

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht)

datum besluit : 15 SEP 2017
verzonden/uitgereikt : 15 SEP 2017
kenmerk : UV 20170043

Aannemersbedrijf van Agtmaal B.V.
T.a.v. Dhr. P.J.H. Mouws
Veilingweg 1
4731 CW Oudenbosch

Onderwerp:

aanvraag om omgevingsvergunning tot het aanleggen van een parkeerterrein ten behoeve van woningen en appartementen Havengebied, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend, OUDENBOSCH, sectie: C, nummer(s): 1284, 1311 en 1945, plaatselijk bekend Markhaven ong. in Oudenbosch.

Datum aanvraag : 13 maart 2017

Datum ontvangst aanvraag : 13 maart 2017

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Aanleggen
- Handelen in strijd met regels RO

Ter inzage legging

Overwegende dat een ontwerp van de beschikking, met de daarop betrekkingen hebbende stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, van "29 juni 2017" tot "11 augustus 2017" ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om ten aanzien van het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen.

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen,

- voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde,
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en
- onder de in de bijlage(n) vastgelegde overwegingen, voorwaarden en nadere eisen

De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.

Leges *

Leges ontheffing art. 2.12 lid 1 a onder 3

€ 3.231,70

Totaal factuurbedrag € 3.231,70

Burgemeester en Wethouders van Halderberge,
Namens dezen,
Team Klantzaken,



Dhr. P.M. van den Ouden, teamleider Klantzaken.

* De factuur voor de betaling van de leges wordt separaat toegezonden.

** Uitsluitend belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking (publicatie) van het besluit daartegen een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en bevat: naam en adres van de indiener; de verzenddatum van het beroepschrift; een vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en een motivering.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Een beroepschrift schorst de werking van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt niet. Belanghebbenden kunnen, indien onverwijld spoed dat vereist is en zij tevens een beroepschrift hebben ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, T.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding:

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

AANDACHTSPUNT:

Aanvullende gegevens op uw aanvraag dienen ook via het omgevingsloket ingediend te worden (www.omgevingsloket.nl).

Ook na de vergunningverlening is het dus belangrijk om deze aanvraag niet te sluiten maar beschikbaar te houden voor eventuele aanvullende gegevens.

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit
- Aanvraagformulier, stempeldatum ontvangst d.d. 09 maart 2017
- Overzichtstekening fase 3 tek.nr. 861130-02, stempeldatum ontvangst d.d. 04 april 2017
- Ruimtelijke Onderbouwing "Parkeren Havengebied Oudenbosch" (NL.IMRO.1655.AFW0035-C001) stempeldatum ontvangst d.d. 14 september 2017
- Rapport "Bureauonderzoek en inventariserend Veldonderzoek d.m.v. boringen (Antea Group Archeologie)" met stempeldatum ontvangst d.d. 13 maart 2017"

Activiteit: “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het OV 20170043 tot het aanleggen van een parkeerterrein ten behoeve van woningen en appartementen Havengebied, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend OUDENBOSCH, sectie C, nummer(s) 1284, 1311 en 1945, plaatselijk bekend Markhaven (ONG), sectie C.

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat het werk is gelegen in het bestemmingsplan “Komplan”, artikel 18 met de bestemming “Kleine bedrijven” alsmede in het bestemmingsplan “Uitbreidingsplan in onderdelen Kom Oudenbosch” artikel II lid 9 en 10 met de bestemmingen “Bijzondere doeleinden en Industrie”;
- dat het werk niet voldoet aan de geldende bestemmingen, omdat het verboden is de gronden, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aangegeven bestemming;
- dat derhalve met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo voor het planologisch afwijkend gebruik van het bestemmingsplan wordt afgeweken.
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, (zie bijlage Ruimtelijke Onderbouwing ‘Parkeren Havengebied Oudenbosch’, NL.IMRO.1655. AFW0035-C001, d.d. 30 augustus 2017;
- dat het strijdige gebruik geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer;
- dat het strijdige gebruik geen ernstige c.q. onevenredige hinder oplevert voor de omgeving en geen onevenredige afbreuk doet aan het karakter van de omgeving;
- dat het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot aantasting van de belangen van omwonenden leidt;
- dat de aspecten bodem, akoestiek (weg-rail-luchthavens), flora en fauna, cultuurhistorie, archeologie, water, lucht, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, luchthavens en kabels en leidingen voldoende zijn onderzocht en onderbouwd;
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen voor een deugdelijke motivering ten behoeve van het gestelde beleid en wetgeving.

Voorwaarden:

- De uitvoering moet geschieden conform deze vergunning;
- Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden moet het terrein voorzien zijn van een behoorlijke, afscheiding;
- De vergunninghouder dient het Team klantzaken (140165) twee dagen voor aanvang van onderstaande werkzaamheden in kennis te stellen van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief de ontgravingwerkzaamheden;U kunt hiervoor mailen naar bouwtoezicht@halderberge.nl ;
- De vergunninghouder dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, de werkzaamheden bij team Klantzaken gereed te melden;

- Voorkomen van schade en ernstige hinder;
 - Gelet op de archeologische waarde van de gronden dienen de sloopwerkzaamheden van de nog aanwezige bebouwing (sloopvergunning 20070003, d.d. 21 februari 2017) uiterst zorgvuldig te worden uitgevoerd. Dit betekent onder andere dat er geen diepe grondwerkzaamheden mogen worden verricht (>60 cm) en dat aanwezige funderingen zonder roering van omliggende gronden moeten worden verwijderd.
 - Indien geconstateerd wordt dat naar het oordeel van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht werkzaamheden worden verricht welke schade aan de archeologische waarden kunnen verrichten, worden de werkzaamheden terstond stilgelegd en verboden.
 - Bij het (eventueel) bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor schade wordt toegebracht aan de in de nabijheid van het sloop, sanering en bouwterrein gelegen bouwwerken, vegetatie of anderszins.

- Met de uitvoering van de betreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen, voordat aan de voorwaarden en eisen van het rapport "Bureauonderzoek en inventariserend Veldonderzoek d.m.v. boringen (Antea Group Archeologie) met stempeldatum ontvangst d.d. 13 maart 2017" en aan de voorwaarden en goedkeuring van de RWB is voldaan:
 - De vereiste bescheiden moeten aan het Team klantzaken worden overgelegd en van gemeentewege zijn goedgekeurd.
 - Indien uit het vervolgonderzoek blijkt dat er zich Archeologische Monumentale waarden op locatie bevinden dient u hiervoor mogelijk een monumentenvergunning aan te vragen.

Mededelingen:

- **Conform artikel 2.3.1.1.12 van de "Legesverordening halderberge 2017" zullen de gemaakte extra advieskosten van de RWB separaat in rekening worden gebracht.**
- **Voor de aangevraagde activiteit "Aanleggen" delen wij u mede dat met het besluit op de activiteit ""Handelen in strijd met regels RO" hiervoor geen omgevingsvergunning is vereist.**
- In principe dient u binnen 26 weken gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Wij hebben de bevoegdheid om, indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, de vergunning in te trekken;
- De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.
- Ter voorkoming van schade aan kabels, leidingen, e.d., dient minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact te worden opgenomen met Kabels en Leidingen Informatie Centrum "KLIC", www.kadaster.nl/klic/ of bellen naar 0800-0080 (gratis nummer).
- **Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten;** Als door de uit te voeren handelingen schade wordt toegebracht aan beschermde planten of dieren, **moet** op basis van de Flora- en faunawet bij Dienst Regelingen (LNV) een ontheffing van de

verbodsbepalingen, genoemd in artikel 8 tot en met 12 en 17 en 18 van de Flora en faunawet, aangevraagd worden. **De plicht om te onderzoeken of een activiteit een schadelijke invloed heeft op beschermde planten en dieren ligt bij de aanvrager.**

- Volledigheidshalve willen wij u erop wijzen dat u wellicht nog meerdere toestemmingen nodig om uw totale project te kunnen realiseren. Wij adviseren u deze tijdig en volledig bij de betreffende instanties aan te vragen, waardoor uw project niet onnodig vertraging ondervindt.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. het planafwijakingsbesluit, alsmede de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, digitaal raadpleegbaar zijn via ruimtelijkeplannen.nl;