

ONTWERP-BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan "Peperbus 11 Gemert"

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van W.J. Manders, Vliegberg 1 in Boekel, voor de oprichting van een woning aan Peperbus 11 in Gemert, op het perceel plaatselijk bekend als het perceel achter St. Annastraat 3, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie M nummer 4486;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het, d.d. 29 juni 2011 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel, vastgestelde bestemmingsplan "Woongebied Gemert 2011" met de bestemming "Wonen," de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" en de gebiedsaanduiding 'WRO-zone – wijzigingsgebied 1;'

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, om de bestemming te wijzigen ten behoeve van woningbouw door het aanbrengen van een bouwvlak en de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – nieuwbouw toegestaan, zoals opgenomen in artikel 19.7.1 van de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Woongebied Gemert 2011."

Overwegende dat de wijziging voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in het vigerende bestemmingsplan "Woongebied Gemert 2011" onder artikel 19.7.1;

BESLUITEN:

- a. de verbeelding voor het perceel sectie M nummer 4486 van het bestemmingsplan "Woongebied Gemert 2011" te wijzigen, door het aanbrengen van een bouwvlak en de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – nieuwbouw toegestaan, voor het oprichten van één woning (Peperbus 11) overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPPeperbus11-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Peperbus 11 Gemert" als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPPeperbus11-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 14 december 2011

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708
ING-Bank
10.69.661

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester,



Drs. J. van Zomeren