

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Renseweg 50 in De Mortel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar voor het wijzigen van de agrarische bedrijfsbestemming in de bestemming ‘Bedrijf’ ten behoeve van statische opslag (caravanstalling voor maximaal 60 caravans), van het voormalig agrarisch bedrijf op de locatie Renseweg 50 in De Mortel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie G, nummers 1732 en 1733;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ om te zetten naar ‘Bedrijf’ en ‘Agrarisch’ voor de niet langer bij de bedrijfsvoering benodigde gronden (artikel 4.8.5, zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”);

Overwegende dat er een concreet inrichtingsplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende landschappelijke inpassingsplan uitwijst dat de nieuwe inrichting na wijziging past binnen de uitgangspunten van de “Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel” en het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid;

Overwegende dat het plan met ingang van 15 december 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLUITEN:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017" te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPRenseweg50-VA01;
3. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij het wijzigingsplan 'Renseweg 50, De Mortel' als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPRenseweg50-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 7 februari 2023

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen