

ONTWERP-BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel, Zandstraat 32 in de Mortel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van dhr. P. Slits, Zandstraat 32 in de Mortel voor het realiseren van een zwembad met tuinhuisje/ afdak op het perceel plaatselijk bekend Zandstraat 32 in De Mortel, kadastraal bekend GMT00, sectie M nummers 4585;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel” met de bestemmingen ‘wonen’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening de bestemming ‘Agrarisch’ te wijzigen ten behoeve van de vormen/of grootteverandering van de bestemming ‘Wonen’.

Overwegende dat dit nodig is om een ontwikkeling die plaatsvindt binnen de bouwregels van deze bestemming m.b.t. maatvoering en afstanden, te kunnen realiseren;

Overwegende dat de agrarische bedrijven in de omgeving worden niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt;

Overwegend dat het inrichtingsplan uitwijst dat de bestemmingsverandering past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is. Zie bijgevoegd beplantingsplan;

Gezien het besluit van ons college van 8 februari 2011;

B E S L U I T E N:

- a. de plankaart van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel” te wijzigen door de vorm van het agrarische bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening van het nieuwe bestemmingsvlak;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPZandstr32-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan “Zandstraat 32 in De Mortel” zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPZandstr32-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 23 februari 2011

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

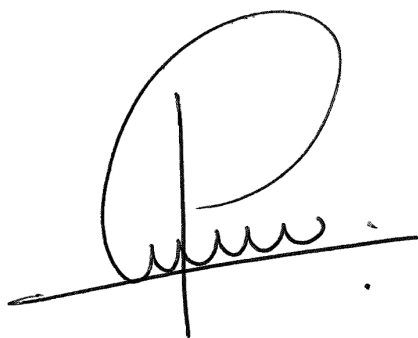
Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708
Postbankrekening
10.69.661

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

A handwritten signature in black ink. It features a large, stylized capital 'P' that loops around and crosses itself. Below the 'P' are several smaller, connected loops and a final horizontal stroke.

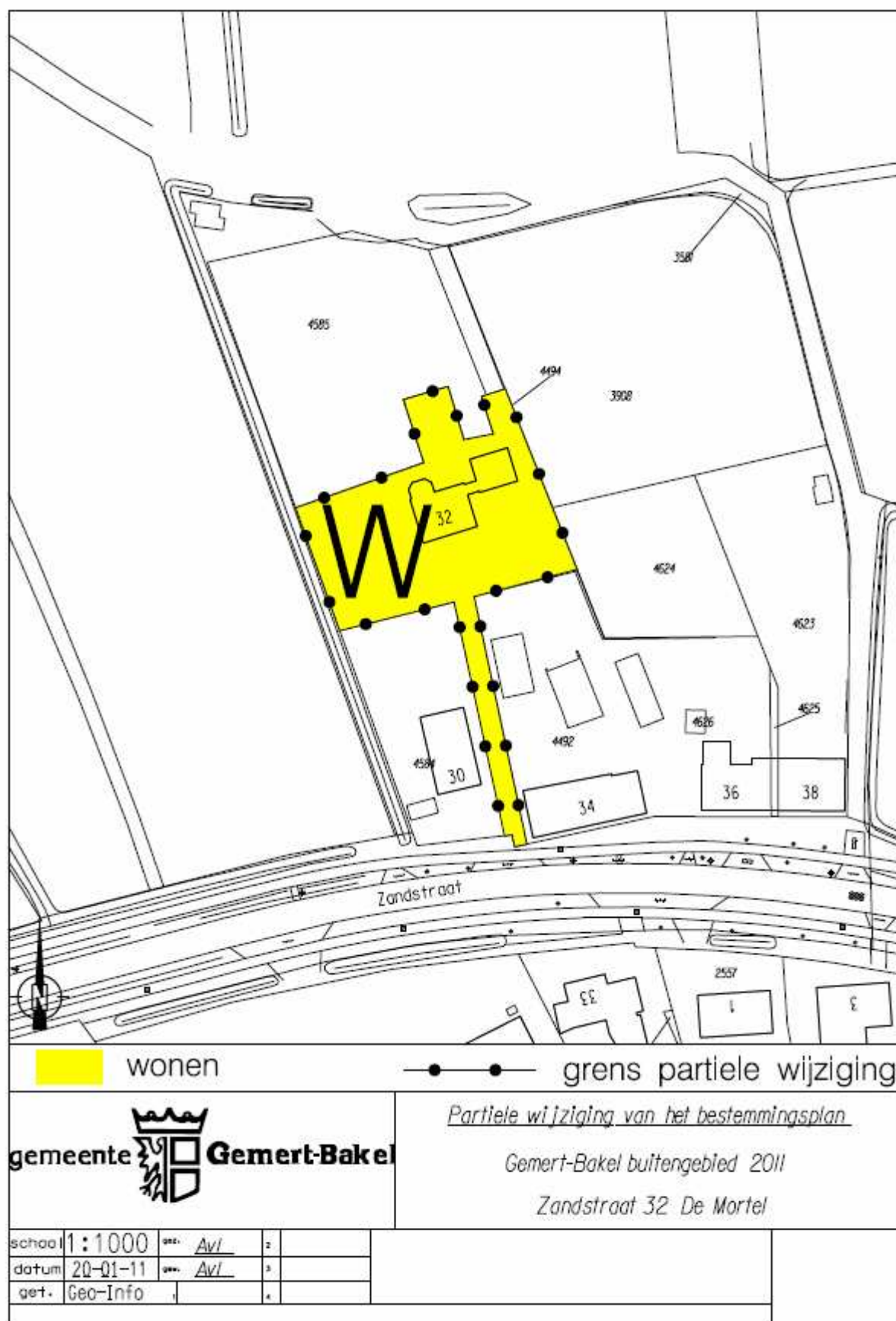
A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink. It consists of a series of connected, wavy loops that start with a small vertical stroke on the left and end with a horizontal stroke on the right.

J.E.A. Haas

Nieuw bestemmingsvlak, 8-2-2011



Goedgekeurd erfplantingsplan, 18-2-2011

