

BESLUIT

Wijzigingsplan “Sparrenweg 5 in Gemert”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het plan van dhr. J. A. J. M. Donkers woonachtig aan Wolfsbosscheweg 34 in Gemert, met betrekking tot vergroting van het bouwblok aan de Sparrenweg 5 in Gemert, kadastraal bekend GMT00, sectie O, nummer 440 G;

Overwegende dat perceel gedeeltelijk deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met de bestemming ‘Agrarisch en dat het perceel gedeeltelijk deel uitmaakt van het d.d. 23 juni 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Gemert-Bakel, herziening april 2010” met de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming ‘Agrarisch’ te wijzigen in ‘Agrarisch-Agrarisch bedrijf’, zoals opgenomen in artikel 31.2 van de planregels deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” en artikel 26.1 deel uitmakend van het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Gemert-Bakel, herziening april 2010”;

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat de grootte van het bestemmingsvlak de toegestane maximale omvang niet overtreft;

Overwegende dat bij minimaal 300m² beplanting gerealiseerd wordt binnen het bestemmingsvlak of op het aangrenzende bouwblok;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitplan landelijk gebied Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 30 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan op de website van de gemeente en in het “Gemert Nieuwsblad”;

Overwegende dat tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ontvangen;

Overwegende dat t.o.v. het ontwerp wijzigingsplan een aanscherping heeft plaatsgevonden in de artikelen 30 en 31.

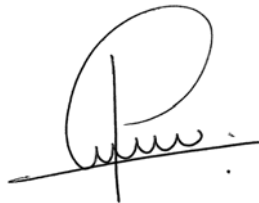
BESLUITEN:

- a. de plankaart van de bestemmingsplannen "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" en "Bestemmingsplan Buitengebied Gemert-Bakel, herziening april 2010" te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPSparrenweg5-VA01;
- c. de planregels behorende bij het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010", voor zover van toepassing, voor het wijzigingsplan "Sparrenweg 5 in Gemert" als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPSparrenweg-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 12 augustus 2014

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



Drs. J. van Zomeren