

VASTGESTELD BESLUIT

Wijzigingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010 Wijziging Wolfskamp 3'

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het voornemen van de eigenaar om ter plaatse van de Wolfskamp 3 in Bakel, kadastraal bekend als gemeente Bakel en Milheeze sectie C nummer 1772, de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de aanduiding (voormalige) boerderij (Wob) om de boerderij te splitsen tot twee woningen.

Overwegende dat:

- bovengenoemd perceel deel uitmaakt van bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010' en daarin is bestemd als de 'enkelbestemming Wonen' en de 'dubbelbestemming Waarde - Archeologie' en is gelegen binnen de 'Gebiedsaanduiding reconstructie-wetzone – verwevingsgebied', de 'Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone – ihcs' en de 'Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone – funnel';
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om ter plaatse de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de aanduiding (voormalige) boerderij (Wob) voor twee woningen zoals opgenomen in artikel 31.9 van het 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010';
- uit de bijbehorende planstukken blijkt dat de wijziging voldoet aan:
 - o een goede ruimtelijke ordening;
 - o de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 31.9 van het 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010';
- dat de provincie Noord-Brabant op 11 mei 2017 heeft ingestemd met het voorontwerp van het wijzigingsplan;
- het ontwerp besluit met ingang van 6 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en er gedurende deze termijn géén zienswijzen zijn ingediend.

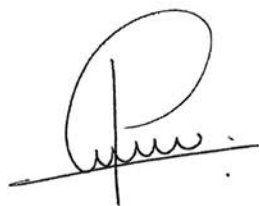
Gezien het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 23 mei 2017.

B E S L U I T E N :

- a. het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010' overeenkomstig het wijzigingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010 Wijziging Wolfskamp 3' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de aanduiding (voormalige) boerderij (Wob) voor maximaal 2 wooneenheden;
- b. het wijzigingsplan 'Wolfskamp 3 in Bakel' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1652.WPWolfskamp3-VA01 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm vast te stellen;
- c. de planregels en plantoelichting behorende bij het wijzigingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010 Wijziging Wolfskamp 3' zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPWolfskamp3-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 19 juli 2017

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'P' followed by several loops and a horizontal line at the bottom.

A.A.T.G. Jansen MBA

de loco-burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, featuring a long, sweeping horizontal line with several loops and a small 'K' or 'L' shape at the beginning.