



Gemeente
Halderberge

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht)

datum besluit : 26 MRT 2019
verzonden/uitgereikt : 27 MRT 2019
kenmerk : UV 20180206

Waterschap Brabantse Delta
T.a.v. mevr. A. den Tenter
Bouvignelaan 5
4836 AA Breda

Onderwerp:

aanvraag om omgevingsvergunning tot het verbeteren regionale keringen deelgebied Midden, het verleggen van een deel van de waterkering, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend Hoeven, sectie K, nummer(s) 547 en 548, plaatselijk bekend Tracé langs de Mark in Hoeven.

Datum aanvraag : 30 augustus 2018

Datum ontvangst aanvraag : 30 augustus 2018

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Ter inzage legging

Overwegende dat een ontwerp van de beschikking, met de daarop betrekkingen hebbende stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, van "27 november 2018" tot en met "7 januari 2019" ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om ten aanzien van het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen.

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten:

1. **de omgevingsvergunning te verlenen** voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde,
 - overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en
 - onder de in de bijlage(n) vastgelegde overwegingen, voorwaarden en nadere eisen

De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.

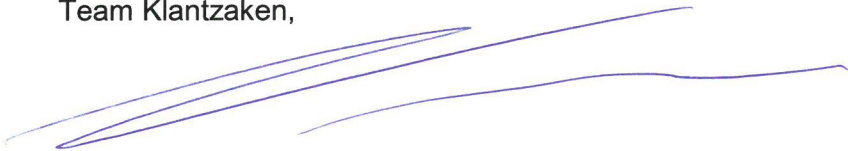
Leges *

met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening afwijken (buitenplanse afwijking)::

€ 3.280,20

Totaal factuurbedrag € 3.280,20

Burgemeester en Wethouders van Halderberge,
Namens dezen,
Team Klantzaken,



Mevr. N. Damen, teammanager Klantzaken.

* De factuur voor de betaling van de leges wordt separaat toegezonden. Wanneer u het niet eens bent met de legesfactuur kunt u binnen **zes weken** na dagtekening van de legesfactuur bezwaar maken. Dit kan digitaal via <https://www.bwbrabant.nl/bwb/als-u-het-niet-eens-bent/>, dan wel schriftelijk bij de heffingsambtenaar van de Gemeente Halderberge. **Postadres:** Belastingssamenwerking West-Brabant, Postbus 502, 4870 AM Etten-Leur. De verplichting tot betaling wordt **niet** opgeschort.

** Uitsluitend belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking (publicatie) van het besluit daartegen een beroepschrift indienen.

Vanwege de toepassing van de gecoördineerde projectprocedure op grond van de Waterwet zal dit besluit door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, tegelijkertijd met de goedkeuring van het Projectplan door Gedeputeerde Staten, op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt. Daarbij zal tevens worden aangegeven waar en gedurende welke termijn de stukken ter inzage liggen en op welke wijze tegen de besluiten beroep kan worden ingesteld.

Inwerkingtreding:

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

AANDACHTSPUNT:

Aanvullende gegevens op uw aanvraag dienen ook via het omgevingsloket ingediend te worden (www.omgevingsloket.nl).

Ook na de vergunningverlening is het dus belangrijk om deze aanvraag niet te sluiten maar beschikbaar te houden voor eventuele aanvullende gegevens.

De volgende bijgevoegde DEELBESLUITEN maken onderdeel uit van deze vergunning:

- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

BIJLAGEN: Tekeningen- rapporten lijst

De volgende documenten worden meegezonden met het definitieve besluit en zullen als gewaarmerkt stuk bij dit besluit worden gevoegd:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit
- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Volmacht aan Boskalis Nederland B.V met stempeldatum ontvangst d.d. 30-08-2018;
- Tekening "Aanleg dijken, Dijkvak 1" van Boskalis met tekeningnummer "RKDM-TEK-00101-L01" met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Tekening 'Situatie, Lengte- en dwarsprofielen Dijkvak 1" van Boskalis met tekeningnummer TEK-RKDM-TEK-00012-L01 met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- "Ruimtelijke Onderbouwing Verbetering Regionale Keringen deelgebied Midden" met projectnummer 355133, imro-code NL.IMRO.1655.AFW0047-C001, met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- "Verwerking wensen dijkinspiratieteam 2016-2018" met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- "Archeologisch onderzoek Regionale keringen Brabant-traject Midden, gemeente Etten-Leur en Halderberge" met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- "Natuurtoets Keermiddelen Leurse Haven en Laakse Vaart" met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- "Aanmeldingsnotitie m.e.r. beoordeling" met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- "Beeldkwaliteitsplan – verbetering Regionale keringen deelgebied midden" met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018.

Activiteit:
“het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het UV-20180206 tot het verbeteren regionale keringen deelgebied Midden, het verleggen van een deel van de waterkering, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend Hoeven, sectie K, nummer(s) 547 en 548, plaatselijk bekend Tracé langs de Mark in Hoeven.

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat de aanvraag tevens betrekking heeft op het gebruik van het perceel ten behoeve van waterkeringen ;
- dat dit gebruik in strijd is met de gebruiksbepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “1^e herziening buitengebied gemeente Halderberge”, artikel 4, bestemming “Agrarisch met waarden – Landschapswaarden”;
- dat Waterschap Brabantse Delta aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant heeft verzocht om hoofdstuk 5, paragraaf 2 van de Waterwet (projectprocedure voor waterstaatswerken) van toepassing te verklaren op het projectplan;
- dat de Coördinatieregeling Waterwet van toepassing is;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, (zie bijlage “Ruimtelijke onderbouwing Verbetering Regionale Keringen, deelgebied Midden, projectnummer 355133 d.d. datum 29-08-2018, imro-code NL.IMRO.1655.AFW0047-C001 ;
- dat het strijdige gebruik geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer;
- dat het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot aantasting van de belangen van omwonenden leidt;
- dat het strijdige gebruik geen ernstige c.q. onevenredige hinder oplevert voor de omgeving en geen onevenredige afbreuk doet aan het karakter van de omgeving;
- dat de aspecten ‘Archeologie’, ‘Ecologie’, ‘Watertoets’, ‘Externe Veiligheid’, ‘Verkeer’, ‘Luchtkwaliteit’, ‘Landschap’ en ‘Geluid’ voldoende zijn onderzocht en onderbouwd en geen belemmeringen zijn;
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen voor een deugdelijke motivering ten behoeve van het gestelde beleid en wetgeving.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. het planafwijakingsbesluit, alsmede de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, digitaal raadpleegbaar zijn via ruimtelijkeplannen.nl;