

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel, De Stap 4 in de Mortel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van dhr. E. Zantinge, De Stap 4 in de Mortel voor het splitsen van een woning en het oprichten van een veldschuur op het perceel plaatselijk bekend De Stap 4 in De Mortel, kadastraal bekend GMT00, sectie O nummers 806;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel 2010” met de bestemmingen ‘wonen’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening een wijziging te voeren mits voldaan wordt aan de voorwaarden in artikel 31.9 van het bestemmingsplan

Overwegende het een boerderij betreft die gebouwd is voor 1950.

Overwegende splitsing pas aan de orde komt wanneer de feitelijke situatie redelijkerwijs niet haalbaar zijn gebleken:

- Woning met nevenactiviteit (aan huis gebonden beroep, garage e.d.);
- Realiseren van 1 grote woning.

Overwegende de inhoud van het te splitsen pand niet mag worden vergroot;

Overwegende de overtollige bebouwing die geen monumentaal en/of beeldbepalend karakter heeft worden gesloopt

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening een wijziging te voeren mits voldaan wordt aan de voorwaarden in artikel 31.17 van het bestemmingsplan

Overwegende dit nodig is om een ontwikkeling die plaatsvindt binnen de bouwregels van deze bestemming m.b.t. maatvoering en afstanden, te kunnen realiseren;

Overwegende agrarische bedrijven in de omgeving niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;

Overwegende een inrichtingsplan uitwijst dat de bestemmingsverandering past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is.

Gezien de besluiten van ons college van 15 maart 2011 en 31 mei 2011;

Overwegende dat het ontwerp-besluit met bijbehorende tekening met ingang van 2 mei 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan in het “Gemert Nieuwsblad”;

Overwegende dat tegen het ontwerp-besluit geen zienswijzen zijn ingediend;

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708
Postbankrekening
10.69.661

B E S L U I T E N:

- a. de plankaart van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemert-Bakel" te wijzigen door van het bestemmingsvlak op te splitsen en het bestemmingsvlak te vergroten.
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPDeStap4-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "De Stap in De Mortel" zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPDeStap4-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 14-06-2011

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



Drs. J. van Zomeren