewoud.

Want allerlei factoren zijn van

invloed op het geblaf van honden. Bijvoorbeeld het aantal honden bij elkaar, de prikkels die zij van buiten krijgen en de bedrijfsvoering van de kennel- en/of pensionhouder. Die kan de blaftijd beperken door de honden te isoleren tijdens het voeren en het schoonmaken van het verblijf, en door bijvoorbeeld tijdig te corrigeren. De blaftijd zal daarom per situatie verschillen. Met deze insteek heeft ingenieursbureau Oranjewoud voor een aantal akoestische onderzoeken de daadwerkelijke blaftijd over langere tijd geregistreerd.

Blaftijd

"De literatuur gaat uit van 5 procent blaftijd. Maar in de praktijk blijkt het ten hoogste 1 procent per hond te zijn. Die constatering heeft een enorm effect op het uiteindelijk vast te stellen geluidsniveau", aldus Huizer. "Wij pleiten er daarom voor per kennel of pension uit te gaan van maatwerk. Het registreren van de blaftijd is hierbij essentieel. Verder is uit onderzoek gebleken dat de kennelhouder de blaftijd kan beperken wanneer hij er zijn bedrijfsvoering uitdrukkelijk op afstemt. Mogelijk zijn bijvoorbeeld maatregelen om het zicht voor de honden te belemmeren, door het creëren van afgeschermd buitenvolwassen en door compartimentering: het opdelen van het verblijfsgebied in kleinere eenheden." Uit de onderzoeken van Oranjewoud

bleekt terugdringing van de blaftijd tot circa 0,1 procent haalbaar.

Behalve de gemiddelde geluidsbelasting tellen voor de beoordeling van de geluidssituatie eveneens de hoogst optredende geluidsniveaus mee. De blaftijd speelt bij deze maximale geluidsbelasting geen rol, omdat het geen gemiddelden betreft. De pieken kunnen daarom alleen door toepassing van fysieke maatregelen worden verlaagd. Zoals het plaatsen van geluidsschermen en het aanpassen van de bedrijfsvoering, door bijvoorbeeld de afstand tussen de honden en de geluidsgevoelige bestemmingen te vergroten.

"Wij zeggen niet dat kennels geen geluidshinder veroorzaken", stelt Huizer. "Geluidshinder is immers een subjectief begrip. Wat voor de één acceptabel is, kan een ander wel als heel vervelend ervaren. Bovendien is de herkenbaarheid van het geluid soms al voldoende om er last van te hebben. Bij de vaststelling van de geluidssituatie in decibellen is het van belang om een zo reëel mogelijk beeld te geven van de praktijksituatie, zodat in ieder geval de vastgestelde getalswaarden een objectief karakter hebben. Het registreren van de blaftijd kan hierbij voor kennels en pensions een bruikbaar instrument zijn", meent Huizer.

Meer informatie: Ingenieursbureau Oranjewoud Deventer, V. Huizer, 0370 679470, email: vincent.huizer@oranjewoud.nl

KORTOM

Overlast
Een hondenkennel of -pension kan geluidsoverlast veroorzaken voor de directe omgeving. Het aantal decibellen en de tijdsduur spelen een rol. Dat verschilt per situatie. Maatwerk per kennel of pension is nodig en mogelijk. De eigenaar kan zelf met relatief eenvoudige middelen maatregelen treffen. Dit is van belang bij de beoordeling van de daadwerkelijke geluidsbelasting op de omgeving.



Bijlage II

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Kopie van 01 RBS

Model eigenschap

Omschrijving	Kopie van 01 RBS
Verantwoordelijke	pc5
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	pc5 op 29-10-2019
Laatst ingezien door	pc5 op 27-3-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.10
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Model: Kopie van 01 RBS
P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
Groep: objecten
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Omtrek	Oppervlak	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Cp
gb-01f	schuur, PC Keetweg 2	94484,09	401750,76	0,00	8,00	91,76	520,16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-01e	schuur, PC Keetweg 2	94477,92	401758,99	0,00	9,00	173,24	1828,65	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-01a	woning, PC Keetweg 2	94424,54	401705,74	0,00	7,00	42,62	110,69	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-01b	woning, PC Keetweg 2	94419,07	401691,50	0,00	3,50	33,06	51,72	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-01c	woning, PC Keetweg 2	94431,32	401695,13	0,00	3,50	18,78	20,90	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-01d	woning, PC Keetweg 2	94438,50	401699,18	0,00	5,00	22,87	31,49	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-02a	industrie	94810,48	401633,61	0,00	7,00	244,66	2244,44	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-02b	industrie	94765,56	401677,21	0,00	6,00	116,72	425,07	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-03a	standdaarbuitensedijk 3	94719,64	401880,35	0,00	6,00	32,68	66,10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-03b	schuur, standdaarbuitensedijk 3	94733,38	401899,00	0,00	3,00	33,59	68,95	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-04	kantoor	94716,12	401955,57	0,00	6,00	86,39	456,08	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-05a	industrie	94702,65	402115,57	0,00	6,00	277,06	2626,40	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-05b	industrie	94730,35	402117,00	0,00	3,00	75,78	277,33	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-05c	industrie	94702,33	402205,89	0,00	5,00	200,35	1569,27	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-06a	woning, standdaarbuitensedijk 6	94638,35	402135,59	0,00	6,00	45,72	125,35	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-06b	woning, standdaarbuitensedijk 6	94620,97	402129,72	0,00	3,00	26,81	39,78	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-06c	schuur, standdaarbuitensedijk 6	94608,02	402133,18	0,00	4,50	42,16	106,50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-06d	schuur, standdaarbuitensedijk 6	94601,60	402113,23	0,00	4,00	37,43	78,38	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-07d	schuur, standdaarbuitensedijk 6	94676,76	402242,63	0,00	4,50	27,87	48,32	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-07e	schuur, standdaarbuitensedijk 6	94667,96	402240,51	0,00	4,50	15,58	13,36	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-07a	woning, standdaarbuitensedijk 6	94675,48	402252,90	0,00	6,00	29,07	50,07	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-07b	woning, standdaarbuitensedijk 1	94673,73	402251,22	0,00	3,00	10,37	5,59	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-07c	woning, standdaarbuitensedijk 6	94667,45	402256,10	0,00	3,00	13,77	10,16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
GB-01c	woonhuis	94614,73	401854,05	0,00	3,00	24,81	37,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
GB-01a	woonhuis	94619,94	401839,67	0,00	3,00	34,05	70,35	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
GB-01b	woonhuis	94604,43	401844,70	0,00	3,00	31,35	57,63	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
GB-02	honden verblijven binnen	94568,50	401856,96	0,00	3,00	84,53	368,42	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-03a	ontvangst en kattenverblijf	94574,47	401842,04	0,00	3,00	70,58	308,65	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-03b	toilet	94599,35	401840,23	0,00	3,00	15,66	14,62	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
mu-01	muur, steenachtig	94574,59	401842,08	0,00	2,00	32,41	2,05	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB

Model: Kopie van 01 RBS
 P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
 Groep: objecten
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
bg-07	standdaarbuitensedijk	94668,04	402285,48	1406,50	6290,78	0,00
bg-08	p c keetweg	94695,23	401918,80	1084,63	3332,77	0,00
bg-01	p c keetweg 2	94413,83	401726,69	292,95	918,49	0,00
bg-03	standdaarbuitensedijk 3	94705,78	401895,63	73,72	156,32	0,00
bg-04	kantoor	94741,66	401980,08	313,68	2121,19	0,00
bg-05	industrie	94686,60	402245,47	1117,37	6715,59	0,00
bg-06	standdaarbuitensedijk 6	94684,45	402131,33	285,67	930,51	0,00
bg-09	water	94878,66	401374,80	2138,73	20590,40	0,00
BG-01	p c keetweg 1	94615,81	401830,87	220,82	711,86	0,00

Model: Kopie van 01 RBS
P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
Groep: objecten
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M.	ISO H	Lengte	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Cp
n-03	nok	94723,33	401880,54	0,00	8,00	8,87	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2 dB
g-03a	zijgevel	94719,64	401880,40	0,00	--	7,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
g-03b	zijgevel	94726,66	401889,55	0,00	--	7,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
N-01	nok	94616,64	401838,48	0,00	7,00	9,94	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2 dB
G-01a	gevel	94613,30	401837,27	0,00	--	7,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-01a	gevel	94616,54	401849,03	0,00	--	7,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
N-02	nok	94563,35	401887,07	0,00	4,20	29,87	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2 dB
G-02a	zijgevel	94579,94	401861,47	0,00	--	12,29	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 dB
G-02b	Zijgevel	94557,63	401884,83	0,00	--	12,29	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 dB
N-03	nok	94586,13	401846,82	0,00	6,00	15,93	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2 dB
G-03a	zijgevel	94592,30	401849,37	0,00	--	19,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-03a	zijgevel	94580,58	401827,29	0,00	--	19,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
s-01	dichte wand	94571,69	401882,55	0,00	2,00	4,03	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
s-02	dichte wand	94579,93	401861,47	0,00	2,00	4,01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
mu-02	muur 1.66 m	94567,61	401893,07	0,00	1,66	9,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB

Model: Kopie van 01 RBS
P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
Groep: objecten
Lijst van Hulplijnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M.	ISO_H	Lengte
		94719,64	401880,35	0,00	0,00	7,37
		94726,66	401889,60	0,00	0,00	7,37
kv-01	P.C. Keetweg 1 te Oud Gastel	94550,92	401893,37	0,00	0,00	264,03
ra-01	50 m	94535,47	401940,93	0,00	0,00	82,88
ra-02	50 m	94535,39	401940,94	0,00	0,00	49,94
ra-03	50 m	94644,76	401929,98	0,00	0,00	75,50
ra-04	50 m	94644,90	401929,99	0,00	0,00	79,88
ra-05	50 m	94677,63	401835,47	0,00	0,00	20,92
ra-06	50 m	94644,33	401788,45	0,00	0,00	61,37
ra-07	50 m	94644,29	401788,31	0,00	0,00	20,50
ra-10	50 m	94533,58	401799,27	0,00	0,00	77,34
ra-08	50 m	94605,36	401777,32	0,00	0,00	19,66
ra-09	50 m	94598,53	401773,75	0,00	0,00	7,70
ra-11	50 m	94533,52	401799,26	0,00	0,00	79,51

Model: Kopie van 01 RBS
 P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
 Groep: objecten
 Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Omtrek	Oppervlak
hnd-01	buitenverblijf hond (11x)	94575,44	401884,01	0,00	0,00	53,29	89,90
spw-01	speelweide 1	94574,76	401890,74	0,00	0,00	52,01	168,04
spw-02	speelweide 2	94598,22	401899,91	0,00	0,00	52,03	168,19
spw-03	speelweide 3	94603,75	401885,74	0,00	0,00	52,00	167,97
spw-04	speelweide 4	94585,36	401863,53	0,00	0,00	52,09	168,68
spwq-01	speelwiede quarantaine	94569,06	401889,35	0,00	0,00	26,00	36,00
kt-01	buitenverblijf kat (2x)	94586,17	401829,56	0,00	0,00	17,87	17,80

Model: Kopie van 01 RBS
 P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
 Groep: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO H	Lengte	Aant.puntbr	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
mmv 01	mmv, 10km/h, dubbel, route 1	0,00	0,75	46,94	10	10	57,00	71,10	86,40	83,40	89,00	94,90	92,70	86,10	76,90	98,37	2	--	--
lmv 01	lmv rijden, 10 km/h, dubbel, route 1	0,00	0,50	47,51	10	10	64,70	65,90	74,20	75,70	80,00	82,00	88,10	77,00	66,70	90,13	46	--	--
lmv 02	lmv rijden, 10 km/h, enkel, route 2	0,00	0,50	47,46	10	10	64,70	65,90	74,20	75,70	80,00	82,00	88,10	77,00	66,70	90,13	4	--	4

Model: Kopie van 01 RBS
 P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
 Groep: maximaal geluiddrukkniveau
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO H	Lengte	Aant.puntbr	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
Pmmv 01	Piek mmv, 10km/h, dubbel, route 1	0,00	0,75	46,96	10	10	0,00	80,80	82,40	90,20	90,20	93,70	95,80	91,40	0,00	99,96
Plmv 01	Piek lmv rijden, 10 km/h, dubbel, route 1	0,00	0,50	47,65	10	10	0,00	80,10	81,80	85,00	76,60	90,40	89,70	85,70	81,00	94,97
Plmv 02	Piek lmv rijden, 10 km/h, enkel, route 2	0,00	0,50	47,14	10	10	0,00	80,10	81,80	85,00	76,60	90,40	89,70	85,70	81,00	94,97

Model: Kopie van 01 RBS
P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
Groep: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 1k	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
hb 03	hondenblaf	94606,75	401874,17	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,158	--	--
hb 02	hondenblaf	94589,06	401866,93	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,158	--	--
hb 04	hondenblaf	94597,22	401897,64	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,158	--	--
hb 01	hondenblaf	94581,52	401891,48	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,158	--	--
hb 05	hondenblaf	94564,20	401889,59	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,045	--	--
hb 06	hondenblaf	94581,18	401864,80	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,350	--	--
hb 07	hondenblaf	94577,92	401873,79	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,350	--	--
hb 08	hondenblaf	94574,51	401882,12	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,350	--	--
lalo-01	laden en lossen div.	94575,61	401851,99	0,00	1,00	37,70	49,40	60,90	68,20	74,40	77,10	79,30	76,90	74,70	83,99	0,00	0,500	--	--

Model: Kopie van 01 RBS
P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
Groep: maximaal geluiddrukkniveau
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 1k	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
Phb 03	Piek hondenblaf	94606,69	401874,12	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
Phb 02	Piek hondenblaf	94589,05	401866,96	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
Phb 04	Piek hondenblaf	94597,22	401897,64	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
Phb 01	Piek hondenblaf	94581,44	401891,51	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
Phb 05	Piek hondenblaf	94564,18	401889,58	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
Phb 06	Piek hondenblaf	94581,15	401864,79	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
Phb 07	Piek hondenblaf	94577,93	401873,80	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
Phb 08	Piek hondenblaf	94574,52	401882,11	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
plalo-01	Piek laden / lossen div.	94576,58	401851,61	0,00	1,00	82,50	87,00	95,40	97,40	106,10	105,90	104,00	100,00	93,90	111,03	0,00	12,000	--	--
sp 01	Piek sluiten portieren	94576,35	401847,60	0,00	0,75	78,75	78,75	86,45	90,35	88,85	93,25	94,56	86,55	74,25	98,97	0,00	12,000	--	1,000
sp 02	Piek sluiten portieren	94574,38	401854,02	0,00	0,75	78,75	78,75	86,45	90,35	88,85	93,25	94,56	86,55	74,25	98,97	0,00	12,000	--	1,000

Model: Kopie van 01 RBS
 P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
 Groep: indirecte hinder
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Lengte	Aant.puntbr	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
ihlmv 01	lmv (30 km/h), route 1, dubbel	0,00	0,50	499,38	50	30	58,00	62,60	82,00	80,70	86,90	91,30	91,40	87,10	78,60	96,11	46	--	--
ihlmv 02	lmv (30 km/h), route 2, enkel	0,00	0,50	499,36	50	30	58,00	62,60	82,00	80,70	86,90	91,30	91,40	87,10	78,60	96,11	4	--	4
ihmmv 01	Bestelwagens (30 km/h), dubbel	0,00	0,75	498,90	50	30	0,00	80,80	82,40	90,20	90,20	93,70	95,80	91,40	0,00	99,96	2	--	--

Model: Kopie van 01 RBS
P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
tp-03a	standdaarbuitensedijk 3	94719,27	401887,54	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-01a	p c keetweg 2	94425,66	401704,20	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-01b	p c keetweg 2	94421,19	401703,69	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-01c	p c keetweg 2	94416,79	401700,84	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-06a	standdaarbuitensedijk 6	94634,80	402121,40	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-03b	standdaarbuitensedijk 3	94719,48	401881,93	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-06b	standdaarbuitensedijk 6	94639,10	402127,99	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-07	standdaarbuitensedijk 6	94675,18	402256,30	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-14	50 m oost	94660,06	401890,52	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-13	50 m oost	94650,24	401916,08	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-10	50 m zuid	94622,41	401779,69	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-12	50 m noord	94561,70	401950,64	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-11	50 m west	94520,55	401833,00	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja



Bijlage III

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van 01 RBS
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groepsreductie: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
tp-01a_A	p c keetweg 2	1,50	6,3	--	-17,1	6,3
tp-01a_B	p c keetweg 2	5,00	8,3	--	-15,6	8,3
tp-01b_A	p c keetweg 2	1,50	7,1	--	-17,0	7,1
tp-01b_B	p c keetweg 2	5,00	8,9	--	-15,3	8,9
tp-01c_A	p c keetweg 2	1,50	7,8	--	-16,9	7,8
tp-01c_B	p c keetweg 2	5,00	9,7	--	-15,0	9,7
tp-03a_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	31,0	--	5,9	31,0
tp-03a_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	32,9	--	7,1	32,9
tp-03b_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	30,9	--	5,8	30,9
tp-03b_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	32,9	--	7,0	32,9
tp-06a_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	23,3	--	-0,8	23,3
tp-06a_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	25,2	--	0,1	25,2
tp-06b_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	11,5	--	-12,1	11,5
tp-06b_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	13,3	--	-11,0	13,3
tp-07_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	8,7	--	-15,5	8,7
tp-07_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	9,5	--	-14,6	9,5
tp-10_A	50 m zuid	1,50	29,1	--	10,6	29,1
tp-10_B	50 m zuid	5,00	33,6	--	13,9	33,6
tp-11_A	50 m west	1,50	27,6	--	2,2	27,6
tp-11_B	50 m west	5,00	32,0	--	10,4	32,0
tp-12_A	50 m noord	1,50	35,6	--	8,3	35,6
tp-12_B	50 m noord	5,00	39,6	--	10,7	39,6
tp-13_A	50 m oost	1,50	36,8	--	10,1	36,8
tp-13_B	50 m oost	5,00	40,3	--	12,5	40,3
tp-14_A	50 m oost	1,50	36,9	--	11,1	36,9
tp-14_B	50 m oost	5,00	40,2	--	13,4	40,2



Bijlage IV

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van 01 RBS
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: piek blaffen honden

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
tp-01a_A	p c keetweg 2	1,50	34,5	--	--
tp-01a_B	p c keetweg 2	5,00	36,0	--	--
tp-01b_A	p c keetweg 2	1,50	35,1	--	--
tp-01b_B	p c keetweg 2	5,00	36,5	--	--
tp-01c_A	p c keetweg 2	1,50	37,6	--	--
tp-01c_B	p c keetweg 2	5,00	37,9	--	--
tp-03a_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	53,5	--	--
tp-03a_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	55,6	--	--
tp-03b_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	53,4	--	--
tp-03b_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	55,6	--	--
tp-06a_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	46,6	--	--
tp-06a_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	48,8	--	--
tp-06b_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	35,6	--	--
tp-06b_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	38,7	--	--
tp-07_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	32,3	--	--
tp-07_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	33,3	--	--
tp-10_A	50 m zuid	1,50	54,3	--	--
tp-10_B	50 m zuid	5,00	60,0	--	--
tp-11_A	50 m west	1,50	56,9	--	--
tp-11_B	50 m west	5,00	60,7	--	--
tp-12_A	50 m noord	1,50	59,3	--	--
tp-12_B	50 m noord	5,00	63,6	--	--
tp-13_A	50 m oost	1,50	61,2	--	--
tp-13_B	50 m oost	5,00	65,2	--	--
tp-14_A	50 m oost	1,50	61,6	--	--
tp-14_B	50 m oost	5,00	65,2	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van 01 RBS
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: piek laden en lossen

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
tp-01a_A	p c keetweg 2	1,50	27,2	--	--
tp-01a_B	p c keetweg 2	5,00	29,0	--	--
tp-01b_A	p c keetweg 2	1,50	27,8	--	--
tp-01b_B	p c keetweg 2	5,00	29,4	--	--
tp-01c_A	p c keetweg 2	1,50	28,2	--	--
tp-01c_B	p c keetweg 2	5,00	29,7	--	--
tp-03a_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	53,7	--	--
tp-03a_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	55,5	--	--
tp-03b_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	53,8	--	--
tp-03b_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	55,7	--	--
tp-06a_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	44,3	--	--
tp-06a_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	46,2	--	--
tp-06b_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	34,7	--	--
tp-06b_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	36,0	--	--
tp-07_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	32,1	--	--
tp-07_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	32,9	--	--
tp-10_A	50 m zuid	1,50	46,4	--	--
tp-10_B	50 m zuid	5,00	49,9	--	--
tp-11_A	50 m west	1,50	50,2	--	--
tp-11_B	50 m west	5,00	55,5	--	--
tp-12_A	50 m noord	1,50	48,3	--	--
tp-12_B	50 m noord	5,00	52,7	--	--
tp-13_A	50 m oost	1,50	56,4	--	--
tp-13_B	50 m oost	5,00	59,2	--	--
tp-14_A	50 m oost	1,50	57,8	--	--
tp-14_B	50 m oost	5,00	60,3	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van 01 RBS
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: piek rijden lmv

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
tp-01a_A	p c keetweg 2	1,50	20,2	--	20,2
tp-01a_B	p c keetweg 2	5,00	22,0	--	22,0
tp-01b_A	p c keetweg 2	1,50	20,5	--	20,5
tp-01b_B	p c keetweg 2	5,00	22,3	--	22,3
tp-01c_A	p c keetweg 2	1,50	20,6	--	20,6
tp-01c_B	p c keetweg 2	5,00	22,6	--	22,5
tp-03a_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	40,4	--	40,4
tp-03a_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	41,7	--	41,7
tp-03b_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	40,4	--	40,4
tp-03b_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	41,8	--	41,8
tp-06a_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	32,6	--	32,6
tp-06a_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	33,3	--	33,3
tp-06b_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	23,8	--	23,5
tp-06b_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	24,8	--	24,5
tp-07_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	21,4	--	21,4
tp-07_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	21,4	--	21,3
tp-10_A	50 m zuid	1,50	46,0	--	46,0
tp-10_B	50 m zuid	5,00	49,5	--	49,5
tp-11_A	50 m west	1,50	39,5	--	39,5
tp-11_B	50 m west	5,00	48,4	--	48,4
tp-12_A	50 m noord	1,50	42,7	--	42,7
tp-12_B	50 m noord	5,00	44,7	--	44,7
tp-13_A	50 m oost	1,50	43,7	--	43,7
tp-13_B	50 m oost	5,00	46,0	--	46,0
tp-14_A	50 m oost	1,50	45,0	--	45,0
tp-14_B	50 m oost	5,00	47,8	--	47,8

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van 01 RBS
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: piek rijden mmv

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
tp-01a_A	p c keetweg 2	1,50	23,4	--	--
tp-01a_B	p c keetweg 2	5,00	25,3	--	--
tp-01b_A	p c keetweg 2	1,50	23,9	--	--
tp-01b_B	p c keetweg 2	5,00	26,0	--	--
tp-01c_A	p c keetweg 2	1,50	24,1	--	--
tp-01c_B	p c keetweg 2	5,00	26,2	--	--
tp-03a_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	44,3	--	--
tp-03a_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	45,8	--	--
tp-03b_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	44,4	--	--
tp-03b_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	45,9	--	--
tp-06a_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	36,4	--	--
tp-06a_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	37,7	--	--
tp-06b_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	26,6	--	--
tp-06b_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	27,7	--	--
tp-07_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	23,2	--	--
tp-07_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	24,2	--	--
tp-10_A	50 m zuid	1,50	50,6	--	--
tp-10_B	50 m zuid	5,00	53,9	--	--
tp-11_A	50 m west	1,50	44,5	--	--
tp-11_B	50 m west	5,00	53,3	--	--
tp-12_A	50 m noord	1,50	47,1	--	--
tp-12_B	50 m noord	5,00	49,4	--	--
tp-13_A	50 m oost	1,50	48,0	--	--
tp-13_B	50 m oost	5,00	50,7	--	--
tp-14_A	50 m oost	1,50	49,7	--	--
tp-14_B	50 m oost	5,00	52,2	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van 01 RBS
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: piek sluiten portieren

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
tp-01a_A	p c keetweg 2	1,50	20,3	--	20,3
tp-01a_B	p c keetweg 2	5,00	21,2	--	21,2
tp-01b_A	p c keetweg 2	1,50	20,9	--	20,9
tp-01b_B	p c keetweg 2	5,00	21,6	--	21,6
tp-01c_A	p c keetweg 2	1,50	21,2	--	21,2
tp-01c_B	p c keetweg 2	5,00	21,8	--	21,8
tp-03a_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	42,9	--	42,9
tp-03a_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	44,3	--	44,3
tp-03b_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	43,0	--	43,0
tp-03b_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	44,4	--	44,4
tp-06a_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	34,1	--	34,1
tp-06a_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	35,4	--	35,4
tp-06b_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	26,0	--	26,0
tp-06b_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	27,2	--	27,2
tp-07_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	23,5	--	23,5
tp-07_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	23,9	--	23,9
tp-10_A	50 m zuid	1,50	36,8	--	36,8
tp-10_B	50 m zuid	5,00	39,8	--	39,8
tp-11_A	50 m west	1,50	39,3	--	39,3
tp-11_B	50 m west	5,00	43,2	--	43,2
tp-12_A	50 m noord	1,50	37,4	--	37,4
tp-12_B	50 m noord	5,00	41,3	--	41,3
tp-13_A	50 m oost	1,50	47,5	--	47,5
tp-13_B	50 m oost	5,00	50,1	--	50,1
tp-14_A	50 m oost	1,50	47,1	--	47,1
tp-14_B	50 m oost	5,00	49,3	--	49,3



Bijlage V

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van 01 RBS
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
tp-01a_A	p c keetweg 2	1,50	0,9	--	-9,0	1,0
tp-01a_B	p c keetweg 2	5,00	3,5	--	-6,5	3,5
tp-01b_A	p c keetweg 2	1,50	4,0	--	-5,9	4,1
tp-01b_B	p c keetweg 2	5,00	5,9	--	-4,0	6,0
tp-01c_A	p c keetweg 2	1,50	7,1	--	-2,9	7,1
tp-01c_B	p c keetweg 2	5,00	8,4	--	-1,6	8,4
tp-03a_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	35,9	--	26,3	36,3
tp-03a_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	37,7	--	28,1	38,1
tp-03b_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	35,4	--	25,8	35,8
tp-03b_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	37,4	--	27,8	37,8
tp-06a_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	29,0	--	19,4	29,4
tp-06a_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	31,4	--	21,7	31,7
tp-06b_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	31,3	--	21,7	31,7
tp-06b_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	34,1	--	24,5	34,5
tp-07_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	44,7	--	35,3	45,3
tp-07_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	43,6	--	34,0	44,0
tp-10_A	50 m zuid	1,50	27,5	--	17,8	27,8
tp-10_B	50 m zuid	5,00	30,2	--	20,6	30,6
tp-11_A	50 m west	1,50	18,8	--	9,1	19,1
tp-11_B	50 m west	5,00	21,0	--	11,4	21,4
tp-12_A	50 m noord	1,50	23,7	--	14,0	24,0
tp-12_B	50 m noord	5,00	25,2	--	15,5	25,5
tp-13_A	50 m oost	1,50	31,0	--	21,3	31,3
tp-13_B	50 m oost	5,00	33,8	--	24,2	34,2
tp-14_A	50 m oost	1,50	33,4	--	23,7	33,7
tp-14_B	50 m oost	5,00	35,9	--	26,3	36,3



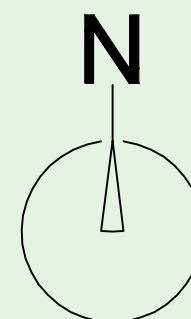
Ingekomen
Team Klantzaken Halderberge

ingek. datum : **08 mei 2020**
zaaknummer : **52834**



Namens Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Halderberge

behoort bij besluit: **14 september 2020**
zaaknummer : **52834**



Aanvraag omgevingsvergunning
Dierenpension P. Runge
P.C. Keetweg 1, Oud-Gastel
Bestaande situatie

schaal 1:500



Ingekomen
Team Klantzaken Halderberge

ingek. datum : 08 mei 2020
zaaknummer : 52834



Namens Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Halderberge

behoort bij besluit: 14 september 2020
zaaknummer : 52834

Landschappelijke inpassing

Peeter Ceelen Keetweg 1 - Oud-Gastel



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever

WDAadvies B.V.
t.a.v Dhr H. Weeda
Wilgenbos 20
3311 JX Dordrecht

Datum

7 mei 2020

Contactpersoon

Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLANGroen

Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6-7
Landschappelijke inpassing	8-12
Beheer landschappelijke elementen	13-14
Referentiebeelden	15

Inleiding

Op de locatie Peeter Ceelen Keetweg 1 is het voornemen om een functiewijziging van het bestaande bedrijf met functie aanduiding 'Passieve opslag', om te zetten naar bedrijf met functie aanduiding 'Dierenpensioen'. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwt hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap.
- Huidige analyse.
- Landschappelijke inpassing.
- Beheer landschappelijke elementen.
- Referentiebeelden.



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.8) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Peeter Ceelen Keetweg 1 valt onder categorie 2.

Omvang landschappelijke inpassing:

2 x de langste zijde van het bouwvlak x 3 m en 1 x de kortste zijde van het bouwvlak x 3 m. De bedrijfsbebouwing is begrensd op 1000M² (40x25) De langste zijde van het bouwvlak op de locatie Peeter Ceelen Keetweg 1 bedraagt 40 meter. En kortste zijde 25 meter. De minimale omvang van de landschappelijke inpassing bedraagt: 2x40=80 en 1x25=25 dus totaal 105x3 = 315M²

Huidige analyse

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Peeter Ceelen Keetweg 1 ten noordoosten van de kern Oud Gastel. Dit valt onder de strategie 'Behouden'. Het grootste deel van het buitengebied van Halderberge is te kenschetsen als een gemengd agrarisch bedrijf. De functie van het buitengebied zal in de komende jaren niet structureel veranderen, maar een grotere waardering voor de kwaliteit van het buitengebied is gewenst. Daarin spelen investeringen op bedrijfsniveau, nieuwe economische dragers en recreatief medegebruik een belangrijke rol.

Locatie beschrijving

De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



1920



1950



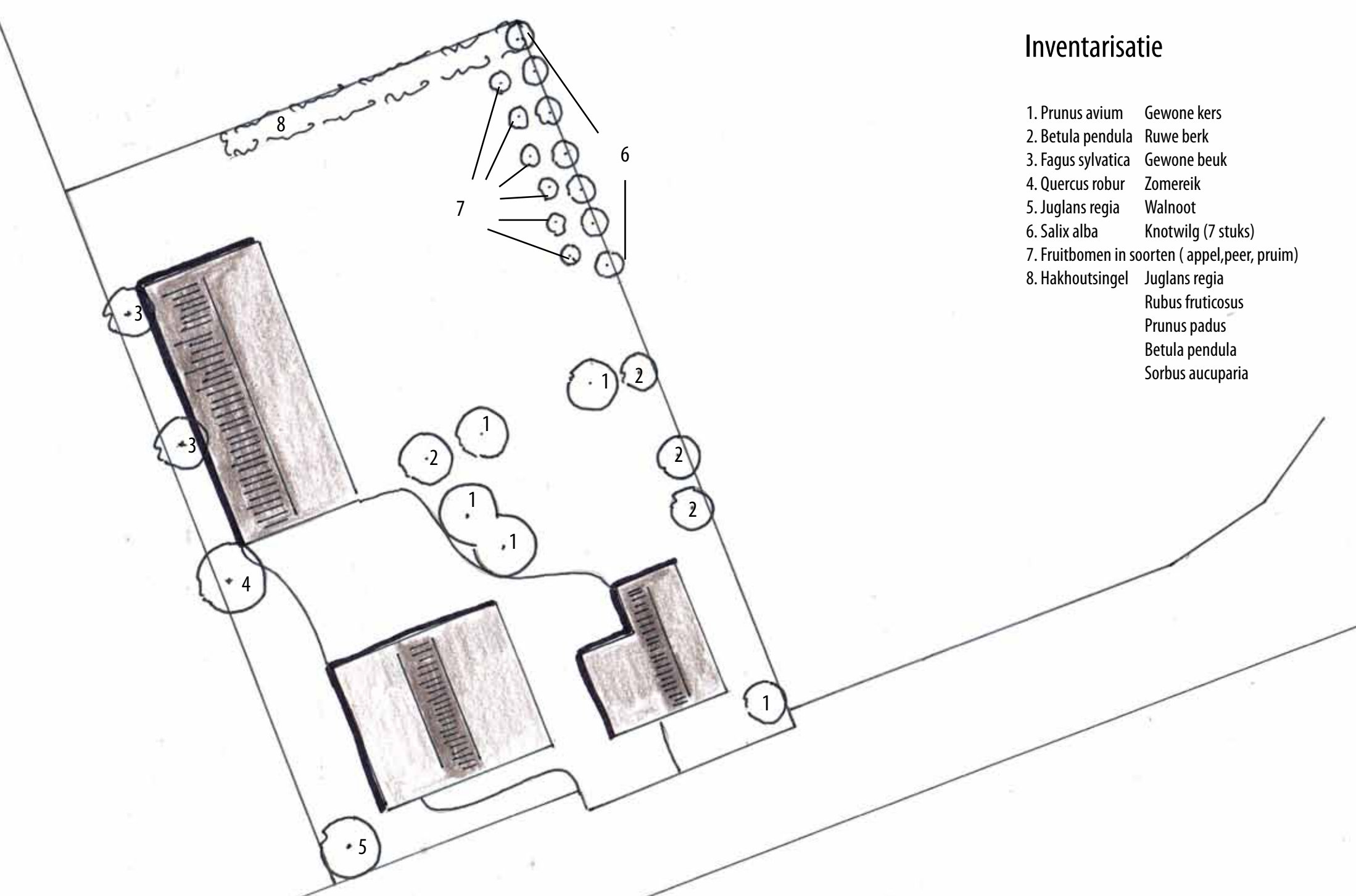
1985



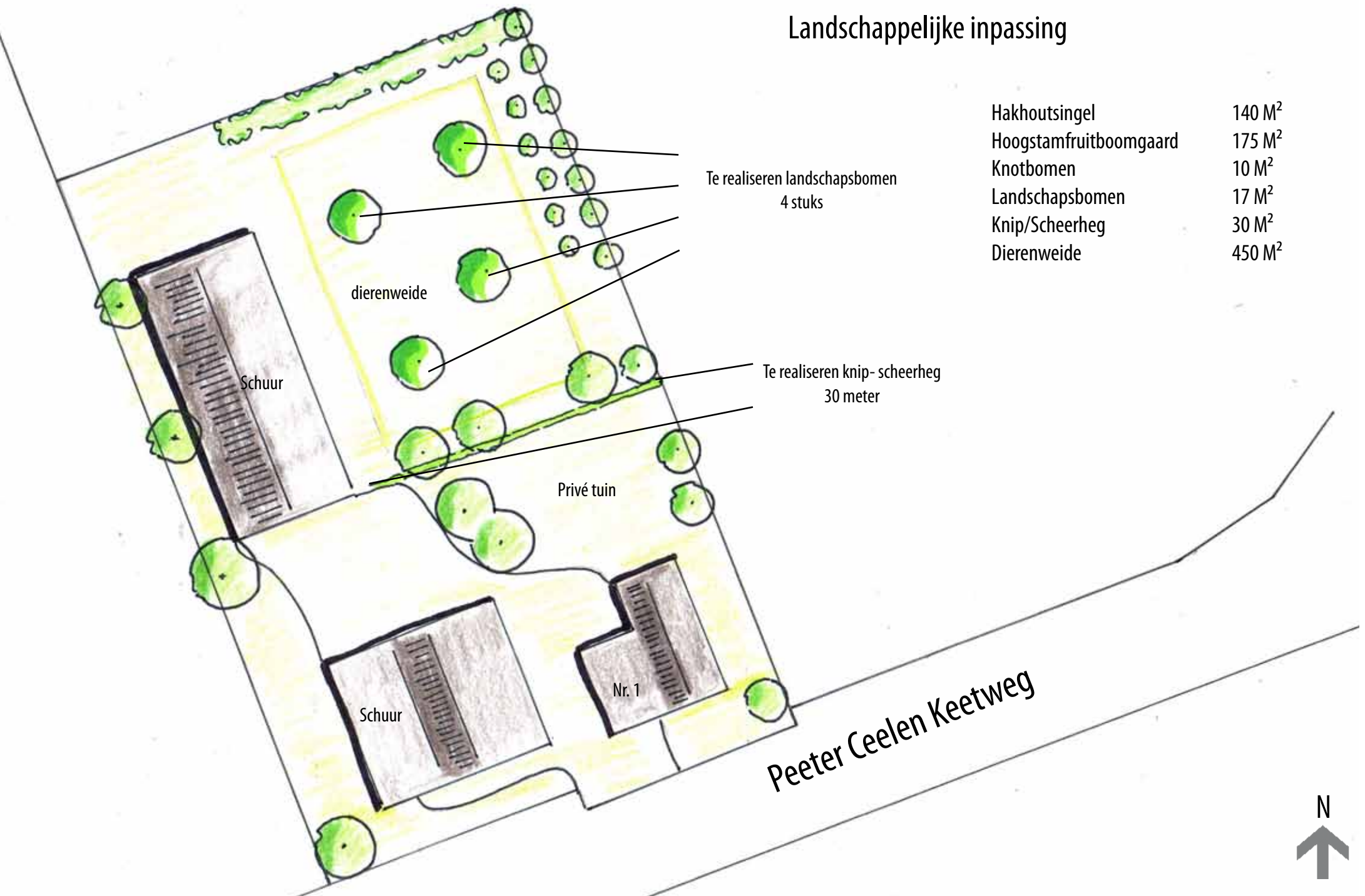
2018

Inventarisatie

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Prunus avium | Gewone kers |
| 2. Betula pendula | Ruwe berk |
| 3. Fagus sylvatica | Gewone beuk |
| 4. Quercus robur | Zomereik |
| 5. Juglans regia | Walnoot |
| 6. Salix alba | Knotwilg (7 stuks) |
| 7. Fruitbomen in soorten (appel,peer, pruim) | |
| 8. Hakhoutsingel | Juglans regia |
| | Rubus fruticosus |
| | Prunus padus |
| | Betula pendula |
| | Sorbus aucuparia |



Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Halderberge heeft in zijn structuurvisie een strategie opgesteld voor dit gebied, de strategie 'behouden'. Om de strategie behouden te versterken wordt het landschap uitgebreid met elementen die al aanwezig zijn. Op de planlocatie zijn al verschillende landschapselementen aanwezig, zoals 'Landschapsboom als solitair', 'Hoogstam fruitboomgaard', 'Knotwilgen' en een 'Hakhoutsingel'. De bestaande landschapselementen zijn van dermate grootte dat verbreden van deze elementen geen kwaliteitsverbetering is maar juist een onevenwichtig beeld geeft. Op de losloopweide/ dierenweide aan de achterzijde van het perceel wordt het landschapselement 'landschapsbomen als solitair' uitgebreid deze moeten beschermd worden door verzinkte boomkorven van 150cm hoog. Deze vier bomen dienen als schaduwbomen voor de loslopende dieren. Tevens wordt er een dubbele 'Knip- en scheerheg van 175cm hoog aangeplant tussen losloopweide en privé tuin. Dit om de privacy van de woning te behouden.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Halderberge wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Landschapsboom als solitair (4 stuks)

Het landschapselement 'Landschapsboom als solitair' valt onder het landschapspakket L8a (STIKA). Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in een groep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Tilia europaea 'Pallida'

Een bladverliezende boomsoort die zich uitstekend leent voor laanboom. De Linde heeft lichtgroen hartvormig blad wat in het najaar verkleurt naar geel en uiteindelijk in de winter zich laat vallen. In juni bloeit de linde in gele tuilen.

Soort		maat	Aantal
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Tilia europaea 'Pallida'	gewone linde	20-25	4

Knip- Scheerhaag (dubbele haag 30m)

Het landschapselement 'Knip-Scheerhaag' valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Voor de knip-scheerhaag worden drie planten per meter gebruikt.

Fagus sylvatica (Gewone beuk):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitstraling.

Soort		maat	Aantal
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Fagus sylvatica	gewone beuk	175/200 1+2	180

Beheer Landschappelijke elementen:

Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Landschapsbomen als solitair:

Na het broedseizoen tussen 1 aug en 15 maart wordt dit element gesnoeid om de gewenste vorm te bereiken. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Het verwijderen van waterloten, zuigers, plakoksels en kruisende(schurende) takken.
- Begeleidingssnoei
- Kronen tot gewenste stamhoogte.

Hakhoutsingel (bestaand element):

Bij het beheer van een hakhoutsingel wordt er gekeken naar het streefbeeld van het element.

Het streefbeeld van een hakhousingel is een rij boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en gefaseerd onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groeivormen.

Beheer:

In de periode tussen 1 november en 15 maart mogen er snoeiwerkzaamheden verricht worden. Al het hout wat een hoogte van 5 meter bereikt (behalve de overstaanders die volledig uit kunnen groeien) wordt afgezet op 30 cm boven de grond. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groeivormen.

Knotboom (bestaand element):

Eens in de vijf jaar moet in de periode 1 november tot en met 15 maart, de wilgentenen teruggesnoeid worden op de knot. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Nette rechte zaagwonden.
- Knot blad en zand vrijmaken.

Hoogstam fruitboomgaard (bestaand element):

Minimaal één keer per twee jaar wordt de fruitboomgaard in de periode 1 augustus tot 15 maart gesnoeid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van waterloten, zuigers en kruisende(schurende) takken.
- Vruchtdragende takken (meerjarig hout) innemen ter bevordering van het vruchtdragen.
- Begeleidingssnoei

Referentiebeelden



Landschapselementen





Ingekomen
Team Klantzaken Halderberge

ingek. datum : **08 mei 2020**
zaaknummer : **52834**



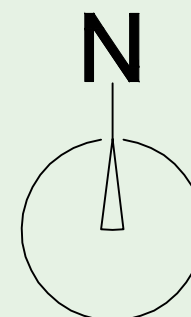
Namens Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Halderberge

behoort bij besluit: **14 september 2020**
zaaknummer : **52834**



Renvooi

- 1 Toilet
- 2 Ontvangst
- 3 Behandelkamer
- 4 Spoelkeuken
- 5 Voorraad
- 6 Katten verblijf binnen (3,5x3 m)
- 7 Katten verblijf buiten (3x3m)
- 8 Nog in te delen
- 9 Honden verblijf binnen (4x2m)
- 10 Hondenverblijf buiten (4x2m)
- 11 Koelruimte
- 12 Voorraad
- 13 Sluis
- 14 Quarantaine hond (2x1,5m)
- 15 speelweide quarantaine (9x4m)
- 16 Speelweide hond (9x4m)
- 17 Afscheiding (>10kg/m²) 1,66m hoog naar opgave geluidsrapport



Aanvraag omgevingsvergunning
Dierenpension P. Runge
P.C. Keetweg 1, Oud-Gastel
Nieuwe situatie

schaal 1:500

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5011207
Aanvraagnaam	Aanvraag gebruikswijziging P.C Keetweg 1
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-03-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Gebruikswijziging bestemming en opstallen van bedrijf naar dierenpension
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Halderberge
Bezoekadres:	Parklaan 15 te OUDENBOSCH
Postadres:	Postbus 5 4730 AA OUDENBOSCH
Telefoonnummer:	0165-390500
Faxnummer:	0165-318858
E-mailadres:	omgevingsloket@halderberge.nl
Website:	http://www.halderberge.nl/smartsite.shtml?id=54114
Contactpersoon:	Afdeling Klantzaken

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Runge

2 Verblijfsadres

Postcode	4751 SH
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Peeter Ceelen Keetweg
Woonplaats	Oud Gastel

3 Correspondentieadres

Adres	Peeter Ceelen Keetweg 1 4751 SH Oud Gastel
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	23067380
Vestigingsnummer	000010983449
(Statutaire) naam	WDAdivising B.V.
Handelsnaam	WDAdivising B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Weeda
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3311 JX
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilgenbos
Woonplaats	Dordrecht

4 Correspondentieadres

Postbus	137
Postcode	3300AC
Plaats	Dordrecht

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	4751SH
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Peeter Ceelen Keetweg
Plaatsnaam	Oud Gastel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

geldende bestemming is Bedrijf. toekomstig gebruik is dierenpension

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

voormalig bedrijf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

dierenpension

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

alleen een gebruikswijziging

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-09	In behandeling
bijl_1_Geluidsonderz_dierenpension_pdf	bijl.1_Geluidsonderz_dierenpension-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-09	In behandeling
bijl_2_landschapplan_pdf	bijl.2_landschapplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-09	In behandeling
bijl_3Stand_advies_Brandweer__2019_pdf	bijl.3Stand_advies_Brandweer_2019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-09	In behandeling



Namens Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Halderberge

behoort bij besluit: **14 september 2020**
zaaknummer : **52834**



Ingekomen

Team Klantzaken Halderberge

Peeter Ceelen Keetweg 1, Oud Gastel

Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning

ingek. datum :

19 augustus 2020

zaaknummer :

52834



GEMEENTE HALDERBERGE

Idn: NL.IMRO.1655.AFW0051-CO01

Planstatus: definitief

Datum: augustus 2020

WDA

Advising B.V.

Juridische Advisering inzake Ruimtelijke Ordening en Omgevingsrecht

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning	4
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel	4
1.3 Ligging plangebied	4
1.4 Geldend bestemmingsplan	6
Hoofdstuk 2 Beschrijving plan	7
2.1 Beschrijving bestaande situatie	7
2.2 Beschrijving toekomstige situatie	8
Hoofdstuk 3 Beleidskaders	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	15
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	17
4.1 Bodem	17
4.2 Bedrijven en milieuzonering	17
4.3 Cultuurhistorie en archeologie	18
4.4 Externe veiligheid	20
4.5 Geluid	21
4.6 Luchtkwaliteit	22
4.7 Natuur - ecologie	22
4.8 Verkeer - parkeren	23
4.9 Water	23
4.10 Mer-beoordeling	24
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	25
5.1 Economische uitvoerbaarheid	25
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25

Bijlagen

bijlage 1	- Akoestisch onderzoek dierenpension gelegen aan P.C. Keetweg 1 te Oud Gastel, Greten Raadgevende Ingenieurs te Roosendaal, dd. 3 april 2020
bijlage 2	- Landschappelijke inpassing P.C. Keetweg 1, Oud Gastel, PLANGROEN te Achtmaal, d.d. 7 mei 2020
bijlage 3	- Standaardadvies Brandweer 2020
Bijlage 4	- Omgevingsdialoog
Bijlage 5	- Reactie Provincie Noord-Brabant

Bijlage 6	- Reactie Waterschap Brabantse Delta
Bijlage 7	- Reactie Rijkswaterstaat
Bijlage 8	- Reactie Gasunie
Bijlage 9	- Reactie DNWG
Bijlage 10	- Reactie Brandweer Midden- en West-Brabant
Bijlage 11	- Reactie Kaan Consultancy

Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het perceel Peeter Ceelen Keetweg 1 te Oud Gastel is de afgelopen jaren gebruikt voor bedrijfsactiviteiten. Op het perceel is een bedrijfswoning aanwezig. In het geldende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Bedrijf". Daarnaast geldt voor de locatie de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - statische opslag".

Het gebruik voor opslag is beëindigd en het perceel is verkocht. De nieuwe eigenaar heeft het voornemen om op deze locatie een dierenpension annex kennel voor honden en katten te starten. De ligging in het buitengebied en de inrichting van het perceel maken dat de locatie zich goed leent voor dit gebruik. De bedrijfsbebouwing en de onbebouwde ruimte op het perceel zijn vrij eenvoudig geschikt te maken voor deze functie, waarmee leegstand en verpaupering wordt voorkomen. De aanwezige woning zal worden bewoond door de eigenaar en exploitant van het dierenpension.

Het geldende bestemmingsplan laat de vestiging van een dierenpension niet toe. Toegestaan zijn bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, en ook agrarisch verwante en agrarisch technische hulpbedrijven in categorie 3.1. Een dierenpension wordt aangemerkt als een categorie 3.2-activiteit. Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheden om door middel van een zgn. binnenplanse afwijking alsnog een activiteit uit een hogere milieucategorie toe te staan.

1.2 Doel

De gemeente Halderberge heeft bij brief van 3 september 2019 aan de initiatiefnemer meegedeeld, dat zij bereid is medewerking te verlenen aan de vestiging van het dierenpension. Hierbij is de voorwaarde gesteld dat door middel van akoestisch onderzoek aangetoond moet worden dat de voorgenomen activiteiten op het perceel Peeter Ceelen Keetweg 1 te Oud Gastel zich zullen gedragen als een categorie 3.1-activiteit.

Uit het door Greten Raadgevende Ingenieurs te Roosendaal uitgevoerde akoestische onderzoek blijkt dat het beoogde dierenpension kan voldoen aan de eisen die worden gesteld aan categorie 3.1-bedrijven (bijlage 1). Op basis van de uitkomst van dit onderzoek heeft de initiatiefnemer voor het dierenpension besloten een formele aanvraag tot medewerking bij de gemeente in te dienen.

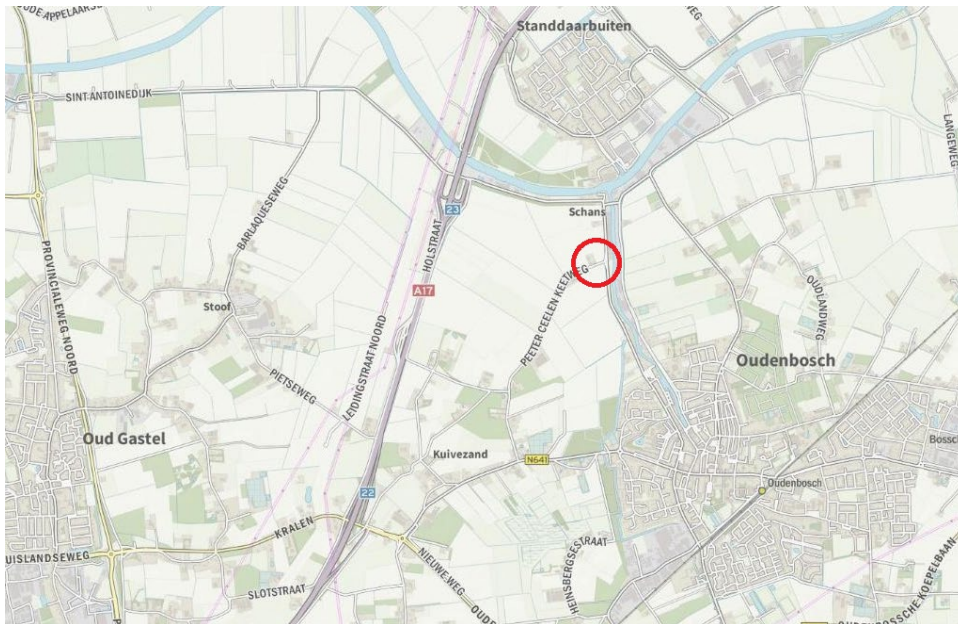
Het perceel Peeter Ceelen Keetweg 1 kan zonder vergunningplichtige bouw- of aanlegactiviteiten geschikt worden gemaakt voor het dierenpension. Om die reden wordt er voor gekozen de gebruikswijziging in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk te maken via een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Toepassing van deze bepaling is mogelijk als de motivering van de vergunning een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor een ruimtelijke onderbouwing gelden dezelfde eisen als voor de toelichting op een bestemmingsplan.

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt als onderdeel van de aan te vragen omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Halderberge. Doel van de aanvraag is het verkrijgen van een omgevingsvergunning op grond waarvan het is toegestaan om het perceel Peeter Ceelen Keetweg 1 te gebruiken voor een dierenpension.

1.3 Ligging plangebied

De locatie Peeter Ceelen Keetweg 1 ligt in het buitengebied van de gemeente Halderberge tussen de bebouwde kommen van Standaardbuiten, Oudenbosch en Oud Gastel (zie figuur 1).



Figuur 1: globale ligging planlocatie

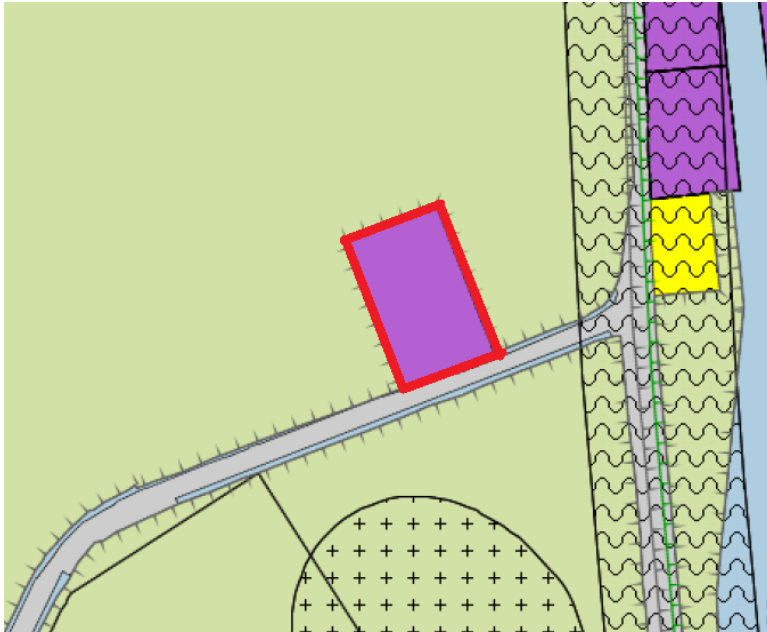
Het plangebied en de gronden in de omgeving worden voornamelijk agrarisch gebruikt. Het perceel ligt aan de noordzijde van de Peeter Ceelen Keetweg, ca. 80 meter westelijk van de Standaardbuitensedijk. Deze dijk vormt in zuidelijke richting de verkeersverbinding met Oudenbosch en in noordelijke richting met buurtschap de Schans. Oostelijk en evenwijdig aan de Standaardbuitensedijk loopt de Mark. Ter hoogte van de Schans komen de Dintel en de Mark samen (figuur 2).



Figuur 2: nabij omgeving van planlocatie

1.4 Geldend bestemmingsplan

Voor het perceel Peeter Ceelen Keetweg 1 geldt de "Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge". Dit plan werd vastgesteld op 12 oktober 2017 met een correctiebesluit op 14 december 2017. Het bestemmingsplan is in werking getreden op 24 mei 2018 en is onherroepelijk sinds 9 oktober 2019. De bestemming van het perceel is "Bedrijf" met de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - statische opslag" (figuur 3).



Figuur 3: fragment verbeelding geldend bestemmingsplan

Op grond van de regels van het bestemmingsplan zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan behorende tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, en ook agrarisch verwante bedrijven en agrarisch technische hulpbedrijven in categorie 3.1. Vanwege de specifieke functieaanduiding "statische opslag" is ook statische opslag toegelaten.

De maximum goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen zijn bepaald op respectievelijk 3 en 6 meter. De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 1.000 m². De maximum bouw- en goothoogte van de bedrijfswoning bedragen resp. 7,5 en 10 meter. De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³.

Hoofdstuk 2 Beschrijving plan

2.1 Beschrijving bestaande situatie



Figuur 4: plangebied, aanblik uit oostelijke richting

Het perceel c.q. het bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van ca. 4000 m² en is ca. 50 meter breed en 80 meter diep.

De woning is aan de oostzijde van het perceel gebouwd. Achter de woning bevindt zich een tuin die tot aan de achterkant van het perceel reikt.



Figuur 5: achtertuin woning

De bedrijfsgebouwen met een oppervlakte van respectievelijk 320 m² en 400 m² staan aan de westkant van het perceel. Aan de wegzijde staat een wit geverfd bedrijfsgebouw, dat in vergelijking met de woning iets terugliggend ten opzichte van de weg is gesitueerd. Achter dit bedrijfsgebouw staat een tweede loods.

2.2 Beschrijving toekomstige situatie

Het dierenpension annex kennel richt zich op het houden, verzorgen en fokken van honden en katten, alsmede ondergeschikte bedrijfs-/branchegerelateerde verkoop van producten. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de bestaande bedrijfsgebouwen. Deze gebouwen kunnen met inwendige aanpassingen en het aanbrengen van enkele ramen geschikt worden gemaakt voor de beoogde functie. Verder zal de inrichting van de onbebouwde ruimte worden afgestemd op het nieuwe gebruik.

De exploitant van het dierenpension annex kennel zal voorts medewerking gaan verlenen aan het bieden van stages aan MBO- en HBO-leerlingen. Hiertoe zal een registratie als officieel erkend onderwijsleerbedrijf plaatsvinden. Daarnaast zal in samenwerking met de gemeente exploitant huisdieren opvangen, wanneer geen asiel beschikbaar blijkt, vol is of gesloten.

De eigenaar en exploitant van het dierenpension gaat de aanwezige bedrijfswoning bewonen.



Figuur 6: plangebied, aanblik uit westelijke richting

In het bedrijfsgebouw aan de wegzijde worden een ontvangstruimte, toilet, behandelkamer, en voorraadopslag ondergebracht. Dit gebouw gaat ook dienen voor de verblijven van de katten.

De bedrijfsopstallen op het achterterrein worden ingericht voor de hondenverblijven. Verder zal hier ook een opslag- en koelruimte worden gemaakt.

Het terrein naast dit bedrijfsgebouw (achter de woning) wordt gebruikt voor het maken van 4 speelweides voor de honden.

Het dierenpension kan op basis van de bestaande oppervlakten maximaal 60 honden tegelijk huisvesten en is toegankelijk voor alle voorkomende rassen. Voor de honden wordt een onderverdeling naar schofthoogte toegepast, waarbij uitgegaan wordt van 3 klassen, te weten tot 30 cm, van 30 tot 50 cm en groter dan 50 cm.

De honden worden per categorie uitgelaten in de speelweides, per etmaal 3 keer gedurende 1,5 uur. In de avond- en nachtperiode (tussen 19.00 en 07.00 uur) zitten de honden zonder verlichting in hun verblijven. Bij gebruik van de 4 speelweides kunnen maximaal 20 honden tegelijk naar buiten. De andere honden zitten dan in hun verblijven.

Er zijn 6 quarantaineverblijven voor honden met aansluitend een speelweide voor deze honden. Ook voor deze honden geldt dat maximaal 4 honden tegelijk uitgelaten worden, per etmaal 3 maal gedurende 1,5 uur.

Verder is er plaats voor maximaal 20 katten.



Renvooi

- 1 Toilet
- 2 Ontvangst
- 3 Behandelkamer
- 4 Spoelkeuken
- 5 Voorraad
- 6 Katten verblijf binnen (3,5x3 m)
- 7 Katten verblijf buiten (3x3m)
- 8 Nog in te delen
- 9 Honden verblijf binnen (4x2m)
- 10 Hondenverblijf buiten (4x2m)
- 11 Koelruimte
- 12 Voorraad
- 13 Sluis
- 14 Quarantaine hond (2x1,5m)
- 15 speelweide quarantaine (9x4m)
- 16 Speelweide hond (9x4m)
- 17 Afscheiding (>10kg/m²) 1,66m hoog naar opgave geluidsrapport

Het dierenpension zal in de dagperiode door maximaal 23 personenauto's (16 voor de dagopvang, 5 voor de pensionhonden en 2 privéauto's) worden bezocht. In de vroege ochtend tussen 6.00 en 7.00 uur wordt rekening gehouden met 4 personenauto's voor de dagopvang.

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Nota Ruimte uit 2001 is vervangen door de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Op 13 maart 2012 stelde de toenmalige Minister van Infrastructuur en Milieu de structuurvisie vast.

Eén van de belangrijkste beleidsdoelen is een gezonde en veilige leefomgeving als basisvoorwaarde voor burgers en ondernemers. Dit wordt vooral vertaald in het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Het Rijk heeft 13 nationale belangen aangewezen en richt zich daarbij op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel. Buiten deze belangen bestaat beleidsvrijheid voor decentrale overheden, zoals de gemeente.

Conclusie:

De afwijking van het geldende bestemmingsplan "Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge" is dermate ondergeschikt dat hiermee geen nationale belangen zijn gemoeid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Het Barro regelt dat nationale belangen op perceelsniveau verwerkt moeten worden in bestemmingsplannen en andere decentrale ruimtelijke besluiten.

In het Barro genoemde nationale belangen zijn onder andere de Mainportontwikkeling Rotterdam, het Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Erfgoederen, Rijkswaarden, Hoofdwegen en landelijke spoorwegen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, Elektriciteitsvoorziening en Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Lagere overheden zoals provincie en gemeente moeten in haar ruimtelijk beleid met deze belangen rekening houden.

Conclusie:

Ook in relatie tot de nationale belangen die in het Barro zijn geregeld is de afwijking van het bestemmingsplan voor de vestiging van het dierenpension niet relevant.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de Ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. Die ladder moet in bestemmingsplannen en daartoe aangewezen ruimtelijke besluiten worden doorlopen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Met ingang van 1 juli 2017 is genoemd artikel gewijzigd en luidt sindsdien als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, als het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Het doel van de Ladder is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Uit de jurisprudentie over de toepassing van de Ladder blijkt dat, wil deze van toepassing zijn, er sprake moet zijn van een stedelijke ontwikkeling. Daar is geen sprake van wanneer het gaat om ondergeschikte wijzigingen of afwijkingen van een bestemmingsplan, zoals de bouw van een enkele woning of het wijzigen van het gebruik van bestaande bebouwing.

In een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RVS: 2017:1724) is aangegeven dat, wil gesproken kunnen worden van een stedelijke ontwikkeling, deze voldoende substantieel moet zijn om als zodanig te kunnen gelden. De Afdeling geeft daarbij als voorbeeld dat een ontwikkeling voor niet meer dan 11 woningen in beginsel niet als stedelijke ontwikkeling wordt aangemerkt. In zo'n situatie is artikel 3.1.6 lid 2 Bro niet van toepassing.

Conclusie:

De vestiging van een dierenpension is niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling waarvoor de Ladder voor duurzame verstedelijking is bedoeld. Toepassing daarvan is daarom niet aan de orde.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Gebruik is gemaakt van de uitgangspunten van de in voorbereiding zijnde Omgevingswet.

De Brabantse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

In de omgevingsvisie zijn één basisopgave en vier hoofdoopgaven beschreven. De basisopgave is het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit.

De vier hoofdoopgaven zijn: – werken aan de Brabantse energietransitie; – werken aan een klimaatproof Brabant; – werken aan Brabant als slimme netwerkstad; – werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De provincie werkt aan het afstemmen van het sectorale beleid op de omgevingsvisie, wat in programma's wordt uitgewerkt. Daarnaast wordt een nieuwe omgevingsverordening opgesteld.

Conclusie:

De afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van de vestiging van een dierenpension is niet in strijd met de omgevingsvisie.

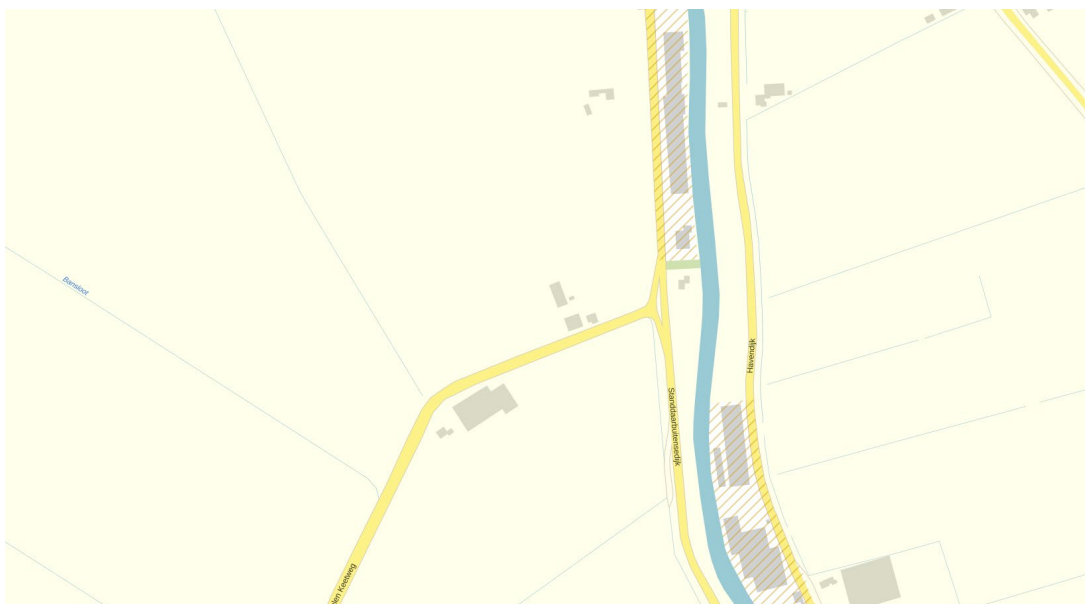
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Deze verordening vervangt de tot dan geldende Verordening ruimte de provincie.

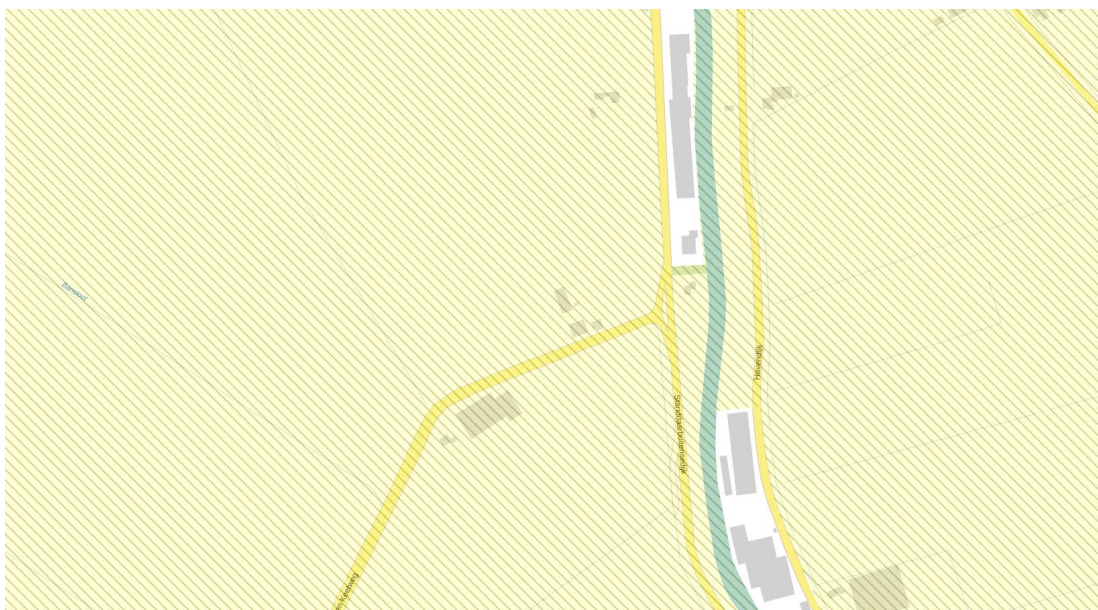
Naast een omgevingsvisie moet de provincie vanuit de Omgevingswet ook een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de omgevingsvisie staat wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (beleids-)programma, soms zijn er regels nodig om de ambities te realiseren. De omgevingsverordening voorziet niet alleen in het geven van regels waarmee rekening moet worden gehouden in het ruimtelijke beleid op gemeentelijk niveau, maar ook burgers en bedrijven moeten hieraan voldoen.

De provincie heeft een Interim omgevingsverordening vastgesteld waarin de bestaande regels uit de verschillende verordeningen zijn samengevoegd. Te zijner tijd zal met het in werking treden van de Omgevingswet een definitieve omgevingsverordening worden vastgesteld.

De Interim omgevingsverordening (IOV) bevat regels met betrekking tot niet-agrarische functies in het landelijk gebied. De locatie Peter Ceelen Keetweg 1 is in de IOV opgenomen met de aanduiding Landelijk gebied, instructieregels aan gemeenten: basiskaart landelijk gebied.



Figuur 7 Uitsnede kaart Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, Rechtstreeks werkende regels landbouw



Figuur 8 Uitsnede kaart Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, Instructieregels gemeenten, basiskaart Landelijk gebied

Bestaand niet-agrarisch gebruik mag worden voortgezet en onder voorwaarden op redelijke wijze worden uitgebreid. De verordening biedt ook mogelijkheden voor nieuwe niet-agrarische functies op bestaande bouwpercelen mits die activiteiten en functies passen in de omgeving. Ook de effecten van de mogelijke ontwikkeling op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders moeten worden meegewogen. Deze bepalingen zijn opgenomen in de artikelen 3.71 en 3.73 van de IOV:

“Artikel 3.71 Bestaande niet-agrarische functie in Landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bevat regels voor een bestaande niet-agrarische functie die:

- a. de bestaande planologische gebruiksactiviteit vastleggen;*
- b. een toename van de gebruiksooppervlakte voor mestbewerking uitsluiten;*

- c. *kunnen voorzien in een redelijke uitbreiding, als dat past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:*
- d. *een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*
- e. *welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*
- f. *hoe de uitbreiding bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.*

Artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. *de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:*
- b. *een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*
- c. *welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*
- d. *hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.*
- e. *er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;*
- f. *overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
- g. *de vestiging heeft geen betrekking op:*
 - 1. *een kantoor met baliefunctie;*
 - 2. *lawaaisport;*
 - 3. *mestbewerking.*

Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. *over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;*
- b. *welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;*
- c. *dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;*
- d. *dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.*

Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;*
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;*
- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.*

Bij toetsing aan de bepalingen in de artikelen 3.71 en 3.73 kan geconcludeerd worden dat een dierenpension past binnen deze locatie en deze bepalingen. De activiteiten vinden plaats binnen de bestaande contouren van het voormalig agrarisch bedrijf. Er is geen sprake van een vergroting van de oppervlakte van de bestaande bebouwing en evenmin is sprake van een vergroting van de mestbewerking. Door vestiging van het dierenpension zal sprake zijn van een opheffing van bestaande leegstand en het risico voor verpaupering van de bestaande opstallen. .

Tenslotte is van belang hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit.

Het achterliggende idee van laatstgenoemde voorwaarde is dat ontwikkelingen actief moeten bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan de reguliere landschappelijke inpassing die vooral is gericht op het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit.

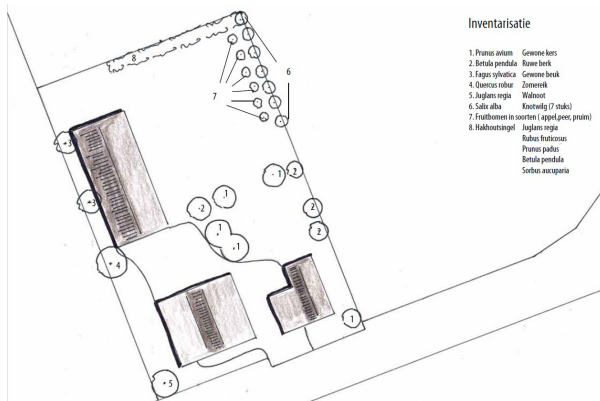
Kwaliteitsverbetering, zoals aangegeven in paragraaf 3.9 IOV, wordt niet alleen bereikt met een traditionele groene inpassing van het initiatief. De aanleg van (cultuurhistorische) landschapselementen, het terugbrengen of behouden van ontginningsstructuren, de realisering van nieuwe natuur, ecologische verbindingzones of landschapsversterkende maatregelen van waterstructuren dragen ook bij aan de kwaliteit.

Onderzoek

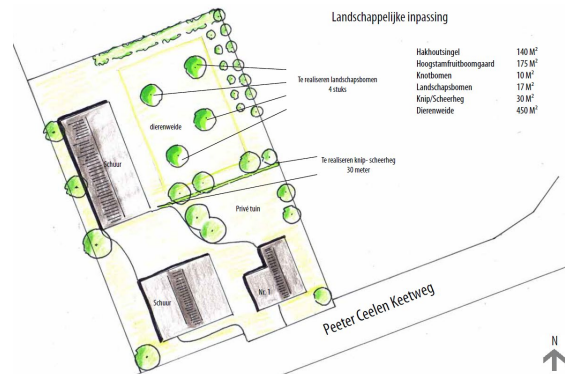
Ten behoeve van het dierenpension is aan PLANGROEN te Achtmaal opdracht gegeven tot het opstellen van een landschapsplan. Dit heeft geresulteerd in het plan "Landschappelijke inpassing Peeter Ceelen Keetweg 1 – Oud Gastel" d.d. 7 mei 2020 (bijlage 2).

Het plan bevat een beschrijving van de van toepassing zijnde beleidskaders, een inventarisatie en analyse van de bestaande situatie, het voorstel voor landschappelijke inpassing, regels voor het beheer van de bestaande en toe te voegen landschapselementen en tot slot referentiebeelden.

De voorliggende afwijking van het bestemmingsplan wordt op grond van de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' aangemerkt als een categorie 2-ontwikkeling, d.w.z. een ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed. Hiervoor geldt dat de kwaliteitsverbetering plaatsvindt d.m.v. landschappelijke inpassingsmaatregelen.



Figuur 9: bestaande groeninrichting



Figuur 10: toekomstige groeninrichting

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Halderberge heeft in zijn structuurvisie een strategie opgesteld voor dit gebied, de strategie 'behouden'.

Om de strategie 'behouden' te versterken wordt het landschap uitgebreid met elementen die al aanwezig zijn, zoals 'Landschapsboom als solitair', 'Hoogstam fruitboomgaard', 'Knotwilgen' en een 'Hakhoutsingel'.

Versterking kan worden gerealiseerd door op de losloopweide aan de achterzijde van het perceel het landschapselement landschapsbomen in de vorm van vier solitaire bomen, die tevens zullen dienen als schaduwbomen voor de loslopende dieren. Gekozen is voor de aanplant van gewone linden (*Tilia europaea* 'Pallida'). De bomen zullen worden beschermd door verzinkte boomkorven van 150 cm hoog.

Ook wordt er een knip- en scheerheg (lengte ca. 30 meter) aangeplant tussen de losloopweide en de privé tuin. Dit om de privacy van de woning te behouden. Voorgesteld wordt een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) te planten. Deze haag zal een breedte hebben van tenminste 1 m en ten hoogste 3 m; de hoogte zal circa 175 cm bedragen.

Conclusie:

Met de voorgenomen kwaliteitsverbetering van de landschappelijke inpassing wordt voldaan aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Deze kwaliteitsverbetering wordt in de omgevingsvergunning en in een overeenkomst geborgd.

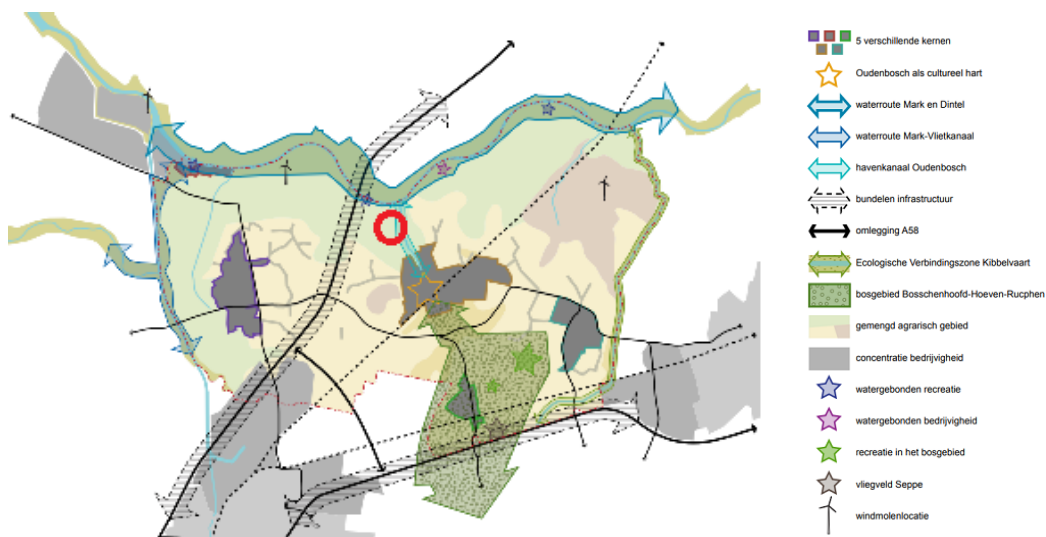
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Halderberge 2025

Op 20 juni 2013 is de 'Structuurvisie Halderberge 2025' vastgesteld.

In de structuurvisie Halderberge is op hoofdlijnen vastgelegd de ontwikkeling op maatschappelijk, economisch en ruimtelijk gebied richting 2025 beschreven.

Volgens de kaart 'toekomstbeeld gemeentelijk grondgebied' ligt het perceel aan de Peeter Ceelen Keetweg 1 in 'gemengd agrarisch gebied'.



Figuur 11: Toekomstbeeld Structuurvisie Halderberge

De visie maakt in het landelijk gebied van de gemeente kleinschalige veranderingen in de ruimtelijke structuur of ontwikkelingen die passen binnen de functionele omgeving mogelijk, mits de kwaliteit van het leefklimaat in acht wordt genomen.

In hoofdstuk 5 Strategieën is voor het grondgebied van de gemeente een aantal strategieën aangegeven, die variëren van 'ontwikkelen' tot 'behouden'



Figuur 12 uitsnede overzichtskaart strategieën gemeente Halderberge

Uit de legenda van de overzichtskaart strategieën en de aangegeven locatie blijkt dat hier sprake is van 'behouden'. In paragraaf 5.1. is onder 8. 'Behouden' het volgende aangegeven: tevreden over de huidige (hoofd)functie en kwaliteit; kleinschalige aanpassingen in het gebied zijn toegestaan, maar dient een versterking te zijn van de huidige situatie en de kwaliteit, geen actieve benadering.

In dit geval is sprake van een kleinschalige functieverandering.

Conclusie:

De komst van een dierenpension op het perceel Peeter Ceelen Keetweg 1 is niet in strijd met de structuurvisie.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Bodem

Het doel van de Wet bodembescherming (Wbb) is het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Als in een bestemmingsplan een nieuwe ontwikkeling wordt voorzien, moet voorafgaand aan de vaststelling van het plan vaststaan dat de bodemkwaliteit zodanig is, dat dit het realiseren van de nieuwe ontwikkeling niet in de weg staat.

De nieuwe ontwikkeling die voor het perceel Peeter Ceelen Keetweg 1 wordt beoogd betreft het toestaan van een dierenpension. De afwijking van het bestemmingsplan bestaat uit het toelaten van een hogere milieucategorie dan het plan standaard mogelijk maakt. De al geldende bestemming "Bedrijf" wijzigt niet.

De gemeente is bereid een hogere milieucategorie toe te laten als uit onderzoek blijkt dat het dierenpension qua invloed op de omgeving vergelijkbaar is met een categorie 3.1-activiteit.

Nu de afwijking beperkt is tot het toestaan van een hogere milieucategorie en er geen sprake is van een langdurig verblijf van meerdere personen is er uit een oogpunt van bodemkwaliteit geen sprake van een relevante wijziging.

Conclusie:

De bodemkwaliteit staat de vaststelling van het wijzigingsplan niet in de weg.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies in de nabijheid van milieugevoelige bestemmingen zoals wonen, noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies.

In de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

In het geldende bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde Staat van Bedrijfsactiviteiten gebaseerd op de brochure van de VNG.

De bestemming "Bedrijf" maakt de vestiging van bedrijven in milieucategorie 1 en 2, en ook agrarisch verwante en agrarisch technische hulpbedrijven in categorie 3.1 mogelijk.

In de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt een dierenpension aangemerkt als een categorie 3.2-activiteit. De gemeente Halderberge heeft aangegeven in beginsel bereid te zijn tot medewerking aan de komst van het dierenpension, mits door middel van akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat het dierenpension zich gedraagt als een categorie 3.1-activiteit.

Onderzoek

Om aan de voorwaarde van de gemeente Halderberge te kunnen voldoen is aan Greten Raadgevende Ingenieurs te Roosendaal opdracht gegeven akoestisch onderzoek te doen. Doel van het onderzoek is aan te tonen dat het dierenpension qua geluid, wat de maatgevende milieufactor is, voldoet aan de waarden die gelden voor categorie 3.1-activiteiten.

Aan dit onderzoek (zie bijlage 1) is het volgende ontleend.

Op grond van het bestemmingsplan mogen de volgende geluidbelastingen (etmaalwaarde) op een richtafstand van 50 meter, behorende bij een milieucategorie 3.1 bedrijf, niet worden overschreden:

- 45 dB(A) Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 65 dB(A) Maximaal geluiddrukkniveau (piekgeluiden);
- 50 dB(A) t.b.v. verkeersaantrekkende werking.



Figuur 13 figuur uit akoestisch rapport - richtafstand categorie 3.1-bedrijf

In het onderzoek is rekening gehouden met het geluid van blaffende honden, met de verkeersbewegingen van personenauto's en middelzware motorvoertuigen (leveranciers) en het laden en lossen van onder andere dierenvoer.

Uit het onderzoek blijkt dat het dierenpension zal voldoen aan de hiervoor genoemde geluidwaarden op de richtafstand van 50 meter. Het bedrijf is daarmee, gelet op deze uitkomst, naar aard en omvang te beschouwen als een categorie 3.1.-bedrijf als bedoeld in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Naast het aspect 'geluid' is ook het aspect 'geur' een milieucomponent, die in dit geval relevant is. In de brochure van de VNG "Bedrijven en milieuzonering" is een dierenpension opgenomen met een sbi-code 9609. Voor het aspect 'geur' dient rekening te worden gehouden met een richtafstand tot milieugevoelige functies van tenminste 30 m. Gelet op het feit dat de meest nabij gelegen woning op een afstand van tenminste meer dan 50 m is gelegen, vormt het aspect 'geur' geen belemmering.

Conclusie:

Het dierenpension voldoet aan de geluidseisen die gelden voor activiteiten ingedeeld in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Uit de tekening, die is opgenomen in het akoestisch onderzoek, blijkt dat de afstand van het dierenpension tot de meest nabij gelegen woning(en) tenminste 50 m bedraagt. Er wordt daarom voldaan aan de voorwaarde van de gemeente Halderberge voor medewerking aan de afwijking van het geldende bestemmingsplan.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

Archeologie

In het bestemmingsplan "Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge" wordt uitgebreid aandacht besteed aan de archeologische waarden in het buitengebied van de gemeente. Het beleid van de gemeente voor archeologie is vastgelegd in de Beleidsnota Archeologie. De doelstelling is het gemeentelijk archeologisch erfgoed te beschermen en ontsluiten als bron van het 'gemeenschappelijk geheugen' en als middel voor wetenschappelijke studie zonder meer maatschappelijke lasten in het leven te roepen dan strikt noodzakelijk.

In relatie tot de beleidsnota zijn archeologische verwachtingskaarten opgesteld voor de verschillende kernen in Halderberge. In kaartbijlage 4 is voor de locatie aangegeven, dat sprake is van "Onbekende archeologische verwachting voor vindplaatsen van late landbouwers (Late Middeleeuwen, Nieuwe Tijd). Geen archeologische verwachting voor vindplaatsen van vroege landbouwers (Neolithicum-Vroege Middeleeuwen). Lage archeologische verwachting voor vindplaatsen van jagers-verzamelaars (Laat-Paleolithicum-Neolithicum)



Figuur 14 Uitsnede archeologische verwachtingskaart gemeente Halderberge

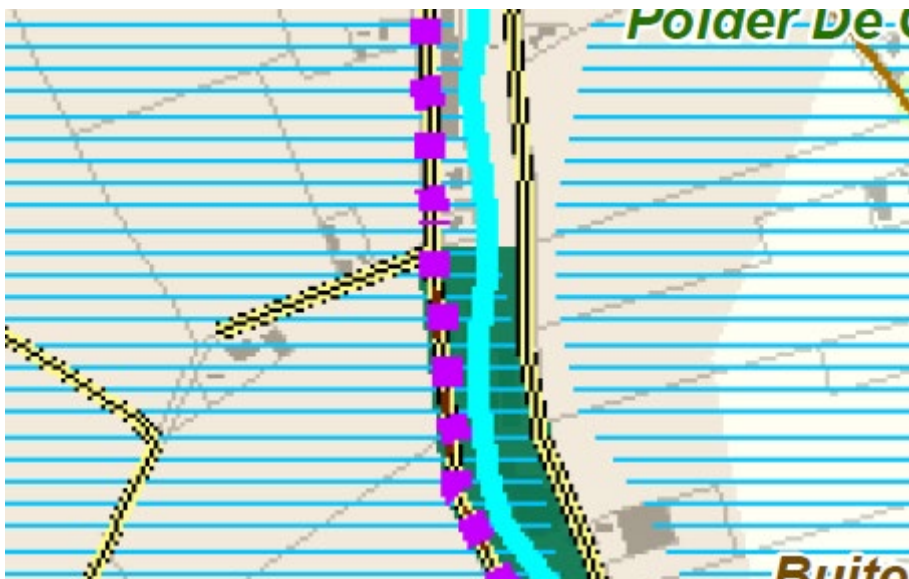
Voor de gebieden waar sprake is van een archeologische verwachtingswaarde is door middel van archeologische dubbel-bestemmingen zeker gesteld dat activiteiten die op basis van de primaire bestemming zijn toegestaan geen schade toebrengen aan mogelijk in de ondergrond aanwezige archeologische waarden.

Ter plaatse van het perceel Peeter Ceelen Keetweg 1 is in het bestemmingsplan geen beschermende archeologische dubbel-bestemming opgenomen. Op grond hiervan kan worden aangenomen dat hier geen archeologisch waardevolle vondsten zijn te verwachten.

Daarnaast geldt in de voorliggende situatie dat de afwijking van de bestemming voor het dierenpension alleen betrekking heeft op een beperkte verruiming van de gebruiksmogelijkheden, zonder dat nieuwe of extra bebouwing zal worden gerealiseerd. De kans dat archeologische belangen worden geschaad doet zich om die reden sowieso niet voor.

Cultuurhistorie

De cultuurhistorie van de gemeente Halderberge is vastgelegd in de Beleidsnota Cultureel Erfgoed Visie en doel van de gemeente is om zorgvuldig om te gaan met de aanwezige cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorie is een belangrijke drager van de identiteit van de gemeente en maakt integraal onderdeel uit van de ruimtelijke ontwikkeling, waardoor ontmoetingen van heden en verleden gelden als uitdaging en inspiratiebron voor de toekomst. oed.



Figuur 15 Uitsnede Cultuurhistorische waarden kaart.

Het gebied behoort tot het inundatiegebied Zuider Frontier. Een beleidsadvies is niet van toepassing.

Conclusie:

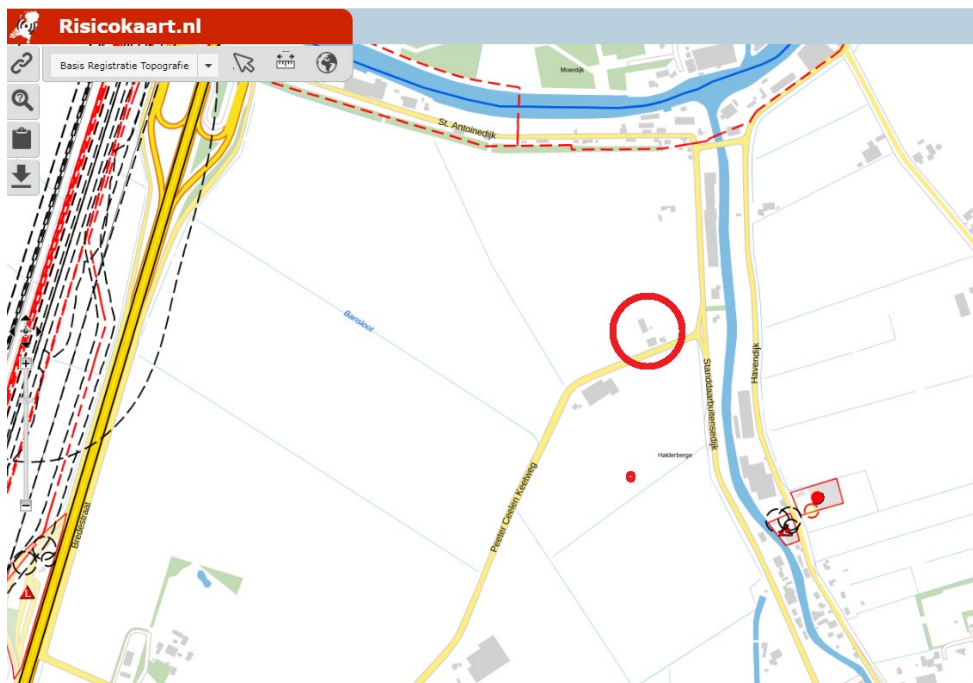
Archeologische of cultuurhistorische belangen staan de afwijking van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.4 Externe veiligheid

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico's op voor de omgeving. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) vormen het wettelijk kader voor het omgaan met deze risico's. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt.

Risicokaart

Uit de risicokaart (figuur 10) blijkt, dat zich op korte afstand van het perceel Peeter Ceelen Keetweg 1 Oud Gastel geen risicobronnen bevinden die van invloed zijn op de vestiging van een dierenpension.



Figuur16: fragment Risicokaart.nl

Dichtstbijzijnde risicorelevante inrichtingen zijn:

- kwekerij Hagens, Havendijk 16, Oudenbosch (afstand ca. 450 meter)
- automobielbedrijf Kessel BV, Havendijk 13, Oudenbosch - LPG (afstand ca. 465 meter).

De bij deze inrichtingen horende risicozones zijn beperkt van omvang en liggen op ruime afstand van het plangebied, waardoor deze risicobronnen geen belemmering voor het dierenpension vormen.

Het plangebied zijn de volgende transportroutes van belang:

- Rijksweg A17
- Spoorlijn Roosendaal – Zevenbergschen Hoek
- Hogedruk aardgastransportleiding A-667 (diameter 1219 mm; druk 80 bar)
- Hogedruk aardgastransportleiding A 529-2 (diameter 219 mm, druk 40 bar).

Rijksweg A17

De A17 heeft een 10^{-6} -contour van 17 meter. Het plangebied ligt op ruim 1 km afstand van de Rijksweg, zodat wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico. Gezien

de afstand tot de A17 geldt dit ook voor het plasbrandaandachtsgebied van 30 meter uit de weg.

Uit de gegevens van het bestemmingsplan, waarvan wordt afgeweken, blijkt dat het groepsrisico ter hoogte van het plangebied lager is dan de oriëntatiewaarde. Omdat door de functiewijziging in dierenpension het groepsrisico niet of in beperkte mate (minder dan 10%) zal toenemen is een beperkte verantwoording van het groepsrisico (zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) toereikend.

Spoorlijn Roosendaal - Zevenbergsehoek

Het plangebied ligt op een afstand van 2 kilometer van de spoorlijn. Het invloedsgebied van de spoorlijn is 4.000 meter.

Omdat de PR 10⁻⁶-contour van de spoorlijn maximaal 12 meter bedraagt vormt het persoonlijke risico geen beletsel voor de vestiging van het dierenpension. Dit geldt eveneens voor het plasbrandaandachtsgebied (30 meter uit het spoor).

Vanwege de afstand tussen plangebied en de spoorlijn is onderzoek van het groepsrisico niet vereist. Wel is verantwoording van het groepsrisico volgens artikel 7 van het Bevt vereist. Volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Hogedruk aardgastransportleiding A-667

Deze hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie heeft geen PR 10-6-contour. Daarmee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden ten aanzien van het plaatsgebonden risico.

Het onderzoek voor het bestemmingsplan Buitengebied te Halderberge (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant) geeft aan dat het groepsrisico van de buisleidingen lager is dan 0,01 keer de oriëntatiewaarde.

Omdat het groepsrisico door ontwikkelingen ter plaatse van het plangebied niet toeneemt kan in verband met de ligging binnen het invloedsgebied van de buisleiding worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Verantwoording groepsrisico

Gezien de aard van de ontwikkeling en de afstand tot de risicobronnen is de standaardverantwoording zoals verwoord in het standaardadvies van de Veiligheidsregio Midden- West-Brabant van toepassing. Hierin staat beschreven op welke wijze door de Veiligheidsregio in samenwerking met de gemeente Halderberge in algemene zin invulling wordt gegeven aan de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. De standaardverantwoording is als bijlage 3 bij deze ruimtelijke ordening gevoegd.

Conclusie:

De vestiging van het dierenpension is uit een oogpunt van externe veiligheid aanvaardbaar.

4.5 Geluid

De Wet geluidhinder bevat bepalingen voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. De wet maakt daarbij onderscheid in nieuwe situaties en bestaande situaties.

Voor nieuwe situaties gelden geluidnormen, die bij het vaststellen van een bestemmingsplan waarin nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden voorzien, in acht genomen moeten worden. De wet hanteert daarbij voorkeursgrenswaarden en als daar niet aan kan worden voldaan, onder voorwaarden, de mogelijkheid tot vaststelling van hogere waarden.

De omgevingsvergunning voor het perceel Peeter Ceelen Keetweg 1 maakt geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk. De bestaande bedrijfswoning blijft als zodanig in gebruik. De opslagfunctie van de bedrijfsgebouwen zal wijzigen in die van dierenpension. Omdat een dierenpension geen geluidgevoelige bestemming als bedoeld in de Wet geluidhinder is behoeft hier verder geen aandacht aan besteed te worden.

Wat betreft mogelijke effecten van het dierenpension op geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving, zoals woningen, wordt het volgende opgemerkt.

Zoals onder 2.2 vermeld, zal het dierenpension in beperkte mate verkeer aantrekken. Dit betreft voornamelijk dierenbezitters die met personenauto dieren komen brengen of halen. Over de dag verspreid zullen dit ca. 25 auto's zijn, ofwel ca. 50 verkeersbewegingen zijn. Voor de bevoorrading wordt uitgegaan van 1 middelzwaar voertuig per dag.

Uit het akoestisch onderzoek van Greten Raadgevende Ingenieurs te Roosendaal (bijlage 1.) blijkt, dat bij de genoemde verkeersintensiteiten de voorkeursgrenswaarden voor de geluidsbelasting van woningen niet worden overschreden.

Daarnaast zijn industrielawaai en spoorweglawaai niet aan de orde.

Conclusie:

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de vaststelling van het wijzigingsplan.

4.6 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel "niet in betekenende mate", afgekort NIBM) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een verslechtering van maximaal 3% van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit.

De AMvB en Regeling "niet in betekenende mate bijdragen" bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project "in betekenende mate" is. Is sprake van een NIBM-project dan mag worden aangenomen dat de effecten daarvan worden weggenomen binnen het geheel van maatregelen van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) .

Woonontwikkelingen kunnen als een NIBM-project worden aangemerkt, als in één project niet meer dan 500 woningen met één verkeersontsluiting worden gerealiseerd. NIBM-projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Met de afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van het dierenpension wordt geen substantiële verruiming van de gebruiksmogelijkheden mogelijk gemaakt. Dit betekent dat er op grond van de Wet luchtkwaliteit geen onderzoekverplichting voor luchtkwaliteit geldt (NIBM-project).

Nog afgezien van de onderzoekverplichting kan worden gesteld dat de vestiging van het dierenpension een geringe invloed op de verkeersbewegingen ter plaatse. Als gevolg hiervan is niet aannemelijk dat sprake zal zijn van een overschrijding van de grenswaarden voor PM¹⁰ uit de Wet Luchtkwaliteit. Toepassing van de monitoringstool is onder deze omstandigheden niet nodig.

Conclusie:

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de vestiging van het dierenpension.

4.7 Natuur - ecologie

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen moet worden vastgesteld of plannen redelijkerwijs uitvoerbaar zijn met het oog op eventuele gevolgen voor de biodiversiteit. Op 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming in werking getreden, waarmee de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 zijn vervallen.

De afwijking van het bestemmingsplan is qua reikwijdte beperkt tot een beperkte verruiming van de gebruiksmogelijkheden ten behoeve van de vestiging van het dierenpension. Er zullen, met uitzondering van enkele interne bouwactiviteiten, geen fysieke bouwkundige aanpassingen plaatsvinden.

Rondom het bedrijfsgebouw zal een landschapszone worden aangebracht, waardoor de ecologische waarden ter plaatse juist zullen toenemen.

Het plangebied ligt daarnaast buiten het Natuur Netwerk Brabant (NNB) zodat de ontwikkeling ter plaatse van de Peeter Ceelen Keetweg 1 hier geen directe gevolgen zal hebben en er geen aanleiding is voor enige vorm van compensatie.

Het dichtstbij gelegen onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant betreft een smalle strook "vochtig bos met productie" gelegen ten zuiden van en evenwijdig aan de Sint Antoinedijk. Deze strook ligt op ca. 350 meter afstand van het plangebied. Gelet evenwel op de in acht te nemen richtafstand op grond van de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van tenminste 100 m, welke afstand is gebaseerd op het milieu-aspect geluid, is ook geen sprake van een verstoring als gevolg van blaffende honden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Hollands Diep en ligt op ca 8,5 kilometer afstand. Mede gezien de ondergeschikte aard van de planologische afwijking is er geen sprake van een belemmering voor voorliggend planvoornemen.

Met betrekking tot het stikstofbeleid wordt opgemerkt dat geen sprake is van grootschalige sloop- en bouwactiviteiten. Als gevolg van de nieuwe functie is sprake van een verkeertoeename van 50 verkeersbewegingen per etmaal. Dit is dusdanig gering dat afgezien is van een stikstofberekening op grond van de Aeries-calculator. Het effect voor wat betreft stikstof in zowel de aanleg- als gebruiksfase zal 0 zijn.

Conclusie:

Natuur en ecologie staan de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.8 Verkeer - parkeren

De komst van functie dierenpension op het perceel Peeter Ceelen Keetweg 1 zijn van invloed op de aspecten verkeer en parkeren.

Verkeer

Zoals in paragraaf 4.5 beschreven zal er op de Peeter Ceelen Keetweg sprake zijn van een toename van het aantal verkeersbewegingen door bezoek en bevoorrading van het dierenpension.

Gelet op de opvangcapaciteit van het pension wordt er van uitgegaan dat de locatie, inclusief het eigen autogebruik, dagelijks maximaal 25 personenauto's zal trekken. Daarnaast wordt rekening gehouden met bevoorrading door één middelzware vrachtauto per dag.

Gezien de verwachte verkeersproductie zal de verkeersintensiteit met de vestiging van het dierenpension met ca. 50 verkeersbewegingen per etmaal toenemen. Vanwege deze beperkte toename is het niet aannemelijk dat het pension negatieve gevolgen zal hebben voor de verkeersafwikkeling op de Peeter Ceelen Keetweg.

Parkeren

Voor het bezoekersparkeren bevindt zich aan de wegzijde een strook met half-verharding, die is aangebracht ter hoogte van het witte bedrijfsgebouw. Op deze strook is ruimte beschikbaar voor het parkeren van 8 personenauto's. Deze strook grond is geen eigendom van de exploitant.

Omdat bezoekers in de regel hun huisdieren komen brengen of ophalen, zal meestal sprake zijn van een korte verblijfsduur van ca. een half uur. De verwachting is daarom dat de genoemde parkeerstrook voldoende capaciteit heeft voor het parkeren door bezoekers.

Mochten zich situaties voordoen waarin deze strook volledig bezet is, dan biedt het terrein naast en tussen de bedrijfsgebouwen nog extra mogelijkheden voor parkeren.

Conclusie:

Uit een oogpunt van verkeer en parkeren zijn er geen beletselen voor het toestaan van het dierenpension.

4.9 Water

In het bestemmingsplan "Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge" wordt aandacht besteed aan het aspect waterhuishouding. De toelichting geeft aan dat het plan geen negatieve gevolgen heeft voor het waterhuishoudkundige systeem.

Voor het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer is primair het Waterschap Brabantse Delta verantwoordelijk. Het waterschap is het bevoegd gezag als het gaat om werken waarvoor op grond van de keur toestemming vereist is. Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

Als zich ruimtelijke ontwikkelingen voordoen is de watertoets een instrument om na te gaan of in voldoende mate rekening wordt gehouden met het aspect water. Het gaat daarbij vooral om aandacht voor de waterkwantiteit (ruimte voor water, berging, infiltratie, aan- en afvoer), aandacht voor effecten op de waterkwaliteit en aandacht voor de veiligheid (overstroming).

Zoals aangegeven voorziet de afwijking van het bestemmingsplan in een verruiming van de geldende bestemming "Bedrijf". De verruiming bestaat uit het expliciet toestaan van een dierenpension. Als gevolg hiervan zal er geen sprake zijn van een relevante toename van het verharde oppervlak zodat de afwijking van het bestemmingsplan geen effecten zal hebben op de waterhuishoudkundige aspecten.

Conclusie:

De vestiging van een dierenpension zal geen nadelige gevolgen hebben voor de waterhuishouding.

4.10 Mer-beoordeling

Een ruimtelijke ontwikkeling kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling is noodzakelijk als de ontwikkeling is opgenomen in lijst C en D van het Besluit m.e.r. Een ontwikkeling, zoals hier aan de orde, staat daar niet op.

De verruiming van de gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan waardoor de vestiging van een dierenpension alsnog mogelijk wordt gemaakt is, zoals onderzoek heeft aangetoond, qua milieueffecten vergelijkbaar met de bedrijfsactiviteiten die het geldende bestemmingsplan al mogelijk maakt. Op grond hiervan is de conclusie gerechtvaardigd dat de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan van ondergeschikte aard is en niet is aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject.

Conclusie:

Voor de afwijking van het bestemmingsplan geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De omgevingsvergunning waarmee afwijking van het geldende bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt betreft een particulier initiatief. De afwijking van het bestemmingsplan betreft uitsluitend het toestaan van de vestiging van een dierenpension. Er worden geen nieuwe bebouwingsmogelijkheden geboden.

De gemeente en de initiatiefnemer voor het dierenpension sluiten in het kader van het wettelijk voorgeschreven kostenverhaal een zgn. anterieure overeenkomst waarin afspraken worden gemaakt over de plankosten die de gemeente moet maken en het verhaal van eventueel uit de afwijking van het bestemmingsplan voortvloeiende planschade.

In verband met de landschappelijk inpassing zal eveneens een overeenkomst met de gemeente worden gesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Omgevingsdialoog

De initiatiefnemer voor het dierenpension heeft in het kader van de eventuele aankoop van de locatie onderzocht in hoeverre de komst van deze functie op weerstand stuit in de directe omgeving. Daartoe is gesproken met de bewoners van de dichtstbij gelegen woningen.

De uitkomst hiervan is dat de bewoners van de woning Standaardbuitensedijk 3a en Peeter Ceelen Keetweg 2 geen bezwaren zien in deze nieuwe functie. In bijlage 4 bij deze toelichting zijn de schriftelijke verklaringen opgenomen.

5.2.2 Procedure zienswijzen

Het ontwerp voor de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken dient, overeenkomstig de wettelijke regels, bekend gemaakt te worden, waarna de stukken 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de 6-weken termijn kunnen door een ieder zienswijzen worden ingediend.

Daarnaast zijn in het kader van het vooroverleg de volgende instanties in de gelegenheid gesteld te reageren op de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap Brabantse Delta;
3. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland;
4. Ministerie van Defensie;
5. Gasunie;
6. DNWG Infrastructuur;
7. Brandweer Midden- en West-Brabant
8. Kaan Consultancy.

Dit vooroverleg heeft tot de volgende reacties geleid.

Van de instantie als vermeld onder 4 is geen reactie ontvangen. De instanties, als vermeld onder 1, 2, 3, 5, 6 en 8 deelden mede dat de desbetreffende belangen niet werden aangetast door de functiewijziging.

Door de Brandweer Midden- en West-Brabant is opgemerkt dat de aanvoer van voldoende bluswater vanuit de nabij gelegen Mark dient te komen. Daartoe dient deze wel bereikbaar te zijn. De meest nabij gelegen mogelijkheid is het bestaande bedrijfsterrein aan de Standdaardbuitensedijk 3. Ter plaatse is een bedrijf gevestigd, waarvan het terrein is afgesloten met een hek. De toegang betreft een schuifhek. Voor mogelijke noodsituaties zal door de exploitant van het dierenpension overleg worden gevoerd met de ondernemer in verband met de toegankelijkheid voor de brandweer van het terrein in geval van noodsituaties.

De bekendmaking van de ontwerpvergunning heeft in het lokale nieuwsblad en de Staatscourant plaatsgevonden op 24 juni 2020. De ontwerpvergunning met bijbehorende stukken heeft vervolgens ter inzage gelegen vanaf 25 juni 2020 tot en met 5 augustus 2020.

Binnen de voorgeschreven termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

BIJLAGEN

bijlage 1	- Akoestisch onderzoek dierenpension gelegen aan P.C. Keetweg 1 te Oud Gastel, Greten Raadgevende Ingenieurs te Roosendaal, dd. 3 april 2020
bijlage 2	- Landschappelijke inpassing P.C. Keetweg 1, Oud Gastel, PLANGROEN te Achtmaal, d.d. 7 mei 2020
bijlage 3	- Standaardadvies Brandweer 2020
Bijlage 4	- Omgevingsdialoog
Bijlage 5	- Reactie Provincie Noord-Brabant
Bijlage 6	- Reactie Waterschap Brabantse Delta
Bijlage 7	- Reactie Rijkswaterstaat
Bijlage 8	- Reactie Gasunie
Bijlage 9	- Reactie DNWG
Bijlage 10	- Reactie Brandweer Midden- en West-Brabant
Bijlage 11	- Reactie Kaan Consultancy



Akoestisch onderzoek dierenpension gelegen aan P.C. Keetweg 1 te Oud Gastel

Opdrachtgever: Mevrouw P. Runge
P. C. Keetweg 1
4690 AA OUD GASTEL

Contactpersoon: Mevrouw P. Runge
Mevrouw A. van Hienen (Van Hienen Advies)

Greten Raadgevende Ingenieurs

bezoekadres
Vijfhuizenberg 167
4708 AJ Roosendaal

postadres
postbus 1091
4700 BB Roosendaal

telefoon
(0165) 56 52 58

telefax
(0165) 56 61 68



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Wettelijk kader	4
3.	Omschrijving situatie	6
3.1.	Algemeen	6
3.2.	Veranderingen t.o.v. bestaande situatie	7
3.3.	Representatieve bedrijfssituatie (rbs).....	8
4.	Geluidoverdrachtsberekeningen.....	9
4.1.	Bepalingsmethode bronvermogen hondengeblaf.....	9
4.1.1.	Algemeen	9
4.1.2.	Gehanteerd bronvermogen honden	13
4.2.	Overige bronnen.....	14
4.3.	Akoestische bronvermogens rbs	16
4.4.	Modellering.....	17
5.	Rekenresultaten	18
5.1.	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar, LT}$)	18
5.1.1.	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar, LT}$) inclusief impulscorrectie	19
5.2.	Maximaal geluiddrukkniveau ($L_{A,max}$)	20
5.3.	Indirecte hinder ($L_{Ar, LT}$).....	21
6.	Conclusie en aanbevelingen	22
6.1.	$L_{Ar,LT}$	22
6.2.	$L_{A,max}$	22
6.3.	Indirecte hinder	22
6.4.	Advies/ overweging	22

Figuren en bijlagen

Figuur 1	:	Situatieschets
Figuur 2	:	Modelgegevens, objecten
Figuur 3	:	Modelgegevens, bronnen – mobiele motorvoertuigen
Figuur 4	:	Modelgegevens, bronnen – stationaire bronnen
Figuur 5	:	Modelgegevens, bronnen – piekbronnen
Figuur 6	:	Modelgegevens, bronnen – indirecte hinder
Figuur 7	:	Modelgegevens, immissiepunten
Bijlage I	:	Artikel “Bello baft minder hard”
Bijlage II	:	Modelgegevens
Bijlage III	:	Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$
Bijlage IV	:	Rekenresultaten $L_{A,max}$
Bijlage V	:	Rekenresultaten Indirecte hinder



1. Inleiding

In opdracht van mevrouw Runge is door Greten Raadgevende Ingenieurs een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen, vanwege bedrijfsactiviteiten van een toekomstig vestiging van een honden- en kattenpension aan de P. C. Keetweg 1 te Oud Gastel.

Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluiddrukkniveau ($L_{A,max}$) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen.

De volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- het inventariseren van bedrijfsactiviteiten op de inrichting voor zover van belang voor de geluiduitstraling naar de omgeving;
- het bepalen van akoestische bronvermogens op basis van kengetallen;
- Het invoeren van bronnen, objecten en waarneempunten in een grafisch computermodel (Geomilieu 5.10), conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (VROM, 1999).
- het bepalen van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen;
- het bepalen van het maximaal geluiddrukkniveau ($L_{A,max}$) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen;
- het bepalen van de verkeersaanttrekkende werking (indirecte hinder) ($L_{Ar,LT}$) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen;
- Het, indien de normstelling wordt overschreden, adviseren van akoestische voorzieningen en maatregelen (BBT) waarbij enkel het type voorziening (bijvoorbeeld het aanbrengen van geluidisolatie) en de minimaal benodigde reductie in dB(A) wordt opgenomen.

In deze rapportage zijn de opmerkingen verwerkt welke de OMWB heeft gemaakt op de rapportage *wml359aaAO.pr (Akoestisch onderzoek dierenpension gelegen aan P.C. Keetweg 1 te Oud Gastel), d.d. 15-11-2019*. De opmerkingen zijn vermeld in een schrijven met datum 6-3-2020. De eerder genoemde rapportage komt te vervallen.



2. Wettelijk kader

Bedrijven en Milieuzonering

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft in haar uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” (maart 2009) een handreiking geboden voor het toepassen van milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe milieubelastende activiteiten (bijv. bedrijven) een passende locatie in de nabijheid van milieugevoelige functies (bijv. woningen) krijgen en dat milieugevoelige functies op een verantwoorde afstand van milieubelastende activiteiten gesitueerd worden.

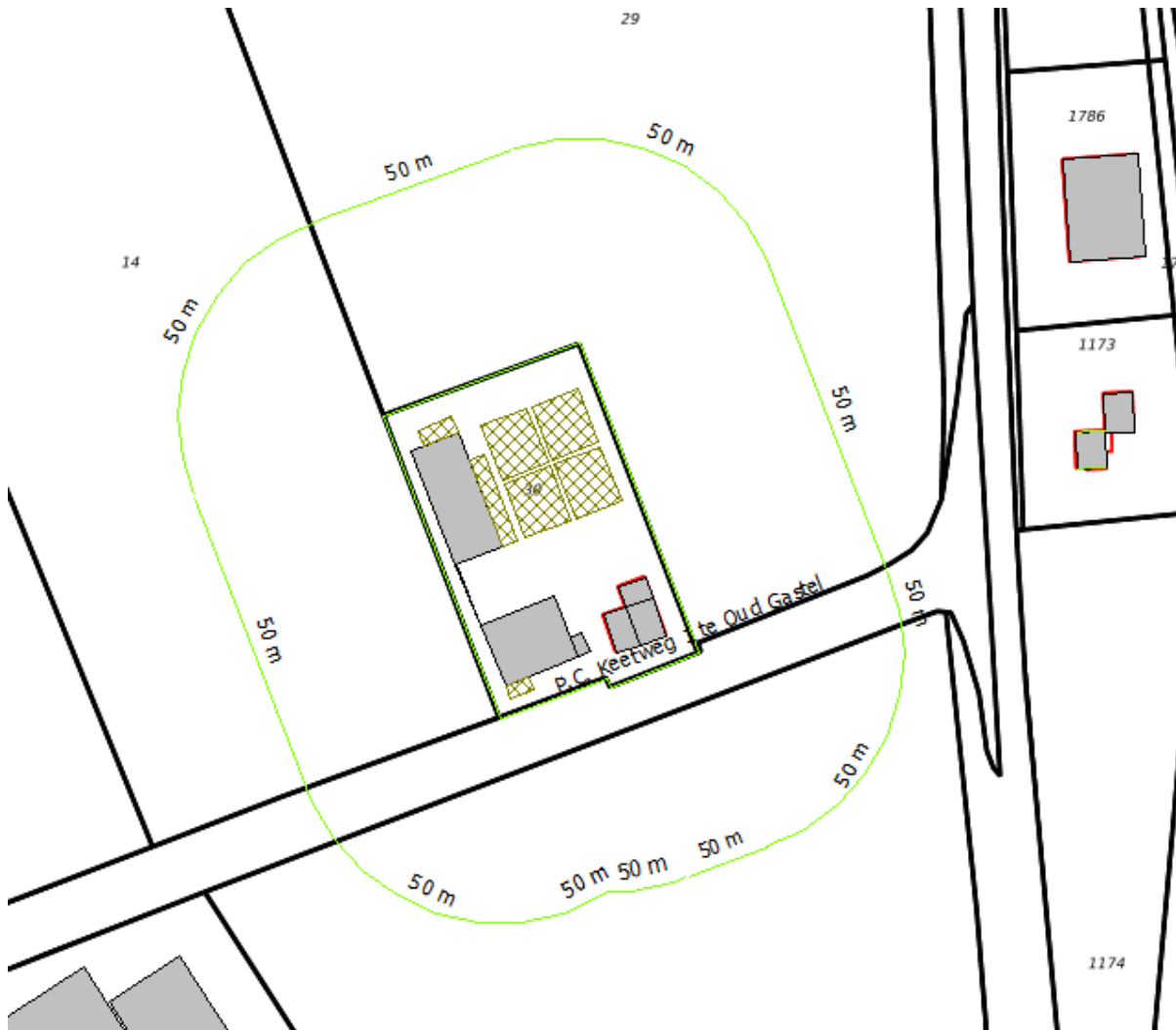
Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, gevaar en stof. Daarnaast is milieuzonering gericht op nieuwe ontwikkelingen. Het is niet bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties waarbij gevestigde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies op minder dan de richtafstand van elkaar staan. Met de handreiking kan worden bepaald wat de gewenste richtafstand is tussen de woningbouwlocatie en de bedrijven in de omgeving.

Naast het omgevingstype ‘rustige woonwijk’/ ‘rustig buitengebied’ kent de VNG-uitgave ook het omgevingstype ‘gemengd gebied’. Het betreft hier een gebied waar sprake is van een gebied met matige tot sterke functiemenging. Dit betekent, dat naast woningen ook andere functies voorkomen, zoals winkels, horeca en bedrijvigheid. Ook gebieden die direct langs hoofdinfrastructuur zijn gelegen, wordt aangemerkt als ‘gemengd gebied’.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied.

Bestemmingsplantoets:

Ingevolge de VNG richtlijn worden de bedrijfsactiviteiten van bedrijven naar aard en omvang aangewezen worden in bepaalde categorieën. Ingevolge het geldende bestemmingsplan zijn ter plaatse alleen categorie 3.1. bedrijven mogelijk, in verband met de geluidsaspecten. Een dierenpension betreft een 3.2 categorie bedrijf. Indien echter aangetoond kan worden dat het bedrijf, wat geluid betreft, gelijk gesteld kan worden aan een categorie 3.1. bedrijf, dan is conform bevoegd gezag binnenplanse ontheffing hier mogelijk.



Figuur 2.1 Richtafstand behorende bij een categorie 3.1 bedrijf.

Ingevolge het bestemmingsplan dienen de volgende geluidbelastingen (etmaalwaarde) op een richtafstand van 50 meter, behorende bij een milieucategorie 3.1 bedrijf, niet te worden overschreden:

- 45 dB(A) Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 65 dB(A) Maximaal geluidrukniveau (piekgeluiden);
- 50 dB(A) t.b.v. verkeersaantrekkende werking.

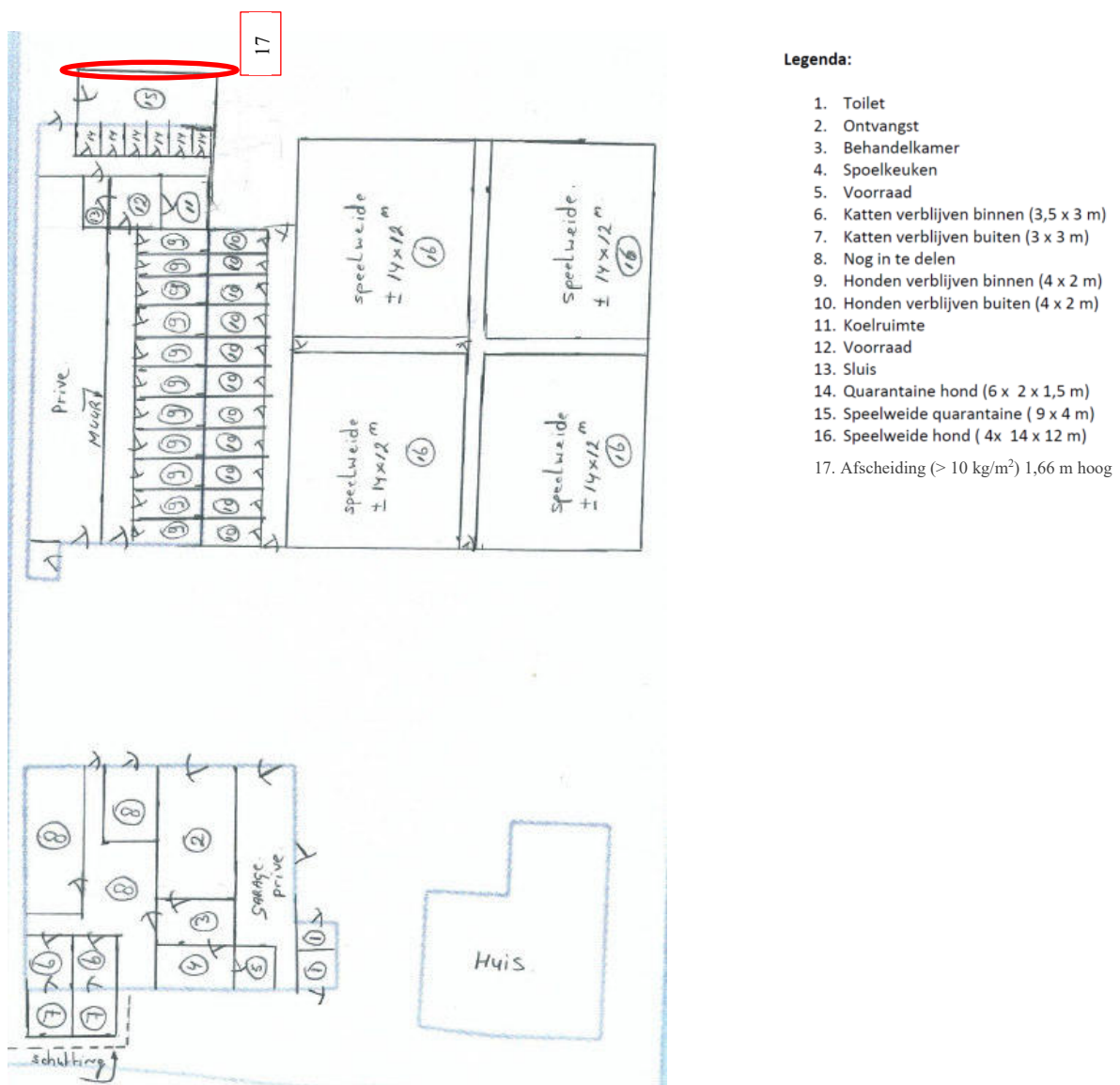
In het navolgende rapport wordt uiteengezet dat het bedrijf aan deze waarden op de richtafstand van 50 meter voldoet. Het bedrijf is, gelet op deze uitleg, dan naar aard en omvang te beschouwen als een categorie 3.1. bedrijf vanuit de Staat van Bedrijfsactiviteiten.



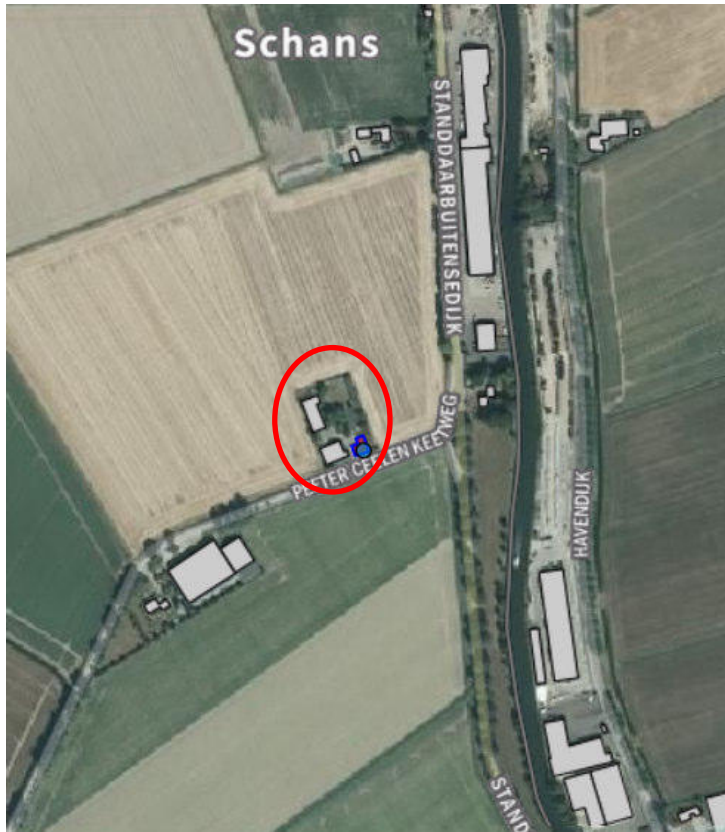
3. Omschrijving situatie

3.1. Algemeen

Door de opdrachtgever is het plan opgevat om op de P. C. Keetweg 1 te Oud Gastel een dierenpension voor honden en katten op te richten. Het dierenpension wordt gevestigd in reeds bestaande gebouwen. In onderstaande figuren is de geplande indeling in en om de gebouwen weergegeven.



Figuur 3.1: Indeling terrein en gebouwen



Figuur 3.3: Ligging P. C. Keetweg 1 te Oud Gastel

3.2. Veranderingen t.o.v. bestaande situatie

Ten opzichte van de bestaande situatie is er sprake van de volgende wijzigingen:

- de functieverandering en verbouwing van de bestaande gebouwen naar honden- en kattenpension;
- de aanleg van 4 speelweiden en 1 quarantaine speelweide;
- de aanleg van diverse buitenverblijven ten behoeve van honden en katten.



3.3. Representatieve bedrijfssituatie (rbs)

Er is sprake van de volgende rbs:

- ☐ het hondenpension kan maximaal 60 honden bevatten, bestaande uit alle voorkomende rassen. De honden worden over de verblijven verdeeld in 3 schofthoogte klassen: tot 30 cm, 30 tot 50 cm en 50 cm of meer;
- ☐ de honden worden per verblijf uitgelaten;
- ☐ alle honden worden circa 3 x 1,5 uur in de dagperiode uitgelaten in de speelweides. Deze activiteiten vinden plaats tussen 07:00 – 19:00;
- ☐ tussen 19:00 en 07:00 (avond- en nachtperiode) zitten de honden in hun binnen verblijf;
- ☐ bij het gebruik van de 4 speelweide kunnen maximaal 20 honden tegelijk naar buiten;
- ☐ tijdens de uitlaatbeurten zitten de honden die niet uitgelaten worden in de binnen verblijven;
- ☐ vier van de 60 honden bevinden zich circa 3 x 1,5 uur in de dagperiode in het buitenverblijf van de quarantaine;
- ☐ gedurende de dagperiode zullen max. 23 personenauto's (16 dagopvang, 5 pension en 2 privé auto's) de inrichting bezoeken (gebruikers hondenpension / privé auto's).
- ☐ in de nachtperiode (06:00 en 07:00) zullen maximaal 4 auto's (ten behoeve voor de dagopvang) de inrichting bezoeken (gebruikers hondenpension);
- ☐ gedurende de dagperiode zal max. 1 bestelbus de inrichting bezoeken (leveranciers).



4. Geluidoverdrachtsberekeningen

4.1. Bepalingsmethode bronvermogen hondengeblaf

4.1.1. Algemeen

Bron: artikel Akoestisch adviseur een hondenbaan; vakblad Geluid; nummer 1, maart 2006; auteurs: K. Beijsterbosch en D. Valkenburg

Bij de akoestische beoordeling van hondenverblijven in het kader van de Wet milieubeheer bestaat onduidelijkheid over de toe te passen meet- en rekenmethodiek. Om die reden zijn vergunningaanvragen in het verleden mogelijk onterecht geweigerd. Het in kaart brengen van de representatieve situatie vraagt om maatwerk waarbij onder meer het aantal blaffen en de rassenverdeling moeten worden beschouwd. Met name het op juiste wijze vaststellen van een bronsterkte van een hondenblaf is cruciaal om dergelijke verblijven conform de richtlijnen te kunnen beoordelen. In het onderzoek van Beijsterbosch en Valkenburg zijn de volgende hondenrassen bestudeerd:

- ☐ Duitse dog;
- ☐ Rottweiler;
- ☐ Herder;
- ☐ Labrador;
- ☐ Collie;
- ☐ Westy;
- ☐ Tekkel;
- ☐ Mopshond.

Vaststellen van het aantal blaffen:

Het blaffen van honden is sterk afhankelijk van de situatie waarin de honden zich bevinden. Gebeurtenissen zoals het voeren van honden, het benaderen door vreemden, het passeren van verkeer leiden vaak tot verhoogd blafgedrag. Het aantal blaffen wordt in een groep honden in praktijk bepaald door het aantal rumoerige honden in de groep en niet door de grootte van de groep. Rumoerige honden beïnvloeden het blafgedrag van andere honden niet/ nauwelijks. Er is geconstateerd dat slechts sporadisch een reactie van andere honden op een rumoerige hond optreedt. Het uitlopen van bijvoorbeeld veertig honden in twee groepen van twintig zal een vergelijkbaar aantal blaffen opleveren als het uitlopen van dezelfde veertig honden in kleinere groepen (bijvoorbeeld tien groepen van vier honden).

In de praktijk zijn er grote verschillen tussen bewaakte en onbewaakte uitloopterreinen van een hondenverblijf. Bij bewaakte terreinen worden rumoerige honden, die veelvuldig blaffen, tot de orde geroepen en, indien dat niet werkt, naar een binnenverblijf gebracht. Dit heeft een directe invloed op het aantal blaffen: deze worden op deze wijze beheerst. Bij onbewaakte situaties is dit juist niet het geval. Rumoerige honden zullen overmatig blijven blaffen en bepalen de (maximale) representatieve bedrijfssituatie.



Bronsterkte van een blaf:

Bij de beoordeling is de geluidenergie van een representatieve blaf van belang. Deze kan vastgesteld worden door de geluidenergie van een blaf te verdelen over een vastgestelde tijd. Hierbij kan de SEL-waarde (Sound Exposure Level) gemeten worden, waarbij de geluidenergie van een blaf wordt bepaald en weergegeven als veroorzaakt in een tijdspanne van één seconde. Omdat een hond vaak veelvuldig blaft (met korte tussenpozen) is het meten van een SEL-waarde van een afzonderlijke blaf op locatie vrijwel onmogelijk. Om de SEL-waarde van een gemiddelde blaf vast te stellen kan gedurende een langere periode gemeten worden (bijvoorbeeld één minuut), waarbij het aantal blaffen wordt geteld. Corrigeert men de SEL-waarde door daar $10 \cdot \log n$ (n is het aantal blaffen) van af te trekken dan resulteert dat in een equivalent niveau van een gemiddelde blaf, uitgesmeerd over een tijdspanne van één seconde. Een correctie voor stoorniveau blijft hierbij mogelijk. Een tweede mogelijkheid is om blaffen op te nemen en deze afzonderlijk te analyseren. Dit is meer tijdrovend maar heeft het voordeel dat per hond/ras een gemiddelde én spreiding van de geluidemissie ten gevolge van één blaf afgeleid kan worden.

Akoestisch onderzoek hondengeblaf:

Op basis van akoestische onderzoeken bij verschillende hondenkennels zijn meerdere kentallen afgeleid. Van afzonderlijke blaffen van verschillende honden zijn door middel van analyse van een DAT-opname, SEL-waardes en maximale geluidniveaus bepaald. De afstand tussen de honden en de microfoon varieerde bij de locaties van 6 tot 40 meter. Afhankelijk van de ondergrond (hard dan wel zacht) is een correctie toegepast voor eventuele bodemreflectie.

Bronvermogens zijn als volgt afgeleid:

$$L_{WR,SEL} = SEL + 10 \log 4\pi R^2 \text{ (zachte bodem)}$$

$$L_{WR,SEL} = SEL + 10 \log 4\pi R^2 - 2 \text{ (harde bodem)}$$

en analoog:

$$L_{WR,max} = L_{Amax} + 10 \log 4\pi R^2 (-2)$$

Om de blaftijd van de honden onderling te kunnen vergelijken is de blaftijd als volgt gekwalificeerd: de tijdspanne waarin het niveau minder dan 30 dB onder het hoogste niveau ligt. Dit bleek in de praktijk ook vaak overeen te komen met de energie van de blaf die boven het aanwezige stoorniveau uitkomt. Aan de hand van blaftijden is onder andere de relatie tussen $L_{WR,SEL}$ en $L_{WR,max}$ van de verschillende honden beoordeeld. Het blijkt dat er een relatie bestaat tussen het gewicht van het hondenras en de gemiddelde SEL-waarde van bijbehorende blaffen. Het gemiddelde SEL-vermoggenniveau van een blaf bij zwaardere hondenrassen (40 kg en zwaarder) ligt hoger dan bij lichte hondenrassen.



De hoogste maximale niveaus liggen 9 tot 13 dB hoger dan de hoogste SELwaarde. Zwaardere hondenrassen brengen de hoogste (en bij beoordeling dus de maatgevende) maximale niveaus voort. De spreiding in de blaftijd tussen de verschillende hondenrassen komt voort uit de verschillende manier van blaffen van de honden. Het grootste verschil in een onderzochte groep honden is geconstateerd tussen de Westy (korte felle blaf) en de Rottweiler (lange huilende blaf). Dit uit zich ook in het verschil tussen $L_{WR;SEL}$ en $L_{WR;max}$ voor beide rassen. Voor de korte blaffen van de Westy is een verschil van 13 dB vastgesteld; voor de blaffen van een Rottweiler bleek dit 9 dB. Er blijkt geen verband te bestaan tussen de blaftijd en het gewicht van de onderzochte hondenrassen.

Nadere beschouwing van één blaf in relatie tot de geluiddruk in de tijd:

De duur van een blaf varieert van circa 0,1 tot 0,4 seconde

Tabel 4.1.1.1 Overzicht gem. SEL-waarden en hoogste maximale niveaus van verschillende hondenrassen

Hondenras			Aantal blaffen [-]	Blaftijd [s] *	$L_{WR;SEL}$ [dB(A)]	σL_{wrSEL} [dB(A)]	L_{Amax} [dB(A)]
		Gewicht [kg]					
	Duitse dog	60-80	24	0,27	104	2,4	114
	Rottweiler	40-50	20	0,35	105	2,6	114
	Herder	25-40	21	0,16	100	3,8	113
	Labrador	25-35	21	0,18	92	2,7	103
	Collie	20-30	5	0,26	94	2,8	104
	Westy	7-9	99	0,13	97	4,1	110
	Tekkel	7-9	43	0,25	98	1,6	109
	Mopshond	6-8	9	0,14	88	3,5	100



Noot (impulscorrectie):

Voor de toetsing aan de grenswaarden dient uiteindelijk nog een toeslag voor impulsvormig geluid (5 dB) voor het blaffen van honden worden verrekend indien blaffen op de beoordelingsplaats herkenbaar als blaffen zijn.

Beschouwing blafspectrum:

In de onderzoeken is het spectrum behorend bij een representatieve blaf van verschillende hondenrassen nader bestudeerd. Uit analyse van meerdere blaffen van verschillende hondenrassen is een referentiespectrum per hondenras afgeleid. Het blijkt dat de spectrale verdeling sterk afhangt van het hondenras. De maatgevende octaafband voor zwaardere rassen is 500 Hz, bij lichtere rassen 1000 en 2000 Hz.

Bij toepassing van een rekenmodel voor het vaststellen van de beoordelingsniveaus worden spectrale brongegevens gebruikt. In dergelijke rekenmodellen zijn onder meer de bodemdemping en geluiddemping in lucht spectraal afhankelijk conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999. Dit houdt in dat de spectrale verschillen tussen de hondenrassen invloed hebben op de beoordelingsniveaus.

Methodiek:

Bij het vaststellen van het $L_{A,T,LT}$ t.g.v. hondengeblaf is de volgende methodiek aan te raden:

- ☐ vaststellen van representatieve verdeling van de honden;
- ☐ vaststellen van gemiddelde SEL-waarde en hoogste maximale niveaus voor de representatieve verdeling. Dit kan uitgevoerd worden door middel van een meting over een periode (meerdere blaffen) of uit analyse van een geluidopname (per blaf). Eventueel is het mogelijk om voor de brongegevens kentallen te hanteren (zie tabel 4.1.1.1). Aandachtspunt hierbij is verwerven van spectrale informatie;
- ☐ vaststellen van het (maximaal) representatieve totale aantal blaffen in de verschillende beoordelingsperiodes (is er sprake van een bewaakt of onbewaakt verblijf?);
- ☐ als immissierelevante bronsterkte in een rekenmodel het SEL-vermogen van een blaf toepassen ($L_{WR,SEL}$);
- ☐ bedrijfsduurcorrectie bij gebruik van SEL-waarde kan als volgt berekend worden:

$$C_{b,SEL} = 10 \log (N/T)$$

Waarin:

N = aantal blaffen behorend bij de specifieke SEL-waarde in de te beoordelen periode
T = totale duur van beoordelingsperiode in seconde



4.1.2. *Gehanteerd bronvermogen honden*

Op basis de jurisprudentie (uitspraak: 200804804/1/M2, d.d. 3 juni 2009 en 201110836/1/A4, d.d. 3 april 2013) blijkt dat één hond bij een pension gemiddeld 6-12 maal per uur blaft.

Om prikkels welke blaffen kunnen veroorzaken zoveel mogelijk weg te nemen, zijn/worden een aantal maatregelen genomen:

- de locatie is gelegen in landelijk gebied zonder veel prikkels van bijvoorbeeld verkeer;
- visueel dichte tussenschotten tussen de binnen- en buitenverblijven;
- per uitlaatbeurt kunnen maximaal 20 honden op de speelweide verblijven. De overige aanwezige honden zijn dan in hun binnenverblijf;
- bewaking waardoor blaffende honden gecorrigeerd kunnen worden en eventueel naar het binnenverblijf gebracht kunnen worden.
- tussen de speelweides die het dichtst bij de woning staan en de woning wordt een groenstrook gerealiseerd. Deze zal bestaan uit een knip- scheerheg van ongeveer 30 meter lang en minimaal 1,5 meter hoog. Hierdoor wordt het zicht op de parkeerplaats sterk beperkt.

Gezien bovengenoemde maatregelen en de verschillende situaties van de uitspaken is in onderhavig onderzoek als uitgangspunt gekozen om uit te gaan dat één hond in een pension gemiddeld 9 maal per uur blaft.

Naast bovengenoemde is in dit onderzoek er van uitgegaan dat gedurende de gehele dagperiode honden buiten zullen zijn (speelweide / buitenverblijf). Dit is als worst-case te beschouwen. Daardoor is er sprake van het volgende aantal blaffen:

Tabel 4.1.2.1: Bepaling aantal blaffen hondenpension

Omschrijving	Aantal blaffen dagperiode (07:00 – 19:00)
Honden op de speelweide (56 stuks)	2268 ¹
Honden in buitenverblijf (56 stuks)	3780
Honden op speelweide quarantaine (4 stuks)	162

De honden zijn in een rekenmodel verdeeld over respectievelijk 4 speelweiden, een quarantaine speelweide en 3 deelbronnen ter plaatse van de buitenverblijven. In onderhavig onderzoek wordt er van uitgegaan dat alle 60 honden middelgrote (herdershonden) zijn, met een bronhoogte van 1 m (worst-case).

¹ Gebaseerd op het feit dat er 3 x 1,5 uur, 56 honden buiten kunnen zijn in de dagperiode.



In het onderhavige onderzoek zijn met betrekking tot de honden de volgende akoestische bronvermogens en bedrijfsduren aangehouden:

- ❑ $L_{wA,max} = 114$ dB(A) (grootste hondenrassen, zie tabel 4.1.1.1);
- ❑ $L_{wr, sel} = 100$ dB(A) (zie tabel 4.1.1.1);
- ❑ Totale blafduur ² dagperiode speelweide: $2.268 / 3.600 = 0,63$ uur.
Deze blafduur wordt verdeeld over 4 puntbronnen (hb-01 t/m hb-04);
- ❑ Totale blafduur dagperiode speelweide quarantaine: $162 / 3.600 = 0,045$ uur.
Deze blafduur wordt verdeeld over 1 puntbron (hb-05);
- ❑ Totale blafduur dagperiode buitenverblijf: $3.780 / 3.600 = 1,05$ uur.
Deze blafduur wordt verdeeld over 3 puntbronnen (hb-06 t/m hb-08).

4.2. Overige bronnen

Mobiele bronnen

- lichte motorvoertuigen (personenauto's) die de inrichting bezoeken ten behoeve van het pension. De voertuigen rijden met een maximale snelheid van 10 km/h over het terrein van de inrichting;
- middelzware motorvoertuigen (leveranciers) die de inrichting bezoeken ten behoeve van het pension. De voertuigen rijden met een maximale snelheid van 10 km/h over het terrein van de inrichting.

Stationaire bronnen

- laden en lossen, diverse. Het laden en lossen van diverse zaken, waaronder voer. Uitgangspunt is dat er een 0,50 uur geladen en/of gelost wordt in de dagperiode.

In tabel 4.2.1 zijn de voertuigpassages op het terrein van de inrichting opgenomen.

Tabel 4.2.1 Voertuigpassages op het terrein van de inrichting

Omschrijving	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Lichte motorvoertuigen, route 1 (dubbel) ³ <i>Bezoekers inrichting, overig</i>	46	-	-
Lichte motorvoertuigen, route 2 (enkel) ⁴ <i>Klanten dagopvang</i>	4	-	4
Middelzware motorvoertuigen, route 1 (dubbel) <i>Voertuig leveranciers</i>	2	-	-

² Dit betreft niet de werkelijke blafduur, maar het aantal blaffen waarbij één blaf energetisch is verdeeld over 1 seconde.

³ Dit betreft een dubbele route waarbij de voertuigen heen en terug bewegen over dezelfde route. Derhalve zal 1 voertuig 2 passages opleveren.

⁴ Dit betreft een enkele route waarbij de voertuigen in de nachtperiode op het terrein van de inrichting arriveren en in de dagperiode weer vertrekken. Derhalve zal 1 voertuig 1 passage opleveren.



Niet relevante bronnen

De volgende bronnen kunnen als akoestisch niet relevant beschouwd worden:

- geluiduitstraling ($< 70 \text{ dB(A)}$) vanuit de binnenverblijven en de rest van de gebouw. Gezien de geringe binnenniveaus en de opbouw van het gebouw ($R_w > 20 \text{ dB}$). De gevels zijn opgezet in betonelementen (dikte 150 mm) met een massa $> 300 \text{ kg/m}^2$. Het licht hellende dak bestaat uit een balkenlaag, minerale wol isolatie en een golfbeplating.
- Geluiduitstraling ($< 65 \text{ dB(A)}$) vanuit de kattenverblijven (binnen/buiten), gezien de geringe bronniveaus.



4.3. Akoestische bronvermogens rbs

In tabel 4.3.1 zijn de akoestische bronvermogens opgenomen van alle relevante geluidbronnen.

Tabel 4.3.1 Akoestische bronvermogens (L_w) in dB(A)

Bronomschrijving	L_w	Herkomst
Stationaire bronnen		
Blaffen honden	100	Kengetal, zie paragraaf 4.1.
Laden en lossen, div.	84	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke activiteiten
Mobiele bronnen		
Lichte motorvoertuigen 10 km/uur	90	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen
Bestelbussen 10 km/uur	98	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen

Het maximaal geluiddrukkniveau ($L_{A,max}$) is de hoogste waarde van:

1. het rijden van lichte motorvoertuigen (personenauto's). Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 95 dB(A) (kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen);
2. het rijden van middel zware motorvoertuigen. Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 100 dB(A) (kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen).
3. het blaffen van honden. Hiervoor is een bronvermogen van de grootste honden aan te houden van 114 dB(A) (zie paragraaf 4.1).
4. laden en lossen. Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 111 dB(A).
5. het sluiten van portieren lichte motorvoertuigen. Uit uitgebreid onderzoek naar piekniveaus bij tankstations blijkt dat dat een gemiddeld bronvermogen aangehouden kan worden van 96 dB(A) waarbij de standaarddeviatie 3 dB(A) bedraagt. In onderhavig onderzoek wordt echter uitgegaan van het bronvermogen van 99 dB(A) (worst case). Dit kan gezien worden als worst case aangezien in deze de deur met aanzienlijke snelheid dicht gegooid wordt hetgeen in de praktijk naar alle waarschijnlijkheid niet zo vaak zal voorkomen aangezien de bezoekers met eigen materieel komen en er in de regel met enige zorg met eigen materieel omgegaan wordt.



4.4. Modellerings

Modelgegevens

Alle relevante bronnen, objecten en immissiepunten zijn ingevoerd in een grafisch rekenmodel conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (VROM 1999).

Bijlage II en de figuren 1 tot en met 7 bevatten de modelgegevens in respectievelijk numerieke en grafische vorm. In het rekenmodel is voor de mobiele bronnen op de inrichting een afstand tussen de bronnen aangehouden van 5 meter. Ten behoeve van de indirecte hinder is een afstand aangehouden van 10 meter.

Bedrijfsduren

In bijlage II zijn tevens de bedrijfsduurcorrecties van alle relevante geluidbronnen opgenomen

Gehanteerd rekenpakket

DGMR Geomilieu, versie 5.10, is gehanteerd als rekenpakket.

Situaties

De volgende situaties zijn doorgerekend:

- ☐ Situatie 1: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (rbs)
- ☐ Situatie 2: Maximaal geluiddrukkniveau (rbs)
- ☐ Situatie 3: Indirecte hinder (rbs)

Bodemfactor/ overdracht

Uitgangspunt is een zacht bodemgebied, uitgezonderd de ingevoerde 'harde' bodemgebieden (verharding, wegen, etc.).

Keuze toetspunten

De toetspunten zijn gelegen op 50 meter van de inrichtingsgrens en op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen. De aangehouden toetsingshoogte bedraagt 1,5 meter en 5,0 meter.

Indirecte hinder

Als uitgangspunt is gehanteerd dat alle voertuigen, welke de inrichting bezoeken, via dezelfde weg komen en gaan. Dit is een worst-case scenario.



5. Rekenresultaten

5.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar, LT}$)

Tabel 5.1 bevat de rekenresultaten met betrekking tot het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, zie ook bijlage III. De resultaten zijn exclusief een correctie van 5 dB(A) in verband met impulsgekluid.

Tabel 5.1: rekenresultaten, $L_{Ar,LT}$ exclusief 5 dB(A) impulscorrectie

Punt	Omschrijving rekenpunt	Hoogte [m]	Berekend			Normoverschrijding		
			Dag 07:00 - 19:00	Avond 19:00 - 23:00	Nacht 23:00 - 07:00	Dag 07:00 - 19:00	Avond 19:00 - 23:00	Nacht 23:00 - 07:00
tp-01a A	p c keetweg 2	1,5	6	--	-17	--	--	--
tp-01a B	p c keetweg 2	5	8	--	-16	--	--	--
tp-01b A	p c keetweg 2	1,5	7	--	-17	--	--	--
tp-01b B	p c keetweg 2	5	9	--	-15	--	--	--
tp-01c A	p c keetweg 2	1,5	8	--	-17	--	--	--
tp-01c B	p c keetweg 2	5	10	--	-15	--	--	--
tp-03a A	standdaarbuitensedijk 3	1,5	31	--	6	--	--	--
tp-03a B	standdaarbuitensedijk 3	5	33	--	7	--	--	--
tp-03b A	standdaarbuitensedijk 3	1,5	31	--	6	--	--	--
tp-03b B	standdaarbuitensedijk 3	5	33	--	7	--	--	--
tp-06a A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	23	--	-1	--	--	--
tp-06b A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	11	--	-12	--	--	--
tp-07 A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	9	--	-15	--	--	--
tp-07 B	standdaarbuitensedijk 6	5	9	--	-15	--	--	--
tp-10 A	50 m zuid	1,5	29	--	11	--	--	--
tp-10 B	50 m zuid	5	34	--	14	--	--	--
tp-11 A	50 m west	1,5	28	--	2	--	--	--
tp-11 B	50 m west	5	32	--	10	--	--	--
tp-12 A	50 m noord	1,5	36	--	8	--	--	--
tp-12 B	50 m noord	5	40	--	11	--	--	--
tp-13 A	50 m oost	1,5	37	--	10	--	--	--
tp-13 B	50 m oost	5	40	--	12	--	--	--
tp-14 A	50 m oost	1,5	37	--	11	--	--	--
tp-14 B	50 m oost	5	40	--	13	--	--	--

Uit tabel 5.1 kan worden geconcludeerd dat er kan worden voldaan aan het genoemde toetsingskader uit hoofdstuk 2.



5.1.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar, LT}$) inclusief impulscorrectie

Als gevolg van het pension dient er rekening gehouden te worden met impulscorrectie voor de gehele inrichting van 5 dB op het equivalent geluidsniveau. In tabel 5.1.1 zijn de rekenresultaten voor $L_{Ar, LT}$ opgenomen, inclusief impulscorrectie.

Tabel 5.1.1: rekenresultaten, $L_{Ar, LT}$ inclusief 5 dB(A) impulscorrectie

Punt	Omschrijving rekenpunt	Hoogte [m]	Berekend			Normoverschrijding		
			Dag 07:00 - 19:00	Avond 19:00 - 23:00	Nacht 23:00 - 07:00	Dag 07:00 - 19:00	Avond 19:00 - 23:00	Nacht 23:00 - 07:00
tp-01a A	p c keetweg 2	1,5	11	--	-12	--	--	--
tp-01a B	p c keetweg 2	5	13	--	-11	--	--	--
tp-01b A	p c keetweg 2	1,5	12	--	-12	--	--	--
tp-01b B	p c keetweg 2	5	14	--	-10	--	--	--
tp-01c A	p c keetweg 2	1,5	13	--	-12	--	--	--
tp-01c B	p c keetweg 2	5	15	--	-10	--	--	--
tp-03a A	standdaarbuitensedijk 3	1,5	36	--	11	--	--	--
tp-03a B	standdaarbuitensedijk 3	5	38	--	12	--	--	--
tp-03b A	standdaarbuitensedijk 3	1,5	36	--	11	--	--	--
tp-03b B	standdaarbuitensedijk 3	5	38	--	12	--	--	--
tp-06a A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	28	--	4	--	--	--
tp-06b A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	16	--	-7	--	--	--
tp-07 A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	14	--	-10	--	--	--
tp-07 B	standdaarbuitensedijk 6	5	14	--	-10	--	--	--
tp-10 A	50 m zuid	1,5	34	--	16	--	--	--
tp-10 B	50 m zuid	5	39	--	19	--	--	--
tp-11 A	50 m west	1,5	33	--	7	--	--	--
tp-11 B	50 m west	5	37	--	15	--	--	--
tp-12 A	50 m noord	1,5	41	--	13	--	--	--
tp-12 B	50 m noord	5	45	--	16	--	--	--
tp-13 A	50 m oost	1,5	42	--	15	--	--	--
tp-13 B	50 m oost	5	45	--	17	--	--	--
tp-14 A	50 m oost	1,5	42	--	16	--	--	--
tp-14 B	50 m oost	5	45	--	18	--	--	--

Uit tabel 5.1.1 kan worden geconcludeerd dat er overal voldaan kan worden aan de in hoofdstuk 2 genoemde eisen.



5.2. Maximaal geluidrukniveau ($L_{A,max}$)

Tabel 5.2 bevat de rekenresultaten van de maatgevende bronnen in de maatgevende perioden van het maximaal geluidrukniveau op de toetspunten. Voor alle rekenresultaten wordt verwezen naar bijlage IV.

Tabel 5.2: Rekenresultaten maatgevende bronnen, $L_{A,max}$ in dB(A).

Punt	Omschrijving rekenpunt	Hoogte [m]	Max. geluidrukniveaus				
			Piek blaffen honden 07:00-19:00	Piek laden/ lossen 07:00-19:00	Piek rijden lmv 23:00-07:00	Piek rijden mmv 07:00-19:00	Piek sluiten portieren 23:00-07:00
tp-01a A	p c keetweg 2	1,5	34	27	20	23	20
tp-01a B	p c keetweg 2	5,0	36	29	22	25	21
tp-01b A	p c keetweg 2	1,5	35	28	20	24	21
tp-01b B	p c keetweg 2	5,0	36	29	22	26	22
tp-01c A	p c keetweg 2	1,5	38	28	21	24	21
tp-01c B	p c keetweg 2	5,0	38	30	23	26	22
tp-03a A	standdaarbuitensedijk 3	1,5	54	54	40	44	43
tp-03a B	standdaarbuitensedijk 3	5,0	56	56	42	46	44
tp-03b A	standdaarbuitensedijk 3	1,5	53	54	40	44	43
tp-03b B	standdaarbuitensedijk 3	5,0	56	56	42	46	44
tp-06a A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	47	44	33	36	34
tp-06a B	standdaarbuitensedijk 6	5,0	49	46	33	38	35
tp-06b A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	36	35	23	27	26
tp-06b B	standdaarbuitensedijk 6	5,0	39	36	24	28	27
tp-07 A	standdaarbuitensedijk 6	1,5	32	32	21	23	24
tp-07 B	standdaarbuitensedijk 6	5,0	33	33	21	24	24
tp-10 A	50 m zuid	1,5	54	46	46	51	37
tp-10 B	50 m zuid	5,0	60	50	49	54	40
tp-11 A	50 m west	1,5	57	50	39	44	39
tp-11 B	50 m west	5,0	61	55	48	53	43
tp-12 A	50 m noord	1,5	59	48	43	47	37
tp-12 B	50 m noord	5,0	64	53	45	49	41
tp-13 A	50 m oost	1,5	61	56	44	48	47
tp-13 B	50 m oost	5,0	65	59	46	51	50
tp-14 A	50 m oost	1,5	62	58	45	50	47
tp-14 B	50 m oost	5,0	65	60	48	52	49

Conform tabel 5.2 kan er op een afstand van 50 meter overal voldaan worden aan de maximaal toelaatbare $L_{A,max}$ (zie hoofdstuk 2).



5.3. *Indirecte hinder* ($L_{Ar, LT}$)

De indirecte hinder vanwege wegverkeer van en naar de inrichting bedraagt maximaal:

Standdaarbuitensedijk 6 (tp-07_A):

- 45 dB(A) in de dagperiode;
- 35 dB(A) in de nachtperiode.

Bijlage V omvat de rekenresultaten van de indirecte hinder.

De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt derhalve overal gerespecteerd.

Tevens wordt het bevoegd erop geattendeerd dat:

- het feit dat er uitgegaan is van een worst case benadering waarbij alle voertuigen heen en weer over dezelfde route de inrichting bezoeken en verlaten.

De hinder als gevolg van de indirecte hinder zal nihil zijn.



6. Conclusie en aanbevelingen

6.1. $L_{Ar,LT}$

Op de toetspunten op 50 meter van de inrichtingsgrens worden de in hoofdstuk 2 omschreven eisen overal gerespecteerd.

6.2. $L_{A,max}$

Met betrekking tot het maximaal geluidsdrukniveau wordt overal voldaan aan de gestelde normering uit hoofdstuk 2.

6.3. *Indirecte hinder*

Met betrekking tot de indirecte hinder wordt voldaan aan de gestelde normering, zie hoofdstuk 2.

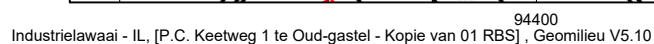
6.4. *Advies/ overweging*

Met onderhavig onderzoek is aangetoond dat de inrichting kan voldoen aan de eisen welke gesteld worden aan een categorie 3.1 bedrijf.

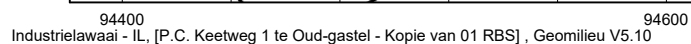
Het bevoegd gezag wordt naar aanleiding van bovenstaande in overweging gegeven, de in onderhavig onderzoek berekende waarden te vergunnen en medewerking te verlenen voor de aanpassing van de bestemming van de P.C. Keetweg 1.

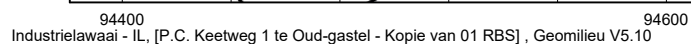


Figuren

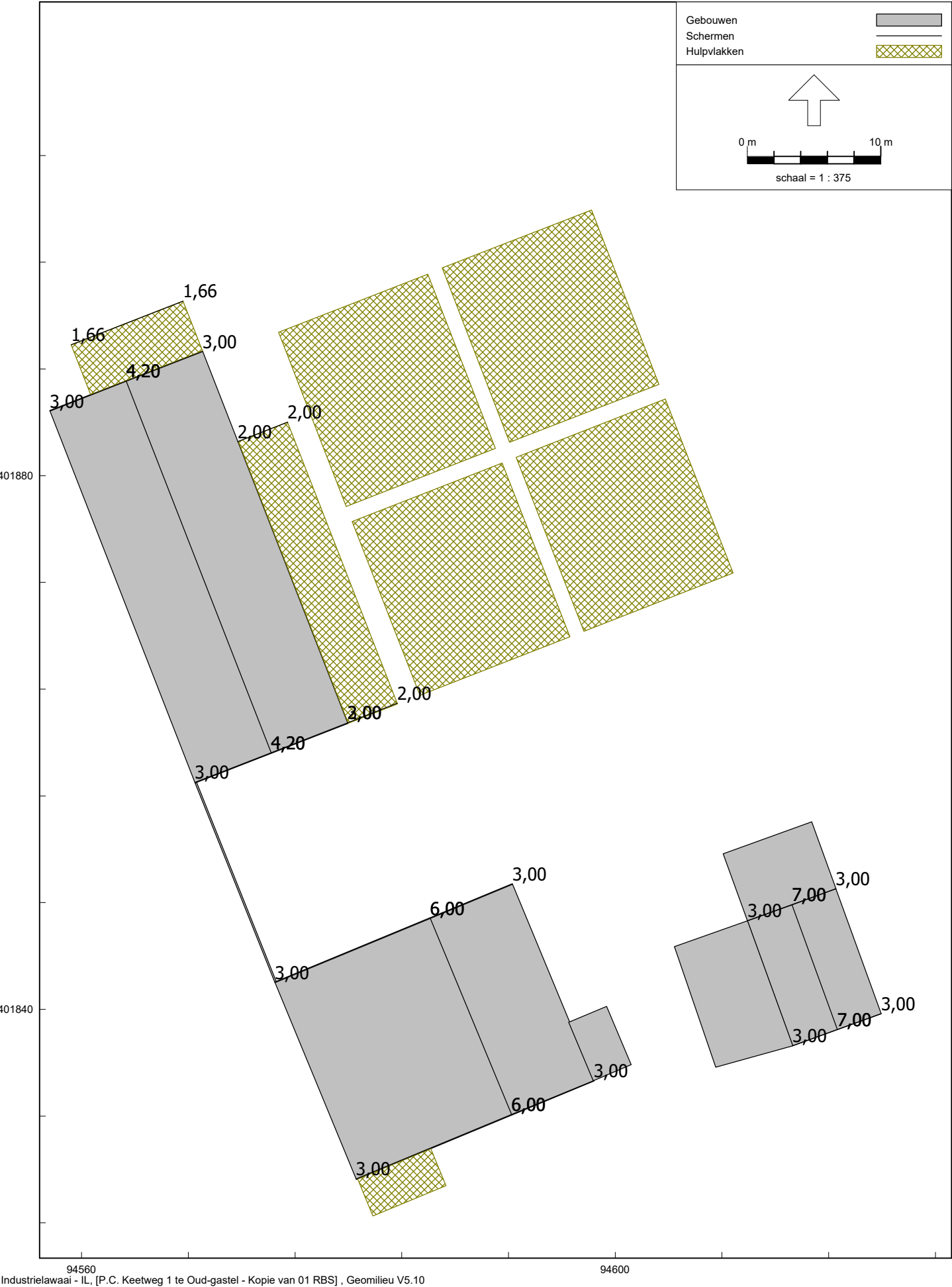






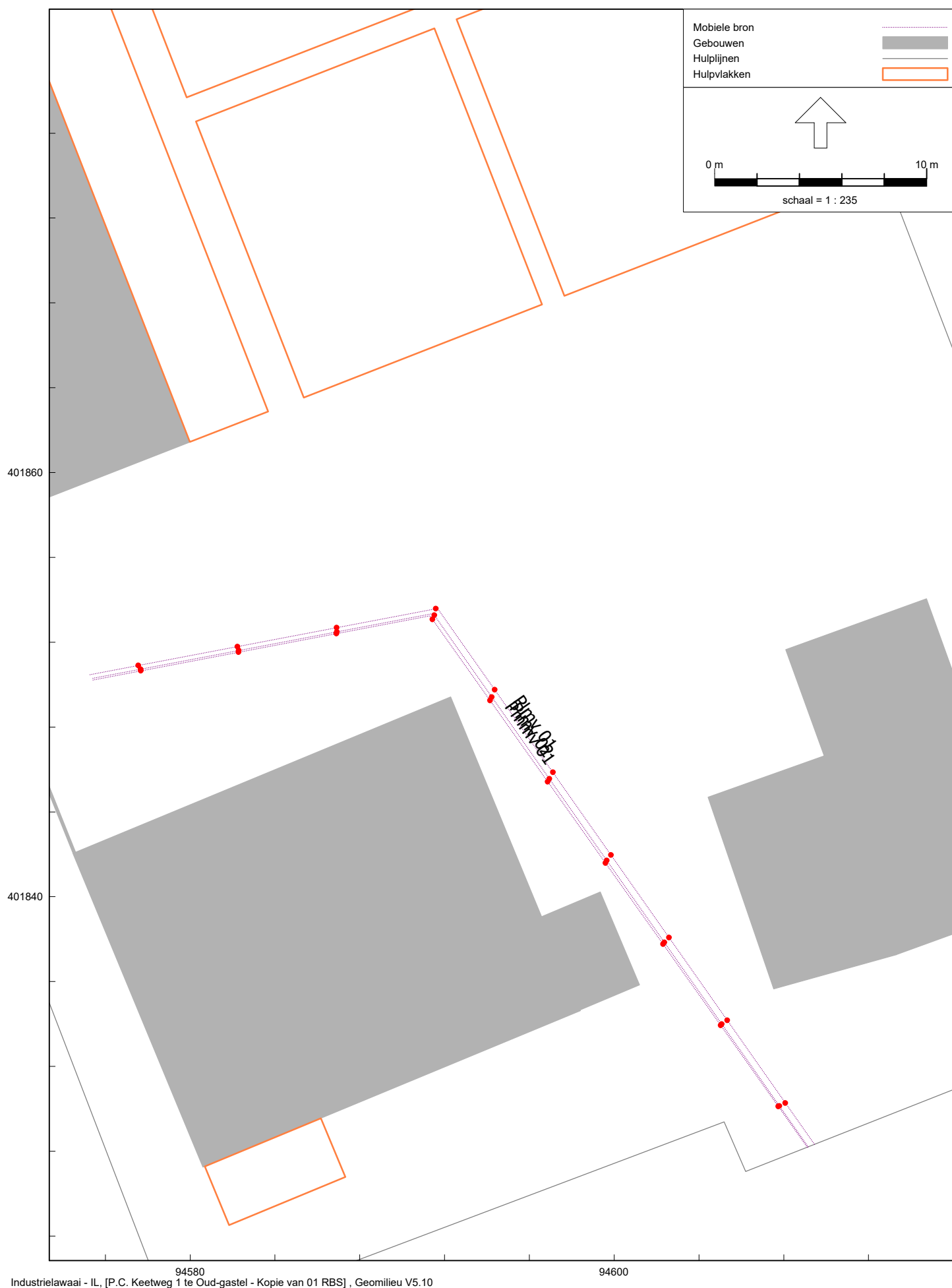




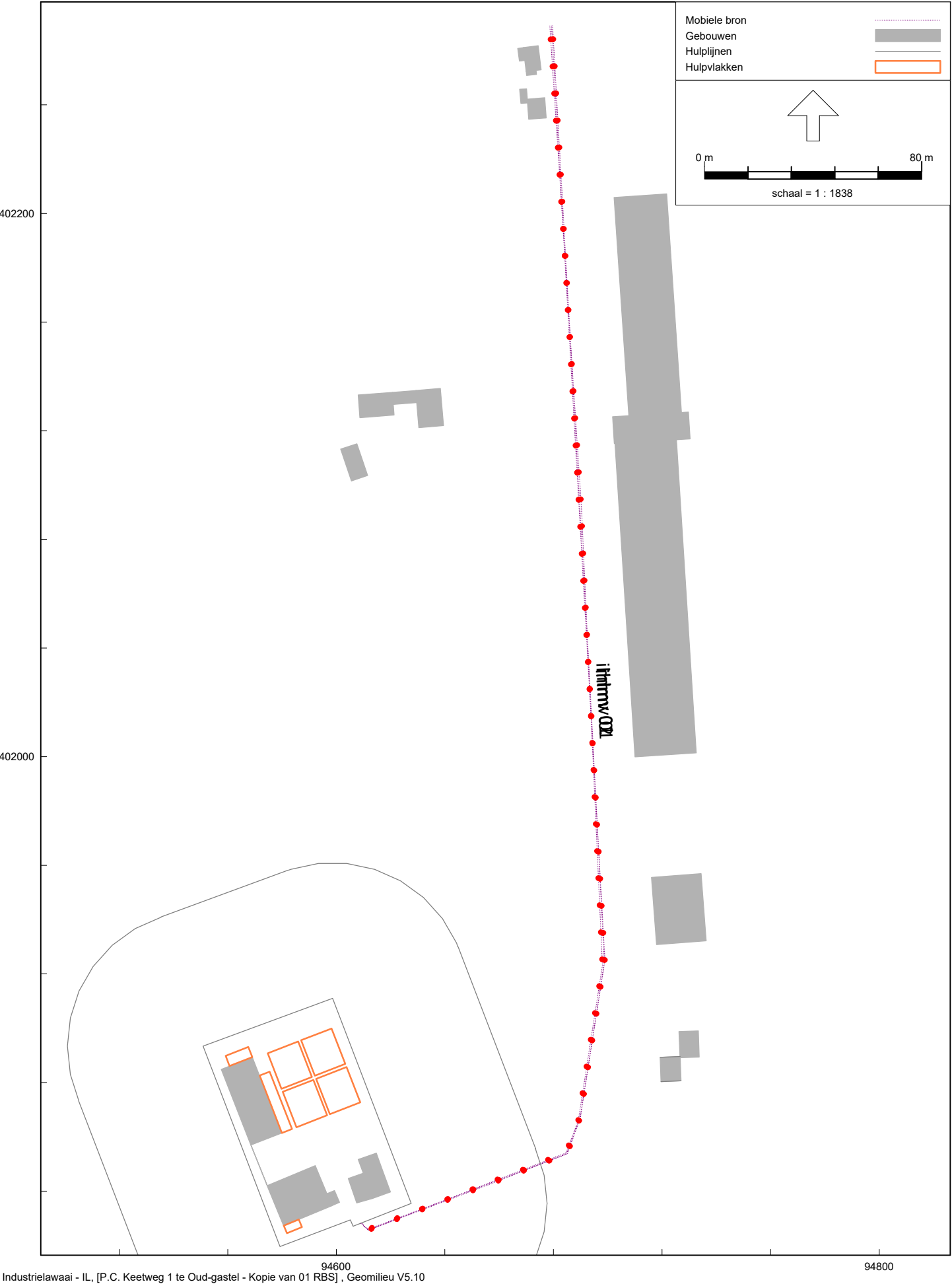


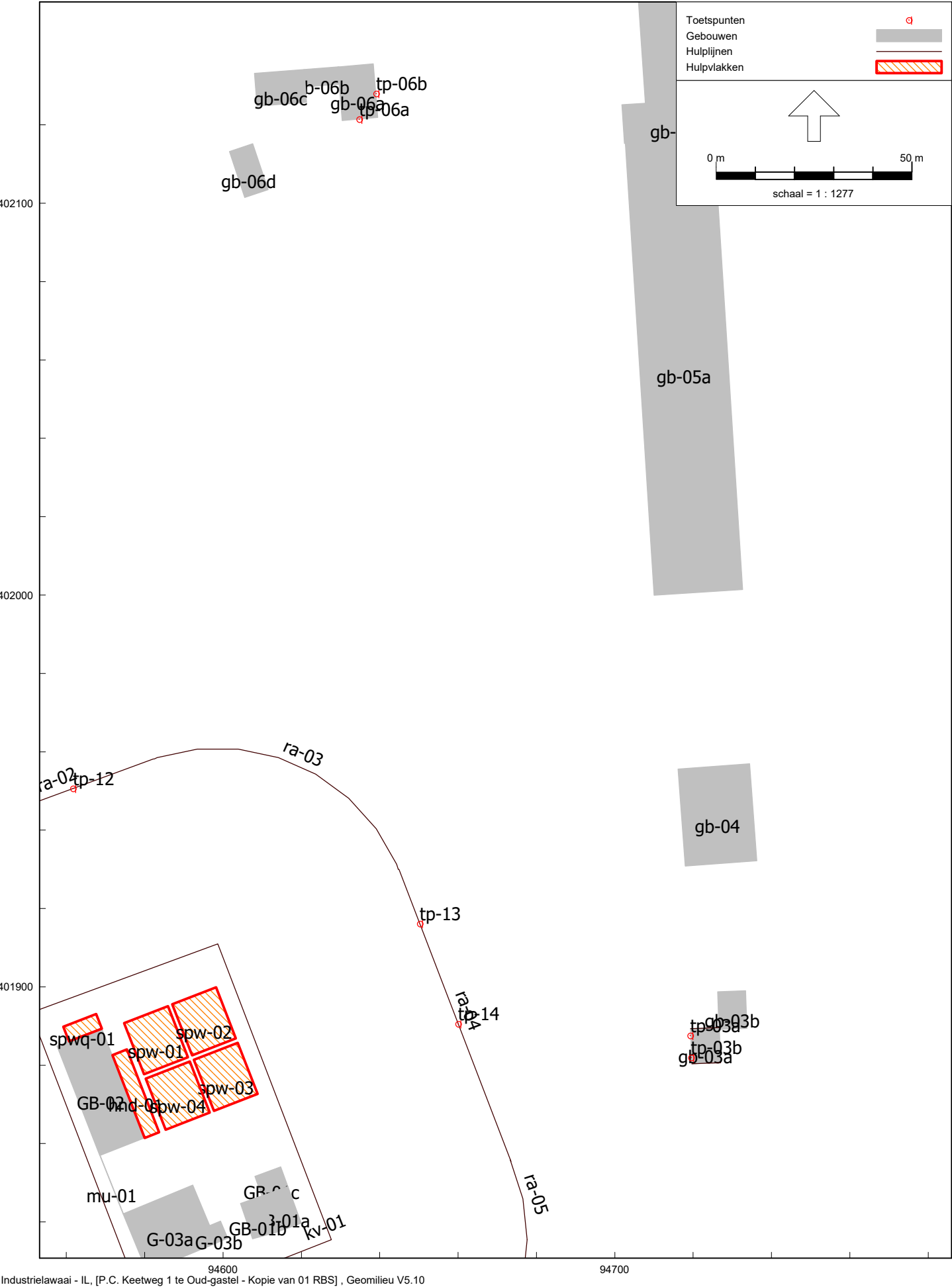




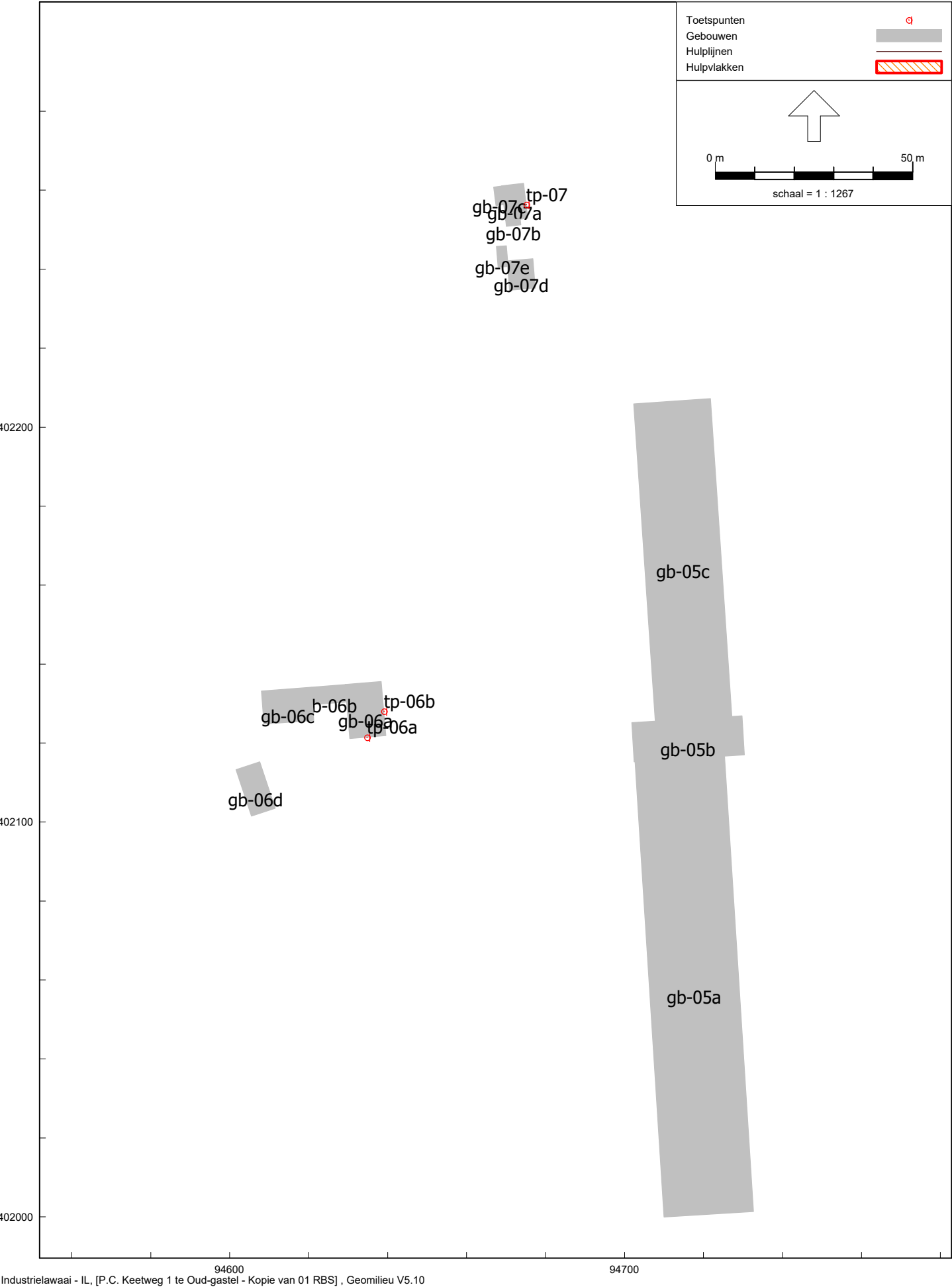














Bijlagen



Bijlage I

"DE LITERATUUR GAAT UIT VAN 5 PROCENT BLAFTIJD, MAAR IN DE PRAKTIJK IS HET TEN HOOGSTE 1 PROCENT PER HOND"

GELUID

BELLO BLAFT MINDER HARD

Een hondenkennel om de hoek betekent overlast voor omwonenden. Ze kunnen er wat van, honden: blaffen. Lang en hard. Of valt het wel mee? De situatie verschilt per kennel. En maatregelen zijn mogelijk.



CEES TER STEGE

Niet iedereen is blij met een hondenkennel in de buurt. Honden kunnen met hun geblaf nogal wat geluidsoverlast veroorzaken voor de directe omgeving. Het gaat daarbij niet alleen om aantallen decibels, maar ook over de tijdsduur van de geluidsbelasting. Uit recent praktijkonderzoek van Oranjewoud blijkt dat honden veelal minder lang blaffen dan tot nu toe is aangenomen. Een belangrijk element bij de beoordeling van de geluidsbelasting op de omgeving. Kennel- en pensioneigenaren kunnen daarbij met relatief eenvoudige middelen veel doen om de hinder voor de omgeving te beperken.

Bij het bepalen van de geluidbelasting door kennels en pensions maken geluidsamblenaren van gemeenten en adviesbureaus meestal gebruik van de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai'. De handleiding stelt dat bij deze bepaling van de gemiddelde geluidsbelasting een correctie dient te worden toegepast voor de tijd dat de honden daadwerkelijk blaffen. "Om een goede inschatting te kunnen maken van de geluidsbelasting, is het daarom van belang om de juiste uitgangspunten te hanteren ten aanzien van de blaftijd. Dit is makkelijk gezegd maar kan in de praktijk complex zijn", zegt V. Huizer, projectleider geluid van Oranjewoud.

Want allerlei factoren zijn van

invloed op het geblaf van honden. Bijvoorbeeld het aantal honden bij elkaar, de prikkels die zij van buiten krijgen en de bedrijfsvoering van de kennel- en/of pensionhouder. Die kan de blaftijd beperken door de honden te isoleren tijdens het voeren en het schoonmaken van het verblijf, en door bijvoorbeeld tijdig te corrigeren. De blaftijd zal daarom per situatie verschillen. Met deze insteek heeft ingenieursbureau Oranjewoud voor een aantal akoestische onderzoeken de daadwerkelijke blaftijd over langere tijd geregistreerd.

Blaftijd

"De literatuur gaat uit van 5 procent blaftijd. Maar in de praktijk blijkt het ten hoogste 1 procent per hond te zijn. Die constatering heeft een enorm effect op het uiteindelijk vast te stellen geluidsniveau", aldus Huizer. "Wij pleiten er daarom voor per kennel of pension uit te gaan van maatwerk. Het registreren van de blaftijd is hierbij essentieel. Verder is uit onderzoek gebleken dat de kennelhouder de blaftijd kan beperken wanneer hij er zijn bedrijfsvoering uitdrukkelijk op afstemt. Mogelijk zijn bijvoorbeeld maatregelen om het zicht voor de honden te belemmeren, door het creëren van afgeschermdes buitenverblijven en door compartimentering: het opdelen van het verblijfsgebied in kleinere eenheden." Uit de onderzoeken van Oranjewoud

blijkt terugdringing van de blaftijd tot circa 0,1 procent haalbaar.

Behalve de gemiddelde geluidsbelasting tellen voor de beoordeling van de geluidssituatie eveneens de hoogst optredende geluidsniveaus mee. De blaftijd speelt bij deze maximale geluidsbelasting geen rol, omdat het geen gemiddelden betreft. De pieken kunnen daarom alleen door toepassing van fysieke maatregelen worden verlaagd. Zoals het plaatsen van geluidsschermen en het aanpassen van de bedrijfsvoering, door bijvoorbeeld de afstand tussen de honden en de geluidsgevoelige bestemmingen te vergroten.

"Wij zeggen niet dat kennels geen geluidshinder veroorzaken", stelt Huizer. "Geluidshinder is immers een subjectief begrip. Wat voor de één acceptabel is, kan een ander wel als heel vervelend ervaren. Bovendien is de herkenbaarheid van het geluid soms al voldoende om er last van te hebben. Bij de vaststelling van de geluidssituatie in decibellen is het van belang om een zo reëel mogelijk beeld te geven van de praktijksituatie, zodat in ieder geval de vastgestelde getalswaarden een objectief karakter hebben. Het registreren van de blaftijd kan hierbij voor kennels en pensions een bruikbaar instrument zijn", meent Huizer.

Meer informatie: Ingenieursbureau Oranjewoud Deventer, V. Huizer, 0370 679470, email: vincent.huizer@oranjewoud.nl

KORTOM

Overlast
Een hondenkennel of -pension kan geluidsoverlast veroorzaken voor de directe omgeving. Het aantal decibellen en de tijdsduur spelen een rol. Dat verschilt per situatie. Maatwerk per kennel of pension is nodig en mogelijk. De eigenaar kan zelf met relatief eenvoudige middelen maatregelen treffen. Dit is van belang bij de beoordeling van de daadwerkelijke geluidsbelasting op de omgeving.



Bijlage II

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Kopie van 01 RBS

Model eigenschap

Omschrijving	Kopie van 01 RBS
Verantwoordelijke	pc5
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	pc5 op 29-10-2019
Laatst ingezien door	pc5 op 27-3-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.10
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Model: Kopie van 01 RBS
P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
Groep: objecten
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Omtrek	Oppervlak	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Cp
gb-01f	schuur, PC Keetweg 2	94484,09	401750,76	0,00	8,00	91,76	520,16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-01e	schuur, PC Keetweg 2	94477,92	401758,99	0,00	9,00	173,24	1828,65	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-01a	woning, PC Keetweg 2	94424,54	401705,74	0,00	7,00	42,62	110,69	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-01b	woning, PC Keetweg 2	94419,07	401691,50	0,00	3,50	33,06	51,72	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-01c	woning, PC Keetweg 2	94431,32	401695,13	0,00	3,50	18,78	20,90	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-01d	woning, PC Keetweg 2	94438,50	401699,18	0,00	5,00	22,87	31,49	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-02a	industrie	94810,48	401633,61	0,00	7,00	244,66	2244,44	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-02b	industrie	94765,56	401677,21	0,00	6,00	116,72	425,07	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-03a	standdaarbuitensedijk 3	94719,64	401880,35	0,00	6,00	32,68	66,10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-03b	schuur, standdaarbuitensedijk 3	94733,38	401899,00	0,00	3,00	33,59	68,95	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-04	kantoor	94716,12	401955,57	0,00	6,00	86,39	456,08	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-05a	industrie	94702,65	402115,57	0,00	6,00	277,06	2626,40	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-05b	industrie	94730,35	402117,00	0,00	3,00	75,78	277,33	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-05c	industrie	94702,33	402205,89	0,00	5,00	200,35	1569,27	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-06a	woning, standdaarbuitensedijk 6	94638,35	402135,59	0,00	6,00	45,72	125,35	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-06b	woning, standdaarbuitensedijk 6	94620,97	402129,72	0,00	3,00	26,81	39,78	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-06c	schuur, standdaarbuitensedijk 6	94608,02	402133,18	0,00	4,50	42,16	106,50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-06d	schuur, standdaarbuitensedijk 6	94601,60	402113,23	0,00	4,00	37,43	78,38	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-07d	schuur, standdaarbuitensedijk 6	94676,76	402242,63	0,00	4,50	27,87	48,32	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-07e	schuur, standdaarbuitensedijk 6	94667,96	402240,51	0,00	4,50	15,58	13,36	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-07a	woning, standdaarbuitensedijk 6	94675,48	402252,90	0,00	6,00	29,07	50,07	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-07b	woning, standdaarbuitensedijk 1	94673,73	402251,22	0,00	3,00	10,37	5,59	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
gb-07c	woning, standdaarbuitensedijk 6	94667,45	402256,10	0,00	3,00	13,77	10,16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
GB-01c	woonhuis	94614,73	401854,05	0,00	3,00	24,81	37,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
GB-01a	woonhuis	94619,94	401839,67	0,00	3,00	34,05	70,35	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
GB-01b	woonhuis	94604,43	401844,70	0,00	3,00	31,35	57,63	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
GB-02	honden verblijven binnen	94568,50	401856,96	0,00	3,00	84,53	368,42	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-03a	ontvangst en kattenverblijf	94574,47	401842,04	0,00	3,00	70,58	308,65	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-03b	toilet	94599,35	401840,23	0,00	3,00	15,66	14,62	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
mu-01	muur, steenachtig	94574,59	401842,08	0,00	2,00	32,41	2,05	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB

Model: Kopie van 01 RBS
 P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
 Groep: objecten
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
bg-07	standdaarbuitensedijk	94668,04	402285,48	1406,50	6290,78	0,00
bg-08	p c keetweg	94695,23	401918,80	1084,63	3332,77	0,00
bg-01	p c keetweg 2	94413,83	401726,69	292,95	918,49	0,00
bg-03	standdaarbuitensedijk 3	94705,78	401895,63	73,72	156,32	0,00
bg-04	kantoor	94741,66	401980,08	313,68	2121,19	0,00
bg-05	industrie	94686,60	402245,47	1117,37	6715,59	0,00
bg-06	standdaarbuitensedijk 6	94684,45	402131,33	285,67	930,51	0,00
bg-09	water	94878,66	401374,80	2138,73	20590,40	0,00
BG-01	p c keetweg 1	94615,81	401830,87	220,82	711,86	0,00

Model: Kopie van 01 RBS
P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
Groep: objecten
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M.	ISO H	Lengte	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Cp
n-03	nok	94723,33	401880,54	0,00	8,00	8,87	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2 dB
g-03a	zijgevel	94719,64	401880,40	0,00	--	7,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
g-03b	zijgevel	94726,66	401889,55	0,00	--	7,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
N-01	nok	94616,64	401838,48	0,00	7,00	9,94	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2 dB
G-01a	gevel	94613,30	401837,27	0,00	--	7,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-01a	gevel	94616,54	401849,03	0,00	--	7,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
N-02	nok	94563,35	401887,07	0,00	4,20	29,87	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2 dB
G-02a	zijgevel	94579,94	401861,47	0,00	--	12,29	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 dB
G-02b	Zijgevel	94557,63	401884,83	0,00	--	12,29	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 dB
N-03	nok	94586,13	401846,82	0,00	6,00	15,93	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	2 dB
G-03a	zijgevel	94592,30	401849,37	0,00	--	19,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-03a	zijgevel	94580,58	401827,29	0,00	--	19,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
s-01	dichte wand	94571,69	401882,55	0,00	2,00	4,03	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
s-02	dichte wand	94579,93	401861,47	0,00	2,00	4,01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
mu-02	muur 1.66 m	94567,61	401893,07	0,00	1,66	9,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB

Model: Kopie van 01 RBS
P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
Groep: objecten
Lijst van Hulplijnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M.	ISO_H	Lengte
		94719,64	401880,35	0,00	0,00	7,37
		94726,66	401889,60	0,00	0,00	7,37
kv-01	P.C. Keetweg 1 te Oud Gastel	94550,92	401893,37	0,00	0,00	264,03
ra-01	50 m	94535,47	401940,93	0,00	0,00	82,88
ra-02	50 m	94535,39	401940,94	0,00	0,00	49,94
ra-03	50 m	94644,76	401929,98	0,00	0,00	75,50
ra-04	50 m	94644,90	401929,99	0,00	0,00	79,88
ra-05	50 m	94677,63	401835,47	0,00	0,00	20,92
ra-06	50 m	94644,33	401788,45	0,00	0,00	61,37
ra-07	50 m	94644,29	401788,31	0,00	0,00	20,50
ra-10	50 m	94533,58	401799,27	0,00	0,00	77,34
ra-08	50 m	94605,36	401777,32	0,00	0,00	19,66
ra-09	50 m	94598,53	401773,75	0,00	0,00	7,70
ra-11	50 m	94533,52	401799,26	0,00	0,00	79,51

Model: Kopie van 01 RBS
 P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
 Groep: objecten
 Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Omtrek	Oppervlak
hnd-01	buitenverblijf hond (11x)	94575,44	401884,01	0,00	0,00	53,29	89,90
spw-01	speelweide 1	94574,76	401890,74	0,00	0,00	52,01	168,04
spw-02	speelweide 2	94598,22	401899,91	0,00	0,00	52,03	168,19
spw-03	speelweide 3	94603,75	401885,74	0,00	0,00	52,00	167,97
spw-04	speelweide 4	94585,36	401863,53	0,00	0,00	52,09	168,68
spwq-01	speelwiede quarantaine	94569,06	401889,35	0,00	0,00	26,00	36,00
kt-01	buitenverblijf kat (2x)	94586,17	401829,56	0,00	0,00	17,87	17,80

Model: Kopie van 01 RBS
 P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
 Groep: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Lengte	Aant.puntbr	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
mmv 01	mmv, 10km/h, dubbel, route 1	0,00	0,75	46,94	10	10	57,00	71,10	86,40	83,40	89,00	94,90	92,70	86,10	76,90	98,37	2	--	--
lmv 01	lmv rijden, 10 km/h, dubbel, route 1	0,00	0,50	47,51	10	10	64,70	65,90	74,20	75,70	80,00	82,00	88,10	77,00	66,70	90,13	46	--	--
lmv 02	lmv rijden, 10 km/h, enkel, route 2	0,00	0,50	47,46	10	10	64,70	65,90	74,20	75,70	80,00	82,00	88,10	77,00	66,70	90,13	4	--	4

Model: Kopie van 01 RBS
 P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
 Groep: maximaal geluiddrukkniveau
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Lengte	Aant.puntbr	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
Pmmv 01	Piek mmv, 10km/h, dubbel, route 1	0,00	0,75	46,96	10	10	0,00	80,80	82,40	90,20	90,20	93,70	95,80	91,40	0,00	99,96
Plmv 01	Piek lmv rijden, 10 km/h, dubbel, route 1	0,00	0,50	47,65	10	10	0,00	80,10	81,80	85,00	76,60	90,40	89,70	85,70	81,00	94,97
Plmv 02	Piek lmv rijden, 10 km/h, enkel, route 2	0,00	0,50	47,14	10	10	0,00	80,10	81,80	85,00	76,60	90,40	89,70	85,70	81,00	94,97

Model: Kopie van 01 RBS
P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
Groep: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 1k	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
hb 03	hondenblaf	94606,75	401874,17	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,158	--	--
hb 02	hondenblaf	94589,06	401866,93	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,158	--	--
hb 04	hondenblaf	94597,22	401897,64	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,158	--	--
hb 01	hondenblaf	94581,52	401891,48	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,158	--	--
hb 05	hondenblaf	94564,20	401889,59	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,045	--	--
hb 06	hondenblaf	94581,18	401864,80	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,350	--	--
hb 07	hondenblaf	94577,92	401873,79	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,350	--	--
hb 08	hondenblaf	94574,51	401882,12	0,00	1,00	0,00	0,00	73,00	92,00	97,00	95,00	88,00	87,00	--	100,38	0,00	0,350	--	--
lalo-01	laden en lossen div.	94575,61	401851,99	0,00	1,00	37,70	49,40	60,90	68,20	74,40	77,10	79,30	76,90	74,70	83,99	0,00	0,500	--	--

Model: Kopie van 01 RBS
P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
Groep: maximaal geluidrukniveau
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 1k	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
Phb 03	Piek hondenblaf	94606,69	401874,12	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
Phb 02	Piek hondenblaf	94589,05	401866,96	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
Phb 04	Piek hondenblaf	94597,22	401897,64	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
Phb 01	Piek hondenblaf	94581,44	401891,51	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
Phb 05	Piek hondenblaf	94564,18	401889,58	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
Phb 06	Piek hondenblaf	94581,15	401864,79	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
Phb 07	Piek hondenblaf	94577,93	401873,80	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
Phb 08	Piek hondenblaf	94574,52	401882,11	0,00	1,00	0,00	0,00	86,62	105,62	110,62	108,62	101,62	100,62	--	114,00	0,00	12,000	--	--
plalo-01	Piek laden / lossen div.	94576,58	401851,61	0,00	1,00	82,50	87,00	95,40	97,40	106,10	105,90	104,00	100,00	93,90	111,03	0,00	12,000	--	--
sp 01	Piek sluiten portieren	94576,35	401847,60	0,00	0,75	78,75	78,75	86,45	90,35	88,85	93,25	94,56	86,55	74,25	98,97	0,00	12,000	--	1,000
sp 02	Piek sluiten portieren	94574,38	401854,02	0,00	0,75	78,75	78,75	86,45	90,35	88,85	93,25	94,56	86,55	74,25	98,97	0,00	12,000	--	1,000

Model: Kopie van 01 RBS
 P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
 Groep: indirecte hinder
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Lengte	Aant.puntbr	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
ihlmv 01	lmv (30 km/h), route 1, dubbel	0,00	0,50	499,38	50	30	58,00	62,60	82,00	80,70	86,90	91,30	91,40	87,10	78,60	96,11	46	--	--
ihlmv 02	lmv (30 km/h), route 2, enkel	0,00	0,50	499,36	50	30	58,00	62,60	82,00	80,70	86,90	91,30	91,40	87,10	78,60	96,11	4	--	4
ihmmv 01	Bestelwagens (30 km/h), dubbel	0,00	0,75	498,90	50	30	0,00	80,80	82,40	90,20	90,20	93,70	95,80	91,40	0,00	99,96	2	--	--

Model: Kopie van 01 RBS
P.C. Keetweg 1 te Oud-gastel - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
tp-03a	standdaarbuitensedijk 3	94719,27	401887,54	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-01a	p c keetweg 2	94425,66	401704,20	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-01b	p c keetweg 2	94421,19	401703,69	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-01c	p c keetweg 2	94416,79	401700,84	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-06a	standdaarbuitensedijk 6	94634,80	402121,40	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-03b	standdaarbuitensedijk 3	94719,48	401881,93	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-06b	standdaarbuitensedijk 6	94639,10	402127,99	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-07	standdaarbuitensedijk 6	94675,18	402256,30	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-14	50 m oost	94660,06	401890,52	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-13	50 m oost	94650,24	401916,08	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-10	50 m zuid	94622,41	401779,69	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-12	50 m noord	94561,70	401950,64	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
tp-11	50 m west	94520,55	401833,00	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja



Bijlage III

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van 01 RBS
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groepsreductie: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
tp-01a_A	p c keetweg 2	1,50	6,3	--	-17,1	6,3
tp-01a_B	p c keetweg 2	5,00	8,3	--	-15,6	8,3
tp-01b_A	p c keetweg 2	1,50	7,1	--	-17,0	7,1
tp-01b_B	p c keetweg 2	5,00	8,9	--	-15,3	8,9
tp-01c_A	p c keetweg 2	1,50	7,8	--	-16,9	7,8
tp-01c_B	p c keetweg 2	5,00	9,7	--	-15,0	9,7
tp-03a_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	31,0	--	5,9	31,0
tp-03a_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	32,9	--	7,1	32,9
tp-03b_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	30,9	--	5,8	30,9
tp-03b_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	32,9	--	7,0	32,9
tp-06a_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	23,3	--	-0,8	23,3
tp-06a_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	25,2	--	0,1	25,2
tp-06b_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	11,5	--	-12,1	11,5
tp-06b_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	13,3	--	-11,0	13,3
tp-07_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	8,7	--	-15,5	8,7
tp-07_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	9,5	--	-14,6	9,5
tp-10_A	50 m zuid	1,50	29,1	--	10,6	29,1
tp-10_B	50 m zuid	5,00	33,6	--	13,9	33,6
tp-11_A	50 m west	1,50	27,6	--	2,2	27,6
tp-11_B	50 m west	5,00	32,0	--	10,4	32,0
tp-12_A	50 m noord	1,50	35,6	--	8,3	35,6
tp-12_B	50 m noord	5,00	39,6	--	10,7	39,6
tp-13_A	50 m oost	1,50	36,8	--	10,1	36,8
tp-13_B	50 m oost	5,00	40,3	--	12,5	40,3
tp-14_A	50 m oost	1,50	36,9	--	11,1	36,9
tp-14_B	50 m oost	5,00	40,2	--	13,4	40,2



Bijlage IV

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van 01 RBS
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: piek blaffen honden

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
tp-01a_A	p c keetweg 2	1,50	34,5	--	--
tp-01a_B	p c keetweg 2	5,00	36,0	--	--
tp-01b_A	p c keetweg 2	1,50	35,1	--	--
tp-01b_B	p c keetweg 2	5,00	36,5	--	--
tp-01c_A	p c keetweg 2	1,50	37,6	--	--
tp-01c_B	p c keetweg 2	5,00	37,9	--	--
tp-03a_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	53,5	--	--
tp-03a_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	55,6	--	--
tp-03b_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	53,4	--	--
tp-03b_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	55,6	--	--
tp-06a_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	46,6	--	--
tp-06a_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	48,8	--	--
tp-06b_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	35,6	--	--
tp-06b_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	38,7	--	--
tp-07_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	32,3	--	--
tp-07_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	33,3	--	--
tp-10_A	50 m zuid	1,50	54,3	--	--
tp-10_B	50 m zuid	5,00	60,0	--	--
tp-11_A	50 m west	1,50	56,9	--	--
tp-11_B	50 m west	5,00	60,7	--	--
tp-12_A	50 m noord	1,50	59,3	--	--
tp-12_B	50 m noord	5,00	63,6	--	--
tp-13_A	50 m oost	1,50	61,2	--	--
tp-13_B	50 m oost	5,00	65,2	--	--
tp-14_A	50 m oost	1,50	61,6	--	--
tp-14_B	50 m oost	5,00	65,2	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van 01 RBS
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: piek laden en lossen

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
tp-01a_A	p c keetweg 2	1,50	27,2	--	--
tp-01a_B	p c keetweg 2	5,00	29,0	--	--
tp-01b_A	p c keetweg 2	1,50	27,8	--	--
tp-01b_B	p c keetweg 2	5,00	29,4	--	--
tp-01c_A	p c keetweg 2	1,50	28,2	--	--
tp-01c_B	p c keetweg 2	5,00	29,7	--	--
tp-03a_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	53,7	--	--
tp-03a_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	55,5	--	--
tp-03b_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	53,8	--	--
tp-03b_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	55,7	--	--
tp-06a_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	44,3	--	--
tp-06a_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	46,2	--	--
tp-06b_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	34,7	--	--
tp-06b_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	36,0	--	--
tp-07_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	32,1	--	--
tp-07_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	32,9	--	--
tp-10_A	50 m zuid	1,50	46,4	--	--
tp-10_B	50 m zuid	5,00	49,9	--	--
tp-11_A	50 m west	1,50	50,2	--	--
tp-11_B	50 m west	5,00	55,5	--	--
tp-12_A	50 m noord	1,50	48,3	--	--
tp-12_B	50 m noord	5,00	52,7	--	--
tp-13_A	50 m oost	1,50	56,4	--	--
tp-13_B	50 m oost	5,00	59,2	--	--
tp-14_A	50 m oost	1,50	57,8	--	--
tp-14_B	50 m oost	5,00	60,3	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van 01 RBS
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: piek rijden lmv

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
tp-01a_A	p c keetweg 2	1,50	20,2	--	20,2
tp-01a_B	p c keetweg 2	5,00	22,0	--	22,0
tp-01b_A	p c keetweg 2	1,50	20,5	--	20,5
tp-01b_B	p c keetweg 2	5,00	22,3	--	22,3
tp-01c_A	p c keetweg 2	1,50	20,6	--	20,6
tp-01c_B	p c keetweg 2	5,00	22,6	--	22,5
tp-03a_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	40,4	--	40,4
tp-03a_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	41,7	--	41,7
tp-03b_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	40,4	--	40,4
tp-03b_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	41,8	--	41,8
tp-06a_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	32,6	--	32,6
tp-06a_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	33,3	--	33,3
tp-06b_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	23,8	--	23,5
tp-06b_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	24,8	--	24,5
tp-07_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	21,4	--	21,4
tp-07_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	21,4	--	21,3
tp-10_A	50 m zuid	1,50	46,0	--	46,0
tp-10_B	50 m zuid	5,00	49,5	--	49,5
tp-11_A	50 m west	1,50	39,5	--	39,5
tp-11_B	50 m west	5,00	48,4	--	48,4
tp-12_A	50 m noord	1,50	42,7	--	42,7
tp-12_B	50 m noord	5,00	44,7	--	44,7
tp-13_A	50 m oost	1,50	43,7	--	43,7
tp-13_B	50 m oost	5,00	46,0	--	46,0
tp-14_A	50 m oost	1,50	45,0	--	45,0
tp-14_B	50 m oost	5,00	47,8	--	47,8

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van 01 RBS
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: piek rijden mmv

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
tp-01a_A	p c keetweg 2	1,50	23,4	--	--
tp-01a_B	p c keetweg 2	5,00	25,3	--	--
tp-01b_A	p c keetweg 2	1,50	23,9	--	--
tp-01b_B	p c keetweg 2	5,00	26,0	--	--
tp-01c_A	p c keetweg 2	1,50	24,1	--	--
tp-01c_B	p c keetweg 2	5,00	26,2	--	--
tp-03a_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	44,3	--	--
tp-03a_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	45,8	--	--
tp-03b_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	44,4	--	--
tp-03b_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	45,9	--	--
tp-06a_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	36,4	--	--
tp-06a_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	37,7	--	--
tp-06b_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	26,6	--	--
tp-06b_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	27,7	--	--
tp-07_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	23,2	--	--
tp-07_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	24,2	--	--
tp-10_A	50 m zuid	1,50	50,6	--	--
tp-10_B	50 m zuid	5,00	53,9	--	--
tp-11_A	50 m west	1,50	44,5	--	--
tp-11_B	50 m west	5,00	53,3	--	--
tp-12_A	50 m noord	1,50	47,1	--	--
tp-12_B	50 m noord	5,00	49,4	--	--
tp-13_A	50 m oost	1,50	48,0	--	--
tp-13_B	50 m oost	5,00	50,7	--	--
tp-14_A	50 m oost	1,50	49,7	--	--
tp-14_B	50 m oost	5,00	52,2	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van 01 RBS
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: piek sluiten portieren

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
tp-01a_A	p c keetweg 2	1,50	20,3	--	20,3
tp-01a_B	p c keetweg 2	5,00	21,2	--	21,2
tp-01b_A	p c keetweg 2	1,50	20,9	--	20,9
tp-01b_B	p c keetweg 2	5,00	21,6	--	21,6
tp-01c_A	p c keetweg 2	1,50	21,2	--	21,2
tp-01c_B	p c keetweg 2	5,00	21,8	--	21,8
tp-03a_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	42,9	--	42,9
tp-03a_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	44,3	--	44,3
tp-03b_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	43,0	--	43,0
tp-03b_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	44,4	--	44,4
tp-06a_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	34,1	--	34,1
tp-06a_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	35,4	--	35,4
tp-06b_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	26,0	--	26,0
tp-06b_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	27,2	--	27,2
tp-07_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	23,5	--	23,5
tp-07_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	23,9	--	23,9
tp-10_A	50 m zuid	1,50	36,8	--	36,8
tp-10_B	50 m zuid	5,00	39,8	--	39,8
tp-11_A	50 m west	1,50	39,3	--	39,3
tp-11_B	50 m west	5,00	43,2	--	43,2
tp-12_A	50 m noord	1,50	37,4	--	37,4
tp-12_B	50 m noord	5,00	41,3	--	41,3
tp-13_A	50 m oost	1,50	47,5	--	47,5
tp-13_B	50 m oost	5,00	50,1	--	50,1
tp-14_A	50 m oost	1,50	47,1	--	47,1
tp-14_B	50 m oost	5,00	49,3	--	49,3



Bijlage V

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van 01 RBS
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
tp-01a_A	p c keetweg 2	1,50	0,9	--	-9,0	1,0
tp-01a_B	p c keetweg 2	5,00	3,5	--	-6,5	3,5
tp-01b_A	p c keetweg 2	1,50	4,0	--	-5,9	4,1
tp-01b_B	p c keetweg 2	5,00	5,9	--	-4,0	6,0
tp-01c_A	p c keetweg 2	1,50	7,1	--	-2,9	7,1
tp-01c_B	p c keetweg 2	5,00	8,4	--	-1,6	8,4
tp-03a_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	35,9	--	26,3	36,3
tp-03a_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	37,7	--	28,1	38,1
tp-03b_A	standdaarbuitensedijk 3	1,50	35,4	--	25,8	35,8
tp-03b_B	standdaarbuitensedijk 3	5,00	37,4	--	27,8	37,8
tp-06a_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	29,0	--	19,4	29,4
tp-06a_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	31,4	--	21,7	31,7
tp-06b_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	31,3	--	21,7	31,7
tp-06b_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	34,1	--	24,5	34,5
tp-07_A	standdaarbuitensedijk 6	1,50	44,7	--	35,3	45,3
tp-07_B	standdaarbuitensedijk 6	5,00	43,6	--	34,0	44,0
tp-10_A	50 m zuid	1,50	27,5	--	17,8	27,8
tp-10_B	50 m zuid	5,00	30,2	--	20,6	30,6
tp-11_A	50 m west	1,50	18,8	--	9,1	19,1
tp-11_B	50 m west	5,00	21,0	--	11,4	21,4
tp-12_A	50 m noord	1,50	23,7	--	14,0	24,0
tp-12_B	50 m noord	5,00	25,2	--	15,5	25,5
tp-13_A	50 m oost	1,50	31,0	--	21,3	31,3
tp-13_B	50 m oost	5,00	33,8	--	24,2	34,2
tp-14_A	50 m oost	1,50	33,4	--	23,7	33,7
tp-14_B	50 m oost	5,00	35,9	--	26,3	36,3

Landschappelijke inpassing

Peeter Ceelen Keetweg 1 - Oud-Gastel



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever

WDAadvies B.V.
t.a.v Dhr H. Weeda
Wilgenbos 20
3311 JX Dordrecht

Datum

7 mei 2020

Contactpersoon

Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLANGroen

Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6-7
Landschappelijke inpassing	8-12
Beheer landschappelijke elementen	13-14
Referentiebeelden	15

Inleiding

Op de locatie Peeter Ceelen Keetweg 1 is het voornemen om een functiewijziging van het bestaande bedrijf met functie aanduiding 'Passieve opslag', om te zetten naar bedrijf met functie aanduiding 'Dierenpensioen'. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwt hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap.
- Huidige analyse.
- Landschappelijke inpassing.
- Beheer landschappelijke elementen.
- Referentiebeelden.



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord- Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.8) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Peeter Ceelen Keetweg 1 valt onder categorie 2.

Omvang landschappelijke inpassing:

2 x de langste zijde van het bouwblok x 3 m en 1 x de kortst zijde van het bouwvlak x 3 m. De bedrijfsbebouwing is begrensd op 1000M² (40x25) De langste zijde van het bouwvlak op de locatie Peeter Ceelen Keetweg 1 bedraagt 40 meter. En kortste zijde 25 meter. De minimale omvang van de landschappelijke inpassing bedraagt: 2x40=80 en 1x25=25 dus totaal 105x3 = 315M²

Huidige analyse

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Peeter Ceelen Keetweg 1 ten noordoosten van de kern Oud Gastel. Dit valt onder de strategie 'Behouden'. Het grootste deel van het buitengebied van Halderberge is te kenschetsen als een gemengd agrarisch bedrijf. De functie van het buitengebied zal in de komende jaren niet structureel veranderen, maar een grotere waardering voor de kwaliteit van het buitengebied is gewenst. Daarin spelen investeringen op bedrijfsniveau, nieuwe economische dragers en recreatief medegebruik een belangrijke rol.

Locatie beschrijving

De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



1920



1950



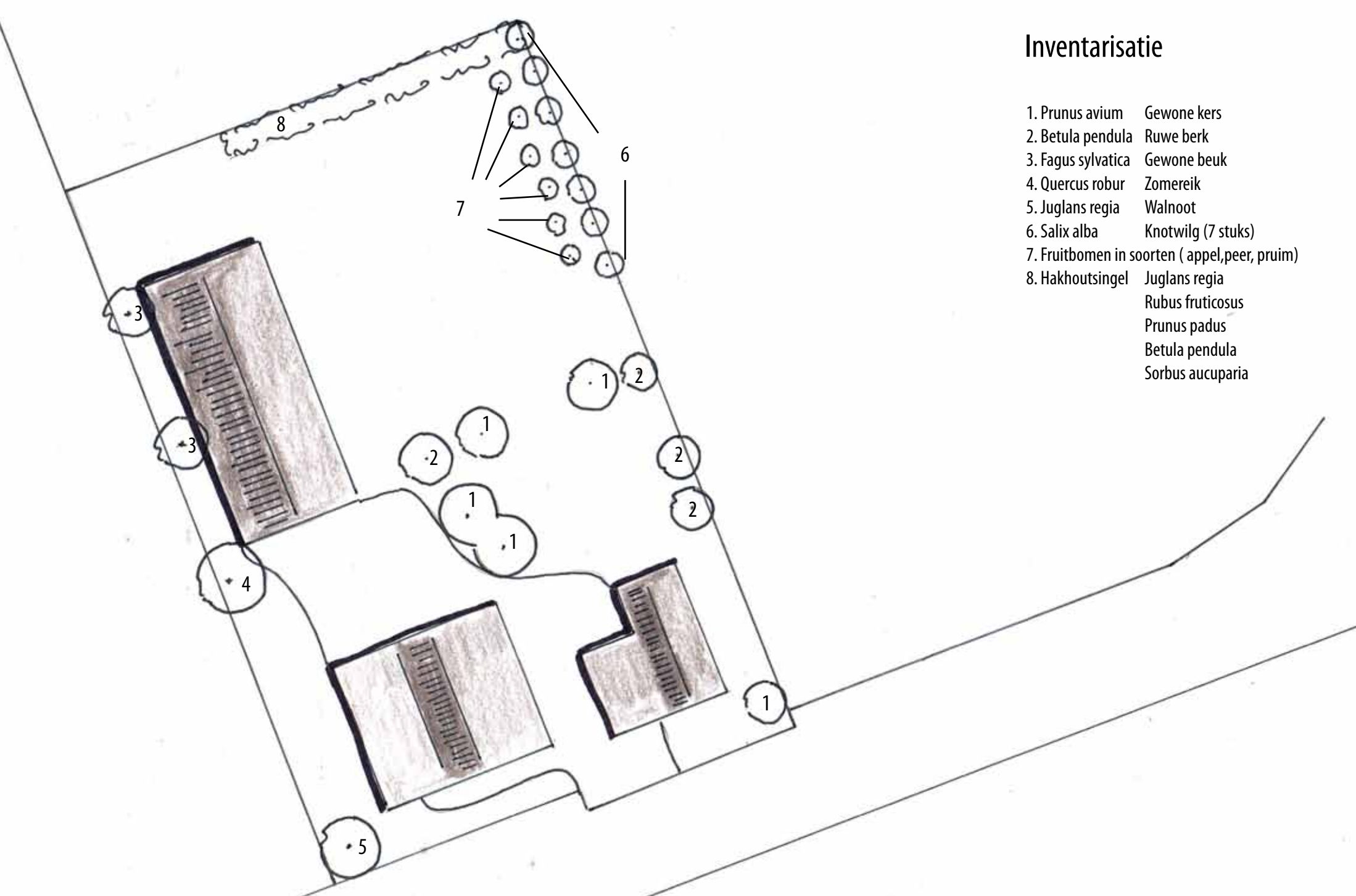
1985



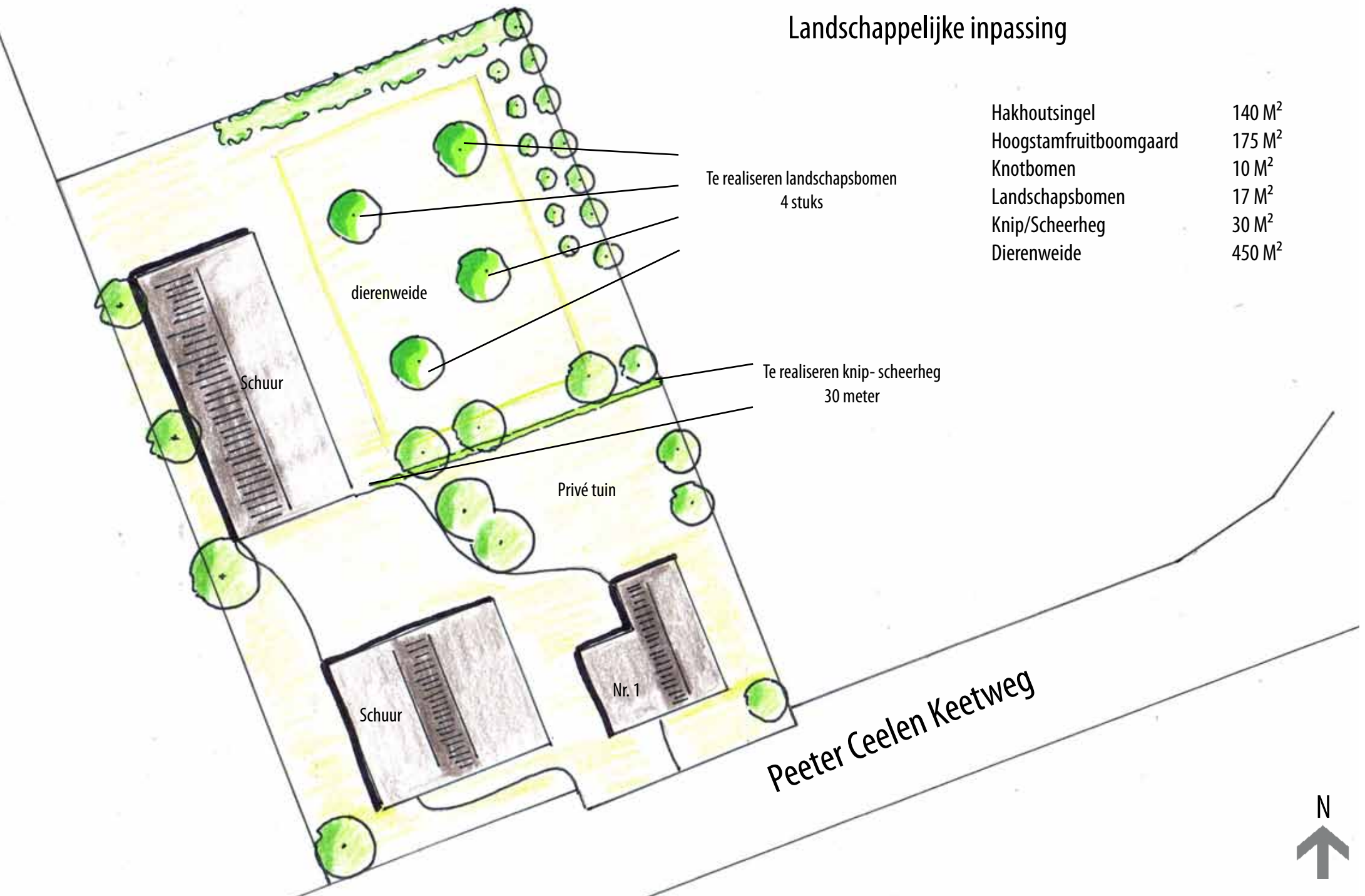
2018

Inventarisatie

- | | |
|--|---|
| 1. Prunus avium | Gewone kers |
| 2. Betula pendula | Ruwe berk |
| 3. Fagus sylvatica | Gewone beuk |
| 4. Quercus robur | Zomereik |
| 5. Juglans regia | Walnoot |
| 6. Salix alba | Knotwilg (7 stuks) |
| 7. Fruitbomen in soorten (appel,peer, pruim) | |
| 8. Hakhoutsingel | Juglans regia
Rubus fruticosus
Prunus padus
Betula pendula
Sorbus aucuparia |



Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Halderberge heeft in zijn structuurvisie een strategie opgesteld voor dit gebied, de strategie 'behouden'. Om de strategie behouden te versterken wordt het landschap uitgebreid met elementen die al aanwezig zijn. Op de planlocatie zijn al verschillende landschapselementen aanwezig, zoals 'Landschapsboom als solitair', 'Hoogstam fruitboomgaard', 'Knotwilgen' en een 'Hakhoutsingel'. De bestaande landschapselementen zijn van dermate grootte dat verbreden van deze elementen geen kwaliteitsverbetering is maar juist een onevenwichtig beeld geeft. Op de losloopweide/ dierenweide aan de achterzijde van het perceel wordt het landschapselement 'landschapsbomen als solitair' uitgebreid deze moeten beschermd worden door verzinkte boomkorven van 150cm hoog. Deze vier bomen dienen als schaduwbomen voor de loslopende dieren. Tevens wordt er een dubbele 'Knip- en scheerheg van 175cm hoog aangeplant tussen losloopweide en privé tuin. Dit om de privacy van de woning te behouden.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Halderberge wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Landschapsboom als solitair (4 stuks)

Het landschapselement 'Landschapsboom als solitair' valt onder het landschapspakket L8a (STIKA). Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in een groep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Tilia europaea 'Pallida'

Een bladverliezende boomsoort die zich uitstekend leent voor laanboom. De Linde heeft lichtgroen hartvormig blad wat in het najaar verkleurt naar geel en uiteindelijk in de winter zich laat vallen. In juni bloeit de linde in gele tuilen.

Soort		maat	Aantal
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Tilia europaea 'Pallida'	gewone linde	20-25	4

Knip- Scheerhaag (dubbele haag 30m)

Het landschapselement 'Knip-Scheerhaag' valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Voor de knip-scheerhaag worden drie planten per meter gebruikt.

Fagus sylvatica (Gewone beuk):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitstraling.

Soort		maat	Aantal
<i>Latijnse naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>		
Fagus sylvatica	gewone beuk	175/200 1+2	180

Beheer Landschappelijke elementen:

Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Landschapsbomen als solitair:

Na het broedseizoen tussen 1 aug en 15 maart wordt dit element gesnoeid om de gewenste vorm te bereiken. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Het verwijderen van waterloten, zuigers, plakoksels en kruisende(schurende) takken.
- Begeleidingssnoei
- Kronen tot gewenste stamhoogte.

Hakhoutsingel (bestaand element):

Bij het beheer van een hakhoutsingel wordt er gekeken naar het streefbeeld van het element.

Het streefbeeld van een hakhousingel is een rij boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en gefaseerd onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groevormen.

Beheer:

In de periode tussen 1 november en 15 maart mogen er snoeiwerkzaamheden verricht worden. Al het hout wat een hoogte van 5 meter bereikt (behalve de overstaanders die volledig uit kunnen groeien) wordt afgezet op 30 cm boven de grond. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groevormen.

Knotboom (bestaand element):

Eens in de vijf jaar moet in de periode 1 november tot en met 15 maart, de wilgentenen teruggesnoeid worden op de knot. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Nette rechte zaagwonden.
- Knot blad en zand vrijmaken.

Hoogstam fruitboomgaard (bestaand element):

Minimaal één keer per twee jaar wordt de fruitboomgaard in de periode 1 augustus tot 15 maart gesnoeid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van waterloten, zuigers en kruisende(schurende) takken.
- Vruchtdragende takken (meerjarig hout) innemen ter bevordering van het vruchtdragen.
- Begeleidingssnoei

Referentiebeelden



Landschapselementen



BRANDWEER



Gemeente HALDERBERGE
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Sector Risicobeheersing
Taakveld RO&I
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	23 december 2020	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie	U.031771	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaardadvies 2020

Geacht College,

Een deel van uw gemeente is gelegen in invloedsgebieden van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid externe veiligheid en de Besluiten externe veiligheid inrichtingen (bevi), buisleidingen (bevb) en transportroutes (Bevt) verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in een invloedsgebieden neemt. De Omgevingsdienst MWB heeft voor uw gemeente een standaard groepsrisicoverantwoording opgesteld. Het standaardadvies van de Veiligheidsregio is hierop afgestemd.

Daarnaast komen er steeds meer aanvragen die in de geest van de Omgevingswet. We benoemen in dit standaardadvies de kernwaarden van de Veiligheidsregio's zodat u bij het opstellen van een omgevingsvisie of omgevingsplan deze kernwaarden vroegtijdig kunt inbrengen bij de initiatiefnemers van omgevingsvisies en omgevingsplannen. Maar ook bij het verantwoorden van het groepsrisico in het kader van de wet en regelgeving zoals beschreven in de genoemde besluiten externe veiligheid.

Werkingssfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2020, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebieden van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur.

U kunt de informatie uit de bijlage gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen met plangebieden die niet zijn gelegen binnen de nader genoemde afstanden van risicobronnen. In de bijlage kunt u zien wanneer u het standaard advies kunt gebruiken deze toegespitst op uw gemeente.

Heeft u vragen over de bereikbaarheid en de juiste hoeveelheid bluswater bij een object of geheel plangebied neem dan ook contact op met de Brandweer MWB.

Aanvragen voor maatwerk adviezen dient u te richten aan info@brandweermwb.nl

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de bovengenoemde ambtenaar.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij met vriendelijke groeten

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring



BRANDWEER

De werking van deze bijlage is voorzien van een inhoudsopgave en u kunt in de digitale versie klikken op de gewenste onderwerpen.

Inhoudsopgave

Kernwaarden Veiligheidsregio's	3
Samenwerken aan een veiligere leefomgeving	3
Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid	3
Bebouwing en omgeving bieden bescherming	4
Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten	4
De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk	5
Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat	6
Mensen krijgen bij een crisis passende medische zorg	6
Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico	7
Halderberge	7
Zeer kwetsbare gebouwen	8
Stroomschema standaard verantwoording	9
Opkomsttijd	10
Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie	11
Bereikbaarheid	12
Bluswatervoorziening	13
Analyse bluswatervoorziening in relatie tot omgevingsplan	15
Hoe om te gaan bij omgevingsplannen	15
Zorgplicht	15
Bruidsschat	17
art. 2.2.3.7 Bluswatervoorziening	17
Artikel 2.2.3.8 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten	17
Artikel 2.2.3.9 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen	18

BRANDWEER



Kernwaarden Veiligheidsregio's

1. Samen werken aan een veiligere leefomgeving;
2. Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid;
3. Bebouwing en omgeving bieden bescherming;
4. Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten;
5. De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk;
6. Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.
7. Mensen krijgen bij een crisis passende medische zorg.

Samenwerken aan een veiligere leefomgeving

Een veilige leefomgeving draagt bij aan een duurzame en gezonde leefomgeving. Dit maakt uw gemeente en de woon-, werk- en leefgebieden voor de burgers aantrekkelijker.

Initiatiefnemers (burgers en ondernemers), maatschappelijke organisaties en de overheid streven samen naar een veiligere leefomgeving, dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van maatschappelijk draagvlak voor hun initiatief. Of deze wordt verkregen, hangt onder andere samen met de professionele onderbouwing van de veiligheid van het desbetreffende initiatief. In dit samenspel van verschillende belangen geeft de Veiligheidsregio MWB duiding aan de risico's bij initiatieven en denkt mee over het minimaliseren van de risico's en de effecten.

- Alle betrokkenen hebben inzicht in en zijn zich bewust van de risico's en de gevolgen van het initiatief, ook in relatie tot de al bestaande leefomgeving. Dit maakt een gewogen verantwoord besluit mogelijk.
Betrokkenen zijn burgers, buurtbedrijven en de gebruikers van kwetsbare objecten.
- Aandacht voor een veilige leefomgeving is ook nodig bij voorgenomen ontwikkelingen en eventuele innovaties op het gebied van bijvoorbeeld circulaire economie en energie.
- Initiatiefnemers betrekken de Veiligheidsregio MWB in een zo vroeg mogelijk stadium bij het ontwerp van een veilig initiatief. Dit houdt in dat afstand tot, bescherming tegen, effectief optreden van, ontvluchten van en handelingsperspectief, onderdeel zijn van het ontwerp.
- Professionele overheidsorganisaties, waaronder Veiligheidsregio, de GGD en de Omgevingsdienst zijn de natuurlijke adviespartners bij ruimtelijke ontwikkeling. In het besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) is aangegeven dat in een omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises.

Artikel 5.2 van het BKL (veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises)

In een omgevingsplan wordt voor risico's van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 10, onder a en b, van de Wet veiligheidsregio's, rekening gehouden met het belang van: het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan, mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen, en de geneeskundige hulpverlening aan personen daarbij. Het eerste lid laat onverlet de in paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.7 gestelde specifieke regels over het waarborgen van de veiligheid.

De veiligheidsregio MWB zal binnen de kaders van het beleidsplan en bij ruimtelijke ontwikkelingen in uw gemeenten een advies uitbrengen.

Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid

Ondanks de maatregelen die de veiligheid ten goede komen bij het risico zelf, blijft er een kans bestaan dat er incidenten plaatsvinden met gevolgen voor en effecten op de omgeving en haar bewoners. Dit is extra belangrijk voor de kwetsbare mensen die zichzelf niet kunnen redden zonder hulp zoals jonge kinderen in kinderdagverblijven, gehandicapten en zorgbehoevenden. Denk bij een risico aan bijvoorbeeld droog bos, hoog water, een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen, of de vrachtwagen of spoorketelwagon die gevaarlijke stoffen vervoert.

BRANDWEER



Het aantal slachtoffers wordt verlaagd door de afstand tussen de risico's en de gebieden waar mensen verblijven te vergroten. Naast afstand kan ook vegetatie en geografische ligging het aantal slachtoffers verlagen. Hiermee kan letsel, hinder en overlast beperkt blijven. Een grotere afstand levert ook meer tijd op om het gebied veilig te verlaten; dit vergroot de veiligheid bij incidenten. De afstand tot een risico is dusdanig groot dat mensen zichzelf in veiligheid kunnen brengen en dat ook mensen die niet zelfredzaam zijn in veiligheid kunnen worden gebracht. Daarnaast zorgt afstand tussen verschillende risico's voor een beperking van gevolgeffekten, zoals het overslaan van brand naar een ander pand. Zo voorkom je dat een incident voor een volgend incident in de omgeving zorgt.

- Initiatieven, waardoor mensen langdurig verblijven in een gebied, zijn bij voorkeur op grote afstand van het risico.
- Bijeenkomsten en evenementen met grotere aantallen bezoekers zijn op dusdanige afstand gesitueerd dat ingeval van een incident de effecten op de bezoekers minimaal zijn.
- Een lage populatiedichtheid in de buurt van risicobronnen (door bijvoorbeeld lage bebouwingsdichtheid), hoge populatiedichtheid op grote afstand van risicobronnen.
- Groepen zeer kwetsbare personen verblijven niet in het gebied waar mensen direct moeten vluchten bij een (dreigende) calamiteit. Dit betreft scenario's zoals plasbrand, BLEVE, natuurbrand, gebieden met een hoog overstromingsrisico.
- Bij de indeling van gebieden is aandacht voor het beperken van de gevolgeffekten. Maak daarbij een bewuste afweging of clustering van risico's en/of risicobronnen een gewenste ontwikkeling is.

Zeer kwetsbare objecten hebben in de nieuwe Omgevingswet een plaats gekregen en men hanteert de nieuwe term zeer kwetsbare gebouwen. Maar ook grote groepen mensen in de buitenruimte hebben extra bescherming nodig. De zeer kwetsbare gebouwen zijn in bijlage 1 weergegeven.

Bebouwing en omgeving bieden bescherming

Hoeveel voorzieningen er ook worden getroffen, de kans blijft bestaan dat er incidenten plaatsvinden met nadelige gevolgen voor de leefomgeving en haar bewoners en bezoekers. Het is belangrijk dat de leefomgeving mogelijkheden biedt om te schuilen of die de nadelige effecten vertraagt. Dit kan gerealiseerd worden door bewuste keuzes te maken in bouwwijze, het type bebouwing en de inrichting van gebouwen. Zo kunnen mensen beschermd worden tegen de effecten van bijvoorbeeld overstromingen, rookwolken bij brand, explosies, verspreiding van giftige gassen en uitval nutsvoorzieningen.

- Fysieke elementen (wallen, dammen, etc.) kunnen als obstakel gedurende langere tijd bescherming bieden en beperken de effecten voor gebouwen en mensen. Deze elementen kunnen tevens meerdere functies hebben in de ruimte, bijvoorbeeld voor kleinschalige recreatie of natuurstrook.
- Gevelconstructies en technische installaties in gebouwen kunnen mensen die er verblijven beschermen tegen de effecten.
- Een bepaalde functie in een gebouw kan bescherming (buffer) bieden, bijvoorbeeld een parkeergarage aan de risicovolle zijde van een gebouw.
- In gebieden en wijken kunnen opvanggebieden benoemd zijn ten behoeve van evacuatie. Ook kunnen voorzieningen zijn aangebracht voor scenario's, zoals hoogwater en verstoring van de vitale infrastructuur.
- Afsluitbare ventilatie en goede bouwkundige detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten

Als de bebouwing en de omgeving onvoldoende bescherming bieden bij incidenten, voorkomt een veilige ontvluchting (evacuatie) verdere slachtoffers. De aanwezigheid van goede vluchtroutes in een gebied zorgt ervoor dat de zelfredzaamheid van mensen in het gebied omhoog gaat. Op basis van een analyse van de risico's houdt het ontwerp van de gebouwen en ontsluitingswegen zelf rekening met de mogelijkheid om veilig en snel naar een veilige omgeving te vluchten.

BRANDWEER



- De entree en vluchtroutes van een gebouw bevinden zich aan de gebouwszijde die van de risicobron is afgekeerd. Deze vluchtroutes zijn ook bruikbaar voor verminderd zelfredzamen en voor het in veiligheid brengen van gewonden door de hulpdiensten.
- Vluchtroutes in de (openbare) ruimte zorgen ervoor dat mensen makkelijk en zo snel als mogelijk een veilige plaats kunnen bereiken, waar mogelijk geschikt voor verminderd zelfredzame personen.
- De vluchtroutes zijn o.a. via bewegwijzering bekend bij degenen die verblijven in het gebied.
- De capaciteit van de vluchtroutes past bij de populatiedichtheid van het gebouw en gebied, rekening houdend met tijdelijke populaties, zoals toerisme en evenementen.
- De opvangmogelijkheden voor de bewoners in het veilige gebied zijn afgestemd op de omvang van de populatie en veilig te bereiken via de vluchtroutes.
- Belangrijke informatie over het incident kan in het gebied ontvangen worden, zodat mensen weten wat er aan de hand is en wat ze moeten doen. De locatiekeuze van vitale infrastructuur, zoals zendmasten voor telefonie, internet en voorzieningen voor elektriciteit, is zo gekozen, dat er zo min mogelijk risico is op uitval. De vitale infrastructuur is waar nodig beschermd tegen de effecten van incidenten om de continuïteit te waarborgen.

De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk

De inrichting van de fysieke leefomgeving kan bijdragen aan snelle en effectieve hulpverlening. Hulpverleners kunnen sneller optreden als de bereikbaarheid en aanrijdroutes van gebieden, gebouwen, bedrijven en evenemententerreinen doordacht is. Zo kunnen hulpdiensten de mensen sneller bereiken, in veiligheid brengen (bijvoorbeeld met ambulances) en de gevolgen van incidenten beperken.

Toegesneden voorzieningen voor bluswater zorgen voor een snelle en efficiënte bestrijding van incidenten. Daardoor beperkt dit de gevolgen voor de omgeving en haar bewoners en is naderhand een snellere terugkeer naar de 'normale' situatie mogelijk. Ook de opvang van bluswater is belangrijk, want zonder maatregelen kan vervuild bluswater het milieu langdurig vervuilen.

Effectief optreden van de hulpdiensten valt of staat met het hebben van toegankelijke en actuele informatie over de verblijfplaatsen van kwetsbare groepen, de risico's en mogelijke effecten op de fysieke leefomgeving. Dit leidt tot een betere voorbereiding en daardoor effectiever optreden van hulpverleners.

- Aanrijdroutes en toegangswegen zijn geschikt voor een snelle opkomst van het materieel van de hulpverleners en voor het afvoeren van gewonden. Opstelplaatsen voor het materieel zijn beschikbaar. Gebieden zijn voor hulpverleners van meerdere kanten en windrichtingen te bereiken.
- In het gebied is bluswater beschikbaar. De hoeveelheid en de wijze waarop bluswater beschikbaar is, is afgestemd met de hulpdiensten. Een bluswatervoorziening als onderdeel van een doorlopend watersysteem, kan ook een andere functie hebben zoals visvijver of recreatieplas.
- Vooral bij brand door bedrijfsmatige activiteiten kunnen grote hoeveelheden vervuild bluswater ontstaan. Om milieueffecten te beperken, kunnen maatregelen voorbereid in bijvoorbeeld het watersysteem, verspreiding van bluswater voorkomen.
- Initiatiefnemers dragen bij aan de ontsluiting van informatie voor de hulpdiensten, waardoor deze kunnen beschikken over actuele informatie over de risico's en de effecten op de leefomgeving.

De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswater zijn opgenomen in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Een beknopte weergave is in bijlage 1 weergegeven.



BRANDWEER

Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.

Een samenleving heeft altijd te maken met risico's. Communicatie over risico's zelf en de voorbereiding erop, draagt bij aan de zelfredzaamheid en samenredzaamheid van bewoners. Iedereen die in de gemeente verblijft weet welke risico's er zijn, hoe ze zich kunnen voorbereiden en wat ze kunnen doen in het geval van crisissituaties. Daar hoort ook kennis van de inrichting van de omgeving en van de mogelijkheden om te handelen bij. Hierdoor stijgt het veiligheidsbewustzijn van mensen en is het handelingsperspectief bekend.

- Gemeenten communiceren actief en continu over risico's en wat te doen tijdens crisissituaties. Zij gebruiken daarvoor (digitale) communicatiemiddelen die aansluiten op verschillende doelgroepen.
- Bedrijven en organisatoren informeren hun gasten, werknemers en overheden over risico's en het handelingsperspectief tijdens crisissituaties (bijvoorbeeld organisatoren van evenementen, uitbaters van openbare gebouwen, horeca, recreatieterreinen, campings).
- Inwoners hebben een eigen verantwoordelijkheid om op de hoogte te blijven van de risico's en het handelingsperspectief. Ze weten waar ze deze informatie kunnen vinden en waar ze vragen hierover kunnen stellen.
- Informatie over risico's en inrichting van de omgeving is toegankelijk, actueel en makkelijk te vinden voor iedereen.

Mensen krijgen bij een crisis passende medische zorg.

Bij risico's zoals nutsuitval, overstromingen, dierziekten, branden en andere rampen kunnen er situaties voordoen dat mensen beroep doen op de medische zorg. De hulpdiensten anticiperen bij acute en/of grootschalige hulpvragen afhankelijk van het type crisis en passen hierop de zorgaanbod aan. Bij omgevings-, visies en plannen is ook bij de locatiekeuze van zorginstellingen zowel de ziekenhuizen en/of zorgboerderijen en gebouwen met niet zelfredzame bewoners rekening te houden met crisissituaties, zoals:

- Bereikbaarheid bij hoog water,
- Uitval van nutsvoorzieningen,
- Afsluiten van mechanische ventilatiesystemen.



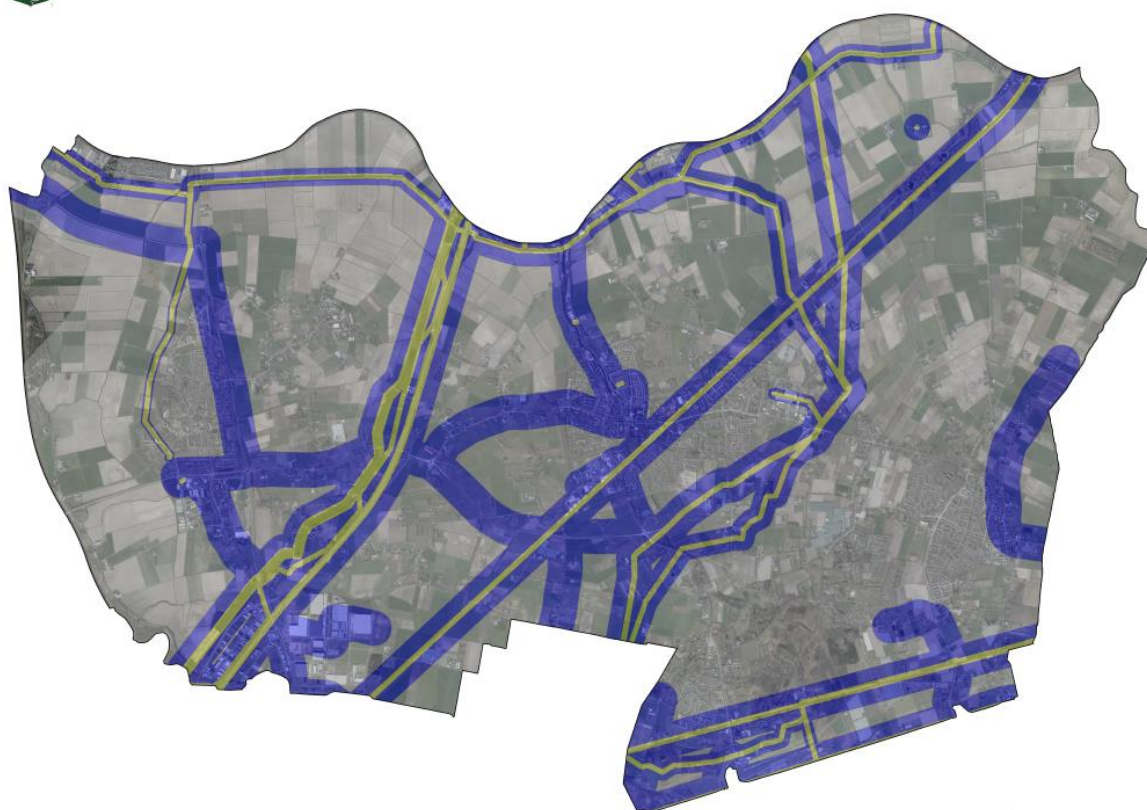
BRANDWEER

Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico

Halderberge



Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico



0 1 2 km

Omgevingsdienst
Midden- en West-Brabant
Datum: 09-04-2019



BRANDWEER

Zeer kwetsbare gebouwen

Zeer kwetsbare gebouwen hebben volgens Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Omgevingswet) een ...



Gezondheidszorgfunctie met bed-
gebied



Onderwijsfunctie (minderjarigen met
lichamelijke of geestelijke beperking)



Woonfunctie voor zorg



Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang



Onderwijsfunctie (basisschool)



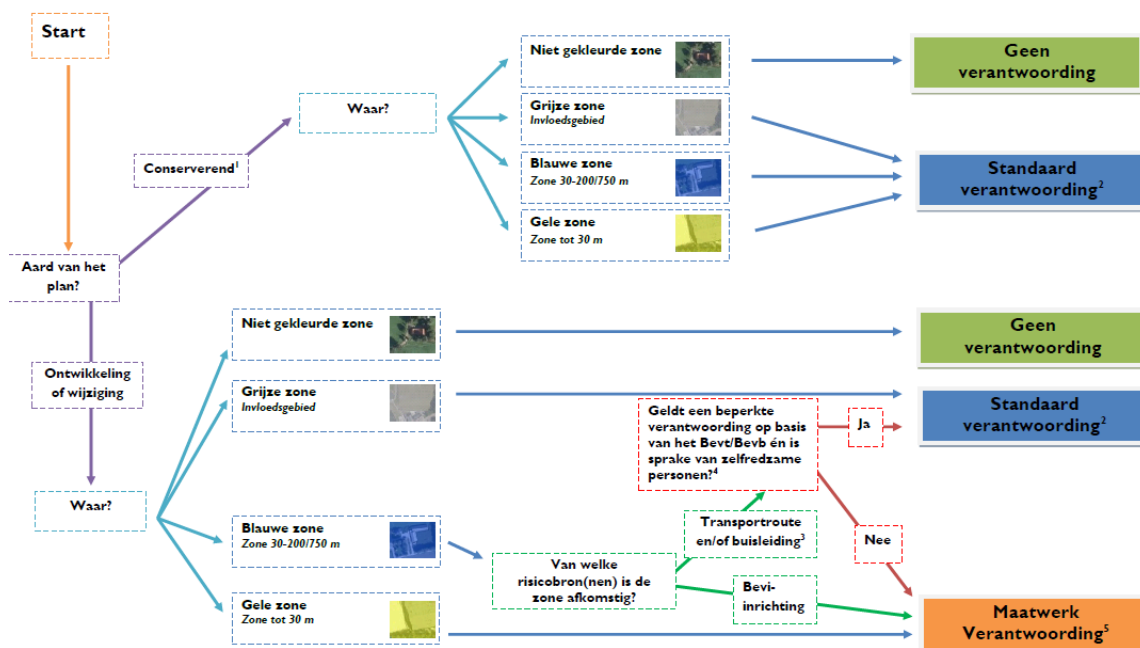
Celfunctie

Waarom extra aandacht voor zeer kwetsbare gebouwen?

Indien bij een van deze gebouwen brand of een incident op afstand plaatsvindt heeft dat direct gevolgen voor de hulpverleningscapaciteit. Niet zelfredzame personen hebben altijd hulp nodig om in veiligheid te worden gebracht.



Stroomschema standaard verantwoording



1. Een conserverend plan laat juridisch-planologisch geen nieuwe ontwikkelingen toe. Een beheersverordening behoort hier ook toe. Een conserverend bestemmingsplan waarin wijzigingsgebieden of uit te werken bestemmingen (opnieuw) worden vastgelegd, wordt beschouwd als een ontwikkeling/wijziging. Een legalisatie wordt ook beschouwd als een ontwikkeling/wijziging.
2. Bij een standaard verantwoording kan ook altijd het standaardadvies van de Veiligheidsregio worden toegepast.
3. Onder transportroute wordt verstaan: wegen (incl. gemeentelijke wegen), spoorwegen en waterwegen en buisleidingen.
4. Indien beide vragen met 'ja' beantwoord kunnen worden, volg dan 'ja'. Zo niet, volg dan 'nee'. Wat de toepassingsvereisten zijn bij een beperkte verantwoording staat verwoord in artikel 8, lid 2 van het Bevt en artikel 12, lid 3 van het Bevb. De motivering in hoeverre de beperkte verantwoording kan worden toegepast, dient te worden opgenomen in het ruimtelijk plan. Personen zijn zondermeer niet zelfredzaam wanneer sprake is van ziekenhuizen, basisscholen, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen, bejaardentehuizen, verpleeg- en verzorgingstehuizen en gevangenissen.
5. De OMWB kan een dergelijke verantwoording voor uw gemeente opstellen of daarbij ondersteunen.
6. Indien een standaard verantwoording conform het stroomschema van toepassing kan gebruik worden gemaakt van het standaardadvies van de Veiligheidsregio.

Voor alle overige ruimtelijke ontwikkelingen dient u het Bestuur van Veiligheidsregio MWB in de gelegenheid te stellen een maatwerkadvies uit te brengen.

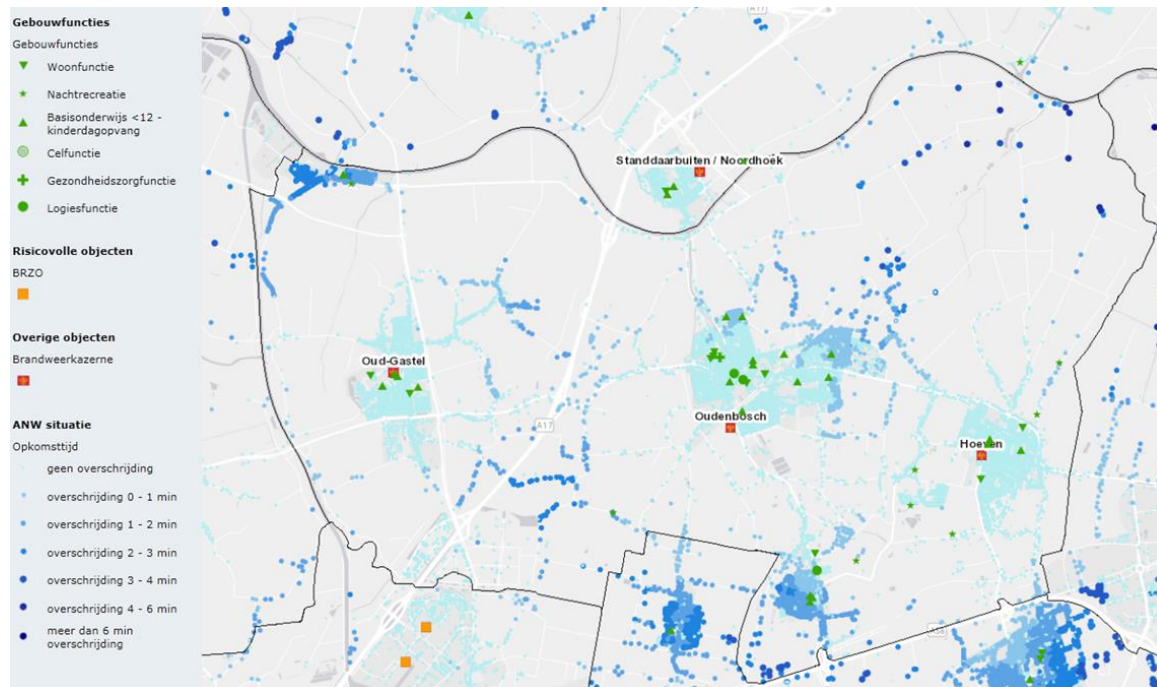
Heeft u vragen over de bereikbaarheid en de juiste hoeveelheid bluswater bij een object of geheel plangebied neem dan ook contact op met de Brandweer MWB.

Aanvragen voor maatwerk adviezen dient u te richten aan info@brandweermwb.nl



BRANDWEER

Opkomsttijd



Overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid in de gemeente Halderberge

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie kinderdagopvang	sportfunctie
woonfunctie voor zorg	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

Tabel 2 opkomsttijden

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt in de donker blauwe gebieden in bovenstaande figuur het overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid in uw gemeente dienen er maatregelen worden getroffen. Door de Veiligheidsregio MWB is een Toolbox ontwikkeld en bij de AOV-er van uw gemeente bekend is. Te denken valt aan gebiedsgerichte risicocommunicatie, training van de BHV organisaties en het aanbrengen van rookmelders bij bewoners.



Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie



Overzicht WAS-Installaties in de gemeente Halderberge

Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Voor de industriegebieden is Alert4All ontwikkeld en kunnen BRZO bedrijven de overige bedrijven bij incidenten alerteren. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In bovenstaande figuur is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente. De zendmasten hebben buiten een bereik van ca. 900 m¹.

BRANDWEER



Bereikbaarheid

De kern van de beleidsregels wordt voor het aspect bereikbaarheid gevormd door een drietal doelvoorschriften:

1. Stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen bieden te allen tijde een onbelemmerde doorgang aan hulpdiensten.
2. Ieder object is voor de hulpdiensten vanaf een gebiedsontsluitingsweg te allen tijde binnen 2 minuten te bereiken.
3. Kazernes en posten moeten altijd ontsloten blijven door een gebiedsontsluitingsweg.

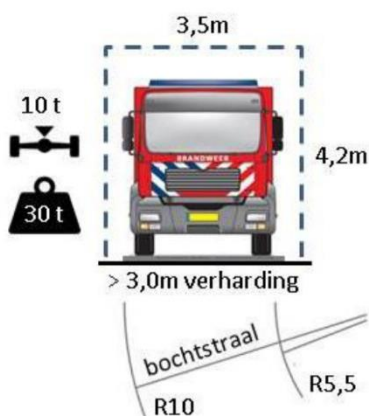
Het plangebied dient toegankelijk te zijn voor hulpverleningsvoertuigen. Waarbij rekening wordt gehouden dat een effectieve brandweerinzet kan worden gegarandeerd. Dit houdt in dat de plaats van het brandweervoertuig zodanig is gepositioneerd, dat met behulp van de hoge druk brandweerslang ca. 60 m¹ binnen in het gebouw waar een brand is, de brand ook geblust kan worden.

Verder dienen de wegen in het plangebied te voldoen aan hoofdstuk 2 Bereikbaarheid hulpdiensten uit de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening februari 2016 indien deze worden gebruikt voor bestemmingsverkeer.

Om een goede bereikbaarheid te borgen dienen wegen, die leiden naar potentiële incidentlocaties, recht te doen aan de afmetingen van hulpverleningsvoertuigen. Omdat brandweervoertuigen het grootst en het zwaarste zijn, worden deze als uitgangspunt gehanteerd.

Een weg doet recht aan de specifieke afmetingen van hulpverleningsvoertuigen als aan de volgende criteria wordt voldaan:

- De weg is geschikt voor voertuigen met een asbelasting van ten minste 10 ton;
- De weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;
- De minimale doorgangshoogte bedraagt 4,2 m¹;
- De minimale doorgangsbreedte bedraagt 3,5 m¹;
- De minimale breedte van de verharding bedraagt 3 m¹ (rechte weg);
- De minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 m¹;



Maar bereikbaarheid wordt niet alleen bepaald door de afmetingen van de voertuigen. De breedte van de rijlopers op doorgaande wegen zijn doorgaans breder dan in de woonwijken. Maar bij het positioneren van voertuigen is met name het redvoertuig het breedst en is de stempellast op de steunpunten maatgevend.

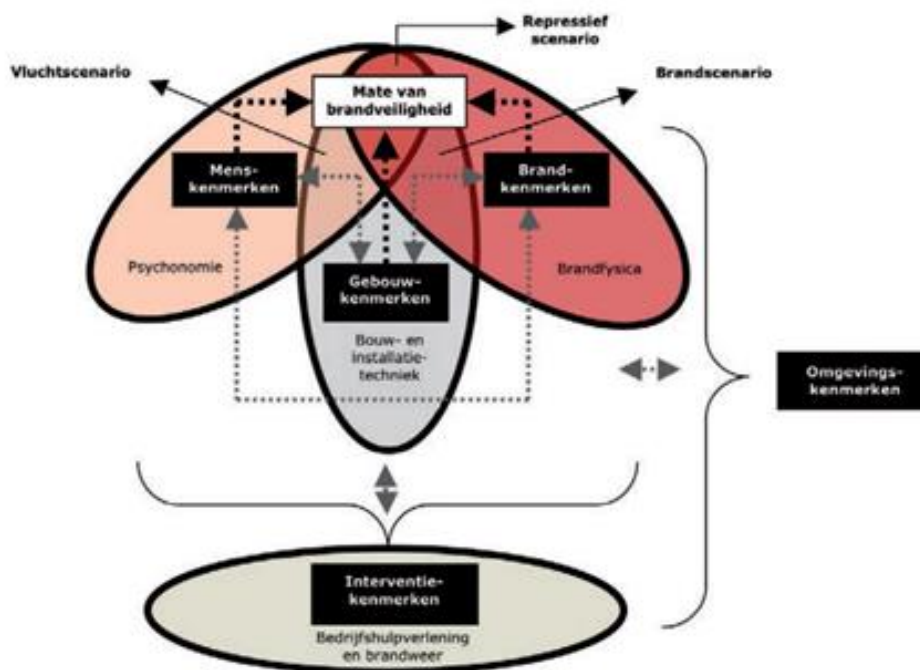


BRANDWEER

Bluswatervoorziening

De Brabantse Veiligheidsregio's hebben in samenspraak met gemeenten en Brabant Water beleid ontwikkeld waarin de doelstelling voor de beschikbaarheid van bluswater als volgt wordt geformuleerd: *“Veilig drinkwater en voldoende bluswater tegen de laagste maatschappelijke kosten”*. Er wordt gestreefd naar een professioneel minimum, met een toereikende bluswatervoorziening voor maatgevende incidenten. In de beleidsregel is vervolgens als doelvoorschrift opgenomen: *“Ten behoeve van de brandbestrijding is tijdig voldoende bluswater voorhanden”*.

Bluswater levert een bijdrage in het kunnen uitvoeren van een veilige redding indien zelfstandig ontvluchten niet meer mogelijk is. De brandweer beschikt in de regel direct over voldoende eigen middelen (bijvoorbeeld het water in de tank) om een dergelijke redding mogelijk te maken. Voor redding is dus niet direct een externe bluswatervoorziening nodig, maar deze kan wel noodzakelijk zijn om de uitbreiding van een brand te voorkomen, dan wel te beperken. Welke hoeveelheid water nodig is in een bepaalde situatie, is afhankelijk van een aantal factoren, waaronder brandfysica, bouwtechniek, architectuur en omgevingsfactoren. Deze factoren bepalen, samen met een aantal andere factoren, de mate van brandveiligheid in een bepaalde situatie. Zie op dat punt ook navolgend kenmerkenschema.

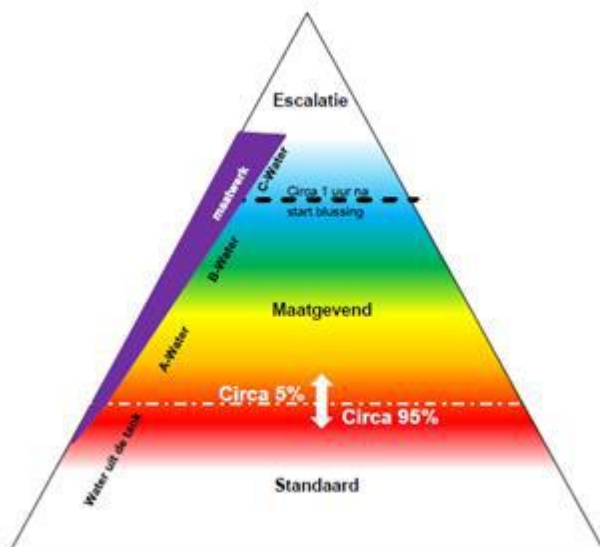


Voor de benodigde bluswatervoorziening is dus geen 'gouden standaard'. Het hangt onder meer af van de aard en omvang van een gebouw, maar ook de omgeving waarin het gebouw staat. Daarnaast is de benodigde hoeveelheid water afhankelijk van de ontwikkeling van de brand en fase waarin de brand zich bevindt op het moment dat de brandweer een interventie pleegt. De benodigde bluswatervoorziening is kort en schematisch samen te vatten in navolgende figuur. Op basis van praktijkervaring wordt ongeveer 95% van de branden geblust met water uit de tank van de tankautospuiter en is voor de resterende 5% van de branden een externe bluswatervoorziening (A, B, en/of C-water) nodig. Voor meer informatie over de achtergronden wordt hier volstaan met een verwijzing naar de beleidsregels.

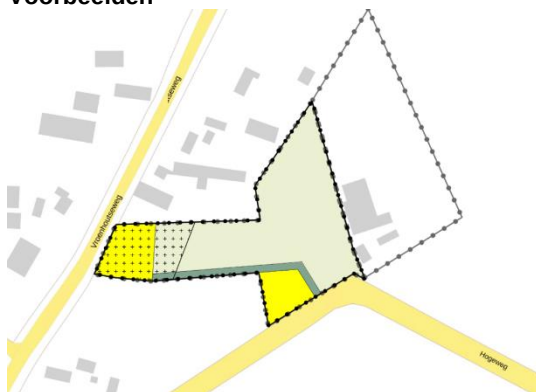
Verder is voor toepassing van deze handreiking van belang dat bluswatervoorzieningen niet altijd uit een brandkraan hoeven te bestaan. Ook andere vormen van bluswatervoorzieningen zijn denkbaar en werkbaar. Daarbij kan het gaan om geboorde putten, open water, (bluswater)bassins of een bluswaterriool met brandput.



BRANDWEER



Voorbeelden



Het Besluit

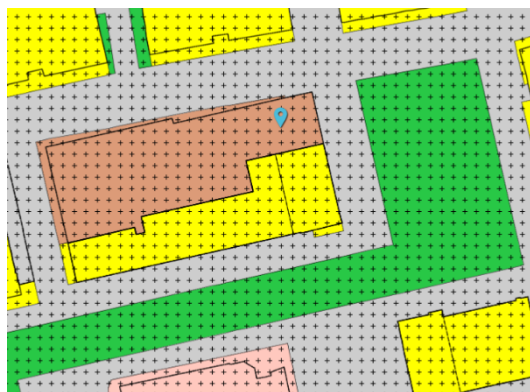
De bestaande agrarische bebouwing wordt omgezet naar het mogelijk maken van het bouw van twee woningen.

A-Water

Het pand op de Vroenhoutseweg 16 dateert van 1970 en een woning op ca. 100 m² van een brandkraan van 60 m³/h.

Het nieuwbouw object op de Hogeweg is gelegen op meer dan 200 m² en hier dient dus conform het beleid een nieuwe brandkraan te worden aangelegd op minder dan 200 m² van de ingang.

C-water (Rissebeek) is binnen 2500 m² voorhanden.



Het besluit

De bestaande bestemming: maatschappelijke functie wordt gewijzigd en op deze plaats wordt een woongebouw met 6 verdiepingen gebouwd.

A-Water

Bij de ingang van het woongebouw dient op ca. 15 meter van de ingang een brandkraan van 60 m³/h te worden aangebracht.

C-water (open water) is binnen 2500 m² voorhanden.



Analyse bluswatervoorziening in relatie tot omgevingsplan

- De beschikbaarheid van een openbare bluswatervoorziening is primair een verantwoordelijkheid van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente. In een bestaand, reeds ingericht gebied en bij voorzetting van de bestaande functies hebben burgers en bedrijven geen invloed op de beschikbaarheid van bluswater in de openbare ruimte. Wel kan behoefte zijn aan een aanvullende, niet openbare bluswatervoorziening.
- Welke hoeveelheid en vorm van bluswater in een bepaald geval nodig is, is maatwerk. De Veiligheidsregio heeft de expertise in huis om het benodigde maatwerk te kunnen leveren. Om goed en tijdig gebruik te (kunnen) maken van die expertise is het expliciet opnemen van een adviesrol voor de veiligheidsregio wenselijk.

Hoe om te gaan bij omgevingsplannen.

Gezien de aard van deze regels zijn ze te integreren in zowel thematisch opgebouwde als gebiedsgerichte omgevingsplannen. De beleidsregels maken weliswaar onderscheid in verschillende gebieden en scenario's, maar op basis van de beleidsregels is binnen de open norm gebiedsgericht maatwerk reeds mogelijk. Om tot een goede afweging op basis van de binnen de veiligheidsregio aanwezige expertise te komen, wordt een expliciete adviesfunctie voor de veiligheidsregio voorgesteld. De veiligheidsregio brengt op dat punt haar expertise graag en vroegtijdig in. Daarbij bestaat de optie dat de veiligheidsregio categorieën van gevallen definieert waarin geen advies hoeft te worden gevraagd. Overigens kan de veiligheidsregio zo'n lijst altijd maken en daarom is ook geen grondslag nodig (of überhaupt mogelijk) in een omgevingsplan. Wel is het zaak de planregel dan zo te formuleren dat in dergelijke gevallen inderdaad geen advies hoeft te worden ingewonnen.

Zorgplicht

Aangezien de beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater in beginsel binnen de invloedssfeer en verantwoordelijkheid van de gemeente zelf ligt, is het gebruik van een zorgplicht een goede basis voor de verdere regeling en borging van de beschikbaarheid van voldoende bluswater. Die zorgplicht kan dan dienen als vangnet. Verder dient de zorgplicht dan als signaalfunctie voor de taak van de gemeente op dit punt. De zorgplicht kan als navolgende voorstel worden geformuleerd. Indien gewenst kan hieraan ook een programmaplicht worden gekoppeld, waarin wordt opgenomen hoe aan deze bestuurlijke zorgplicht invulling wordt gegeven.

Zorgplicht

Het college van burgemeester en wethouders draagt zorg voor een tijdige beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater ten behoeve van brandbestrijding.

Uitvoeringsprogramma

Het college van burgemeester en wethouders stelt elke x jaar een uitvoeringsprogramma vast, waarin de maatregelen worden beschreven om invulling te geven aan deze zorgplicht.

De verantwoordelijkheid voor het realiseren van openbare bluswatervoorzieningen rust primair bij het college van burgemeester en wethouders. Wanneer de afstand tussen de perceelsgrens en (de brandweertoegang van) het betreffende bouwwerk meer bedraagt dan 40 m¹, dan is de openbare bluswatervoorziening niet meer toereikend en dient, afhankelijk van gebouwtype mogelijk een niet-openbare bluswatervoorziening te worden getroffen. Zie daarover paragraaf 3.9 van de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening.

Concreet voor de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen zijn de volgende bouwstenen te geven. Deze gelden als aanvulling op de hiervoor opgenomen zorgplicht.

In tegenstelling tot het Bouwbesluit 2012 bevat het Besluit bouwwerken leefomgeving geen regels op het gebied van de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Die regels zullen daarom een plek moeten



BRANDWEER

krijgen in het omgevingsplan. Dat kan op basis van de beleidsregels. Uit die beleidsregels en uit de praktijkervaringen van adviseurs van de veiligheidsregio blijkt dat expertise en maatwerk nodig is om invulling te geven aan het doelvoorschrift als opgenomen in de beleidsregels, namelijk *tijdige* beschikbaarheid van *voldoende* bluswater. Om die reden wordt voorgesteld dit aspect in het omgevingsplan te regelen door het opnemen van een open norm, die vervolgens nader wordt ingevuld door de bestaande, dan wel eventuele nieuwe beleidsregels.

Net als onder het Bouwbesluit 2012 is een beoordeling gewenst bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, waardoor het uitgangspunt een bouwregel is, waaraan zo'n aanvraag kan worden getoetst.

Eventuele vergunningsvrije bouwwerken zullen ook moeten voldoen aan deze bouwregel.

De regeling kan er als volgt uitzien.

Bluswatervoorziening

- a) *Een bouwwerk heeft een adequate bluswatervoorziening.*
- b) *Er is sprake van een adequate bluswatervoorziening als bedoeld onder a, wanneer wordt voldaan aan de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening (inclusief toepassing maatwerk) als vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant februari 2016.*
- c) *Ten aanzien van het bepaalde onder a wordt advies ingewonnen bij de veiligheidsregio alvorens de vergunning wordt verleend, tenzij de veiligheidsregio categorieën gevallen heeft aangewezen waarin geen advies noodzakelijk is en sprake is van een dergelijk geval.*



Bruidsschat

In verschillende artikelen zijn in de Bruidsschat regels opgenomen over bluswater, bereikbaarheid, opstelplaatsen en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen en of de Energietransitie. Betrek hierbij de adviseurs van de Veiligheidsregio om de wijzigingen zodanig door te voeren dat de genoemde onderwerpen een goede plek krijgen. Voor bluswater, bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen zijn hieronder voorbeelden beschreven.

art. 2.2.3.7 Bluswatervoorziening

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening conform het Beleid bereikbaarheid en bluswater, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.
2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of als deze niet aanwezig is een toegang van het bouwwerk is voor woon,- en zorgcomplexen ten hoogste 40 meter en voor alle overige bouwwerken overeenkomstig het beleid bereikbaarheid en bluswater.
3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 2.2.3.8 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a) op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b) op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c) op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - d) als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
 - e) als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
 - a) een minimale doorgangsbreedte van ten minste 3,5 m;
 - b) een verharding over een breedte van ten minste 3,0 m (rechte weg). die geschikt is voor motorvoertuigen met een asbelasting van 10 ton;
 - c) de weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;
 - d) een doodlopende route/weg is acceptabel met een lengte < 40 meter;
 - e) een doodlopende route/weg met aftakkingen die de 40 meter overschrijdt is niet acceptabel;
 - f) een doodlopende route /weg < 80 meter is toegestaan mits de wegbreedte minimale 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is (conform j en k)
 - g) een doodlopende route/weg van > 40 meter is alleen acceptabel met een breedte > 5.0 meter
 - h) een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
 - i) een doeltreffende afwatering;
 - j) de minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 meter;
 - k) de maximale binnenbochtstraal bedraagt ten minste 4.5 meter minder dan de buitenbochtstraal.
4. Een verbindingsweg is over de in het derde lid voorgeschreven hoogte vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.
6. De geformuleerde uitgangspunten zijn voor hulpverleningsvoertuigen het absolute minimum en gelden ook voor verbindingswegen op eigen terrein.



Artikel 2.2.3.9 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Met het oog op het kunnen redden van personen uit wooncomplexen voor 2003 dient een opstelplaats voor brandweervoertuigen met een voldoende afmeting (lengte 10 m en breedte 5 m) en een maximale hellingshoek van 7 % voor kunnen afstempelen van een redvoertuig. De stempeldruk bedraagt 100 Kn;
3. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a) op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b) op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c) een lichte industrie functie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; of
 - d) als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.
4. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of als deze niet aanwezig is een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
5. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de voorgeschreven hoogte en breedte als bedoeld in artikel 2.2.3.7, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
6. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Wij maken geen bezwaar tegen het vestigen van een dierenpension op het volgende adres:

Peeter Ceelen Keetweg 1

4751 SH Oud Gastel

Datum:

27 - 3 - 2020

Naam:

J. H. M. Peeters

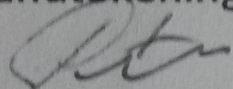
Adres:

56. Buitensedijk 3^a

Woonplaats:

Oud Gastel

Handtekening:



Wij maken geen bezwaar tegen het vestigen van een dierenpension op het volgende adres:

Peeter Ceelen Keetweg 1
4751 SH Oud Gastel

Datum: 27-3-2020
Naam: Jos v/d Riet
Adres: P.C. Keetweg 2
Woonplaats: Oud Gastel

Handtekening:

AU v/d Riet



Inventarisatie RO belangen

Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, omgevingsvisie wabo, structuurvisies, e.d

Provincie Noord-Brabant

Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier

De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond.

Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen.

Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.

- Vragen voorzien van een □ hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de □ te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte Noord-Brabant](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via

e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl of via het telefoonnummer 06 52794292.

Verder >>

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden?

Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan

- omgevingsvergunning

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten.
Ga door met het invullen van de inventarisatie.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Gemengd landelijk gebied (art. 7)

Verder >>

Vragen Gemengd Landelijk Gebied

Welke onderdelen m.b.t. ontwikkeling Gemengd Landelijk Gebied zijn van toepassing

Niet agrarische ontwikkelingen

Verder >>

Vragen Gemengd landelijk gebied m.b.t. Niet agrarische functies

Niet agrarische functies inclusief niet agrarische nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven of (bedrijfswonen)

Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19)

Vestiging van overige niet agrarische functie

Agrarisch technisch of Agrarisch technisch verwant bedrijf: Vestiging van en uitbreiding tot max. omvang van 1,5 ha bouwperceel

Verder >>

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Ja

De ruimtelijke ontwikkeling(en) valt binnen de volgende categorie:

Cat. 1 of 2 en is geborgd.

Verder >>

Plangegevens

Plannaam

Peeter Ceelen Keetweg 1, Oud Gastel

Plan_IDN (conform IMRO2008)

NL.IMRO.1655.AFW0051-B001

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen.
Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente

Halderberge

Correspondentieadres

De laatst bekende adresgegevens worden getoond zoals bekend uit aanmelding ruimtelijke plannen.

Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt. door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Postcode

4730 AA

Huis- of postbusnummer*

5

Straatnaam

Postbus

Plaats

Oudenbosch

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Mevr.

Voorletter(s)

AMC

Achternaam

Coppens

E-mailadres

a.coppens@halderberge.nl

Controle E-mailadres

a.coppens@halderberge.nl

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Gemengd Landelijk Gebied

- Niet agrarische functies - Vestiging of uitbreiding van overige niet agrarische functies binnen de afwijkende regels (7.11 t/m 7.19) - Agrarisch technisch of Agrarisch verwant bedrijf: Vestiging van en uitbreiding tot een max. omvang van 1,5 ha bouwperceel

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Afspraken in kader van RRO gemaakt - Valt in cat. 1 of 2 en is geborgd.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden. In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invuldatum inventarisatie

18-06-2020

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 18-06-2020

Gemeente Halderberge
Mevrouw Coppens,

Uw kenmerk : PC Keetweg 1 Oud Gastel
Ons zaaknummer : DJ 311140
Behandeld door : dhr P. van der Pluijm
076 564 1127

Onderwerp: wateradvies nav aanvraag omgevingsvergunning (afwijking bestemmingsplan) voor de ontwikkeling ter hoogte van PC Keetweg 1 te Oud Gastel in de gemeente Halderberge.

Geachte mevrouw Coppens,

Op 18 juni 2020 heeft u ons geïnformeerd in verband met de aanvraag voor een omgevingsvergunning (buitenplanse afwijking) locatie PC Keetweg 1 te Oud Gastel met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De aanvraag betreft betrekking op het vestigen van een dierenpension annex kennel in bestaande bedrijfsgebouwen. De beoogde ontwikkelingen hebben geen invloed op het watersysteem tot gevolg.

Advies:

Ten aanzien van de buitenplanse afwijking ten behoeve van de omgevingsvergunning geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

mr. B.P. de Jong

Van: [Van Kan-Geijselaers, Claudia \(ZN\)](#)
Aan: [Annemiek Coppens](#)
Cc: [Rutten, Charlotte \(ZN\)](#)
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg planafwijakingsbesluit PC Keetweg 1 Oud Gastel
Datum: vrijdag 19 juni 2020 15:28:52

Geachte mevrouw Coppens,
Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan.
Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.
U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Claudia Van Kan-Geijselaers

Medewerker Verwerken en Behandelen

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie

Avénue Ceramique 125 | 6221 KV | Maastricht

Werkplek: D2

Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht

.....
M 06 31 01 14 08

claudia.geyselaers@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Werkzaam van dinsdag t/m vrijdag

Vanaf heden hanteert Rijkswaterstaat Zuid-Nederland voor ro-gerelateerde mails een nieuw mailadres:

roplannenzuidnederland@rws.nl

Van: Annemiek Coppens <A.Coppens@halderberge.nl>

Verzonden: donderdag 18 juni 2020 16:26

Aan: 'vergunningen@brabantsedelta.nl' <vergunningen@brabantsedelta.nl>; ZN FB
roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>; 'ROMDVDDZ@mindef.nl'
<ROMDVDDZ@mindef.nl>; 'RO_West@gasunie.nl' <RO_West@gasunie.nl>; 'grover@dnwg.nl'
<grover@dnwg.nl>; 'info@brandweermwb.nl' <info@brandweermwb.nl>;
'mail@kaanconsultancy.nl' <mail@kaanconsultancy.nl>

CC: 'Wielen, Martijn van der' <M.vanderWielen@omwb.nl>; Angélique Van Hienen
(info@vanhienenadvies.nl) <info@vanhienenadvies.nl>

Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg planafwijakingsbesluit PC Keetweg 1 Oud Gastel

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht jo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om uw opmerkingen over het ontwerpbesluit met ruimtelijke onderbouwing bij een aanvraag Omgevingsvergunning te maken. De stukken zijn in onderstaande link gevoegd. Het plan ziet toe op een gebruikwijziging voor een dierenpension annex kennel voor honden en katten aan de PC Keetweg 1 Oud Gastel.

<https://we.tl/t-FGMtb2Yk73>

Ik wil u vragen om uiterlijk 5 augustus 2020 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T 0165-390507, E a.coppens@halderberge.nl, I www.halderberge.nl
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Van: [Velzen van C. \(Chantal\)](#) namens [Alg. Postbus RO_West](#)
Aan: [Annemiek Coppens](#)
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg planafwijkingbesluit PC Keetweg 1 Oud Gastel
Datum: vrijdag 19 juni 2020 10:22:44
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)

Geachte mevrouw Coppens,

Bij e-mailbericht van dd 18 juni 2020 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Chantal van Velzen
Medewerker Omgevingsloket

E: C.van.Velzen@gasunie.nl
M: +31 6 3103 7485
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Route Management West
Kantoor Waddinxveen
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coenecoop 7



☐ Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Aanwezig op ma, di, do en vrij van 09.00 uur t/m 12.00 uur

Van: Annemiek Coppens <A.Coppens@halderberge.nl>

Verzonden: donderdag 18 juni 2020 16:26

Aan: 'vergunningen@brabantsedelta.nl' <vergunningen@brabantsedelta.nl>; 'roplannenzuidnederland@rws.nl' <roplannenzuidnederland@rws.nl>; 'ROMDVDDZ@mindef.nl' <ROMDVDDZ@mindef.nl>; Alg. Postbus RO_West <RO_West@gasunie.nl>; 'grover@dnwg.nl' <grover@dnwg.nl>; 'info@brandweermwb.nl' <info@brandweermwb.nl>; 'mail@kaanconsultancy.nl' <mail@kaanconsultancy.nl>

CC: 'Wielen, Martijn van der' <M.vanderWielen@omwb.nl>; Angélique Van Hienen (info@vanhienenadvies.nl) <info@vanhienenadvies.nl>

Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg planafwijkingbesluit PC Keetweg 1 Oud Gastel

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht jo artikel 3.1.1 van het Besluit

ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om uw opmerkingen over het ontwerpbesluit met ruimtelijke onderbouwing bij een aanvraag Omgevingsvergunning te maken. De stukken zijn in onderstaande link gevoegd. Het plan ziet toe op een gebruikswijziging voor een dierenpension annex kennel voor honden en katten aan de PC Keetweg 1 Oud Gastel.

<https://we.tl/t-FGMtb2Yk73>

Ik wil u vragen om uiterlijk 5 augustus 2020 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T 0165-390507, E a.coppens@halderberge.nl, I www.halderberge.nl
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Van: fm-Grover@DNWG.nl
Aan: [Annemiek Coppens](#)
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg planafwijkingbesluit PC Keetweg 1 Oud Gastel (2020-192)
Datum: dinsdag 23 juni 2020 10:21:51
Bijlagen: [image003.png](#)
[image004.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)

Beste Annemiek,

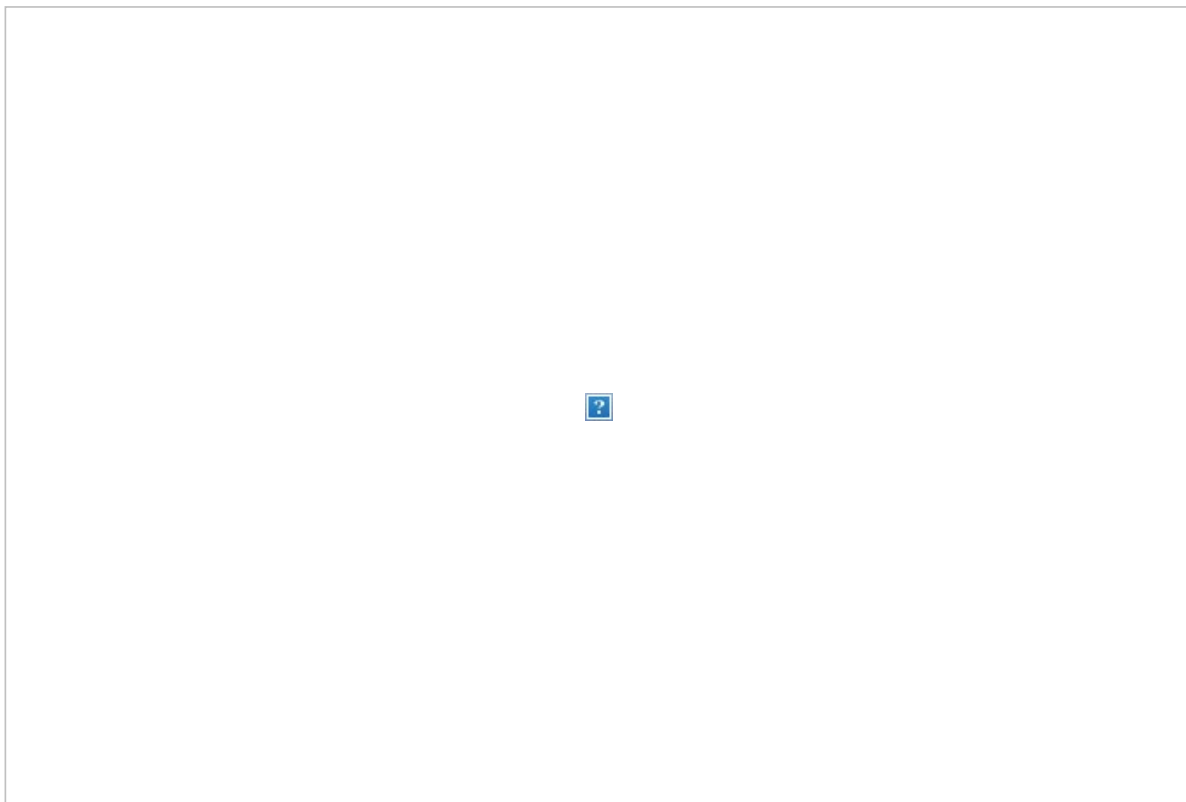
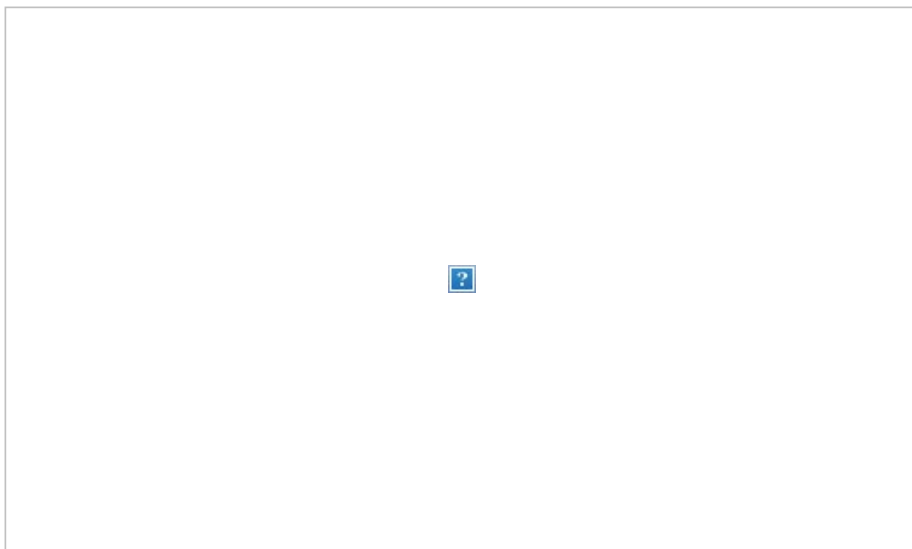
Dank je wel voor het toezenden van de stukken.

De ZEBRA-hogedruk gasleiding en de waterleiding van Evides (gelegen in de buisleidingenstraat) liggen op voldoende afstand van het plangebied.

Een verdere afweging is niet nodig.

Vertrouwende erop je hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Afbeelding:



Met vriendelijke groet,

Leyla Erbisim
Juridisch medewerker
0113-88 4380 / 06-82079891



DNWG Infra B.V. | KvK 22052034

www.DNWG.nl



Van: fm-Grover@DNWG.nl <Grover@dnwg.nl>

Verzonden: donderdag 18 juni 2020 16:29

Aan: Omgevingsmanagement <Omgevingsmanagement@dnwg.nl>

Onderwerp: FW: gemeente Halderberge vooroverleg planafwijdingsbesluit PC Keetweg 1 Oud Gastel

Van: Annemiek Coppens <A.Coppens@halderberge.nl>

Verzonden: donderdag 18 juni 2020 16:26

Aan: 'vergunningen@brabantsedelta.nl' <vergunningen@brabantsedelta.nl>; 'roplannenzuidnederland@rws.nl' <roplannenzuidnederland@rws.nl>; 'ROMDVDDZ@mindef.nl' <ROMDVDDZ@mindef.nl>; 'RO_West@gasunie.nl' <RO_West@gasunie.nl>; 'fm-Grover@DNWG.nl' <Grover@dnwg.nl>; 'info@brandweermwb.nl' <info@brandweermwb.nl>; 'mail@kaanconsultancy.nl' <mail@kaanconsultancy.nl>

CC: 'Wielen, Martijn van der' <M.vanderWielen@omwb.nl>; Angélique Van Hienen (info@vanhienenadvies.nl) <info@vanhienenadvies.nl>

Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg planafwijdingsbesluit PC Keetweg 1 Oud Gastel

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht jo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om uw opmerkingen over het ontwerpbesluit met ruimtelijke onderbouwing bij een aanvraag Omgevingsvergunning te maken. De stukken zijn in onderstaande link gevoegd. Het plan ziet toe op een gebruikswijziging voor een dierenpension annex kennel voor honden en katten aan de PC Keetweg 1 Oud Gastel.

<https://we.tl/t-FGMtb2Yk73>

Ik wil u vragen om uiterlijk 5 augustus 2020 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T 0165-390507, **E** a.coppens@halderberge.nl, **I** www.halderberge.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.
Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Disclaimer: Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen.
This e-mail message is intended for the addressee (s) and can be confidential. Use by others than the addressee (s) is prohibited. If this message is not intended for you, you are kindly requested to report this to the sender and to destroy the message.

Van: [Killaars, Harry](#)
Aan: [Annemiek Coppens](#)
Cc: [Setten, Bertwin van](#)
Onderwerp: PC Keetweg 2
Datum: woensdag 1 juli 2020 14:54:18
Bijlagen: [standaard advies 2020 Halderberge.pdf](#)
[Schermfoto 2020-07-01 om 14.27.00 2020-07-01 12_27_36.png](#)

Beste Annemiek,

Het plangebied voldoet aan de criteria van het standaardadvies, zie bijlage.
Daarnaast dient het ook te voldoen aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswater.
De woning dateert uit 1969.
Conform de beleidsregels dient hier de navolgende hoeveelheden aanwezig te zijn:
A water 0 m³/h
B water 60 m³/h
C water 120 m³/h

In de bijlage is te zien dat brandkranen op grote afstand aanwezig is ca. 460 m. resp. ca. 800 meter.

B water en C water kan met behulp van hydraulische pompen en/of zuigbuis uit de Mark halen. Hiervoor dient de directe toegang van de Mark wel geschikt te zijn om een Brandweervoertuig te plaatsen. Deze locatie dient binnen 200 meter van de PC Keetweg 2 gesitueerd te zijn. Op basis van de bereikbaarheidskaart is dit alleen mogelijk op de Standaardbuitensedijk 3. Deze locatie is met behulp van hekwerk afgesloten.

Gelieve deze situatie met de accountmanager Brandweer af te stemmen.
Met vriendelijke groeten
Harry

Ing. H (Harry) Killaars | Adviseur Risicobeheersing | Adviseur Gevaarlijke Stoffen | Brandweer Midden- en West-Brabant | Afdeling Risicobeheersing | Tramsingel 71 (kamer 2.25) Breda | Postbus 3208 5003 DE Tilburg | [+31653625089](tel:+31653625089) | harry.killaars@brandweermwb.nl
Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Van: [Rob Kaan](#)
Aan: [Annemiek Coppens](#)
Onderwerp: Re: gemeente Halderberge vooroverleg planafwijakingsbesluit PC Keetweg 1 Oud Gastel
Datum: woensdag 24 juni 2020 13:32:16

Geachte mevrouw Coppens,

Vriendelijk dank voor het toezenden van het plan. De buisleidingen van Dow en Zeeland Refinery zijn oostelijk van de A17 gelegen op voldoende afstand.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Op do 18 jun. 2020 om 16:26 schreef Annemiek Coppens <A.Coppens@halderberge.nl>:

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht jo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om uw opmerkingen over het ontwerpbesluit met ruimtelijke onderbouwing bij een aanvraag Omgevingsvergunning te maken. De stukken zijn in onderstaande link gevoegd. Het plan ziet toe op een gebruikswijziging voor een dierenpension annex kennel voor honden en katten aan de PC Keetweg 1 Oud Gastel.

<https://we.tl/t-FGMtb2Yk73>

Ik wil u vragen om uiterlijk 5 augustus 2020 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening

Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch

T 0165-390507, E a.coppens@halderberge.nl, I www.halderberge.nl

Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

--

Met vriendelijke groet,

J.C. Kaan

Kaan Consultancy || Legal & Business Management || KvK 73442380

MAIL: mail@kaanconsultancy.nl || TELEFOON: 06-17175273