

ONTWERPBESLUIT

Wijzigingsplan “Reijseweg 35 in De Mortel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de heer R.A.M. Graat, Haardseweg 41 in De Mortel, om vergroting van het bestemmingsvlak op het perceel plaatselijk bekend Reijseweg 35 in De Mortel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie G, nummer 1633 voor de bouw van een pluimveestal ten behoeve van dierenwelzijn;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” en het op 29 juni 2011 door de raad vastgestelde “Herzieningsplan Buitengebied april 2011” met de enkelbestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’, de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ en de ‘reconstructiewetzone – verwevingsgebied’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘agrarisch bedrijf’ en daarmee de vorm van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in de planregels, deel uitmakend van de geldende bestemmingsplannen;

Overwegende dat, vanwege de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen, de mogelijkheid wordt geboden in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 om bouwblokken in verwevingsgebied die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 te vergroten boven de 1,5 hectare;

Overwegende dat deze mogelijkheid tot het wijzigen van het bestemmingsplan eveneens is opgenomen in de geldende bestemmingsplannen;

Overwegende dat alle gronden binnen het plangebied mede bestemd zijn voor: landschapsopbouw onder andere in de vorm van een groene erfinrichting met een minimale omvang van 10% van het bestemmingsvlak;

Overwegende dat de toelichting van het plan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is gevraagd om advies te geven over het plan en de noodzaak hiervan voor de bedrijfsvoering;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel van 13 november 2012, te weten;

1. De wijzigingsprocedure art. 3.6 lid 1 onder a Wro opstarten ten behoeve van een vergroting van het bestemmingsvlak.
2. Advies vragen over het plan aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen met betrekking tot de economische noodzaak van het bouwplan voor de bedrijfsvoering en de grootte van de stal ten opzichte van het gelijkblijvend aantal dieren en de huisvestingseisen voortvloeiend uit het “Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij” en uit de op grond van de “Gezondheids- en welzijnswet voor dieren” gestelde eisen.
3. Het ontwerp-besluit na publicatie in het Gemerts-Nieuwsblad op 16 november 2012, gedurende zes weken ter inzage leggen van 19 november 2012 tot en met 30 december 2012.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

4. Indien geen zienswijzen worden ingediend en de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen adviseert positief over het plan, besluiten tot vaststelling van het wijzigingsplan op 31 december 2012.
5. Het vaststellingsbesluit zes weken ter inzage leggen.
6. Een exploitatie- en planschade-overeenkomst afsluiten met de aanvrager.

BESLUITEN:

- a. de plankaart van de bestemmingsplannen "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" en "Herzieningsplan Buitengebied april 2011" te wijzigen door de grootte van het bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPReijseweg35-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Reijseweg 35 in De Mortel" als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPReijseweg 35-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 16 november 2012

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester,



Drs. J. van Zomeren