

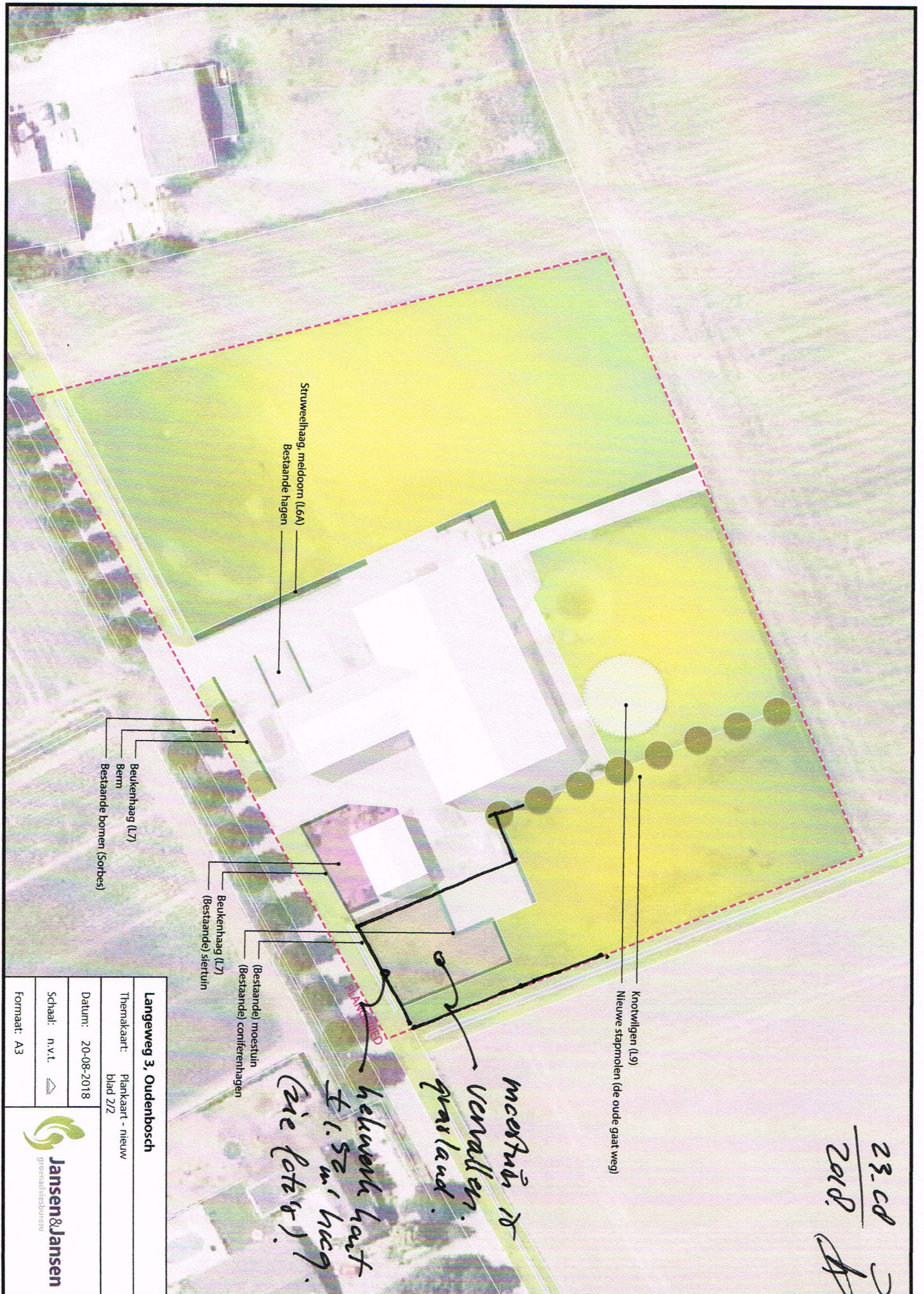


LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

ADVISEUR Ir. SICCO JANSEN | 24-08-2018 | VERSIE 1.0

LANGEWEG 3 | OUDENBOSCH

23.cd
2018



Langeweg 3, Oudenbosch	
Thema: kaart - nieuw	Plankaart - nieuw
Datum: 20-08-2018	blad 272
Schaal: n.v.t.	▲
Formaat: A3	

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING I LANGEWEG 3, OUDENBOSCH

Adviseur:
Ir. Sicco Jansen
06 - 26 955 898
info@groenadviseurs.nl

Opdrachtgever:
Dhr. Hoogerwaard I Paardenhouderij Hoogerwaard



JANSEN&JANSEN groenadviesbureau
Velddijk 7a, Holten
www.groenadviseurs.nl

Versie:
1.0

Datum:
24 augustus 2018

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	04
2	LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE	06
3	INPASSINGSPLAN	14

© JANSEN&JANSEN groenadvies & ontwerp, Rijssen. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Jansen & Jansen groenadviseurs is door een opdrachtgever gevraagd om een landschappelijk inpassingsplan op te stellen in het kader van de renovatie van een deel van een erf. Het gaat om het erf van Langeweg 3 in Oudenbosch. De opdrachtgever is voornemens om een bestaande schuur te slopen en te vervangen voor een iets grotere en hogere schuur. De schuur moet in de toekomst gaan functioneren als rijhal voor paarden. Naast deze ingreep zal ook de inrichting van het erf rond de nieuwe rijhal subtiel worden veranderd. Zie de kaart op de naastliggende pagina voor een overzicht van het plangebied en de te vervangen schuur.

1.2 DOEL

Dit inpassingsplan heeft de volgende doel:

- De nieuwe ontwikkelingen op het erf op een zodanige wijze inpassen in het landschap, zodat deze voldoen aan de geldende regelgeving en de eisen van de bewoners.

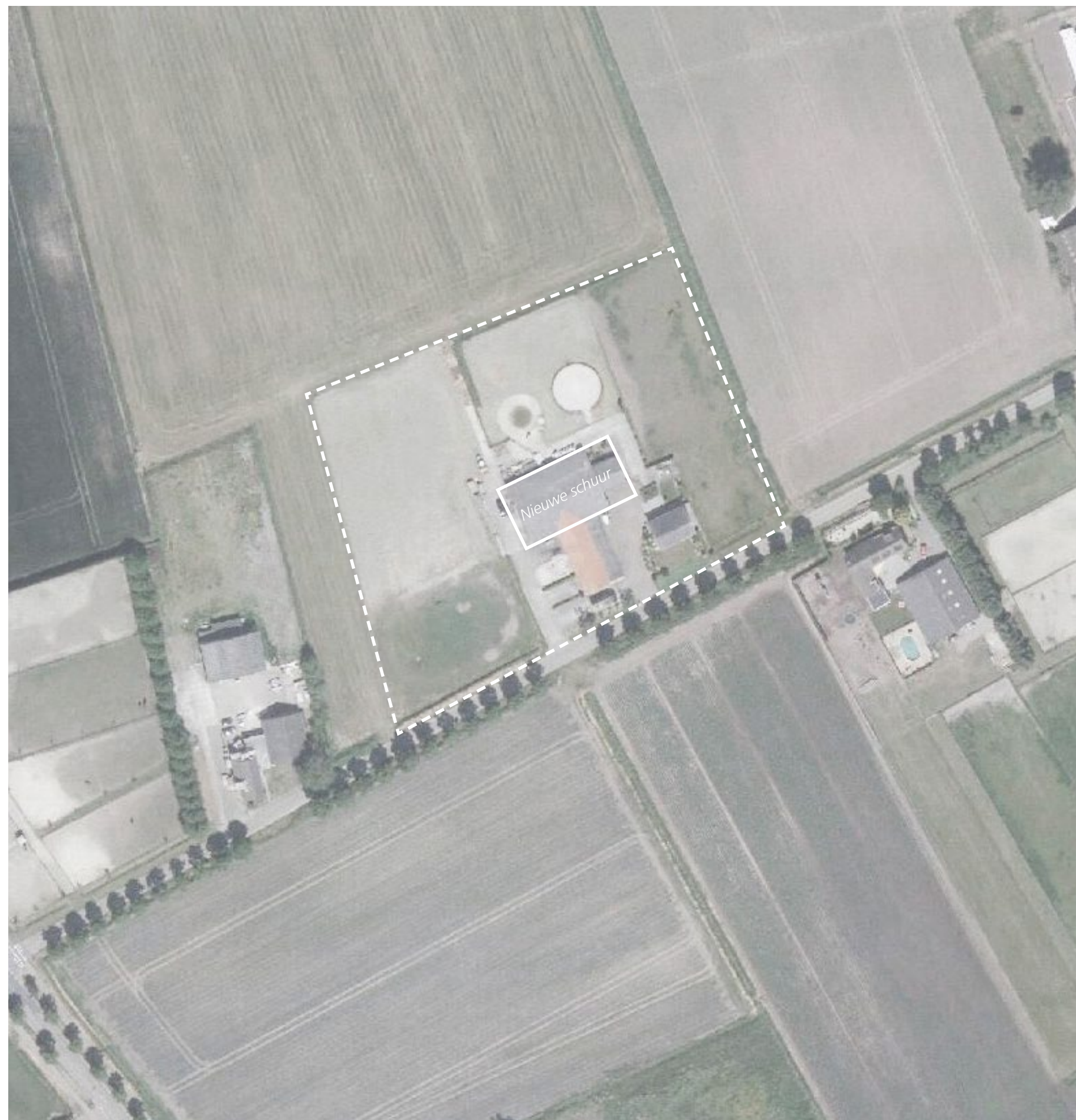
1.3 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen in een open agrarisch landschap ten noorden van Oudenbosch. Het omliggende landschap bestaat uit een mix van weilanden, akkers en (agrarische) erven. Langs de Langeweg is een doorgaande bomenrij aanwezig die het anders open landschap structureert. De meeste erven rond het plangebied zijn direct georiënteerd aan een doorgaande weg; de erven hebben geen lange opritten. Het plangebied zelf bestaat uit een woonhuis met siertuin, een schuur opgebouwd uit meerdere delen en het omliggende terrein bestaande hoofdzakelijk uit gras/gazon.

1.4 WERKWIJZE

In dit inpassingsplan wordt de volgende werkwijze gehanteerd. Achtereenvolgens worden de volgende stappen gezet:

- Landschappelijke analyse
- Analyse beleid
- Opstellen en uitwerken inpassingsvariant.



2 LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE

2.1 HET LANDSCHAPSBEELD

Het landschap ten noorden van de Langeweg is altijd vrij open geweest van karakter, door de ligging op een overgang richting zeekleigronden. Rond 1900 was het plangebied wel kleinschaliger dan nu. Dit komt doordat het landschap destijds veel fijner verkaveld was (kleinere kavels). Ook waren de erven meer aangeplant met houtsingels en kleine boomgaardjes.

Als richtlijn voor de landschappelijke inpassing moet worden aangehouden dat het landschap open gehouden moet worden, maar dat het erf verdicht mag worden met erfbeplanting. Houtsingels, hagen en kleine boomgaarden zijn hiervoor geschikte elementen.



Het erf (rechts) gezien vanaf de Langeweg, met daarachter het open polderlandschap.

2.2 HET ERF

Het erf heeft een bescheiden landschappelijke impact in het vrij grootschalige omliggende landschap. Dit komt door de eenvoudige opzet van het erf en het beperkte bebouwingsvolume. Het erf bestaat uit een eenvoudig woonhuis met een kleine siertuin en een omliggend erf met een schuur. De aankleding van het erf bestaat uit enkele geschoren hagen en kleine bomen (Sorbes). Het erf geeft een behoorlijk landelijke indruk. Dit komt met name door het schuurdeel dat vanaf de Langeweg het meest zichtbaar is, dit schuurdeel is met pannen bedekt en is deels begroeid met klimstruiken, wat de schuur een landelijk karakter geeft. Dit deel van de schuur zal behouden blijven. Ook de eenvoudige materialisatie (beton/klinker verharding) draagt bij aan het landelijke karakter.



2.3 BELEIDSMATIGE KADERS

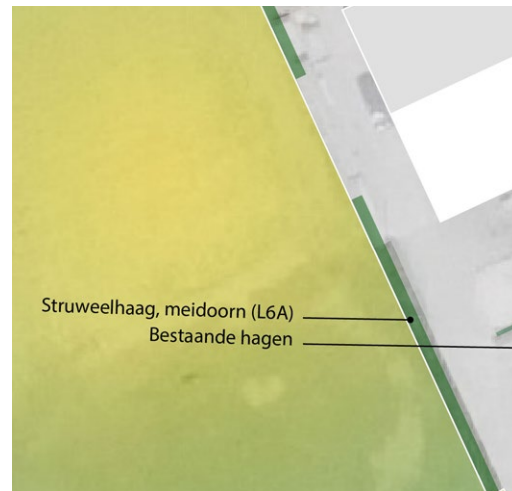
Regels met betrekking tot landschappelijke inpassing zijn in de gemeente Halderberge vastgelegd in de Verordening ruimte 2014. In deze verordening zijn richtlijnen opgesteld, die aangeven welke landschappelijke inpassing noodzakelijk is bij welk type ruimtelijke ontwikkeling.

Artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 stelt dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied gepaard moet gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Onder kwaliteitsverbetering wordt verstaan: landschappelijke inpassing (van bebouwing), toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land, activiteiten gericht op behoud of herstel van cultuurhistorische waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding, slopen van bebouwing, een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones. De verordening hanteert drie categorieën ruimtelijke ontwikkelingen, op basis waarvan een bepaalde inspanning in het landschap noodzakelijk is:

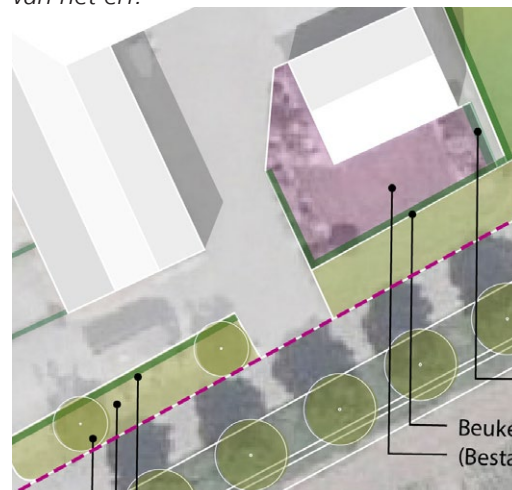
- Categorie 1: ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2: ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3: ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De ontwikkelingen aan de Langeweg 3 vallen in de tweede categorie; ruimtelijke ontwikkelingen met beperkte impact, waarbij landschappelijke inpassing noodzakelijk is. In de verordening wordt aangehouden dat het oppervlakte van de landschappelijke inpassing minimaal 10% moet beslaan van de uitbreiding van het bebouwd oppervlak. De uitbreiding van het bebouwd oppervlak beslaat een terrein van 480m². De omvang van de landschappelijke inpassing zou dus minimaal 48m² moeten bedragen. Aan deze verplichting wordt met de voorgestelde inpassing ruimschoots voldaan (zie H3).

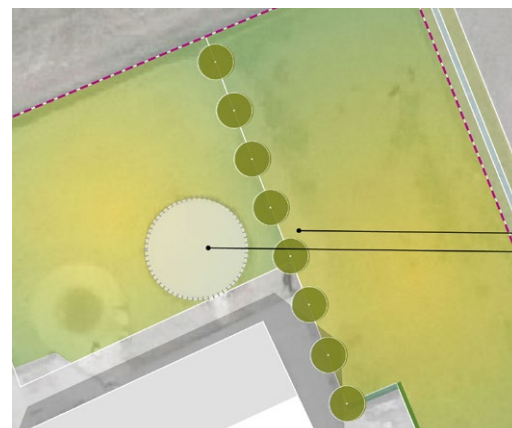
3 INPASSINGSPLAN



Een struweelhaag als een heldere begrenzing van het erf en de mestplaat aan de westzijde van het erf.



Een kader van hagen geeft structuur aan de voorzijde van het erf.



Een rij knotwilgen vormt een nieuwe drager van het erf aan de oostzijde.



3.3 PLANTLIJST

De keuze van de juiste erf beplanting is een belangrijk onderdeel van de inpassingsplan. In ieder geval de volgende beplanting is noodzakelijk:

Scheerhagen [L7]

Fagus sylvatica (gewone beuk)	80/100 Wg	5 st/m	hoeveelheid nader te bepalen
Crataegus monogyna (meidoorn)	80/100 Wg	5 st/m	hoeveelheid nader te bepalen

Beheer:

Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter.

Struweelhaag [L6A]

Crataegus monogyna (meidoorn)

- Aanplanten in twee rijen, verschoven verband 80/100 Wg 6-7 st/m hoeveelheid nader te bepalen

Beheer:

Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijkanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid.

Knotbomen [L9]

Salix alba (schietwilg)	Staak/veer	8 stuks
-------------------------	------------	---------

Beheer:

De boom wordt periodiek geknot, op minimaal 1,5 meter boven het maaiveld; knotwilgen en knotpopulieren minimaal 1 maal per 5 jaar.



Stapmolen
Mestplaat

Hagen, Laurierkers

Kleine bomen, 2x (Sorbes)

Siertuin

Coniferenhagen

PLANGEBIED

Langeweg 3, Oudenbosch

Themakaart: Plankaart - bestaande situatie
blad 1/2

Datum: 20-08-2018

Schaal: n.v.t. 

Formaat: A3



Knotwilgen (L9)
Nieuwe stapmolen (de oude gaat weg)

Struweelhaag, meidoorn (L6A)
Bestaande hagen

(Bestaande) coniferenhagen

Beukenhaag (L7)
(Bestaande) siertuin

Beukenhaag (L7)
Berm
Bestaande bomen (Sorbes)

Langeweg 3, Oudenbosch	
Themakaart:	Plankaart - nieuw blad 2/2
Datum:	20-08-2018
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3
 Jansen&Jansen groenadviesbureau	



Contact

JANSEN&JANSEN groenadviesbureau
Velddijk 7a, Holten
www.groenadviseurs.nl