

Gemeente Gemert-Bakel

T.a.v. het college van Burgemeester en wethouders
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

Onze ref: AR/ODU/odu/110751
Uw ref:
Betreft: principeverzoek inzake
bestemmingsplan

Asten, 22 november 2011

Geacht college,

Namens mijn cliënt, van de Laar auto's en autoschade vof, dien ik hierbij het volgende principe verzoek in. Het principe verzoek betreft de volgende punten:

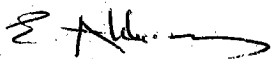
- 1) het afsluiten van een openbare weg die over het terrein van cliënt loopt. Het terrein van cliënt wordt nu nog doorsneden door een openbare weg. Deze weg is in eigendom van cliënt maar moet open gehouden worden teneinde het achtergelegen bedrijf en de landbouwgrond bereikbaar te houden. Hierdoor kan het inrichtingsterrein van cliënt niet goed worden afgesloten;
- 2) het aanleggen van een nieuwe openbare weg buiten het inrichtingsterrein van cliënt. De weg zal op, door cliënt aan te kopen, grond worden aangelegd aan de oostzijde van het inrichtingsterrein ;
- 3) het aanwijzen van een bestemmingsvlak met bijbehorende bebouwingsmogelijkheid voor een gasvulstation. Het gasvulstation bestaat uit een ondergrondse opslagtank voor propaangas, het bovengrondse in pandige aftappunt en een opslagvoorziening voor gasflessen. Opgemerkt wordt dat de ondergrondse opslagtank al in voorgaande vergunningen in het kader van de Wet Milieubeheer is vergund. Het aftappunt dat oorspronkelijk ergens anders in het bedrijf zat is in de huidige opzet ook al enige tijd in gebruik. Tevens merken wij op dat het bestemmingsvlak vrij groot is in verband met de interne veiligheidsafstanden die tussen de verschillende onderdelen moeten worden aangehouden.

Bijgevoegd treft u een tekening aan met daarop een aanduiding van de gebieden waarop ons verzoek betrekking heeft.

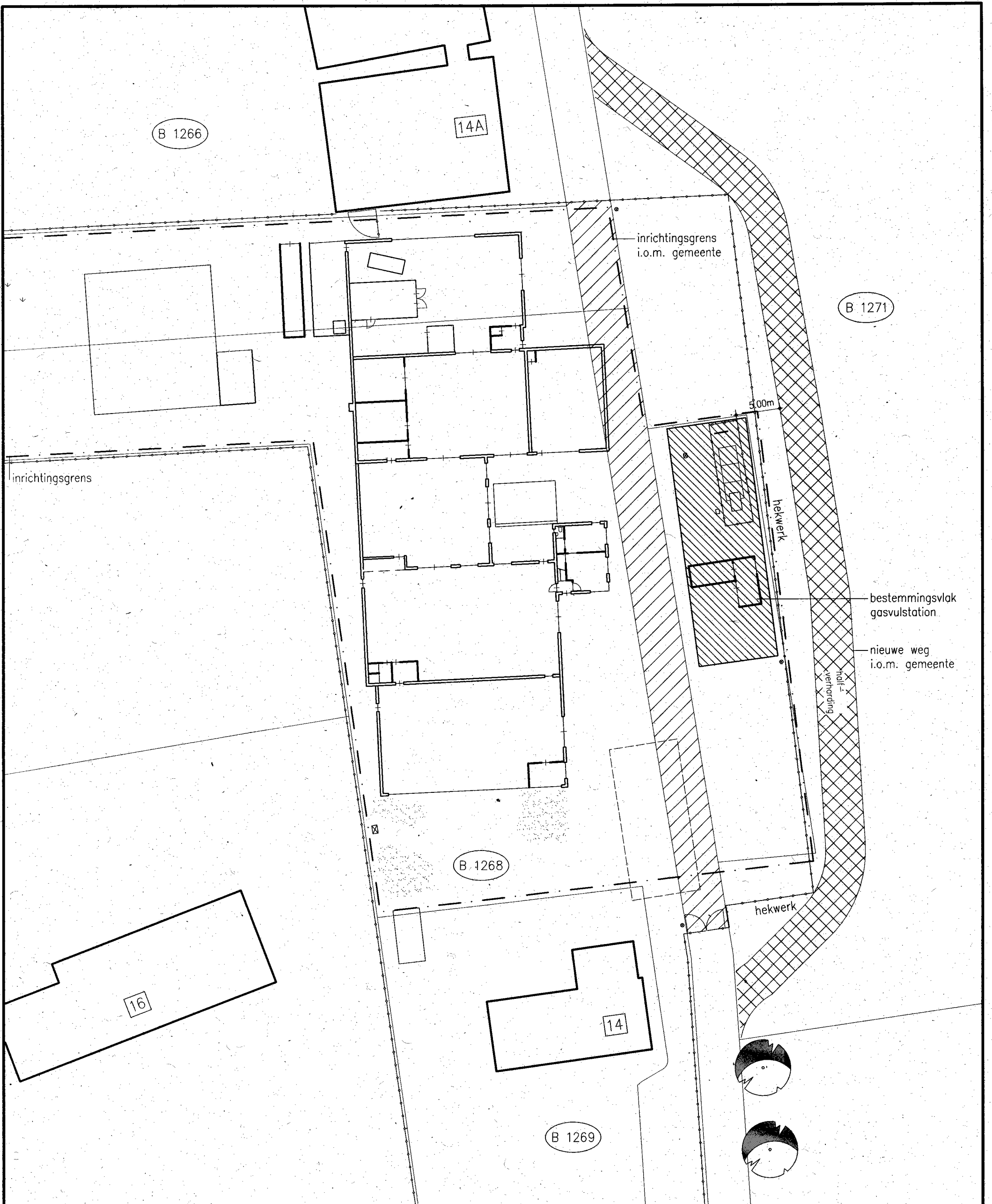
Tenslotte wijzen wij u erop dat dit verzoek, indien het kan worden gehonoreerd, definitief kan worden ingediend samen met een aanvraag om omgevingsvergunning activiteit milieu en activiteit bouw. Momenteel wachten deze twee laatste vergunningen op goedkeuring betreffende het ruimtelijke ordening gedeelte. Indien goedkeuring uitblijft moeten die twee onderdelen van de omgevingsvergunning namelijk drastisch worden aangepast. Hetgeen naar onze mening niet wenselijk is.

Graag vernemen wij van u wanneer wij een antwoord op ons principe verzoek mogen verwachten. Uiteraard zijn wij graag bereid ons verzoek mondeling toe te lichten.

Hoogachtend,
Archimil B.V.

1.0 - 

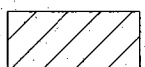
Afdeling VERGUNNINGEN
Ing. O.J.P. Duisters
Algemeen directeur / Adviseur



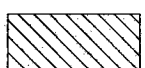
renvooi



nieuwe openbare
weg



vervallen openbare
weg



bestemmingsvlak
gasvulstation



ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

0m 50m
schaal 1:400

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Van de Laar auto's
PROJECT:
**Inrichting
Schutboomsestraat 14 te Milheeze**
OMSCHRIJVING:
**aanpassingen t.b.v. bestemmingsplanwijziging
situatietekening**

GET.: GEZ.:
EA
PROJECTLEIDER
O. Duisters
WERKNR.:
2800R001

DATUM:
22.11.2011
SCHAAL:
1: 400
FORMAAT:
A3

360

