

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Gerele Peel 49 in Elsendorp”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van Haegens Kraanverhuur, Gerele Peel 53 in Elsendorp, voor het splitsen van een boerderij met bestemming ‘Wonen’ op het perceel plaatselijk bekend als Gerele Peel 49 in Elsendorp, kadastraal bekend gemeente Gemert-Bakel, sectie P nummer 474;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘Wonen’

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘Bedrijf’ te wijzigen in ‘Wonen’ en een cultuurhistorische boerderij gesplitst kan worden, zoals opgenomen in artikel 17.8.2. van de planregels deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat op basis van een anterieure overeenkomst in een later stadium voldaan mag worden aan de kwaliteitsverbetering van het landschap;

Overwegende dat bij de uitwerking van de kwaliteitsverbetering rekening gehouden wordt met de opmerkingen die gemaakt zijn door Waterschap Aa en Maas;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegd.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

B E S L U I T E N:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2017” te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPGerelePeel49-VA01;
3. de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2017” op de partiële wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel”, voor de locatie Gerele Peel 49 in Elsendorp, van toepassing te verklaren.

Gemert, 30 maart 2020

het college van burgemeester en wethouders,
de loco secretaris,

de burgemeester,



A. van de Voort (l.s.)



ing. M.S. van Veen