

Adviesnota aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp	:	Verzoek vergroten bouwblok Zeelandsedijk 59, Elsendorp		
Datum B&W	:	27-7-2010	Zaaknummer	: 275079
Naam auteur	:	A. Linnemans	Afdeling/werkterrein	: RO/O
Hoofd/coördinator	:	Marc Kerkhof		
Openbaar?	:	Ja		

Adviesnota aan de Raad bijgevoegd voor vergadering van	:	--
Informatienota voor de Raad bijgevoegd	:	Nee
Behandeling in B&W-informatiebijeenkomst	:	--
Begrotingswijziging voor de raadsvergadering van	:	--

Aanleiding (wordt gepubliceerd op website):

Er is een verzoek ingekomen voor het vergroten van het bouwblok aan de Zeelandsedijk 59 in Elsendorp. Het bouwblok wordt vergroot van 0,45 ha naar 1 ha.

Beslispunten (wordt gepubliceerd op website):

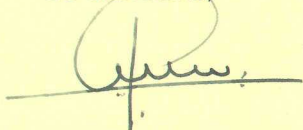
1. Ex artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke Ordening medewerking verlenen aan 'vergroting van het bestemmingsvlak, nadat beeldkwaliteit, erfbeplanting en waterparagraaf akkoord worden bevonden.
2. Het ontwerpbesluit te publiceren in het Gemerts Nieuwsblad en gedurende zes weken te inzage leggen;
3. Na de zienswijzenperiode het definitieve Besluit in het Gemerts Nieuwsblad te publiceren en gedurende zes weken ter inzage leggen;
4. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend meewerken aan de aanvraag bouwvergunning.

Collegebehandeling:

Functie	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Hoofd/coörd.			
Secr.			
Burg.			
Weth. 1	JB		
Weth. 2			
Weth. 3			

Beslissing van B&W d.d. **27 JULI 2010**
Agendanummer: **23**☒ Conform beslispunten☐ Afwijkend, namelijk

De secretaris,



Beoogd effect

Het realiseren van een landbouwloods voor zoogkoeien en akkerbouwwerkzaamheden.

Argumenten

Ruimtelijk zijn er geen bezwaren voor de verandering.

Het betreft een locatie in het Landbouwontwikkelingsgebied. Het is een locatie waar nu nog kleinschalig vleesvarkens worden gehouden en nu omgezet wordt naar grondgebonden (zoogkoeien en akkerbouw).

Een erfbeplanting en waterparagraaf moeten nog aangeleverd worden.

Als voorwaarden voor medewerking geldt dat er hydrologisch neutraal moet worden ontwikkeld. Hiervoor moet het bedrijf een waterparagraaf aanleveren. Daarnaast moet door het maken van een erfbeplantingsplan worden aangetoond dat de verandering past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan.

Op het perceel is een landschapsvervuilend element aanwezig.

Op het perceel staan een oude varkenstal ($\pm 26 \times 7$ meter), deze wordt gesloopt om de realisatie van de landbouwloods en stal mogelijk te maken

Kantttekeningen**Uitvoering**

Na een positief besluit van B&W zal het ontwerpbesluit voor zes weken ter inzage worden gelegd. Indien geen zienswijzen worden ingediend kan het Besluit definitief gepubliceerd worden en kan een bouwvergunning verleend worden.

Bijlagen

1. nieuw bouwblok
2. bestaand bouwblok
3. Foto's varkensstal

Elsendorp 15-5-2010

Nr.	
17 MEI 2010	
Gemeente Gemert-Bakel	

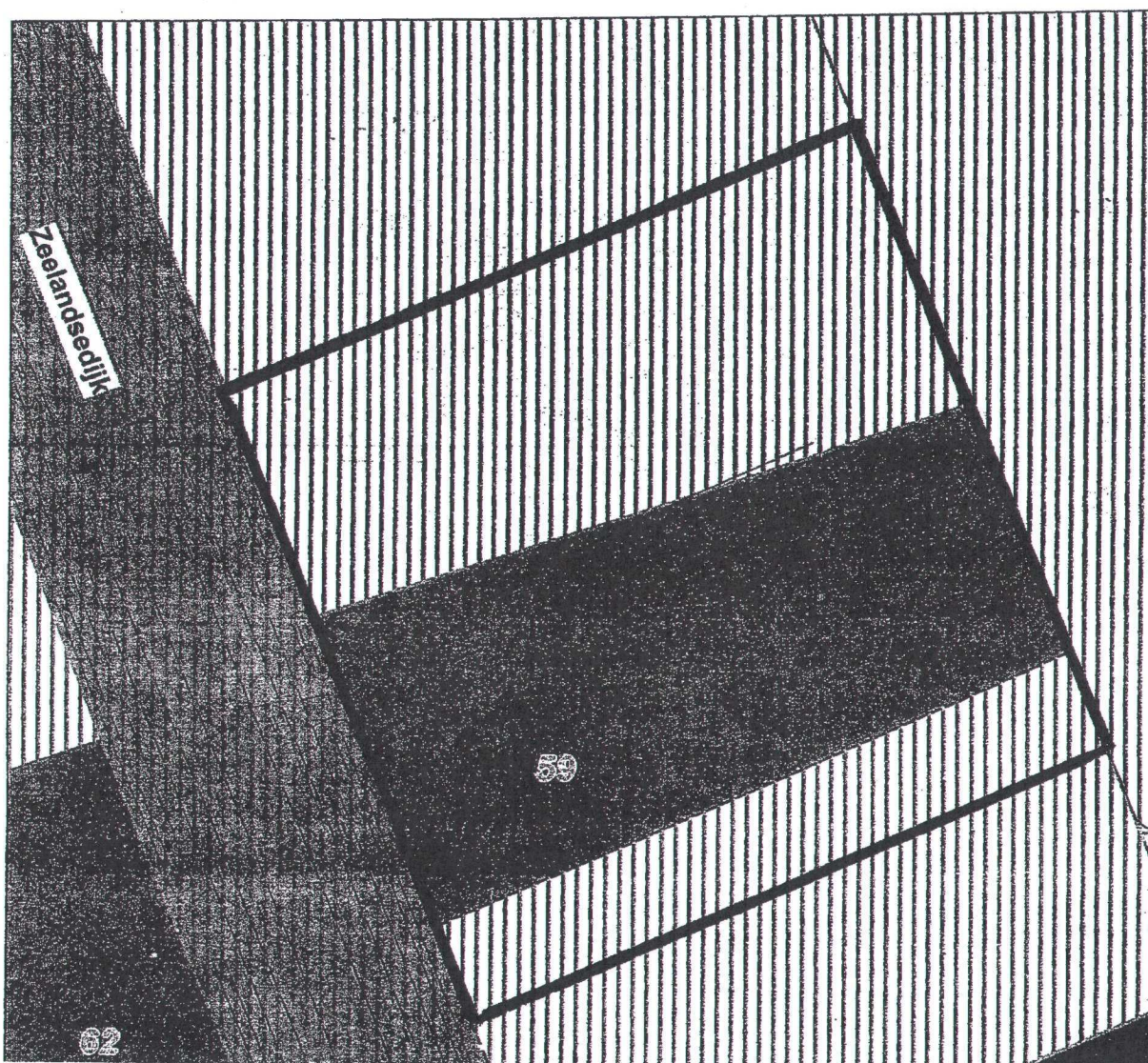
Geachte heer van Vijfeijken,
Geacht college.

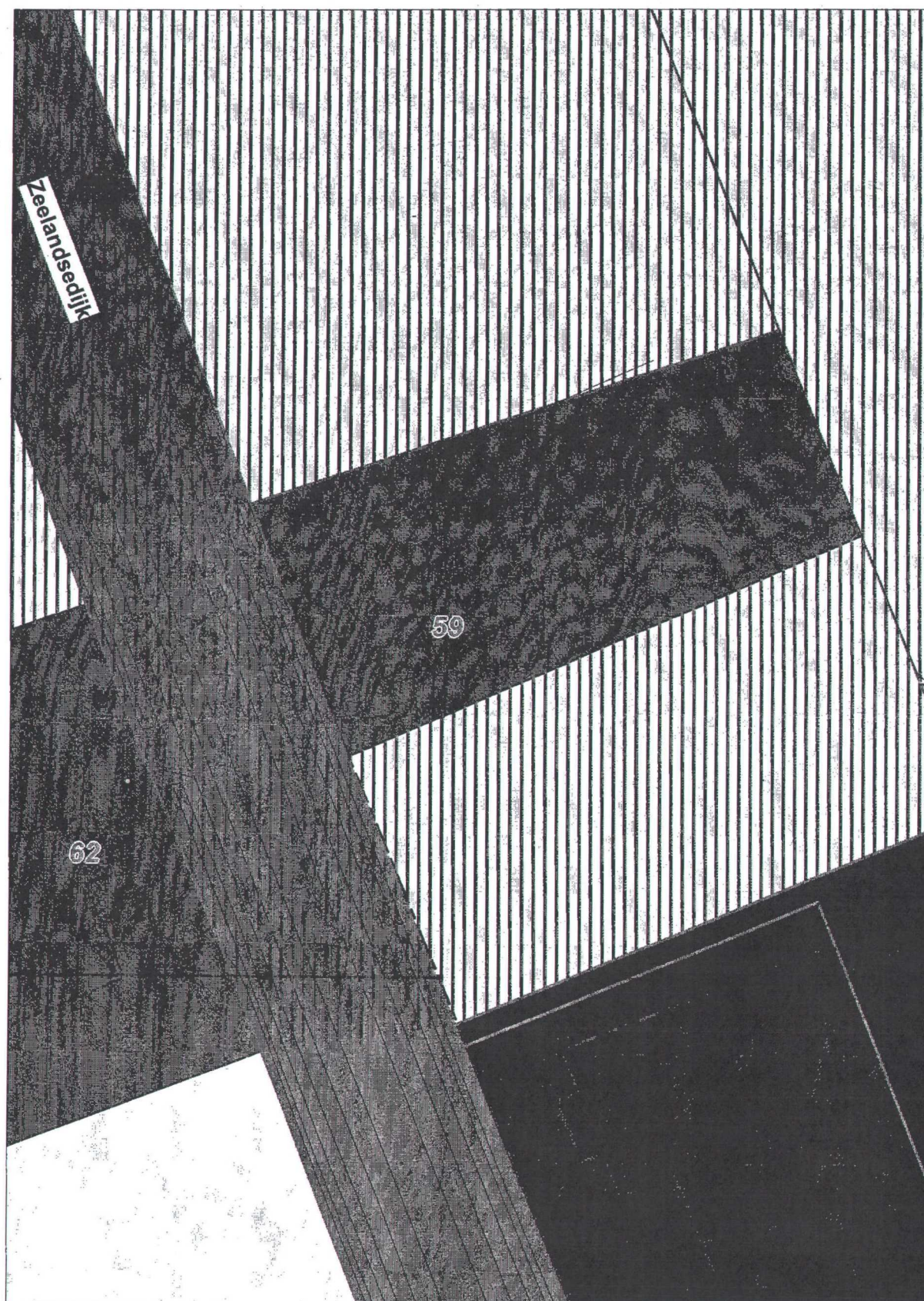
Hierbij stuur ik u de nieuwe situatie die we graag verwezenlijkt zouden zien op Zeelandsedijk 59. Op het nieuwe bouwblok willen we, nadat de vergunning is goed gekeurd een nieuwe Zoog koeienstal, machine loods, werkplaats bouwen. Dit alles ten baatte van een volle gronds akkerbouw-zoog koeien bedrijf. Uiteraard zal, na goed keuring, te zijner tijd een sloopvergunning aangevraagd worden voor de oude varkensstal en zal ook de milieu vergunning van deze stal ingeleverd worden. Hoogachtend ;T.j.j.v.d.Ligt

T.j.j.v.d.Ligt.
Zeelandsedijk 62
5424TL Elsendorp

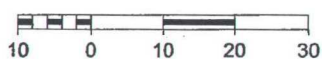
Zeelandsedijk 59

nieuw





SCALE 1 : 1.000



020

HAN. de Heer v. Dyfeyken
medewerker strategie, Planner en Adviseur

Kylage, Wyriging bouwblou
Zeelandbedijh 59



