

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Schutboomsestraat 18 Milheeze”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar voor het veranderen van de vorm van het bouwvlak op het perceel plaatselijk bekend als Schutboomsestraat 18 in Milheeze, kadastraal bekend gemeente Gemert-Bakel, sectie B nummers 919 en 1084;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘Agrarisch’ en ‘Wonen’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘Agrarisch’ om te zetten naar ‘Wonen’ (artikel 7.8.3 bestemmingsplan), zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid;

Overwegende dat het plan met ingang vanaf 8 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, maar er vindt, op verzoek van het waterschap, wel een wijziging aan de toelichting plaats.

BESLUITEN:

1. Akkoord te gaan met het, middels de aangegeven ambtshalve wijziging (bijlage 1), gewijzigde wijzigingsplan 'Schutboomsestraat 18 Milheeze';
2. Het wijzigingsplan 'Schutboomsestraat 18 Milheeze' met planidentificatie NL.IMRO.1652.WPSchutboomstr18-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijziging zoals opgenomen in bijlage 1 (ambtshalve aanpassingen), en vanaf 6 maart 2024 gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.

Gemert, 27 februari 2024

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen