

Bijlage 5. Waardebeschrijving en toetsingskader voor verbouwingen en aanpassingen Gerele Peel 49 in Elsendorp

Voorwaarden en toetsingscriteria (gebaseerd op redengevende omschrijving):

- De langgevelboerderijtypologie dient behouden te blijven.
- Voorhuis en stal zijn typerend voor deze boerderij deze verdeling blijft gehandhaafd en zichtbaar.
- De traditionalistische stijl (kenmerken zoals: baksteengevels, siermetselwerk, stalen vensters, verbeterde Hollandse spanten, etc.) van de boerderij blijft behouden en wordt daar waar nodig hersteld.
- De verbeterde Hollandse spanten en de rieten dakbedekking blijven behouden en/of worden hersteld vanwege bouwhistorische waarde.
- De relatie tussen het ensemble met Gerele Peel 47 is zichtbaar aanwezig.
- De hoofdvorm van het pand blijft in tact.
- Oorspronkelijke indeling plattegrond blijft gehandhaafd.
- Oorspronkelijke interieurafwerkingen zoals, terrazzovloeren, binnendeuren keukenschouw met kasten en trap handhaven.
- Oorspronkelijke indeling en roedeverdeling van vensters en deuren, behoudens de stalvensters in de rechterzijgevel en voordeur, herstellen. Middels een overeenkomst is vastgelegd dat deze werkzaamheden uiterlijk 1 jaar na onherroepelijk worden van het plan zijn gerealiseerd.
- Terughoudendheid met toevoegen van extra gevelopeningen in stalgedeelte is gewenst.
- Toevoegingen, zoals aan- en uitbouwen zijn altijd ondergeschikt aan de hoofdmassa en alleen ter plaatse van het stalgedeelte.
- Eventuele bijgebouwen zijn altijd ondergeschikt aan de hoofdmassa en zijn passend bij de kenmerken van de boerderij.
- Toevoegingen zoals dakramen, zijn altijd ondergeschikt aan de hoofdmassa.
- Het plaatsen van erkers en dakkapellen zijn niet toegestaan.
- Overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.
- Splitsing op een andere plek dan tussen stal en voorhuis is enkel voorstelbaar indien aan de buitenzijde het onderscheid tussen voor en achterhuis duidelijk blijft.
- Het erf blijft als boerderijerf in stand en/of herstelt en wordt niet gefragmenteerd.