

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

project

Plan Witrijt

initiatiefnemer

De Peelhorst Zand & Grint

datum

29 juni 2021

betreft

Nota van Zienswijzen inzake de zienswijzen op het Wijzigingsplan Dassencompensatie Witrijt

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1. Inleiding.....	2
2. Zienswijzen en beantwoording	2
2.1 Reclamant 1.....	2
2.2 Reclamant 2.....	2
3. Wijzigingen in het Wijzigingsplan Dassencompensatie Witrijt n.a.v. de zienswijzen	3
Bijlage 1 Gewijzigd schetsontwerp dassencompensatiegebied	4

1. Inleiding

Op 20 juli 2020 is het Wijzigingsplan Dassencompensatie Witrijt in procedure gebracht door de gemeente Gemert-Bakel. Het wijzigingsplan is gekoppeld aan het gecoördineerde procedure Witrijt, die de ontwikkeling van een beperkte uitbreiding van de zandwinning op de locatie Witrijt mogelijk maakt.

Van 3 maart t/m 14 april 2021 heeft het Wijzigingsplan Dassencompensatie Witrijt ter visie gelegen. Het betreft de bestemmingswijziging van het dassencompensatiegebied aan de Hutten, waar de Agrarische bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Natuur. De Natuur-bestemming borgt de duurzame instandhouding van het dassenleefgebied.

Er zijn 2 zienswijzen ontvangen. In de voorliggende Nota van Zienswijzen worden de binnengekomen zienswijzen samengevat, worden hierop inhoudelijke reacties gegeven en wordt aangegeven hoe met de zienswijzen is omgegaan in relatie tot het wijzigingsplan.

2. Zienswijzen en beantwoording

2.1 Reclamant 1

Zienswijze:

- a. Reclamant 1 wil garanties dat zijn bedrijf bereikbaar blijft via de route Hekker-Hutten naar de Weg Deurne-De Rips. Hekker-Hutten dient open te blijven voor vrachtverkeer.
- b. Ook is het voor Reclamant 1 van belang dat alle individuele natuurcompensaties, onder andere voor de eerdere ontgraving, die de afgelopen jaren plaats hebben gevonden niet leiden tot een belemmering van haar bedrijfsvoering nu en in de toekomst, bijvoorbeeld door deze te koppelen en/of deze een extra beschermde status te geven.

Antwoord:

- a. De functie van de Hekker wordt als gevolg van de onderhavige plannen niet gewijzigd. De Hekker is een openbare weg die niet aan het gebruik onttrokken wordt met de voorliggende besluiten. De Hekker blijft dus duurzaam beschikbaar. Eventuele tijdelijke (onderhouds)werkzaamheden worden t.z.t. afgestemd met Reclamant 1. Het voorgaande leidt niet tot aanpassing van het Wijzigingsplan Dassencompensatie Witrijt.
- b. De andere compensaties maken geen onderdeel uit van deze wijzigingsprocedure. Voor de compensaties uit het verleden verwijzen we naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het voorgaande leidt niet tot aanpassing van het Wijzigingsplan Dassencompensatie Witrijt.

2.2 Reclamant 2

Zienswijzen:

- a. Reclamant 2 heeft bedenkingen bij het Inrichtingsplan voor het dassencompensatiegebied en zou graag de volgende aanpassingen doorgevoerd zien:
 - de aanplant van een kniphaag op perceelsgrens i.p.v. struweelhaag in verband met bezonning, schaduw en uitzicht;
 - geen aanplant van eikenbomen i.v.m. eikenprocessierups;
 - het plaatsen van een afrastering tegen de das op de erf grens met het erf/weilandperceel van Reclamant 2.
- b. Reclamant 2 maakt zich zorgen over het eventueel gebruik door derden (recreatief medegebruik, honden uitlaten) en verzoekt om het terrein vanaf de openbare weg af te sluiten en middels borden duidelijk te maken dat het terrein niet betreden mag worden.

- c. Reclamant 2 is van mening dat de Bijlage B1 (notitie “Voorkeursalternatief Witrijt”) in het Compensatieplan Das niet actueel is en verzoekt om deze bijlage uit het wijzigingsplan te verwijderen zodat daar in de toekomst geen rechten aan ontleend kunnen worden.

Antwoord:

- a. De zienswijze van Reclamant 2 ten aanzien van het inrichtingsplan voor wat betreft kniphaag, bomen en dassenraster worden gehonoreerd door een aanpassing van het inrichtingsplan. De hoger opgaande landschapselementen zijn meer in het centrale en westelijke deel van het plangebied gesitueerd. Aan de zijde van het erf van Reclamant 2 wordt een kniphaag en enkele boomgroepen aangeplant. Er worden geen solitaire eikenbomen aangeplant; alleen in de bosjes wordt een beperkt percentage eik aangeplant. De bosjes liggen op >75 meter afstand van de woning van Reclamant 2. Tevens wordt het percentage zomereik (*Quercus robur*) vervangen door Berk (5%) en Linde (5%). Op de perceelsgrens tussen het dassencompensatiegebied en de percelen van Reclamant 2 wordt een dassenraster geplaatst.
- b. Het dassencompensatiegebied is een natuurgebied waar recreatief medegebruik slechts (beperkt) is toegestaan, mits passend binnen de natuurfunctie. De inrichting is puur afgestemd op de foerageerfunctie voor de das. Echter de toegang van derden op het perceel is in beginsel aan de eigenaar van het perceel. De bestemming Natuur biedt voldoende garanties voor toekomstig gebruik en eventuele betreding van het perceel. Het terrein is in eigendom en beheer bij De Peelhorst. Het terrein wordt afgesloten door middel van een houten afsluitboom. De functie en toegangsvoorwaarden zullen middels bebording bij de toegang worden aangegeven.
- c. Bijlage B1 van het Compensatieplan Das betreft de integrale notitie Voorkeursalternatief Witrijt en beschrijft het voorkeursalternatief zoals dat op basis van het MER en het omgevingscommunicatieproces tot stand is gekomen. De notitie is eenduidig gedateerd op 28 januari 2020 en geeft de stand van zaken op dat moment weer. Deze notitie vormt de basis waarop het dassencompensatieplan gebaseerd is. Het gepresenteerde eindinrichtingsplan is overigens na deze datum slechts op enkele ondergeschikte punten aangepast. Tevens zijn enkele opties komen te vervallen. Zo is onder meer de optie drijvende zonnepanelen op de plas Witrijt uit het uiteindelijke plan geschrapt.

3. Wijzigingen in het Wijzigingsplan Dassencompensatie Witrijt

De ontvangen zienswijzen hebben geleid tot de volgende aanpassing van het Wijzigingsplan Dassencompensatie:

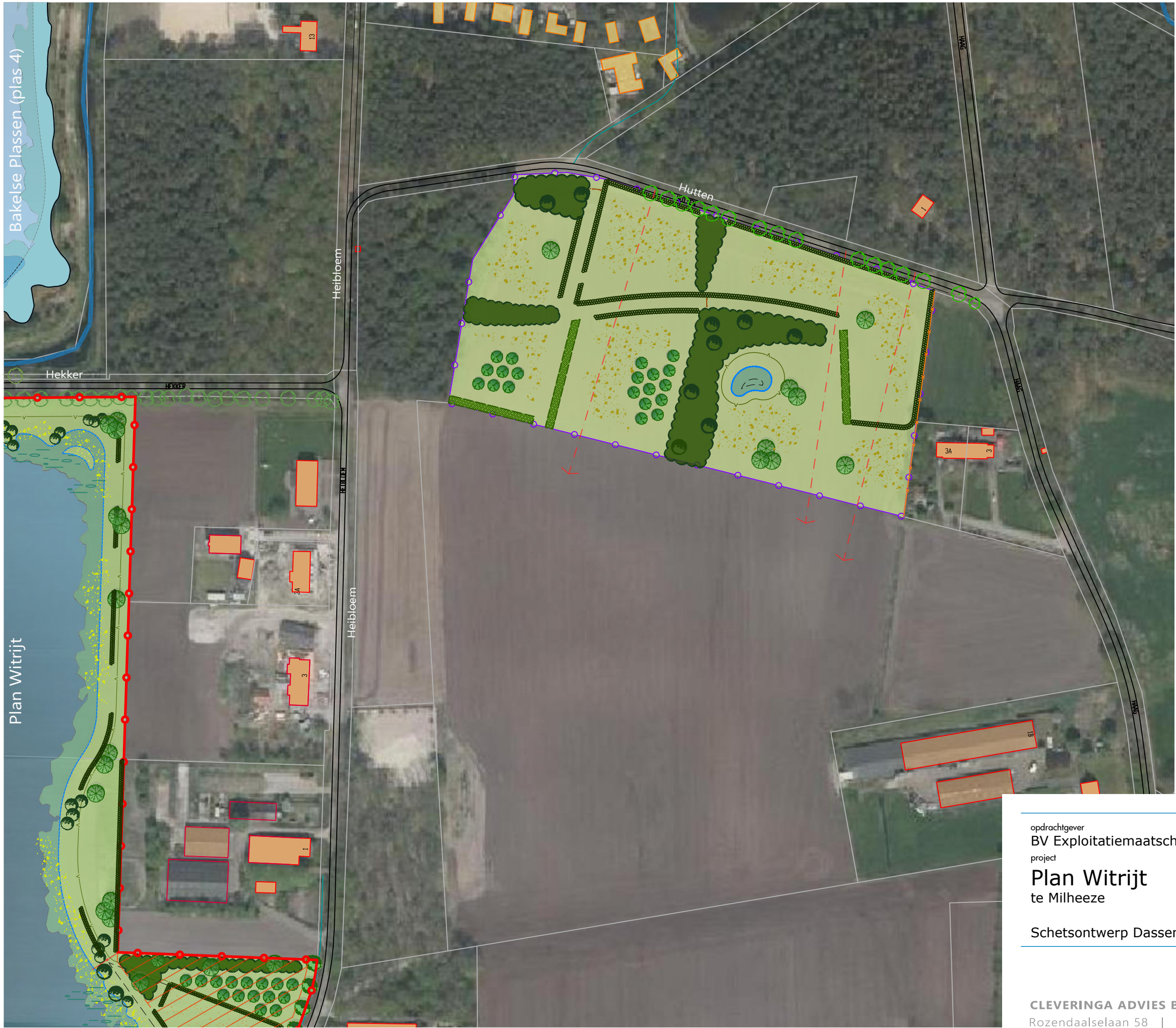
Naar aanleiding van de zienswijze van Reclamant 2 is de inrichting van het dassencompensatiegebied aangepast. Het plan omvat nu dezelfde landschapselementen, maar de positie van de verschillende elementen is zodanig aangepast dat de punten van bezwaar van Reclamant 2 zijn opgelost. De toelichting van het wijzigingsplan is hiermee in overeenstemming gebracht door figuur 2.2 te vervangen door een actuele afbeelding van het inrichtingsplan. Daarnaast zijn de bijlagen bij de toelichting (het Compensatieplan das, het Schetsontwerp dassencompensatieplan Witrijt en het Beplantings- en beheerplan dassencompensatieplan Witrijt) vervangen door actuele versies met daarin het aangepaste inrichtingsplan.

Hiernaast heeft nog één ambtshalve wijziging plaatsgevonden:

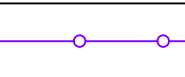
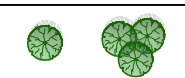
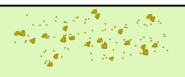
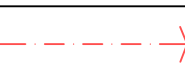
De opgaande landschapselementen zijn op de verbeelding aangeduid als ‘specifieke vorm van groen – landschapselement’. In de toelichting is een korte beschrijving van deze aanduiding toegevoegd.

Bijlage 1 Gewijzigd schetsontwerp dassencompensatiegebied

Tekening BAKP03-36200E d.d. 21 april 2021



LEGENDA

-  Grens compensatieperceel (circa 3,1 ha)
-  Bos / houtsingel - inheems loofhout (o.a. Winterik (10%), Berk, Linde, Lijsterbes etc.)
-  Struweel / struweelhaag (o.a. Meidoorn, Sleedoorn, Braam, Sporkehout, Hondroos)
-  Kniphaag (Meidoorn/Sleedoorn)
-  Boom / boomgroep (Walnoot, Linde, Berk, Tamme kastanje)
-  Fruitbomen hoogstamboomgaard (diverse fruitsoorten)
-  Bemeste kruidenrijke graslanden met extensief agrarisch beheer (begrazing of maaien/afvoeren)
-  Poel
-  Zichtlijn vanaf de Hutten
-  Dassenraster
-  Afsluitboom



opdrachtgever
BV Exploitiatiemaatschappij "De Peelhorst"
project
Plan Witrijt
te Milheeze

Schetsontwerp Dassencompensatie

project/tekening
BAKP03-3-6200E
schaal
1:2.000
datum
19-05-2021
formaat
A3