

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Rooije-Hoefsedijk 38 Gemert

Waardevermeerdering van de grond						
Oppervlakte totale plangebied (huidige agrarisch bouwvlak)	m ²	14230				
Oppervlakte bedrijfsbestemming (beoogd)	m ²	5000				
Huidige waarde grond	Eenheid	Aantal		Prijs/eenheid		Totaal
Agrarisch bedrijf	m ²	14230	€	25,00	€	355.750,00
	totaal	14230		subtotaal	€	355.750,00
Nieuwe waarde grond	Eenheid	Aantal		Prijs/eenheid		Totaal
Bedrijf	m ²	5000	€	62,50	€	312.500,00
Agrarisch	m ²	9230	€	5,00	€	46.150,00
	totaal	14230		subtotaal	€	358.650,00
Totaal waardevermeerdering					€	2.900,00

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	€ 580,00

Investering grotere oppervlakte bijgebouwen						
Toegestane oppervlakte bijgebouwen bij bedrijfswoning = 150 m ²	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>	<i>Conform *</i>	<i>Totaal</i>
Totale oppervlakte bijgebouwen Rooije-Hoefsedijk 38 = 300 m ²	m ²	150	€	19,00	1	€ 2.850,00
TOTALE VERPLICHTE INVESTERING						€ 3.430,00

Invulling investering						
Aanleg beplanting	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>	<i>Conform *</i>	<i>Totaal</i>
Aanplant laanbomen	stuks	6	€	76,77	1	€ 460,62
Aanplant struikvormers	stuks	300	€	1,85	1	€ 555,00
Aanplant fruitbomen	stuks	7	€	76,77	1	€ 537,39
				subtotaal		€ 1.553,01
Onderhoud/beheer	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>	<i>Conform *</i>	<i>Totaal</i>
Onderhoud nieuwe houtsingel	are	4,7	€	12,68	1	€ 59,60
Onderhoud bestaande bomen (landschapsbomen)	stuks	13	€	5,34	1	€ 69,42
Onderhoud fruitboomgaard	stuks	7	€	42,89	1	€ 300,23
Totaal (1 jaar)						€ 429,25
Totaal 6 jaar					subtotaal	€ 2.575,48
					Verplichte basisinspanning	Investering
TOTAAL					€ 3.430,00	€ 4.128,49

*Handreiking Kwaliteitsverbetering landschap Gemert-Bakel en Subsidieregeling Stimuleringskader Landschap