



Gemeente
Halderberge

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht)

datum besluit : 11 FEB 2020
verzonden/uitgereikt : 11 FEB 2020
kenmerk : UV 20180212
zaaknummer : 37330

Hoefsmederij P. Hoogerwaard
T.a.v. dhr. P. Hoogerwaard
Langeweg 3
4731 TS Oudenbosch

Onderwerp:

aanvraag om omgevingsvergunning tot het vervangen van een te slopen ligboxenstal door een rijhal, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend ODB02, sectie: E, nummer(s): 13 en 533, plaatselijk bekend Langeweg 3 te Oudenbosch.

Datum aanvraag : 03 september 2018

Datum ontvangst aanvraag : 03 september 2018

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Ter inzage legging

Overwegende dat een ontwerp van de beschikking, met de daarop betrekkingen hebbende stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, van 19 december 2019 tot 30 januari 2020 ter inzage heeft gelegen en dat gelijktijdig het plan voor vooroverleg is gestuurd aan diverse vooroverlegpartners, zoals de provincie;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om ten aanzien van het ontwerp zienswijzen en vooroverlegreacties naar voren te brengen.

dat positieve vooroverlegreacties en geen zienswijzen zijn ingediend; zie bijlage k bij de ruimtelijke onderbouwing;

Besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen

voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde,

- overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en
- onder de in de bijlage(n) vastgelegde overwegingen, voorwaarden en nadere eisen
- de bouwkosten (excl. BTW) na berekening vast te stellen op € 296.216,00

De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.

Leges *

Bouwkosten (excl. BTW) na berekening vast te stellen op :	€ 296.216,00
Leges activiteit bouwen	€ 6.938,52
Leges ontheffing art. 2.12 lid 1 a onder 3	€ 3.280,20
Totaal factuurbedrag	<u>€ 10.218,72</u>

Burgemeester en Wethouders van Halderberge,
Namens dezen,
Team Klantzaken,

Mevr. N. Damen, teammanager Klantzaken.

* De factuur voor de betaling van de leges wordt separaat toegezonden.

Wanneer u het niet eens bent met de legesfactuur kunt u binnen **zes weken** na dagtekening van de legesfactuur bezwaar maken. Dit kan digitaal via <https://www.bwbrabant.nl/bwb/als-u-het-niet-eens-bent/>, dan wel schriftelijk bij de heffingsambtenaar van de Gemeente Halderberge. **Postadres:** Belastingssamenwerking West-Brabant, Postbus 502, 4870 AM Etten-Leur. De verplichting tot betaling wordt **niet** opgeschort.

** Uitsluitend belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking (publicatie) van het besluit daartegen een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en bevat: naam en adres van de indiener; de verzenddatum van het beroepschrift; een vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en een motivering.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Een beroepschrift schorst de werking van het besluit waartegen beroep wordt ingediend niet. Belanghebbenden kunnen, indien onverwijlde spoed dat vereist is en zij tevens een beroepschrift hebben ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, T.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding:

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

AANDACHTSPUNT:

Aanvullende gegevens op uw aanvraag dienen ook via het omgevingsloket ingediend te worden (www.omgevingsloket.nl).

Ook na de vergunningverlening is het dus belangrijk om deze aanvraag niet te sluiten maar beschikbaar te houden voor eventuele aanvullende gegevens.

De volgende bijgevoegde DEELBESLUITEN maken onderdeel uit van deze vergunning:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit
- Aanvraagformulier, met stempeldatum ontvangst d.d. 3 september 2018;
- OV101 bestektekening bestaand, met stempeldatum ontvangst d.d. 3 september 2018;
- OV102 bestektekening nieuw, met stempeldatum ontvangst d.d. 8 oktober 2018;
- OV103 Doorsnede, met stempeldatum ontvangst d.d. 8 oktober 2018;
- OV104 Horizontale details, met stempeldatum ontvangst d.d. 8 oktober 2018;
- OV105 Installaties brandwerendheid, met stempeldatum ontvangst d.d. 8 oktober 2018;
- NT106 Kapplan, met stempeldatum ontvangst d.d. 3 september 2018;
- NT107 Spanten, met stempeldatum ontvangst d.d. 3 september 2018;
- NT108 Fundering, met stempeldatum ontvangst d.d. 3 september 2018;
- Constructieve berekening, met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2018;
- Statische berekening, met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2018;
- Hoekverbinding, met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2018;
- Nokverbinding, met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2018;
- Ruimtelijke onderbouwing NL.IMRO.1655.AFW0044-C001, met stempeldatum ontvangst d.d. 03 februari 2020;
- Vormvrije MER, met stempeldatum ontvangst d.d. 11 december 2019;
- Ondernemingsplan, met stempeldatum ontvangst d.d. 11 december 2019;
- Melding AIM, met stempeldatum ontvangst d.d. 11 december 2019;
- Quicksan Flora en Fauna, met stempeldatum ontvangst d.d. 11 december 2019;
- Rapport verkennend bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 11 december 2019;
- AAB advies, met stempeldatum ontvangst d.d. 11 december 2019;
- Landschapsplan, met stempeldatum ontvangst d.d. 11 december 2019;
- Zienswijzen en positieve reacties met stempeldatum ontvangst d.d. 10 februari 2020;
- Omgevingsdialoog Bornhemweg 156, met stempeldatum ontvangst d.d. 11 december 2019;
- Omgevingsdialoog Bornhemweg 160, met stempeldatum ontvangst d.d. 11 december 2019;
- Omgevingsdialoog Langeweg 1, met stempeldatum ontvangst d.d. 11 december 2019;
- Omgevingsdialoog Langeweg 2, met stempeldatum ontvangst d.d. 11 december 2019;
- Omgevingsdialoog Langeweg 5, met stempeldatum ontvangst d.d. 11 december 2019;

Activiteit: “het (ver)bouwen van een bouwwerk”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het kenmerk OV 20180212 tot het vervangen van een te slopen ligboxenstal door een rijhal, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend ODB02, sectie E, nummer(s) 13 en 533, plaatselijk bekend Langeweg 3 te Oudenbosch.

“overwegingen, voorwaarden en nadere eisen”

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat het bouwplan is getoetst aan redelijke eisen van welstand door “Omgevingadvies”, waarvan advies is ontvangen op 18 september 2018;
- dat gelet op het advies van voornoemde datum, het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals bepaald in artikel 12a, eerste lid, onderdeel a, van de Woningwet;
- dat de hiervoor bedoelde criteria zijn geregeld in de “Nota Welstandsbeleid gemeente Halderberge” en het welstandsadvies op grond van de in deze nota gestelde criteria tot stand is gekomen;
- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Eerste herziening bestemmingsplan buitengebied Halderberge”, artikel 4, bestemming “Agrarisch met waarden - Landschapswaarden”;
- dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de “Bouwverordening gemeente Halderberge 2010”.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “het bouwen van een bouwwerk” worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit en de bepalingen van de “Bouwverordening gemeente Halderberge 2010”;
- De uitvoering moet geschieden conform deze vergunning.
- Gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet het terrein voorzien zijn van een behoorlijke, dichte afscheiding;
- De vergunninghouder dient de afdeling klantzaken (140165) twee dagen voor aanvang van onderstaande werkzaamheden in kennis te stellen van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief de ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton;

U kunt hiervoor mailen naar **bouwtoezicht@halderberge.nl**;

- De vergunninghouder dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, de bouwwerkzaamheden bij team Klantzaken gereed te melden;
- Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld bij het gemeentelijk bouwtoezicht. U kunt hiervoor mailen naar

Uitvoeringsvoorschriften:

- De uitvoering moet geschieden in overleg met een behandelend inspecteur van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.
- Indien bij uitvoering blijkt, dat enig bouwdeel wijziging en/of versterking behoeft, dient dit te geschieden in overleg met en ten genoegen van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.
- Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.
- Voor de aansluiting op het riool dient u het formulier “aanvraagformulier aansluiting op het gemeentelijk riool” in te vullen. U vindt dit formulier op de website www.halderberge.nl onder de zoekterm Rioolaansluiting;
- De gemaakte riolen mogen niet aan het oog worden onttrokken, dan nadat deze door het gemeentelijk bouwtoezicht zijn gecontroleerd;
- Eventueel noodzakelijke of gewenste niveauverschillen in relatie met de bereikbaarheid van de openbare weg, dienen inpandig, danwel op eigen terrein te worden opgelost;
- Alle stalen onderdelen die met de buitenlucht in aanraking komen dienen thermisch te worden verzinkt of gelijkwaardig. De onderdelen die aan het oog worden onttrokken, moeten bovendien worden voorzien van een coatingsysteem of gelijkwaardig;
- In het bouwwerk mogen geen materialen zijn toegepast, die zodanig zijn samengesteld dat deze spoedig na het uitbreken van een brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren, brandend en/of druipend neerkomen of geheel in brand staan. Toegestaan zijn materialen die tenminste voldoen aan klasse D overeenkomstig het gestelde in NEN-EN 13501-1 met rookklasse s2;
- Tijdens de bouw dient in acht te worden genomen dat de aansluitleidingen van gebouwen niet onder de bebouwing lopen. Indien dit wel het geval is, dan dienen de aansluitleidingen in mantelbuizen te worden geplaatst;
- Betreffende de binneninstallaties; gas, water en elektra (data, beveiliging), wordt door de installateur een opleverprotocol verstrekt. Dit protocol waarborgt dat de installatie (conform het Bouwbesluit) voldoet aan de wettelijke eisen en dat de aanvang van gas-, water- en elektralevering veilig tot stand kan komen. Een kopie van de opleverings-protocollen moet in tweevoud ter goedkeuring worden overlegd bij de afdeling Klantzaken;

Mededelingen

- In principe dient u binnen 26 weken gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Wij hebben de bevoegdheid om, indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, de vergunning in te trekken;
- De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.
- Ter voorkoming van schade aan kabels, leidingen, e.d., dient minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact te worden opgenomen met Kabels en Leidingen Informatie Centrum "KLIC", www.kadaster.nl/klic/ of bellen naar 0800-0080 (gratis nummer).
- De kosten voor de aansluiting op de riolering zullen u afzonderlijk in rekening worden gebracht. Voor nadere informatie daarover kan worden ingewonnen bij de afdeling Werken, tel. 140165.

- **Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten;** Als door de uit te voeren handelingen schade wordt toegebracht aan beschermde planten of dieren, **moet** op basis van de Wet Natuurbescherming een ontheffing van de verbodsbepalingen, genoemd in hoofdstuk 3 van de Wet Natuurbescherming, aangevraagd worden bij de Provincie Noord-Brabant. **De plicht om te onderzoeken of een activiteit een schadelijke invloed heeft op beschermde planten en dieren ligt bij de aanvrager.**
- Volledigheidshalve willen wij u erop wijzen dat u wellicht nog meerdere toestemmingen nodig om uw totale project te kunnen realiseren. Wij adviseren u deze tijdig en volledig bij de betreffende instanties aan te vragen, waardoor uw project niet onnodig vertraging ondervindt.

Activiteit: “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het UV 20180212 tot het vervangen van een te slopen ligboxenstal door een rijhal voor paarden, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend ODB02, sectie E, nummer(s) 13 en 533, plaatselijk bekend Langeweg 3 te Oudenbosch.

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat de aanvraag tevens betrekking heeft op het gebruik van het perceel ten behoeve van een rijhal;
- dat dit gebruik in strijd is met de gebruiksbepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Eerste herziening bestemmingsplan buitengebied Halderberge”, artikel 4, bestemming “Agrarisch met waarden - Landschapswaarden”;
- dat hierdoor op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo de ingediende aanvraag voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, (zie bijlage ‘Ruimtelijke onderbouwing Langeweg 3’, Oudenbosch, projectnummer NL.IMRO.1655.AFW0044-C001 d.d. 3 februari 2020 incl. bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing);
- dat het strijdige gebruik geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer;
- dat het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot aantasting van de belangen van omwonenden leidt;
- dat het strijdige gebruik geen ernstige c.q. onevenredige hinder oplevert voor de omgeving en geen onevenredige afbreuk doet aan het karakter van de omgeving;
- dat de aspecten bodem, ecologie, archeologie, cultuurhistorie, water, geluid, verkeer, parkeren, luchtkwaliteit, milieuzonering, externe veiligheid, geur, stikstof enz voldoende zijn onderzocht en onderbouwd
- dat het college van burgemeester en wethouders op 10 december 2019 heeft bepaald dat een verdere mer-procedure niet nodig is; dat met de vormvrije m.e.r. kan worden volstaan;
- dat het standaard advies externe veiligheid van toepassing is;
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen voor een deugdelijke motivering ten behoeve van het gestelde beleid en wetgeving;
- dat 28 oktober 2019 een anterieure overeenkomst is gesloten alsmede een overeenkomst kwaliteitsverbetering van het landschap.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. het planafwijkingbesluit, alsmede de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, digitaal raadpleegbaar zijn via ruimtelijkeplannen.nl;
2. het gebruik van de gronden en bouwwerken overeenkomstig deze vergunning is uitsluitend toegestaan indien het landschappelijk inpassingsplan dat als bijlage G van de onderbouwing bij deze vergunning is gevoegd binnen 1 jaar na vergunningverlening is gerealiseerd en vervolgens ook als zodanig in stand wordt gehouden;