



Gemeente
Halderberge

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht)

datum besluit : 30 september 2014
verzonden/uitgereikt : [REDACTED] 06 OKT 2014
kenmerk : 2013/0473/OV/

A.M.C. Huijskens
Br Christofforlaan 35
4731 DW Oudenbosch

Onderwerp: aanvraag om omgevingsvergunning tot het bouwen van een vrijstaande woning, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend, Oudenbosch, sectie: D, nummer(s): 3581, plaatselijk bekend Lollestraat 40 (naast huisnr. 42) in Oudenbosch.

Datum aanvraag : 31 maart 2014

Datum ontvangst aanvraag : 31 maart 2014

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Afwijken bestemmingsplan: 2.12 lid 1a onder 3° WABO
- Uitrit aanleggen of veranderen: In/uitrit
- Bouwen: Bouwen woning

Ter inzage legging

Overwegende dat een ontwerp van de beschikking, met de daarop betrekkingen hebbende stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, van 30 juli 2014 tot 11 september 2014 ter inzage heeft gelegd;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om ten aanzien van het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen.

dat er zienswijzen zijn ingediend;

dat tegen het ontwerp van de beschikking met de activiteit afwijken bestemmingsplan en bouwen bij brief d.d. 2 mei 2014, door dhr. P.A.G.P. Buijs, Lollestraat 42 te Oudenbosch zienswijzen zijn ingediend;

dat de ingediende zienswijzen, overeenkomstig de in de bijgevoegde "Notitie beoordeling zienswijzen" geen aanleiding hebben gegeven de omgevingsvergunning te weigeren;

Besluiten:

1. de zienswijze van de heer Buijs ongegrond te verklaren overeenkomstig de bij deze notitie behorende en als zodanig gewaarmerkte "Notitie beoordeling zienswijzen";

- voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde,
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en
- onder de in de bijlage(n) vastgelegde overwegingen, voorwaarden en nadere eisen
- de bouwkosten (excl. BTW) na berekening vast te stellen op €

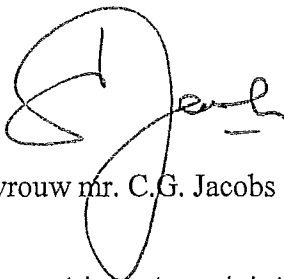
De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.

Leges *

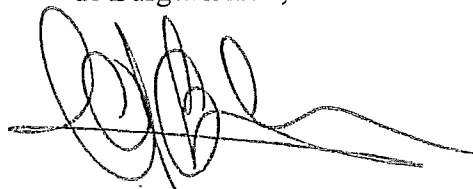
Bouwkosten (excl. BTW)	:	€
Leges afwijken bestemmingsplan: 2.12 lid 1a onder 3° WABO		€
Leges uitrit/inrit		€
Leges bouwactiviteiten		€
Totaal		€

Burgemeester en Wethouders van Halderberge,
burgemeester en wethouders van Halderberge,
de secretaris,

de Burgemeester,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



De heer G.A.A.J. Janssen

* De acceptgirokaart voor de betaling van de leges wordt separaat toegezonden.

**** Uitsluitend belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden daartegen een beroepschrift indienen.**

Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en bevat: naam en adres van de indiener; de verzenddatum van het beroepschrift; een vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en een motivering.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Een beroepschrift schorst de werking van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt niet. Belanghebbenden kunnen, indien onverwijld de spoed dat vereist is en zij tevens een beroepschrift hebben ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, T.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding:

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

AANDACHTSPUNT:

Aanvullende gegevens op uw aanvraag dienen ook via het omgevingsloket ingediend te worden (www.omgevingsloket.nl).

Ook na de vergunningverlening is het dus belangrijk om deze aanvraag niet te sluiten maar beschikbaar te houden voor eventuele aanvullende gegevens.

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit
- "Notitie beoordeling zienswijzen" (Zienswijzennota planafwijkingbesluit)
- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 31 maart 2014
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 31 maart 2014
- Verbeelding met stempeldatum ontvangst d.d. 31 maart 2014
- Tekening O-01 met stempeldatum ontvangst d.d. 24 juli 2014
- Tekening O-02 met stempeldatum ontvangst d.d. 24 juli 2014
- Tekening O-03 met stempeldatum ontvangst d.d. 24 juli 2014
- Tekening O-04 met stempeldatum ontvangst d.d. 24 juli 2014
- Tekening T-01 met stempeldatum ontvangst d.d. 05 juni 2014
- Machtiging met stempeldatum ontvangst d.d. 31 maart 2014
- Tekening WE-A100 met stempeldatum ontvangst d.d. 31 maart 2014
- Gewichts- en sterkteberekening met stempeldatum ontvangst d.d. 30 april 2014
- Bouwbesluitgegevens met stempeldatum ontvangst d.d. 24 juli 2014
- Mat 1 berekening BREEAM-NL met stempeldatum ontvangst d.d. 24 juli 2014
- Wet geluidhinder Aanvraagformulier ontheffing met stempeldatum ontvangst d.d. 31 maart 2014
- Advies brandweer Bevi met stempeldatum ontvangst d.d. 13 januari 2014
- Akoestisch onderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 05 juni 2014
- Gegevens geluidsschermberekening met stempeldatum ontvangst d.d. 05 juni 2014
- Bijlagenbundel (Verkenkend bodemonderzoek, Quickscan flora en fauna, Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaier, Milieuzonering en externe veiligheid met stempeldatum ontvangst d.d. 31 maart 2014
- Beschikking hogere waarden Wet geluidhinder
- Verantwoording groepsrisico met stempeldatum