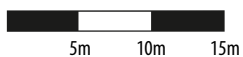


Landschappelijk inpassingsplan Pandelaar 93-95-95a, vastgesteld april 2024



Berekening benodigde investering ruimtelijke kwaliteit

Wijzigingsplan Pandelaar 93-95-95a

Vastgesteld, april 2024

Bepaling waardestijging als gevolg van plan			
Oppervlakte plangebied		5.649	
Bestaand			
<u>Bestemming</u>	<u>Opp.</u>	<u>Waarde</u>	<u>Totaal</u>
Bedrijf bestaande waarde	4.332	€ 62,50	€ 270.750
Woning 95 bestaande waarde < 1.000 m2	230	€ 100,00	€ 23.000
Woning 95a bestaande waarde < 1.000 m2	1.000	€ 100,00	€ 100.000
Woning 95a bestaande waarde > 1.000 m2	87	€ 70,00	€ 6.090
Totaal bestaande waarde	5.649		€ 399.840
Beoogd			
<u>Bestemming</u>	<u>Opp.</u>	<u>Waarde</u>	<u>Totaal</u>
Agrarisch	1.363	€ 5,00	€ 6.815
Bedrijf	0	€ 62,50	€ -
Woning 95 nieuwwaarde < 1.000 m2	1.000	€ 100,00	€ 100.000
Woning 95 nieuwwaarde > 1.000 m2	252	€ 70,00	€ 17.640
Woning 95a nieuwwaarde < 1.000 m2	1.000	€ 100,00	€ 100.000
Woning 95a nieuwwaarde > 1.000 m2	87	€ 70,00	€ 6.090
Woning 93 nieuwwaarde < 1.000 m2	1.000	€ 100,00	€ 100.000
Woning 93 nieuwwaarde > 1.000 m2	947	€ 70,00	€ 66.290
Totaal nieuwe waarde	5.649		€ 396.835
<u>Waardevermeerdering oppervlakte bijgebouwen</u>			
Meerwaarde door groter bijgebouw 2 x 75 m2	150	€ 19,00	€ 2.850
Bestemmingswinst			-155
Investering kwaliteitsverbetering moet zijn 20%			€ (31)