

ONTWERP-BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Burgemeester Wijtvlietlaan 8 in De Rips”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar, Burgemeester Wijtvlietlaan 8 in De Rips, voor het veranderen van een bestemmingsvlak ‘agrarijsch bedrijf’ naar ‘Wonen’ voor het realiseren van een burgerwoning op het perceel plaatselijk bekend Burgemeester Wijtvlietlaan 8 in De Rips, kadastraal bekend gemeente Gemert-Bakel, sectie A nummer 4296

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘Agrarijsch bedrijf’

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘agrarijsch bedrijf’ te veranderen naar Wonen (artikel 4.8.3. BP) zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat verandering past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegd.

B E S L U I T E N:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2017” te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPBurgWijtvlietlaan8-ON01;
3. de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2017” op de partiële wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel”, voor de locatie Burgemeester Wijtvlietlaan 8 in De Rips, van toepassing te verklaren.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

Gemert, 21 september 2020