

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht)

datum besluit : 14 september 2020
verzonden/uitgereikt : 14 september 2020
kenmerk : UV 20200077
zaaknummer : 52834

Mevrouw P. Runge
Peeter Ceelen Keetweg 1
4751 SH Oud Gastel

Onderwerp:

aanvraag om omgevingsvergunning tot het wijzigen van de bestemming en opstellen van bedrijf naar dierenpension, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend GTL02, sectie H, nummer(s): 30, plaatselijk bekend Peeter Ceelen Keetweg 1 te Oud Gastel

Datum aanvraag : 20 april 2020

Datum ontvangst aanvraag : 20 april 2020

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Ter inzage legging

Overwegende dat een ontwerp van de beschikking, met de daarop betrekkingen hebbende stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, van "25 juni 2020" tot "6 augustus 2020" ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om ten aanzien van het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen.

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde,

- overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en
- onder de in de bijlage(n) vastgelegde overwegingen, voorwaarden en nadere eisen

De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.

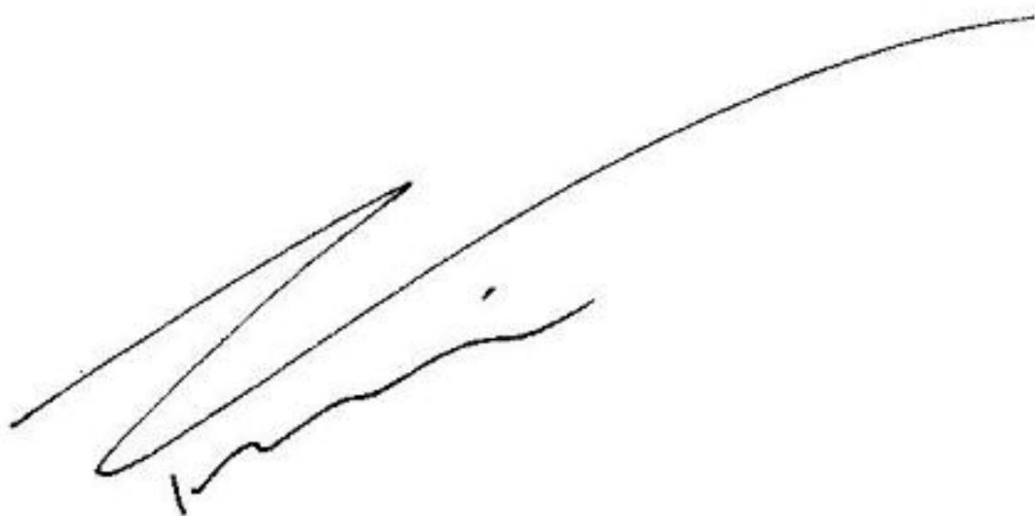
Leges *

Leges ontheffing art. 2.12 lid 1 a onder 3

€ 2.800,00

Totaal factuurbedrag € 2.800,00

Burgemeester en Wethouders van Halderberge,
Namens dezen,
Team Klantzaken,



Mevr. N. Damen, teammanager Klantzaken.

* De factuur voor de betaling van de leges wordt separaat toegezonden.

Wanneer u het niet eens bent met de legesfactuur kunt u binnen **zes weken** na dagtekening van de legesfactuur bezwaar maken. Dit kan digitaal via <https://www.bwbrabant.nl/bwb/als-u-het-niet-eens-bent/>, dan wel schriftelijk bij de heffingsambtenaar van de Gemeente Halderberge. **Postadres:** Belastingssamenwerking West-Brabant, Postbus 502, 4870 AM Etten-Leur. De verplichting tot betaling wordt **niet** opgeschort.

** Uitsluitend belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking (publicatie) van het besluit daartegen een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en bevat: naam en adres van de indiener; de verzenddatum van het beroepschrift; een vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en een motivering.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Een beroepschrift schorst de werking van het besluit waartegen beroep wordt ingediend niet. Belanghebbenden kunnen, indien onverwijlde spoed dat vereist is en zij tevens een beroepschrift hebben ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, T.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding:

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

AANDACHTSPUNT:

Aanvullende gegevens op uw aanvraag dienen ook via het omgevingsloket ingediend te worden (www.omgevingsloket.nl).

Ook na de vergunningverlening is het dus belangrijk om deze aanvraag niet te sluiten maar beschikbaar te houden voor eventuele aanvullende gegevens.

De volgende bijgevoegde **DEELBESLUITEN** maken onderdeel uit van deze vergunning:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De volgende documenten worden meegezonden met het definitieve besluit en zullen als gewaarmerkt stuk bij dit besluit worden gevoegd:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit
- aanvraagformulier, met stempeldatum ontvangst d.d. 09 maart 2020;
- Situering bestaand, met stempeldatum ontvangst d.d. 08 mei 2020;
- Situering Nieuw, met stempeldatum ontvangst d.d. 08 mei 2020;
- Landschapsplan, met stempeldatum ontvangst d.d. 08 mei 2020;
- Akoestisch onderzoek, met stempeldatum ontvangst d.d. 15 april 2020;
- Ruimtelijke Onderbouwing, Peeter Ceelen Keetweg, NL.IMRO.1655.AFW0051-CO01 met stempeldatum ontvangst d.d.19 augustus 2020.

Activiteit: “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het OV 20200077 tot een afwijkend gebruik van de bestemming en opstellen van bedrijf naar dierenpension annex kennel voor honden en katten, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend GTL02, sectie H, nummer 30, plaatselijk bekend Peeter Ceelen Keetweg 1 te Oud Gastel.

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van het perceel en de opstellen ten behoeve van een dierenpension annex kennel voor honden en katten;
- dat dit gebruik in strijd is met de gebruiksbepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge”, d.d. 12 oktober 2017, onherroepelijk 9 oktober 2019, artikel 6, bestemming “Bedrijf”;
- dat de strijdigheid met name betrekking heeft op de milieucategorie van de gewenste bedrijvigheid, aan te merken als een agrarisch verwant bedrijf uit milieucategorie 3.2 volgens de VNG brochurenlijst;
- dat hierdoor op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo de ingediende aanvraag voor de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 a onder 3, te weten de Ruimtelijke Onderbouwing Peeter Ceelen Keetweg 1, Oud Gastel d.d. 19 augustus 2020 met nr. NL.IMRO.1655.AFW0051-C001;
- dat het strijdige gebruik geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer;
- dat het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot aantasting van de belangen van omwonenden leidt; dat daartoe een omgevingsdialoog is gevoerd (bijlage 4 bij de onderbouwing);
- dat het strijdige gebruik geen ernstige c.q. onevenredige hinder oplevert voor de omgeving en geen onevenredige afbreuk doet aan het karakter van de omgeving;
- dat de aspecten bodem, milieuzonering, cultuurhistorie, archeologie, externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit, ecologie, verkeer-parkeren en water voldoende zijn onderzocht en onderbouwd;
- dat een akoestisch onderzoek is uitgevoerd d.d. 27 maart 2020 (bijlage 1 bij de onderbouwing)
- dat het college van burgemeester en wethouders op 13 augustus 2019 principemedewerking aan het plan hebben verleend;
- dat geen mer-procedure c.q. beoordelingsplicht c.q. vormvrije m.e.r. noodzakelijk is;
- dat het college gebruik maakt van haar bevoegdheid tot besluitvorming indachtig het besluit van de gemeenteraad van Halderberge van 19 december 2019 (in werking 16 januari 2020) waarbij is vastgesteld een aangepaste lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenking art. 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;
- dat het standaard advies externe veiligheid van toepassing is (bijlage 3 bij de onderbouwing);
- dat de onderbouwing is voorzien van een plan Landschappelijke inpassing d.d. 7 mei 2020 (bijlage 2 bij de onderbouwing);

- dat op 3 september 2019 een anterieure overeenkomst is gesloten alsmede op 11 mei 2020 een overeenkomst kwaliteitsverbetering van het landschap (nummers 16003/52834);
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen voor een deugdelijke motivering ten behoeve van het gestelde beleid en wetgeving; dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. het planafwijakingsbesluit, alsmede de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, digitaal raadpleegbaar zijn via ruimtelijkeplannen.nl;
2. de maatregelen zoals genoemd in het akoestisch rapport worden genomen om prikkels weg te nemen, die zouden kunnen leiden tot blaffen:
 - visueel dichte tussenschotten tussen zowel binnen- en buitenverblijven zodat honden in zowel de binnen- als de buitenverblijven elkaar niet zien;
 - per uitlaatbeurt kunnen maximaal 20 honden op de speelweide verblijven. De overige aanwezige honden zijn dan in hun binnenverblijf;
 - bewaking waardoor blaffende honden gecorrigeerd kunnen worden en eventueel naar het binnenverblijf gebracht kunnen worden.
 - tussen de speelweides die het dichtst bij de woning staan en de woning wordt een groenstrook gerealiseerd. Deze zal bestaan uit een knip- scheerheg van ongeveer 30 meter lang en minimaal 1,5 meter hoog. Hierdoor wordt het zicht op de parkeerplaats sterk beperkt.
 - Een scherm met een hoogte van 1,666 meter bij de quarantaine speelweide. Dit blijkt uit figuur 3.1 van de rapportage.
3. het gebruik van de gronden en bouwwerken overeenkomstig deze vergunning is uitsluitend toegestaan indien het landschappelijk inpassingsplan dat als bijlage 2 van de onderbouwing bij deze vergunning is gevoegd (en hieronder is gevisualiseerd) binnen 1 jaar na vergunningverlening is gerealiseerd en vervolgens ook als zodanig in stand wordt gehouden;

