

ONTWERPBESLUIT

Wijzigingsplan “Schutboomsestraat 14 in Milheeze”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van Van de Laar auto's en autoschade VOF, Schutboomsestraat 14 in Milheeze, voor het oprichten van gasvulgebouwtje op het perceel plaatselijk bekend Schutboomsestraat 14 in Milheeze, kadastraal bekend gemeente Bakel, sectie B, nummer 1269, 1270, 1268, 1267 en 1266.

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met de bestemmingen ‘Bedrijf’ en ‘Agrarisch’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Bedrijf’ en daarmee de vorm van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.12 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat er een gasvulgebouwtje wordt gerealiseerd van 34 m2;

Overwegende dat er een gebouw van 133 m2 wordt gesloopt;

Overwegende dat er geen sprake is van uitbreiding;

Overwegende dat de omvang van het bestemmingsvlak niet van omvang verandert;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien het besluit van ons college van 11 september 2012;

B E S L U I T E N :

a. de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” te wijzigen door de vorm van het bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;

b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPSchutboomsestr14-ON01;

c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan “Schutboomsestraat 14” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPSchutboomsestr14-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 11 september 2012

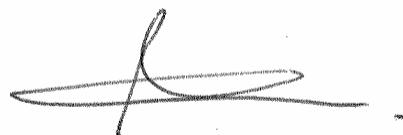
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL

het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized capital 'P' followed by several loops and a horizontal line at the bottom.

A.A.T.G. Jansen MBA

Secretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, horizontal, slightly wavy line with a small loop at the end.

R.D. Hoppezak

Burgemeester