



Gemeente
Halderberge

OMGEVINGSVERGUNNING 1^{STE} FASE

(art. 2.1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht)

datum besluit : 03-06-2013
verzonden/uitgereikt : 05 JUNI 2013
kenmerk : 2012/0430/F1/

CAD Vergouwen
Willeke Joostenstraat 48
4744 RR Bosschenhoofd

Onderwerp: aanvraag om omgevingsvergunning tot het plaatsen van een werkplaats en berging, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend, HVN00, sectie: H, nummer(s): 1141, plaatselijk bekend Willeke Joostenstraat 48 in Bosschenhoofd.

Datum aanvraag : 9 november 2013

Datum ontvangst aanvraag : 9 november 2012

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: 2.12 lid 1a onder 3° WABO

Ter inzage legging

Overwegende dat een ontwerp van de beschikking, met de daarop betrekkingen hebbende stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, van "13 maart 2013" tot "25-4-2013" ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om ten aanzien van het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen.

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten:

1. de omgevingsvergunning te verlenen,

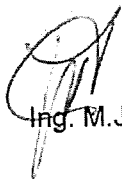
- voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde,
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en
- onder de in de bijlage vastgelegde overwegingen, voorwaarden en nadere eisen

De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.

Leges *

Leges omgevingsvergunning 1ste fase	€
Leges Afwijken artikel 2.12 lid 1a onder 3° WABO	€
Totaal	€

Burgemeester en Wethouders van Halderberge,
Namens dezen,
Afdeling Klantzaken,



Ing. M.J.H. Jaegers, teamleider afdeling Klantzaken

* De acceptgirokaart voor de betaling van de leges wordt separaat toegezonden.

** Uitsluitend belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden daartegen een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en bevat: naam en adres van de indiener; de verzenddatum van het beroepschrift; een vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en een motivering.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Een beroepschrift schorst de werking van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt niet. Belanghebbenden kunnen, indien onverwijld spoed dat vereist en zij tevens een beroepschrift hebben ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, T.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 90006, 4800 PA te Breda.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding:

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

AANDACHTSPUNT:

Aanvullende gegevens op uw aanvraag dienen ook via het omgevingsloket ingediend te worden (www.omgevingsloket.nl).

Ook na de vergunningverlening is het dus belangrijk om deze aanvraag niet te sluiten maar beschikbaar te houden voor eventuele aanvullende gegevens.

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit
- Aanvraagformulier met stempeldatum d.d. 9-11-2013;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. januari 2013
- Situatietekening met stempeldatum ontvangst d.d. 18-1-2013
- Tekening B01 met stempeldatum ontvangst d.d. 18-1-2013

Activiteit: "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)"

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het kenmerk 2012/0430/F1/ tot het oprichten van een werkplaats en berging, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend HVN00, sectie: H, nummer: 1141 en kadastraal bekend ODB02, sectie: F, nummer: 301, plaatselijk bekend Willeke Joostenstraat 48, Bosschenhoofd.

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)" op de volgende overwegingen:

- dat de aanvraag tevens betrekking heeft op het gebruik van het perceel ten behoeve van de bestemming Wonen;
- dat het bestemmingsvlak Wonen groter dan 1500 m² in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge' in verband met de 'Reactieve aanwijzing' van de provincie Noord-Brabant;
- dat hierdoor het bestemmingsplan 'Bosschenhoofd Dorp' geldend is;
- dat de begripsomschrijving van het plan stelt dat een aan huis gebonden bedrijf gericht moet zijn op consumentenverzorging en hiermee in strijd met het beoogde bouwplan;
- dat het aantal vrijstaande bijgebouwen in het plan maximaal één mag zijn met een maximum breedte van 5 meter en een oppervlakte van maximaal 200 m² op een perceel groter dan 2000 m² en hiermee in strijd met het beoogde bouwplan;
- dat een groot deel van de bestaande bijgebouwen om bovenstaande reden zal worden gesloopt, waardoor de uitstraling van het perceel aanzienlijk verbetert.
- dat de begripsomschrijving 'aan huis verbonden bedrijf' in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Halderberge wel toereikend is voor het beoogde bouwplan;
- dat hierdoor op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (zie bijlage 'Ruimtelijke onderbouwing aan huis verbonden bedrijf Willeke Joostenstraat 48 Bosschenhoofd' d.d. januari 2013, kenmerk NL.IMRO.1655.AFW0009-C001;
- dat het strijdige gebruik geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer;
- dat het strijdige gebruik geen ernstige c.q. onevenredige hinder oplevert voor de omgeving en geen onevenredige afbreuk doet aan het karakter van de omgeving;
- dat het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot aantasting van de belangen van omwonenden leidt;
- Het planafwijkingbesluit behelst planologisch gezien geen mutatie/wijziging van gebruiksfuncties en de aspecten milieuzonering, geluid, bodemgesteldheid, luchtkwaliteit, externe veiligheid. Water, archeologie, cultuurhistorie en natuurwaarden voldoende beschreven zijn in de genoemde regelgeving van de onderbouwing.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Alle op de tekening aangegeven bijgebouwen worden gesloopt;
2. Het planafwijkingsbesluit, alsmede de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar zijn.