

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Halderberge
t.a.v. mw. G. Melis (Omgevingsloket)
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Uw kenmerk
e-mail, G. Melis

Ons nummer
BA 9362

Datum
5 april 2018

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 23 februari 2018, inzake het verzoek van P. Hoogerwaard, Langeweg 3 te Oudenbosch, delen wij u het volgende mede.

Op 19 maart 2018 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan Langeweg 3 te Oudenbosch bezocht. Op basis van aldaar met de heer P. Hoogerwaard gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer P. Hoogerwaard is beroepshalve vooral actief als hoefsmid in de paardenhouderij, welke werkzaamheden op de locatie van de klant worden uitgevoerd. In samenhang daarmee hield hij over de afgelopen jaren enkele paarden en was hij op wedstrijdniveau actief in het aangespannen rijden.

Begin 2016 is hij verhuisd van zijn toenmalige woonadres in Capelle aan de IJssel naar de Langeweg 3 in Oudenbosch. De aankoop betrof een bedrijfskavel van 1.3 ha waarop bebouwing aanwezig is in de vorm van een woonhuis, een voormalige ligboxenstal (circa 20 x 26 meter met een uitbouw) met aangebouwd een voormalige veestalling (circa 13½ x 20 meter) aan de voorzijde van het bedrijf.



bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

Tel. (073) 612 55 20

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

Fax (073) 614 99 91

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing.
die zijn gereguleerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hieraan een kopie daar toegezonden.

Uit de voormalige ligboxenstal is door de vorige eigenaar de inrichting verwijderd, zodat een vlakke vloer beschikbaar is. P. Hoogerwaard heeft hierin een viertal demontabele paardenboxen geplaatst. In de voormalige veestalling heeft hij inmiddels een was-/poetsplaats ingericht en wordt gewerkt aan de inrichting met vijf paardenboxen. Aan de achterzijde van de bebouwing is een langeercirkel aangelegd.

P. Hoogerwaard beschikt over een vijftal paarden. Dit betreft twee Hackneypaarden (4 en 6 jaar oud) waarmee aangespannen wordt gereden en waarmee wordt deelgenomen aan wedstrijden. Dit betreft twee goedgekeurde hengsten, waarmee incidenteel ook dekdiensten worden uitgevoerd. Een aantal jaren geleden heeft hij een fokmerrie aangekocht om de fokkerij van dressuurpaarden ter hand te nemen. Inmiddels zijn hiermee drie nakomelingen gefokt, hetgeen een 3½ jarige merrie betreft, een tweejarig opfokpaard en een pasgeboren veulen. De nakomelingen betreffen alle drie merries. Met de 3½ jarige wordt inmiddels deelgenomen aan talentwedstrijden en wordt binnenkort deelgenomen aan de reguliere wedstrijden (L-niveau). Aangezien de fokmerrie meerdere Olympische paarden in de afstamming heeft en zelf fenotypisch over goede eigenschappen beschikt, verwacht P. Hoogerwaard dat er perspectief is op de verkoop van talentvolle jonge wedstrijdpaarden.

Plan

P. Hoogerwaard heeft een plan ingediend om de voormalige ligboxenstal te slopen en te vervangen door een gebouw van 25 x 40 meter, waarin een rijbak wordt aangelegd en waarin aan één zijde een rij paardenstallen annex groepshokken zullen worden ingericht. De voormalige veestalling aan de voorzijde van het bedrijf zal worden ingericht met 6 paardenboxen en ondersteunende voorzieningen, en zal worden gebruikt voor stalling en opslag.

In een verkort bedrijfsplan gaat hij uit van het doorgroeien naar een dierstapel met een 15-tal paarden. Dit betreft een tweetal fokmerries, de nakomelingen hiervan en een vijftal sportpaarden. De sportpaarden betreffen deels de eigen jonge paarden die in training worden genomen als paarden van derden of aangekochte paarden die in training kunnen worden genomen.

P. Hoogerwaard heeft over de afgelopen jaren met regelmaat een paard aangekocht, in training genomen en weer verkocht. De doelstelling van het bouwen van de rijhal is om meerdere paarden in training te kunnen nemen en om de huidige werkzaamheden als hoefsmid te verminderen.

In een bedrijfseconomische doorkijk gaat hij er vanuit dat gemiddeld over de jaren één jong paard per jaar echt als talentvol sportpaard kan worden verkocht. Voor de training van andere paarden zijn geen inkomsten ingeboekt. Er wordt vanuit gegaan dat de opbrengsten uit de hoefsmederij voldoende zijn om in het levensonderhoud te voorzien, aangezien de opgestarte fokkerij pas na verloop van jaren inkomsten gaat opleveren. De werkzaamheden als hoefsmid zullen worden voortgezet. In een inschatting wordt er vanuit gegaan dat in de toekomstige bedrijfsopzet de hoefsmederij circa 60% van de tijdsbesteding zal vergen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de omschakeling van de agrarische locatie aan de Langeweg 3 te Oudenbosch naar een paardenhouderij, en de oprichting van bedrijfsbebouwing daartoe.

Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

In het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge wordt een paardenhouderij omschreven als:

“een agrarisch bedrijf gericht op het fokken van (sport)paarden, het houden, stallen of africhten van paarden ten behoeve van de vlees- en/of melkproductie, handel en/of de gebruiksgerichte paardenhouderij”.

Een gebruiksgerichte paardenhouderij wordt omschreven als

“een paardenhouderij waar het rijden met paarden primair gericht is op de ruiter/amazone”.

Een productiegerichte paardenhouderij wordt omschreven als

“een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan/met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten en trainen en verhandelen van paarden”.

Beoordeling

De voorgenomen bedrijfsvoering aan de Langeweg 3 te Oudenbosch betreft de combinatie van het fokken van paarden en het opleiden van de nafok hiervan, en de training van overige paarden. Op grond van in het verleden uitgeoefende activiteiten beschikt P. Hoogerwaard over de benodigde kennis en kunde voor de africhting van dressuurpaarden tot op een hoger niveau. Gelet daarop en gelet op de huidige activiteiten van P. Hoogerwaard acht de Adviescommissie een toekomstige exploitatie als fokkerijbedrijf annex trainingsstal een realistisch toekomstperspectief.

Een dergelijke bedrijfsvoering betreft de bedrijfsvoering van een productiegerichte paardenhouderij zoals omschreven in het bestemmingsplan Buitengebied. De toekomstige bedrijfsvoering kent een bedrijfsmatige opzet en is kleinschalig van omvang. Het ingediende bouwplan voor een rijhal met paardenstallen is noodzakelijk om de voorgenomen bedrijfsvoering mogelijk te maken.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name H. Gerlings.

H. Gerlings
secretaris