



Gemeente
Halderberge

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht)

datum besluit : 24-12-2012
verzonden/uitgereikt :
kenmerk : 2012/0357/OV/

Stichting Bernardus Wonen
Ter attentie van S. Selders
Bosschendijk 219
4731 DD Oudenbosch

Onderwerp: aanvraag om omgevingsvergunning tot het bouwen van een medisch cluster, maatschappelijk / commerciële ruimten, 20 appartementen + berging, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend, HVN00, sectie G, nummer(s): 3782, 2177, 2398 en 2152 plaatselijk bekend Pastoor van Breugelstraat 114 te Bosschenhoofd.

Datum aanvraag : 1 oktober 2012

Datum ontvangst aanvraag : 1 oktober 2012

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bouwen

Ter inzage legging

Overwegende dat een ontwerp van de beschikking, met de daarop betrekkingen hebbende stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, van 7 november 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om ten aanzien van het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen.

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten:

1. **de omgevingsvergunning te verlenen** voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde,
 - overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en
 - onder de in de bijlage(n) vastgelegde overwegingen, voorwaarden en nadere eisen
 - de bouwkosten (excl. BTW) na berekening vast te stellen op € 3.100.000,00.

De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.

Leges *

Bouwkosten (excl. BTW)	:	€ 3.100.000,00
Leges bouwactiviteiten	€	49.387,50
Leges handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	€	3.000,00
Afwijken 2.12 1a3 WABO "Projectbesluit" i.c.m. bouw		
Totaal	€	52.387,50

Burgemeester en Wethouders van Halderberge,
Namens dezen,
Afdeling Klantzaken,

b/a

Ing. M.J.H. Jaegers, teamleider afdeling Klantzaken

* De acceptgirokaart voor de betaling van de leges wordt separaat toegezonden.

** Uitsluitend belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank. De termijn voor het indienen van het beroepschrift bedraagt 6 weken en deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onderdeel a van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een vermelding van het besluit waartegen het beroep is gericht (indien mogelijk een kopie van het bestreden besluit bijvoegen) en de gronden waarop het beroep berust. Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Rechtbank Breda, sector bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Als naast een beroepschrift tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De volgende documenten worden meegezonden met het definitieve besluit en zullen als gewaarmerkt stuk bij dit besluit worden gevoegd:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit
- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Materialen- en kleurenoverzicht met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Foto's met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Machtiging met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Ruimtelijke onderbouwing centrumplan Bosschenhoofd Fase 2 met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Plangebied ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Akoestisch onderzoek weg- en railverkeer (Agel adviseurs) met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Akoestisch onderzoek geluidwering gevels nieuwbouw 2^e fase MFA Bosschenhoofd met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Nagalm besloten gemeenschappelijke verkeerruimten nieuwbouw 2^e fase MFA Bosschenhoofd met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- V&G Plan ontwerpfase met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Ventilatiestaat met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Rapportage Brandpreventie MFA Bouwdeel 2 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 oktober 2012;
- Bouwbesluit toetsing Appartementen met stempeldatum ontvangst d.d. 15 oktober 2012;
- Bouwbesluit toetsing Utiliteit met stempeldatum ontvangst d.d. 15 oktober 2012;
- Bestektekening, Blad B000 met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Bestektekening, Blad O002 met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Bestektekening, Blad B101 met stempeldatum ontvangst d.d. 29 oktober 2012;
- Bestektekening, Blad B102 met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Bestektekening, Blad B103 met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Bestektekening, Blad B104 met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Bestektekening, Blad B201 met stempeldatum ontvangst d.d. 29 oktober 2012;
- Bestektekening, Blad B202 met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Bestektekening, Blad B210 met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Bestektekening, Blad B301 met stempeldatum ontvangst d.d. 29 oktober 2012;
- Bestektekening, Blad B302 met stempeldatum ontvangst d.d. 29 oktober 2012;
- Bestektekening, Blad B401 met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Bestektekening, Blad B601 met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Bestektekening, Blad B602 met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Situatie verkaveling, Blad V032 met stempeldatum ontvangst d.d. 29 oktober 2012;
- Installatietekening, Blad W01 met stempeldatum ontvangst d.d. 29 oktober 2012;
- Installatietekening, Blad W02 met stempeldatum ontvangst d.d. 29 oktober 2012;
- Installatietekening, Blad W11 met stempeldatum ontvangst d.d. 29 oktober 2012;
- Installatietekening, Blad W11 met stempeldatum ontvangst d.d. 29 oktober 2012;
- Installatietekening, Blad W12 met stempeldatum ontvangst d.d. 29 oktober 2012;
- Installatietekening, Blad W21 met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Installatietekening, Blad W22 met stempeldatum ontvangst d.d. 29 oktober 2012;
- Installatietekening, Blad W31 met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2012;
- Statische Berekening MFC Bosschenhoofd met stempeldatum ontvangst d.d. 15 oktober 2012;
- Aanvullend funderingsadvies (MOS Grondmechanica B.V.) met stempeldatum ontvangst d.d. 15 oktober 2012;
- Aanvullend onderzoek (MOS Grondmechanica B.V.) met stempeldatum ontvangst d.d. 15 oktober 2012;
- Constructietekening, Blad BC121 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 oktober 2012;

- Constructietekening, Blad BC122 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 oktober 2012;
- Constructietekening, Blad BC123 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 oktober 2012;
- Constructietekening, Blad BC124 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 oktober 2012;
- Constructietekening, Blad BC125 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 oktober 2012;
- Constructietekening, Blad BC121 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 oktober 2012;
- Document "Opmerkingen BoWoTo MFC Bosschenhoofd" met stempeldatum ontvangst d.d. 29 oktober 2012;
- Verkennend Bodemonderzoek "Sint Gerardushof ong." Bosschenhoofd met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2012;

Separaat ter inzage:

- Ontwerpbeschikking "hogere waarden Wet geluidhinder";
- Reguliere bouwvergunning 1^e fase, kenmerk 20080213, datum 22 oktober 2008
- Fictief gewijzigde reguliere bouwvergunning 1^e fase, kenmerk: 20090111, datum besluit 6 juli 2009. Besluit inclusief relevante bijlage;

Reguliere Bouwvergunning 2^e fase, kenmerk: B2 20090002, datum besluit 6 juli 2009. Besluit inclusief relevante bijlage;

Activiteit: “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit”

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het kenmerk 2012/0357/OV/ tot het bouwen van een medisch cluster, maatschappelijk / commerciële ruimten, 20 appartementen + berging, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend HVN00, sectie G, nummer(s) 3782, 2177, 2398 en 2152, plaatselijk bekend Pastoor van Breugelstraat 114 Bosschenhoofd

“overwegingen, voorwaarden en nadere eisen”

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat voor het gebied waarin deze aanvraag is gelegen het bestemmingsplan “Kom Bosschenhoofd vigerend is;
- dat er voor het bouwen van een medisch cluster, maatschappelijk / commerciële ruimten en 20 appartementen voor de onderhavige locatie een onherroepelijke bouwvergunning geldt nr 2008/0213 (fase 1) en nr B2 20090002 (fase 2) ;
- dat het bouwplan kenmerk 2012/0357/OV niet past binnen het vigerend bestemmingsplan;
- dat het bouwplan eveneens niet past binnen de verleende bouwvergunning;
- dat er bij het nieuwe bouwplan sprake is van dezelfde ruimtelijke invulling als bij de eerder vergunde situatie;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (zie bijlage ‘Ruimtelijke onderbouwing d.d 1 oktober 2012 met nr S/12.016.00;
- dat het strijdige gebruik in vergelijking met het vorige onherroepelijke bouwplan:
 - geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer;
 - geen ernstige c.q. onevenredige hinder oplevert voor de omgeving en
 - geen onevenredige afbreuk doet aan het karakter van de omgeving;
 - ook niet tot aantasting van de belangen van omwonenden leidt;
- dat de aspecten infrastructuur, milieuzonering, geluid, bodem, kabels en leidingen, lucht, water en flora en fauna voldoende zijn onderzocht en onderbouwd;
- dat de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de gestelde eisen voor een deugdelijke motivering ten behoeve van het gestelde beleid en wetgeving.
- dat derhalve met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo voor het planologisch afwijkend gebruik van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van artikel 6.5. van het Besluit omgevingsrecht (Bor) dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven alvorens het college een planafwijkinsbesluit voor het afwijken van het bestemmingsplan kan verlenen.

In artikel 6.5 Bor is verder bepaald dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen, waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Bij besluiten van 14 april 2011 en 11 oktober 2012 heeft de gemeenteraad “**alle gevallen waarin het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is**” als categorie aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Nu het

college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is bij de onderhavige omgevingsvergunning, valt de aanvraag binnen de aanwijzing van de gemeenteraad en is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Het planafwijkingsbesluit, alsmede de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken dient digitaal raadpleegbaar te zijn;
2. Afwijking van het bouwplan zoals dit is opgenomen in de bij de aanvraag en het besluit behorende ruimtelijk onderbouwing is, behoudens omgevingsvergunningsvrije wijzigingen, niet mogelijk.

Activiteit: "het (ver)bouwen van een bouwwerk"

Bijlage bij de omgevingsvergunning met het kenmerk 2012/0357/OV/ tot het bouwen van een medisch cluster, maatschappelijk / commerciële ruimten, 20 appartementen + berging, op het perceel, gemeente Halderberge kadastraal bekend HVN00, sectie G, nummer(s) 3782, 2177, 2398 en 2152, plaatselijk bekend Pastoor van Breugelstraat 114 Bosschenhoofd

"overwegingen, voorwaarden en nadere eisen"

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit "het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)" op de volgende overwegingen:

- dat het bouwplan is getoetst aan redelijke eisen van welstand door "Omgevingadvies", waarvan advies is ontvangen op 9 oktober 2012;
- dat gelet op het advies van voornoemde datum, het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals bepaald in artikel 12a, eerste lid, onderdeel a, van de Woningwet;
- dat de hiervoor bedoelde criteria zijn geregeld in de "Nota Welstandsbeleid gemeente Halderberge" en het welstandsadvies op grond van de in deze nota gestelde criteria tot stand is gekomen;
- dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bosschenhoofd Dorp", artikel 5, 9, 14 en 16, bestemming Woondoeleinden -W-, Maatschappelijke doeleinden -M-, Groenvoorzieningen en Verblijfsdoeleinden;
- dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de "Bouwverordening gemeente Halderberge 2010".
- **Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten;** Als door de uit te voeren handelingen schade wordt toegebracht aan beschermde planten of dieren, moet op basis van de Flora- en faunawet bij Dienst Regelingen (LNV) een ontheffing van de verbodsbepalingen, genoemd in artikel 8 tot en met 12 en 17 en 18 van de Flora en faunawet, aangevraagd worden. **De plicht om te onderzoeken of een activiteit een schadelijke invloed heeft op beschermde planten en dieren ligt bij de aanvrager.**

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit "het bouwen van een bouwwerk" worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit en de bepalingen van de "Bouwverordening gemeente Halderberge 2010";
- De uitvoering moet geschieden conform deze vergunning.
- Gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet het terrein voorzien zijn van een behoorlijke, dichte afscheiding;
- Voor de controle van de rooilijnen op het bouwterrein en de weghoogte ter plaatse moet belanghebbende zich wenden tot de inspecteur van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht. Teneinde deze werkzaamheden uit te kunnen voeren dienen de kadastrale perceelsgrenzen duidelijk in het terrein aangegeven/herkenbaar te zijn;
- De vergunninghouder dient de cluster ruimtelijk beheer (0165-390500) twee dagen voor aanvang van onderstaande werkzaamheden in kennis te stellen van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief de ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton;

U kunt hiervoor mailen naar bouwtoezicht@halderberge.nl;

- De vergunninghouder dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, de bouwwerkzaamheden bij de cluster ruimtelijk beheer gereed te melden;
- Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld;
- Bij verwerking van de bij de graafwerkzaamheden vrijkomende grond elders, dient te worden gehandeld conform de regelgeving van het besluit bodemkwaliteit. Tevens dient voorafgaand een "volledige in-situ keuring" te worden uitgevoerd volgens de geldende regelgeving, welke (minimaal 4 weken voor uitvoering) ter beoordeling aan het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht in 2-voud overgelegd dient te worden.
- beproevingen van materialen en constructies moeten ter beschikking van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht worden gesteld;
- De uitwendige scheidingsconstructie dient te worden opgebouwd uit materialen zoals aangegeven in het akoestisch onderzoeken van Tritium advies d.d. 21 september 2012, documentnummers 1209/054/MD-01 & 1206/060MD-02. **Indien er voor alternatieve materialen gekozen wordt, dienen deze ter goedkeuring te worden overgelegd aan de cluster ruimtelijk beheer.**
- Een rapport van een door de cluster ruimtelijk beheer aanvaarde deskundige instantie moet worden overgelegd, waaruit blijkt dat het bouwwerk bij ingebruikname voldoet aan de gestelde eisen uit het bouwbesluit 2012:
 - Afdeling 3.1. Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw
 - Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw
 - Afdeling 3.3. Geluidwering tussen verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie, nieuwbouw
 - Afdeling 3.4. Beperking van galm, nieuwbouw
 - Afdeling 3.5. Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, Nieuwbouw

Voorstaande onderzoek volgens **NEN 5077 en 5078.**

- **Voorkomen van schade en ernstige hinder;**
 - Gelet op de kwetsbaarheid van de in de nabijheid van de bouwplaats gelegen bouwwerken dienen de werkzaamheden trillingsvrij dan wel trillingsarm te geschieden. Dit betekent onder andere dat (eventuele) grondkeringen trillingvrij dan wel trillingsarm moeten worden ingebracht.
 - Indien geconstateerd wordt dat naar het oordeel van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht een werktuig wordt gebruikt dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt dan worden de werkzaamheden terstond stilgelegd en verboden.
 - Bij het (eventueel) bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de

grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor schade wordt toegebracht aan de in de nabijheid van het sloop, sanering en bouwterrein gelegen bouwwerken, vegetatie of anderszins. Alvorens te bemalen dient u hierover contact op te nemen met de afdeling Werken in verband met het lozen op gemeenteriool.

- **Met de uitvoering van de betreffende werkzaamheden mag pas worden begonnen nadat de volgende vereiste bescheiden aan de cluster ruimtelijk beheer in 3-voud zijn overgelegd en van gemeentewege zijn goedgekeurd:**
 - Kleur- en materiaalmonsters van de aan de buitenzijde te verwerken kleuren en materialen (in enkelvoud);
 - Gebruiksfunctie:
De bijeenkomstfunctie is getoetst alzijnde een reguliere bijeenkomstfunctie (niet zijnde een bijeenkomstfunctie voor alcoholgebruik). Indien de bijeenkomstfunctie bij nadere indeling c.q. ingebruikname als een bijeenkomstfunctie voor alcoholgebruik fungeert, gelden aanvullende eisen en dient e.e.a. nader te worden aangetoond door de aanvrager.
 - Integrale toiletruimten:
De integrale toiletruimte in het medische cluster staat ten dienste van zowel het medische cluster als de omringende bijeenkomst- en winkelfunctie. Daarnaast zijn niet alle units voorzien van een toiletruimte en zal ook hier gebruik worden gemaakt van een gemeenschappelijke toiletruimte. Volgens het Bouwbesluit is dit toegestaan, echter dient e.e.a. in de praktijk duidelijk gecommuniceerd te worden met eventuele verschillende huurders om de eis voor een gemeenschappelijke (integrale) toiletruimte te behouden. Indien de verhuur van de units door verschillende partijen plaats vindt, kan dit gebruiksproblemen opleveren, bijvoorbeeld als de bijeenkomstfunctie andere en langere openingstijden hanteert dan het medische cluster. E.e.a. dient duidelijk in het verhuurcontract opgenomen te worden, danwel dienen de units bij interne afbouw c.q. ingebruikname voorzien te worden van (integrale) toiletruimte(n).

Uitvoeringsvoorschriften:

- De uitvoering moet geschieden in overleg met een behandelend inspecteur van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht;
- De afkomende bouw/sloopmaterialen mogen niet buiten de terreinafscheiding op de openbare weg vallen;
- Ter bescherming van de gebruikers van de openbare weg moeten veiligheidsmaatregelen worden getroffen;
- Voor de aansluiting op het riool dient u contact op te nemen met het Ondersteuningsteam Werken, email: otwerken@halderberge.nl, tel. (0165) 390505;
- De gemaakte riolen mogen niet aan het oog worden onttrokken, dan nadat deze door het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht zijn gecontroleerd;
- Eventueel noodzakelijke of gewenste niveauverschillen in relatie met de bereikbaarheid van de openbare weg, dienen inpandig, danwel op eigen terrein te worden opgelost;

- Alle stalen onderdelen die met de buitenlucht in aanraking komen dienen thermisch te worden verzinkt of gelijkwaardig. De onderdelen die aan het oog worden onttrokken, moeten bovendien worden voorzien van een coatingsysteem of gelijkwaardig;
- Deuren mogen zich in generlei stand boven een weg bevinden;
- Beweegbare delen van erf- en terreinafscheidingen mogen in geen enkele stand de grens van de weg overschrijden;
- Tijdens de bouw dient in acht te worden genomen dat de aansluitleidingen van gebouwen niet onder de bebouwing lopen. Indien dit wel het geval is, dan dienen de aansluitleidingen in mantelbuizen te worden geplaatst;
- Gezien de uitloging van zink en lood, adviseren wij u om geen loodslabben, zinken dakgoten, dan wel afvoerbuizen toe te passen. Dit in verband met het gescheidenafwateringssysteem.
- Betreffende de binneninstallaties; gas, water en elektra (data, beveiliging), wordt door de installateur een opleverprotocol verstrekt. Dit protocol waarborgt dat de installatie (conform het Bouwbesluit) voldoet aan de wettelijke eisen en dat de aanvang van gas-, water- en elektralevering veilig tot stand kan komen. Een kopie van de opleverings-protocollen moet in tweevoud ter goedkeuring worden overlegd bij de afdeling Ruimtelijk en Economische Zaken, cluster Ruimtelijk Beheer;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen (gevelelementen) in een uitwendige scheidingsconstructie van een woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2.
- Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.
- **Indien bij uitvoering blijkt, dat enig bouwdeel wijziging en/of versterking behoeft, dient dit te geschieden in overleg met en ten genoegen van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.**

Brandweervoorschriften:

- Het werk moet worden uitgevoerd met inachtneming van het bijgevoegde Brandveiligheidsadvies van Brandweer Midden en West Brabant d.d. 23 oktober 2012

Mededelingen

- In principe dient u binnen 26 weken gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Wij hebben de bevoegdheid om, indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, de vergunning in te trekken;
- De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.
- Ter voorkoming van schade aan kabels, leidingen, e.d., dient minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact te worden opgenomen met Kabels en Leidingen Informatie Centrum "KLIC", www.kadaster.nl/klic/ of bellen naar 0800-0080 (gratis nummer).
- De kosten voor de aansluiting op de riolering zullen u afzonderlijk in rekening worden gebracht. Nadere informatie daarover, kan worden ingewonnen bij de afdeling Werken, tel. 0165-390542.



Gemeente
Halderberge

Wet geluidhinder beschikking hogere waarden Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge heeft besloten hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van het bouwen van een medisch cluster, maatschappelijk / commerciële ruimten, 20 appartementen + berging binnen de Centrum Ontwikkeling Bosschenhoofd, fase 2 en wel om de navolgende redenen.

Het college stelt vast dat de situatie betrekking heeft op een situatie waarbij woningen geprojecteerd zijn in een binnenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor het aspect wegverkeerslawaaï geldt. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied. Daarbij moet echter eerst gekeken worden of bronmaatregelen mogelijk zijn en dient er gekeken te worden of er aan de planologische subcriteria wordt voldaan.

Maatregelen aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of het veranderen van het snelheidsregime bieden, gezien de functie van de betrokken weg geen mogelijkheid tot de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen te beperken. Bronmaatregelen voor wegverkeer, in de vorm van toepassen van een geluidsarm wegdek zijn reeds toegepast. Andere bronmaatregelen zijn niet mogelijk.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de genoemde wegen te verwachten geluidbelasting op de gevels van de betrokken woning tot 48 dB zijn, overwegende de bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard, niet mogelijk. Nu ook aan de subcriteria wordt voldaan, aangezien er hier sprake is van vervanging van bestaande bebouwing is ontheffing van een hogere grenswaarde op de gevels van de woningen mogelijk.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

gelet op de Wet geluidhinder, en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder; Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï";

Besluit:

- als hogere grenswaarde voor de woningen, vast te stellen de waarde van maximaal 53 dB.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
Afdeling Ontwikkeling en Realisatie,

L. Vos, teamleider team Ontwikkeling