

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan “Steenoven 2 in Milheeze”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar om de bestemming te wijzigen ten behoeve van het uitbreiden van de woonbestemming op de locatie Steenoven 2 in Milheeze ten behoeve van betere situeringsmogelijkheden voor de bijbehorende bouwwerken en een logischer terreininrichting, op het perceel plaatselijk bekend als Steenoven 2 in Milheeze, kadastraal bekend BKL02S985 (gedeeltelijk);

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘Agrarisch’, en ‘Wonen’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘Wonen’ te vergroten om een ontwikkeling, die plaatsvindt binnen de bouwregels van de bestemming ‘Wonen’, te kunnen realiseren (artikel 3.6.4), zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid;

Overwegende dat door middel van een overeenkomst en voorwaardelijke bepalingen in de planregels de noodzakelijke sloop en landschappelijke inpassing zijn vastgelegd;

Overwegende dat het plan met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

B E S L U I T E N:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” te wijzigen door de bestemmingen te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPSteenoven2-VA01;
3. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij het wijzigingsplan ‘Steenoven 2, Milheeze’ als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPSteenoven2-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 6 februari 2024

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Wouters', followed by a long horizontal stroke.

G. Wouters

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', followed by a horizontal line.

ing. M.S. van Veen