

Activiteit: “het (ver)bouwen van een bouwwerk”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het UV 20160135 tot het aanleggen van een ecologische verbindingszone en het plaatsen van afrastering rondom de percelen (betreft de percelen HVN sectie H, nummers 1422, sectie L nummer 462, 42), plaatselijk bekend (EVZ Kibbelvaart)) ONG A58 tot Sprangweg/Hoevenseweg in Hoeven/Bosschenhoofd.

“overwegingen, voorwaarden en nadere eisen”

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat het bouwplan is getoetst aan redelijke eisen van welstand door “Omgevingadvies”, waarvan advies is ontvangen op 12 juli 2016;
- dat gelet op het advies van voornoemde datum, het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals bepaald in artikel 12a, eerste lid, onderdeel a, van de Woningwet;
- dat de hiervoor bedoelde criteria zijn geregeld in de “Nota Welstandsbeleid gemeente Halderberge” en het welstandsadvies op grond van de in deze nota gestelde criteria tot stand is gekomen;
- dat het bouwplan in niet overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied Halderberge-Oost” met de bestemming:
 - Artikel 6: Agrarisch gebied met landschappelijke / cultuurhistorische en/of abiotische waarden –Alca-
 - Artikel 12: Leidingen (Medebestemming)
- dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de “Bouwverordening gemeente Halderberge 2010”.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “het bouwen van een bouwwerk” worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit en de bepalingen van de “Bouwverordening gemeente Halderberge 2010”;
- De uitvoering moet geschieden conform deze vergunning;
- De vergunninghouder dient de afdeling klantzaken (140165) twee dagen voor aanvang van onderstaande werkzaamheden in kennis te stellen van de aanvang van de werkzaamheden. U kunt hiervoor mailen naar bouwtoezicht@halderberge.nl;
- De vergunninghouder dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, de bouwwerkzaamheden bij team Klantzaken gereed te melden;
- overeenkomstig het projectplan Waterwet “Inrichting Ecologische Verbindingszone Kibbelvaart–Halderberge” van BWZ Ingenieurs met stempeldatum ontvangst d.d. 9 juni 2016 rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van conventionele explosieven op of in de buurt van de planlocaties. Na goedkeuring en uitvoering van een detectie onderzoek naar de mogelijkheid van conventionele explosieven ter plaatse van de projectlocatie Kibbelvaart teneinde de (vervolg)werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren kan van deze beschikking gebruik gemaakt worden;
- Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld bij het gemeentelijk bouwtoezicht. U kunt hiervoor mailen naar bouwtoezicht@halderberge.nl;

Uitvoeringsvoorschriften:

- De uitvoering moet geschieden in overleg met een behandelend inspecteur van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.
- Indien bij uitvoering blijkt, dat enig bouwdeel wijziging en/of versterking behoeft, dient dit te geschieden in overleg met en ten genoegen van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.
- Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.

Mededelingen

- In principe dient u binnen 26 weken gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Wij hebben de bevoegdheid om, indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, de vergunning in te trekken;
- De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.
- Ter voorkoming van schade aan kabels, leidingen, e.d., dient minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact te worden opgenomen met Kabels en Leidingen Informatie Centrum "KLIC", www.kadaster.nl/klic/ of bellen naar 0800-0080 (gratis nummer).
- **Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten;** Als door de uit te voeren handelingen schade wordt toegebracht aan beschermde planten of dieren, **moet** op basis van de Flora- en faunawet bij Dienst Regelingen (LNV) een ontheffing van de verbodsbepalingen, genoemd in artikel 8 tot en met 12 en 17 en 18 van de Flora en faunawet, aangevraagd worden. **De plicht om te onderzoeken of een activiteit een schadelijke invloed heeft op beschermde planten en dieren ligt bij de aanvrager.**
- Als men tijdens bouw- of andere werkzaamheden ondanks vooronderzoek toch op archeologische resten stuit, dan moet dit volgend artikel 53 van de Monumentenwet zo spoedig mogelijk gemeld worden bij de Minister van OC&W, alsmede bij de gemeente Halderberge;
- Volledigheidshalve willen wij u erop wijzen dat u wellicht nog meerdere toestemmingen nodig om uw totale project te kunnen realiseren. Wij adviseren u deze tijdig en volledig bij de betreffende instanties aan te vragen, waardoor uw project niet onnodig vertraging ondervindt.
 - In ieder geval dient u bij aanvang van de werkzaamheden toestemming van de betrokken grondeigenaren te hebben.

Activiteit: “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het UV 20160135 tot het aanleggen van een ecologische verbindingszone en het plaatsen van afrastering rondom de percelen (betreft de percelen HVN sectie H, nummers 1422, Sectie L nummer 462, 42), plaatselijk bekend (EVZ Kibbelvaart)) ONG A58 tot Sprangweg/Hoeveneseweg in Hoeven/Bosschenhoofd.

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:

Afwijken bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wabo

- dat de aanvraag tevens betrekking heeft op het gebruik van het perceel ten behoeve van de aanleg van een ecologische verbindingszone;
- dat dit gebruik in strijd is met de gebruiksbepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied Halderberge-Oost”;
- dat hierdoor op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo de ingediende aanvraag voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, (zie bijlage ‘Projectplan Waterwet’, versie 2.0 d.d. 31 mei 2016);
- dat het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot aantasting van de belangen van omwonenden leidt;
- dat het strijdige gebruik geen ernstige c.q. onevenredige hinder oplevert voor de omgeving en geen onevenredige afbreuk doet aan het karakter van de omgeving;
- dat de verschillende ruimtelijke voldoende zijn onderzocht en onderbouwd;
- dat het explosievenonderzoek heeft geleid tot een proces-verbaal van oplevering (Zie bijlage ‘Proces-verbaal van oplevering Kibbelvaart, 1656025-PVO-01 d.d. 31 oktober 2016);
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen voor een deugdelijke motivering ten behoeve van het gestelde beleid en wetgeving;
- dat de wettelijke vooroverlegpartners vanaf 4 augustus 2016 de mogelijkheid hebben gehad om een vooroverlegreactie in te dienen;
- dat er twee inhoudelijke vooroverlegreacties zijn ingediend;
- dat de vooroverlegreacties en de gemeentelijke reactie hierop is weergegeven in de bijlage (zie bijlage ‘Vooroverlegreacties planafwijgingsprocedure EVZ Kibbelvaart’);
- dat de vooroverlegreacties dit niet hebben geleid tot aanpassing van het plan;
- dat de ruimtelijke onderbouwing van met ingang van 24 november 2016 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;
- dat hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat deze zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassing van het plan;
- Dat derhalve met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo voor het planologisch afwijkend gebruik van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

- dat het plan gepubliceerd is op de website www.ruimtelijkeplannen.nl met nummer **NL.IMRO.1655.AFW0034-C001**;

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” worden de volgende voorwaarden verbonden:

het planafwijkingsbesluit, alsmede de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, moet digitaal raadpleegbaar zijn via ruimtelijkeplannen.nl;

Mededelingen

- In principe dient u binnen 26 weken gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Wij hebben de bevoegdheid om, indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, de vergunning in te trekken;
- De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.
- Ter voorkoming van schade aan kabels, leidingen, e.d., dient minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact te worden opgenomen met Kabels en Leidingen Informatie Centrum "KLIC", www.kadaster.nl/klic/ of bellen naar 0800-0080 (gratis nummer).
- **Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten;** Als door de uit te voeren handelingen schade wordt toegebracht aan beschermde planten of dieren, **moet** op basis van de Flora- en faunawet bij Dienst Regelingen (LNV) een ontheffing van de verbodsbepalingen, genoemd in artikel 8 tot en met 12 en 17 en 18 van de Flora en faunawet, aangevraagd worden. **De plicht om te onderzoeken of een activiteit een schadelijke invloed heeft op beschermde planten en dieren ligt bij de aanvrager.**
- Als men tijdens bouw- of andere werkzaamheden ondanks vooronderzoek toch op archeologische resten stuit, dan moet dit volgend artikel 53 van de Monumentenwet zo spoedig mogelijk gemeld worden bij de Minister van OC&W, alsmede bij de gemeente Halderberge;
- Volledigheidshalve willen wij u erop wijzen dat u wellicht nog meerdere toestemmingen nodig om uw totale project te kunnen realiseren. Wij adviseren u deze tijdig en volledig bij de betreffende instanties aan te vragen, waardoor uw project niet onnodig vertraging ondervindt.
 - In ieder geval dient u bij aanvang van de werkzaamheden toestemming van de betrokken grondeigenaren te hebben.

Activiteit: “het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het UV 20160135 tot het aanleggen van een ecologische verbindingszone en het plaatsen van afrastering rondom de percelen (betreft de percelen HVN sectie H, nummers 1422, Sectie L nummer 462, 42), plaatselijk bekend (EVZ Kibbelvaart)) ONG A58 tot Sprangweg/Hoevenseweg in Hoeven/Bosschenhoofd.

“overwegingen, voorwaarden en nadere eisen”

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat het werk is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied Halderberge-Oost” met de bestemming:
 - Artikel 6: Agrarisch gebied met landschappelijke / cultuurhistorische en/of abiotische waarden –Alca-
 - Artikel 12: Leidingen (Medebestemming)
- dat op basis van artikel 20, met de bestemming “Aanlegvergunningen” van het bestemmingsplan “Buitengebied Halderberge-Oost” u een vergunning nodig heeft voor het “het aanleggen van een ecologische verbindingszone en het plaatsen van afrastering rondom de percelen (betreft de percelen HVN sectie H, nummers 1422, Sectie L nummer 462, 42), plaatselijk bekend (EVZ Kibbelvaart)) ONG A58 tot Sprangweg/Hoevenseweg in Hoeven/Bosschenhoofd”.
- dat een vergunning slechts kan worden verleend, indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.
- dat aan de gestelde criteria wordt voldaan.
- Dat het document “Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek EVZ Kibbelvaart, rapportnummer: 15111990, versienummer: D, datum 29 juni 2016” is beoordeeld en aangetoond is dat de kans op het aantreffen van behoudens waardige archeologische waarden laag is. Waarmee een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een wek, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden conform artikel 29, lid 29.4.2 niet van toepassing is;
- Wij derhalve van oordeel zijn, dat voor de activiteit “het uitvoeren van een werk of werkzaamheden” een omgevingsvergunning kan worden verleend;

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald” worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Ter voorkoming van schade aan kabels, leidingen, e.d., dient minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact te worden opgenomen met Kabels en Leidingen Informatie Centrum "KLIC", www.kadaster.nl/klic/ of bellen naar 0800-0080 (gratis nummer);
- De uitvoering moet geschieden conform deze vergunning en in overleg met Team Realisatie, dhr. G. Kroes. Telefoonnummer: 0165 – 390 715 email: g.kroes@halderberge.nl;
- De vergunninghouder dient de afdeling klantzaken (0165-390500) twee dagen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden op de hoogte te stellen van de aanvang van de werkzaamheden; U kunt hiervoor mailen naar bouwtoezicht@halderberge.nl;
- Overeenkomstig het projectplan Waterwet “Inrichting Ecologische Verbindingszone Kibbelvaart–Halderberge” van BWZ Ingenieurs met stempeldatum ontvangst d.d. 9 juni 2016 rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van conventionele explosieven op of in de buurt van de planlocaties. Na goedkeuring en uitvoering van een detectie onderzoek naar de mogelijkheid van conventionele explosieven ter plaatse van de projectlocatie Kibbelvaart teneinde de (vervolg)werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren kan van deze beschikking gebruik gemaakt worden;
- De vergunninghouder dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, de bouwwerkzaamheden bij de afdeling klantzaken gereed te melden;

Archeologie:

- Als men tijdens bouw- of andere werkzaamheden ondanks vooronderzoek toch op archeologische resten stuit, dan moet dit volgend artikel 53 van de Monumentenwet zo spoedig mogelijk gemeld worden bij de Minister van OC&W, alsmede bij de gemeente Halderberge;

Fauna:

- Handelingen met gevolgen voor **beschermde plant- en diersoorten**; Als door de uit te voeren handelingen schade wordt toegebracht aan beschermde planten of dieren, moet op basis van de Flora- en faunawet bij Dienst Regelingen (LNV) een ontheffing van de verbodsbepalingen, genoemd in artikel 8 tot en met 12 en 17 en 18 van de Flora en faunawet, aangevraagd worden. **De plicht om te onderzoeken of een activiteit een schadelijke invloed heeft op beschermde planten en dieren ligt bij de aanvrager.**

Bestaande beplanting:

- Bestaande bomen en beplanting mogen, zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Halderberge vooraf, niet worden gesnoeid of gerooid;
- Indien beplanting dient te worden gerooid voor de realisatie van de ecologische verbindingzone “Kibbelvaart”, dan dient er na uitvoering een gelijkwaardige beplanting te worden terug gebracht. Het onderhoud en inboet in het eerste jaar na aanleg is voor rekening van de aanvrager van deze vergunning.
- Voorafgaand aan de uit te voeren werkzaamheden dient een werkplattengrond gemaakt te worden, met als doel de aanwezige bomen en de standplaats te beschermen. De volledige kroonprojectie moet vooraf worden aangegeven;

- Binnen de kroonprojectie mogen geen ophogingen of afgravingen plaatsvinden. Indien ophoging of ontgraving binnen de kroonprojectie noodzakelijk is, dienen in overleg met de groenbeheerder van de gemeente Halderberge aanvullende maatregelen te worden bepaald;
- Binnen de kroonprojectie mag geen opslag worden ingericht voor de benodigde civieltechnische materialen en gereedschappen. Voertuigen dienen ook buiten de projectie te worden gestald / geparkeerd i.v.m. mogelijke olielekage en verdichting;
- Binnen de kroonprojectie mogen geen parkeerplaatsen worden ingericht. Wanneer deze toch noodzakelijk zijn binnen het ontwerp dient, in overleg met de beheerder noodzakelijk onderzoek te worden uitgevoerd om verder aanvullende maatregelen te kunnen nemen;
- Boombescherming geschiedt op kroonprojectie, volgens brochure “boombescherming op bouwlocaties” van de vereniging STADSWERK Nederland;
- Voor boomschades is het rekenmodel boomwaarde NVTB versie 2007 van toepassing;
- Bij ontgravingen of andere maatregelen die de waterhuishouding bij te handhaven bomen (kunnen) beïnvloeden, dienen compenserende maatregelen te worden getroffen.

Mededelingen

- In principe dient u binnen 26 weken gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Wij hebben de bevoegdheid om, indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, de vergunning in te trekken;
- De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.
- Ter voorkoming van schade aan kabels, leidingen, e.d., dient minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact te worden opgenomen met Kabels en Leidingen Informatie Centrum "KLIC", www.kadaster.nl/klic/ of bellen naar 0800-0080 (gratis nummer).
- Volledigheidshalve willen wij u erop wijzen dat u wellicht nog meerdere toestemmingen nodig om uw totale project te kunnen realiseren. Wij adviseren u deze tijdig en volledig bij de betreffende instanties aan te vragen, waardoor uw project niet onnodig vertraging ondervindt.
 - In ieder geval dient u bij aanvang van de werkzaamheden toestemming van de betrokken grondeigenaren te hebben.