

ONTWERP-BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010, Ven 1 Bakel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van V.O.F. Van den Heuvel, Ven 1 in Bakel, voor het veranderen van drie sleufsilo's, het oprichten van een sleufsilo en het oprichten van een ligboxenstal op het perceel plaatselijk bekend Ven 1 in Bakel, kadastraal bekend gemeente Bakel, sectie U nummer 188;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en daarmee de vorm van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.1 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak niet groter is dan 1,5 ha;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien het besluit van ons college van 4 mei 2010;

B E S L U I T E N :

- a. de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” te wijzigen door de vorm van het agrarische bebouwingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPVen1-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan “Ven 1 in Bakel,” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPVen1-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 30 mei 2010

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL
de secretaris, de burgemeester,

A.A.T.G. Jansen MBA

mr. J.H.A.G. van Maasakkers