

ONTWERP-BESLUIT
Wijzigingsplan "De Wind 20 in Gemert"

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,
Gezien het verzoek van D.M.J.A. Schouten voor het splitsen van een woning op het perceel plaatselijk bekend De Wind 20 in Gemert, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie O nummer 183 / 184;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Gemert-Bakel 2010" met de bestemmingen 'Wonen' met de gebiedsaanduiding 'Verwevingsgebied';

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om een woningsplitsing te realiseren in de bestemming 'Wonen' en daarmee een extra woningeenheid toe te voegen, zoals opgenomen in artikel 31.9 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010";

Overwegende dat de splitsing redelijkerwijs noodzakelijk moet zijn om het monument of beeldbepalend pand in stand te houden. Dit betreft in ieder geval de boerderijen die gebouwd zijn voor 1950;

Overwegende dat een andere nevenfunctie of het realiseren van 1 woningeenheid redelijkerwijs niet haalbaar zijn;

Overwegende de inhoud van de boerderij niet vergroot wordt;

Overwegende dat de ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven niet mogen worden belemmerd;

Overwegende dat overtollige bebouwing gesloopt wordt;

Overwegende dat per woning maximaal 100 m2 bijgebouw is toegestaan;

Overwegende dat het plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 11.1 lid 3 onder b. van de Verordening Ruimte;

Gezien het besluit van ons college van 28 april 2009.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708
ING-Bank
10.69.661

Kvk-nummer
50371746

BESLUITEN:

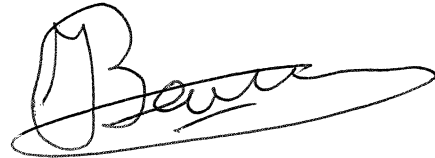
- a) de plankaart van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen door het bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b) de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPWind20-ON01;
- c) de planregels behorende bij het wijzigingsplan "De Wind 20 in Gemert", als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPWind20-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 18 juli 2012
het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



A.A.T.G. Jansen MBA

Loco-burgemeester



J.M.A. Bevers