

Collegebesluit

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Ravensgat 4, Bakel”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel, in zijn vergadering van 15 februari 2024:

gelet op artikel 3.6, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de aangaande initiatiefnemer heeft verzocht om de bestemming te wijzigen van de percelen kadastraal bekend als Bakel, sectie N, perceelnummers 1361 en 1362 te Bakel, ten behoeve van de wijziging van de bestemming bedrijf naar wonen, met behoud, met behoud van de boerderij en aangebouwde bijbehorende bouwwerken als woongebouw en verkleining van het bouwvlak ten behoeve van een strook landschappelijke inpassing;
- de percelen deel uitmaken van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”, en bestemd zijn als ‘Bedrijf’;
- het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel bevoegd is om, conform de artikelen 6.7.3 en 32.12 van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”, ter plaatse van de te wijzigen bestemming ‘Bedrijf’ de bestemmingen ‘Wonen’ en ‘Agrarisch’ op te nemen en een afwijkende inhoud voor het woongebouw toe te staan;
- het college tevens bevoegd is om, conform artikel 12.1 van het paraplubestemmingsplan “Uitbreiding oppervlak bijbehorende bouwwerken 2021” een afwijkende oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken toe te staan;
- het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel, in zijn vergadering van 12 december 2023, heeft besloten om het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen en daarbij akkoord is gegaan om in het geval van geen ingediende zienswijzen of ambtshalve wijzigingen het vaststellingsbesluit te publiceren;
- het plan met ingang van 28 december 2023 tot en met 8 februari 2024, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat er geen zienswijzen tegen dit plan zijn ingediend;
- er ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan geen ambtshalve wijzigingen voor het vast te stellen plan zijn voorbereid;

Besluit:

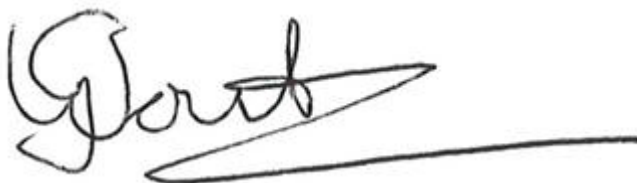
1. Het bestemmingsplan "Ravensgat 4, Bakel" met ID-nummer NL.IMRO.1652.WPRavensgat4-VA01 vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding;
2. Hierbij de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen als vervat in GML-bestand NL.IMRO.1652.WPRavensgat4-VA01 van toepassing te verklaren.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 15 februari 2024,

namens het college van burgemeester en wethouders,

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Wouters', followed by a long horizontal line extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'O. van Veen', followed by a horizontal line.

ing. M.S. van Veen