



Kennisgeving van het plan en plangegevens

Welk type plan wilt u aanmelden ☐ Omgevingsvergunning Wabo

Status plan

Waarvan wilt u ons in kennis stellen? ☐ Toezending ontwerpbesluit (art. 6.12 BOR)

Plannaam	Langeweg 3, Oudenbosch
Plan-IDN (conform IMRO2012)	NL.IMRO.1655.AFW0044-B001

Ambtelijk contact

Heeft er buiten de normale procesgang (aanmelding voorontwerp en/of ontwerp) over dit project ambtelijk contact plaatsgevonden tussen gemeente en provincie?

☐ Nee

Bekendmaking

Ter visie legging termijn van t/m

Gegevens gemeente

Gemeente

Correspondentieadres

Postcode	4730 AA	Huis- of postbusnummer*	5	Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Postbus				
Plaats	OUDENBOSCH				

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel	Mevr.
Voorletter(s)	AMC
Achternaam	Coppens
Telefoonnummer	0165390507
E-mailadres	a.coppens@halderberge.nl

Plan toevoegen

Is de omgevingsvergunning beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl? ☐ Nee

Is de omgevingsvergunning op een andere wijze digitaal beschikbaar? ☐ Nee

Documenten toevoegen

Voeg hier de volgende documenten toe:

Inventarisatie ruimtelijke aspecten	70648614_5185752_Inventarisatie_belangen_gemeente.pdf
Ruimtelijke onderbouwing	70648614_5185753_Langeweg_3-RO-211119.pdf
De kennisgeving	70648614_5185754_Publ_Wabo_18_december_2019.docx

Alle daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling kunt u hieronder bijvoegen.
Bestanden die op ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar zijn hoeft u hieronder niet als bijlage toe te voegen

Maximaal 20 bijlagen (**geen .zip-bestanden**)

Let op! Alleen zichtbare(dus aangevinkte bijlagen worden opgeslagen)

Omschrijving	Selecteer bijlage	Regel toevoegen
ontwerpbesluit	70648614_5185755_Ontwerpbeschikking_Langeweg_3_UV-20180212.pdf	
bodemrapport	70648614_5185756_19MIT168-10_Rapport_verkennend_bodemonderzoek_Langeweg_3_te_Oudenbosch_v2.pdf	
milieuonderbouwing	70648614_5185757_Toelichting_v2.pdf	
mer-stukken	70648614_5185758_bijlage_2_Vormvrije_MER_v2.pdf	
aanvraag	70648614_5185759_3889255_1535983372133_papierenformulier.pdf	
ecologierapport	70648614_5185760_Langeweg3-Quickscan_Flora_en_Fauna-300618.pdf	
inpassing	70648614_5185761_20180824_JJ_LP_OUDENBOSCH_v11.pdf	
aab advies	70648614_5185762_AAB_advies_langeweg3.pdf	
dialogoog	70648614_5185763_scannen0005.jpg	
dialogoog	70648614_5185764_scannen0004.jpg	
dialogoog	70648614_5185765_scannen0003.jpg	
dialogoog	70648614_5185766_scannen0002.jpg	
dialogoog	70648614_5185767_scannen0001.jpg	
ondernemersplan	70648614_5185768_Hoogerwaard-Langeweg3-ondernemingsplan-310118.pdf	
kostenoverzicht	70648614_5185769_17203-kostenindicatie_rijhal.pdf	
melding	70648614_5185770_Langeweg3-Melding-AIMsessie-080917.pdf	



Inventarisatie RO belangen

Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, omgevingsvisie wabo, structuurvisies, e.d

Provincie Noord-Brabant

Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier

De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond.

Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen.

Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.

- Vragen voorzien van een □ hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de □ te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte Noord-Brabant](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via

e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl of via het telefoonnummer 073-681 24 48.

Verder >>

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden?

Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan

- omgevingsvergunning

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten.
Ga door met het invullen van de inventarisatie.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Gemengd landelijk gebied (art. 7)

Verder >>

Vragen Gemengd Landelijk Gebied

Welke onderdelen m.b.t. ontwikkeling Gemengd Landelijk Gebied zijn van toepassing

Agrarische bedrijven

Verder >>

Vragen Gemengd landelijk gebied m.b.t. Agrarische bedrijven

Agrarische bedrijven

overige agrarische bedrijven

Overige agrarische bedrijven

Omschakeling en vestiging naar een overig agrarisch bedrijf op een bestaand bouwperceel, max. 1,5 ha

Verder >>

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Ja

De ruimtelijke ontwikkeling(en) valt binnen de volgende categorie:

Cat. 1 of 2 en is geborgd.

Verder >>

Plangegevens

Plannaam

Langeweg 3, Oudenbosch

Plan_IDN (conform IMRO2008)

NL.IMRO.1655.AFW0044-B001

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen.
Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente

Halderberge

Correspondentieadres

De laatst bekende adresgegevens worden getoond zoals bekend uit aanmelding ruimtelijke plannen.

Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt. door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Postcode

4730 AA

Huis- of postbusnummer*

5

Straatnaam

Postbus

Plaats

Oudenbosch

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Mevr.

Voorletter(s)

AMC

Achternaam

Coppens

E-mailadres

a.coppens@halderberge.nl

Controle E-mailadres

a.coppens@halderberge.nl

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Gemengd Landelijk Gebied

- Agrarisch bedrijf - Overige agrarische bedrijven - Omschakeling en vestiging naar een overig agrarisch bedrijf op een bestaand bouwperceel max. 1,5 ha

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Afspraken in kader van RRO gemaakt - Valt in cat. 1 of 2 en is geborgd.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden. In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invuldatum inventarisatie

16-12-2019

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 16-12-2019

Annemiek Coppens

Van: Killaars, Harry <harry.killaars@brandweermwb.nl>
Verzonden: vrijdag 31 januari 2020 14:32
Aan: Annemiek Coppens
Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg planafwijkingsbesluit Langeweg 3
Bijlagen: standaard advies 2020 Halderberge.pdf

Beste Annemiek,
Het plangebied voldoet aan de criteria van het standaardadvies, zie bijlage.

Het plan is ook getoetst aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswater.
Ook aan deze beleidsregels wordt voldaan.

Met vriendelijke groeten
Harry

Ing. H (Harry) Killaars | Adviseur Risicobeheersing | Adviseur Gevaarlijke Stoffen | Brandweer Midden- en West-Brabant | Afdeling Risicobeheersing | Tramsingel 71 (kamer 2.25) Breda | Postbus 3208 5003 DE Tilburg
[|+31653625089|harry.killaars@brandweermwb.nl](mailto:harry.killaars@brandweermwb.nl)
Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Annemiek Coppens

Van: Van Kan-Geijselaers, Claudia (ZN) <claudia.geyselaers@rws.nl> namens ZN FB
roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>
Verzonden: dinsdag 17 december 2019 09:53
Aan: Annemiek Coppens
CC: Rutten, Charlotte (ZN)
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg planafwijdingsbesluit Langeweg 3

Geachte mevrouw Coppens,

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan.
Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.
U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Claudia Van Kan-Geijselaers
Medewerker Verwerken en Behandelen

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV | Maastricht
Werkplek: D2
Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht
Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht

.....
M 06 31 01 14 08
claudia.geyselaers@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Werkzaam van dinsdag t/m vrijdag

Vanaf heden hanteert Rijkswaterstaat Zuid-Nederland voor ro-gerelateerde mails een nieuw mailadres: roplannenzuidnederland@rws.nl

Van: Annemiek Coppens <A.Coppens@halderberge.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2019 13:25
Aan: 'vergunningen@brabantsedelta.nl' <vergunningen@brabantsedelta.nl>; ZN FB roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>; 'ROMDVDDZ@mindef.nl' <ROMDVDDZ@mindef.nl>; RO_West@gasunie.nl; 'grover@dnwg.nl' <grover@dnwg.nl>; 'info@brandweermwb.nl' <info@brandweermwb.nl>; mail@kaanconsultancy.nl
CC: 'Wielen, Martijn van der' <M.vanderWielen@omwb.nl>
Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg planafwijdingsbesluit Langeweg 3

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht jo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om uw opmerkingen over het ontwerpbesluit met ruimtelijke onderbouwing bij een aanvraag Omgevingsvergunning te maken. De stukken zijn in onderstaande link gevoegd. Het plan ziet toe op de omschakeling van een veehouderij naar paardenhouderij aan de Langeweg 3 Oudenbosch.

<https://we.tl/t-rHRIInt4g5a>

Ik wil u vragen om uiterlijk 29 januari 2020 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T 0165-390507, **E** a.coppens@halderberge.nl, **I** www.halderberge.nl
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Annemiek Coppens

Van: Omgevingsmanagement <Omgevingsmanagement@dnwg.nl>
Verzonden: maandag 6 januari 2020 12:48
Aan: Annemiek Coppens
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg planafwijkingbesluit Langeweg 3, Oudenbosch (2020-001)

Beste Annemieke,

Dank je wel voor het toezenden van de stukken.
De ZEBRA-gasleiding en de waterleiding van Evides (gelegen in de buisleidingenstraat) liggen op voldoende afstand van het plangebied.
Een verdere afweging is niet nodig.

Vertrouwende erop je hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Leyla Erbisim
Juridisch medewerker
0113-88 4380 / 06-82079891



DNWG Infra B.V. | KvK 22052034
www.DNWG.nl



Van: Annemiek Coppens <A.Coppens@halderberge.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2019 13:25
Aan: 'vergunningen@brabantsedelta.nl' <vergunningen@brabantsedelta.nl>; 'roplannenzuidnederland@rws.nl' <roplannenzuidnederland@rws.nl>; 'ROMDVDDZ@mindef.nl' <ROMDVDDZ@mindef.nl>; RO_West@gasunie.nl; fm-Grover@DNWG.nl <Grover@dnwg.nl>; 'info@brandweermwb.nl' <info@brandweermwb.nl>; mail@kaanconsultancy.nl
CC: 'Wielen, Martijn van der' <M.vanderWielen@omwb.nl>
Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg planafwijkingbesluit Langeweg 3

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht jo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om uw opmerkingen over het ontwerpbesluit met ruimtelijke onderbouwing bij een aanvraag Omgevingsvergunning te maken. De stukken zijn in onderstaande link gevoegd. Het plan ziet toe op de omschakeling van een veehouderij naar paardenhouderij aan de Langeweg 3 Oudenbosch.

<https://we.tl/t-rHRInt4g5a>

Ik wil u vragen om uiterlijk 29 januari 2020 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.
Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T 0165-390507, **E** a.coppens@halderberge.nl, **I** www.halderberge.nl
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.
Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken
wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg
voor het aanvragen of verzenden van besluiten.
Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Disclaimer: Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door anderen dan de
geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het
bericht te vernietigen.

This e-mail message is intended for the addressee (s) and can be confidential. Use by others than the addressee (s) is prohibited. If this
message is not intended for you, you are kindly requested to report this to the sender and to destroy the message.